



Examen cas par cas
Evaluation environnementale
Présentation d'un avant-projet de
parc photovoltaïque au sol

Ancienne carrière

Commune : CORQUOY (Cher)

Octobre 2023



Démarche d'accompagnement des territoires pour leur valorisation énergétique renouvelable



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

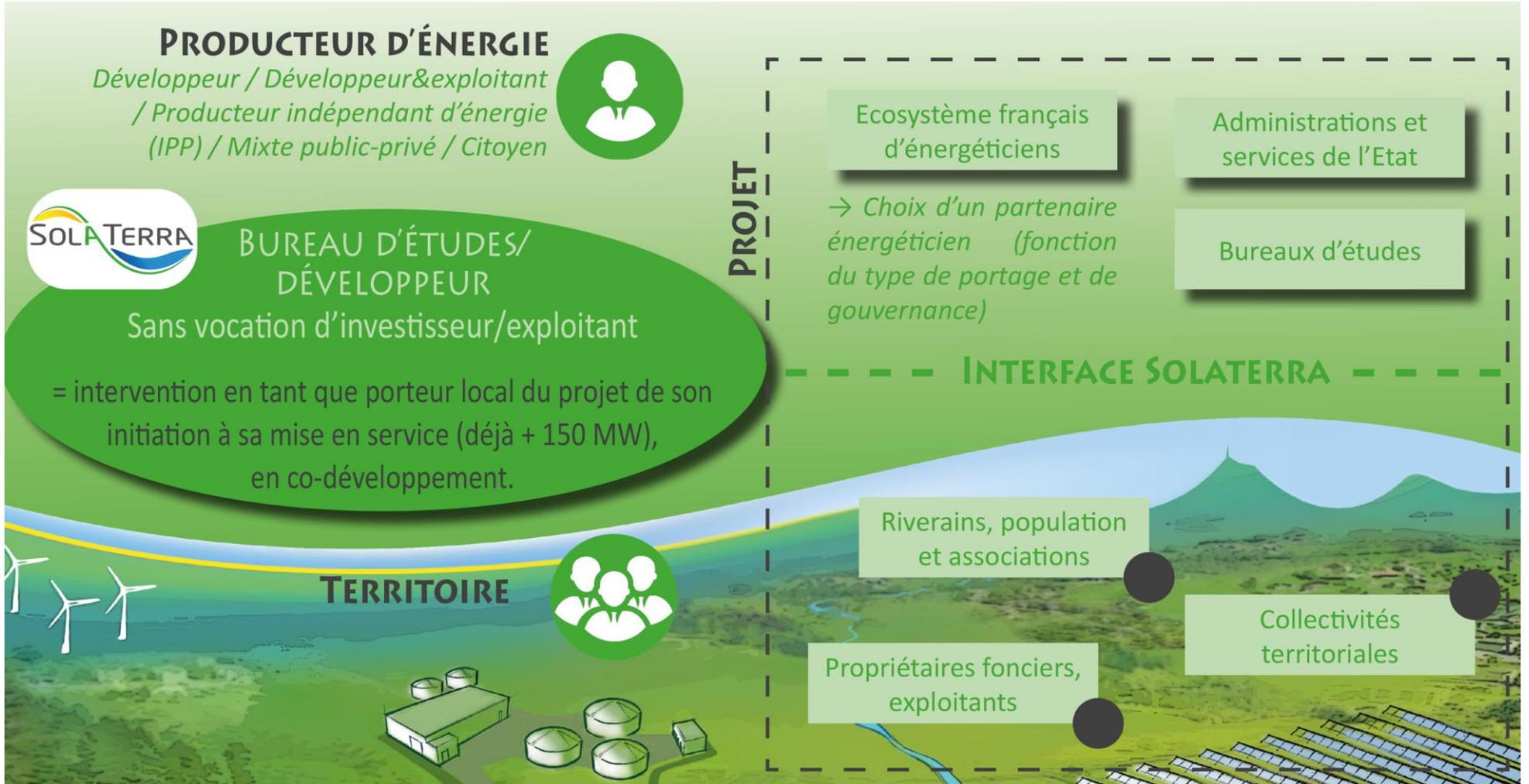
2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION





Type de portage du projet :

Développement du projet par la société SOLATERRA, jusqu'à l'obtention des autorisations administratives.

Organisation :

- **SOLATERRA** : Bureau d'études développeur de production d'énergies renouvelables (éolien, solaire, méthanisation)
→ Intervient en tant que porteur local du projet et assistant à maître d'ouvrage, jusqu'à l'obtention du permis de construire/déclaration préalable de travaux pour le projet de centrale photovoltaïque au sol envisagé.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Société de projet dédiée (SPV/SSP), filiale à 100% de SOLATERRA.
→ Une société de projet sera créée par Solaterra pour la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol en vue de son financement, sa construction et son exploitation. Celle-ci sera cédée au futur investisseur-exploitant qui sera déterminé ultérieurement et aura en charge la mise en œuvre de l'installation conformément aux conditions préalablement définies dans le cadre du développement du projet par Solaterra.



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

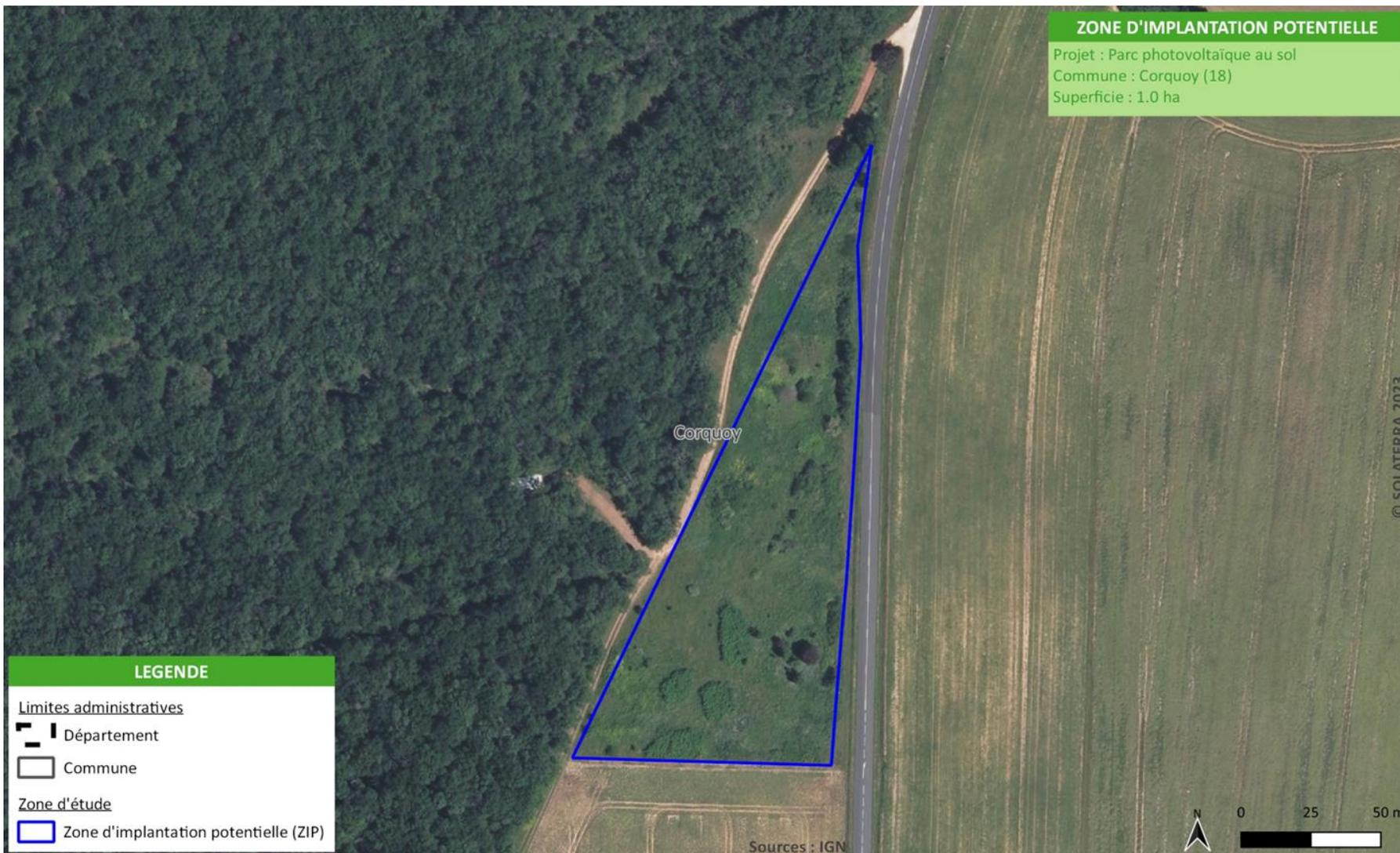
3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

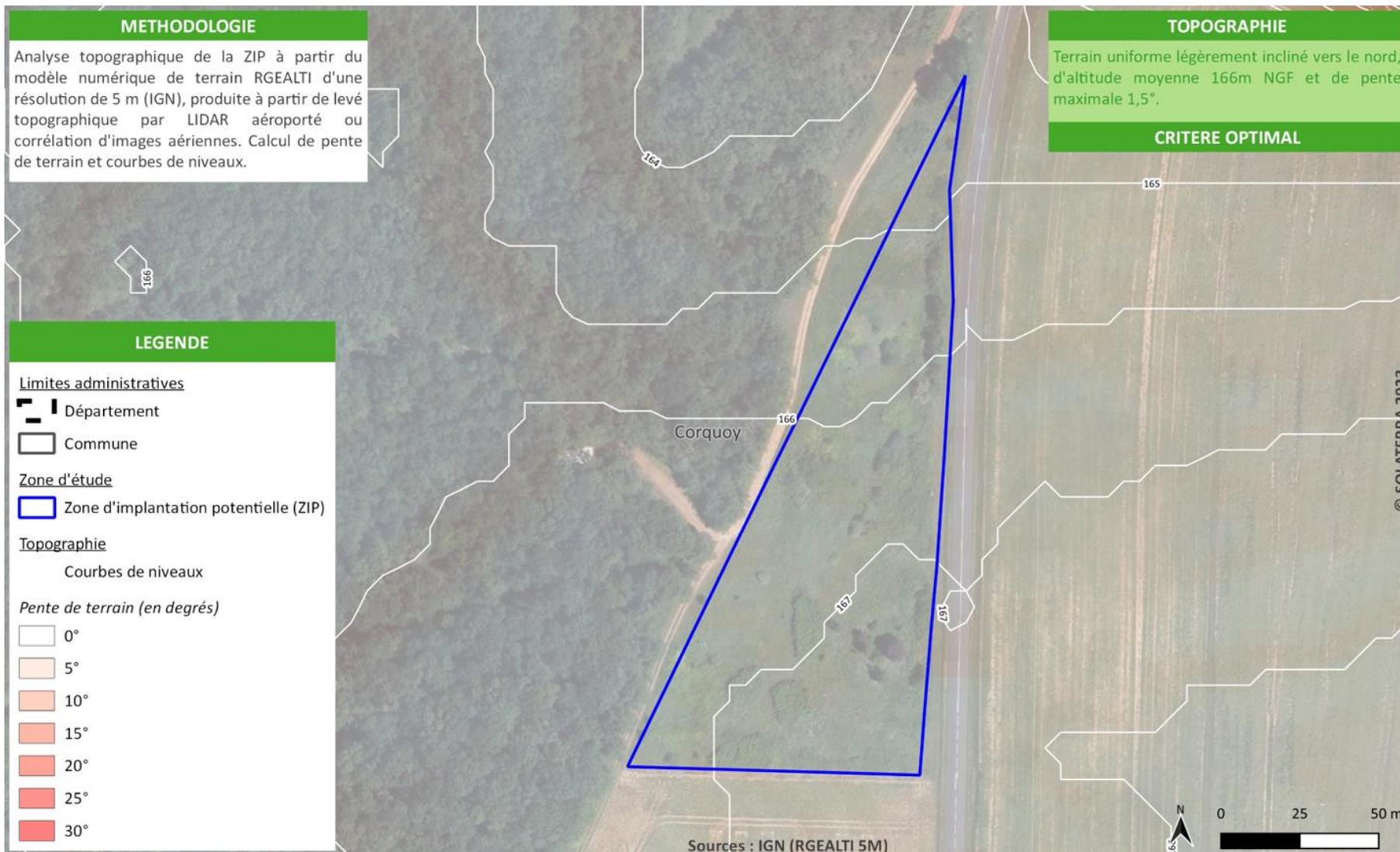
5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



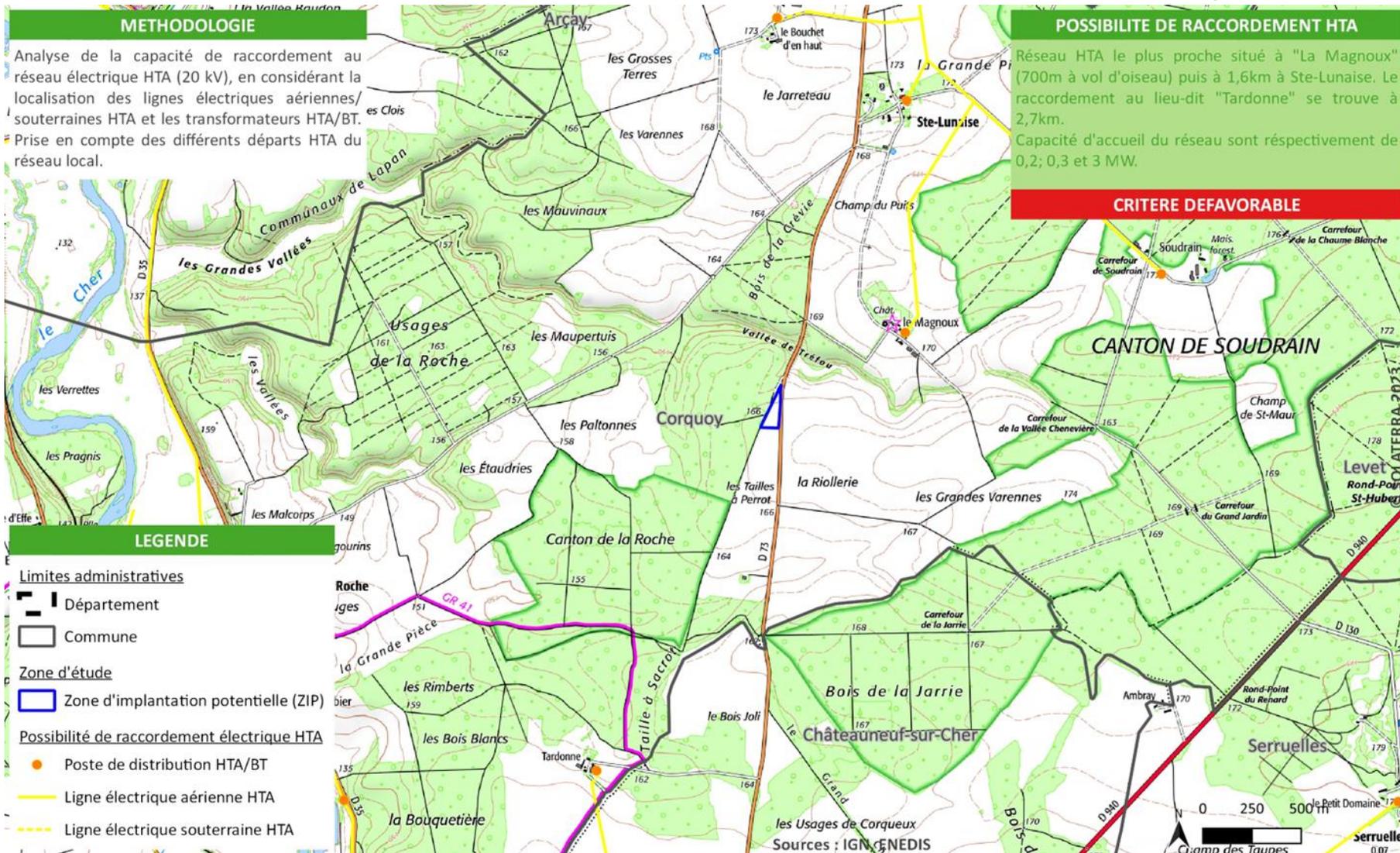
Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)



Topographie



Possibilité de raccordement au réseau électrique HTA



Contraintes techniques et réglementaires

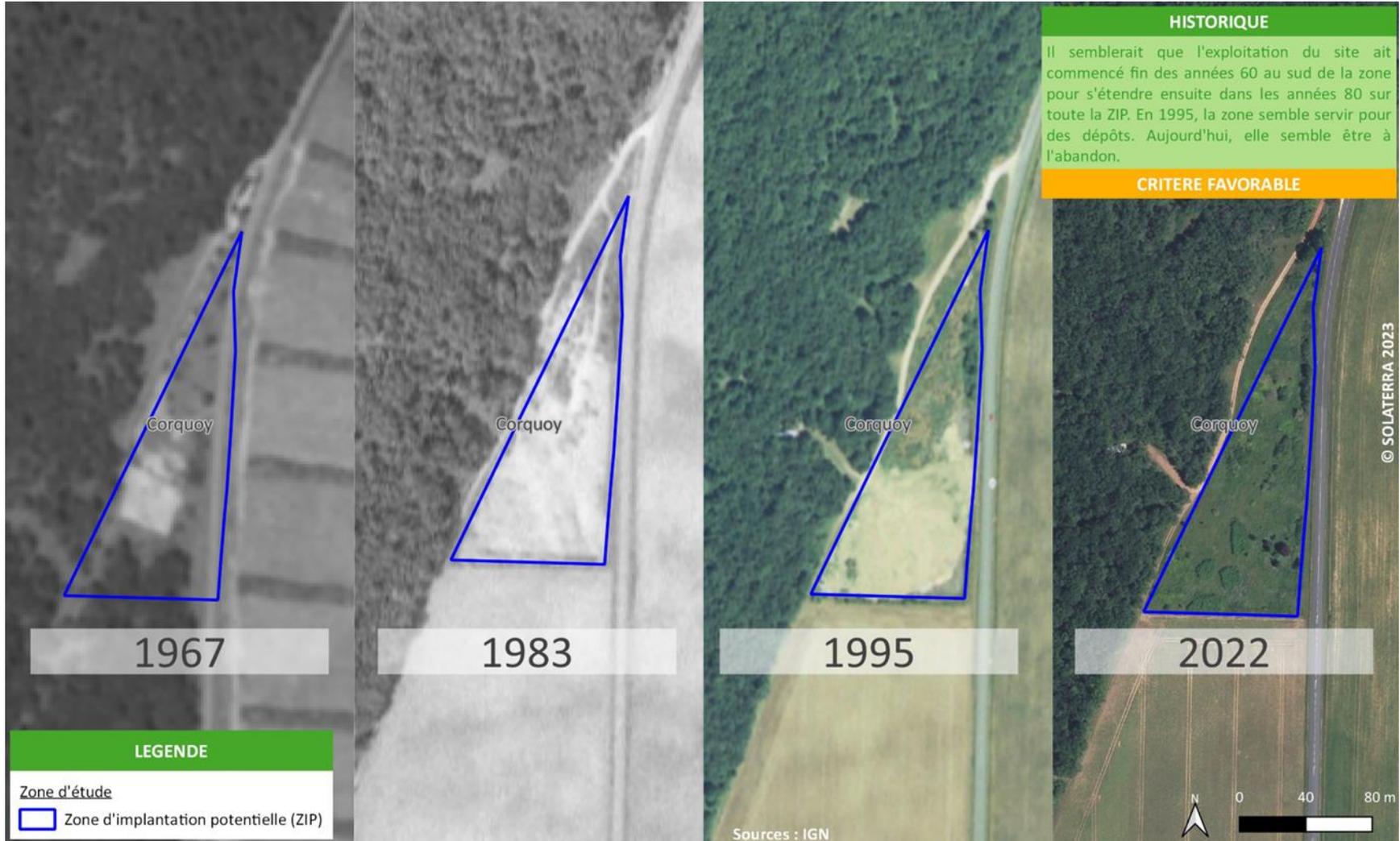


Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (1/2)

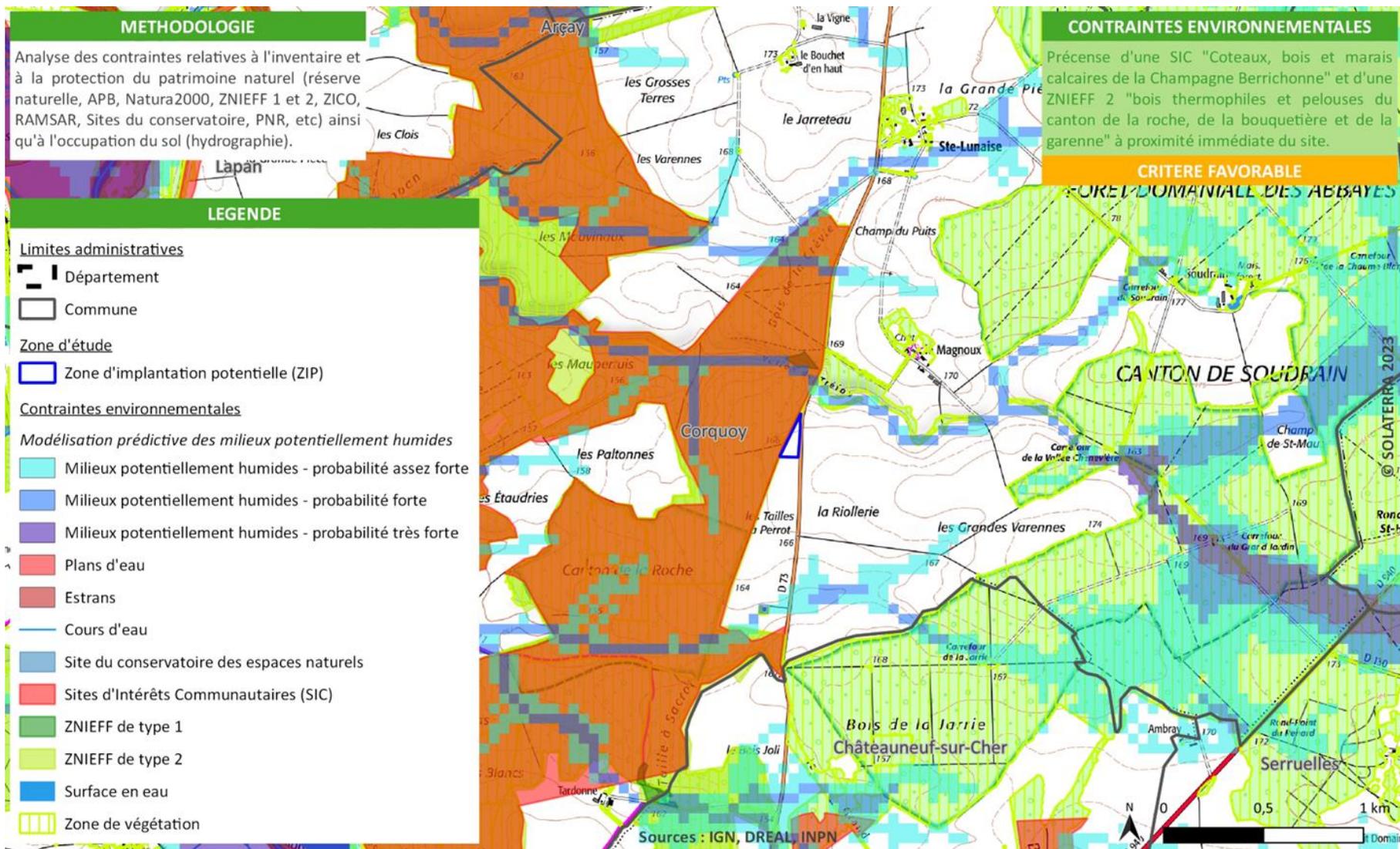


Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (2/2)

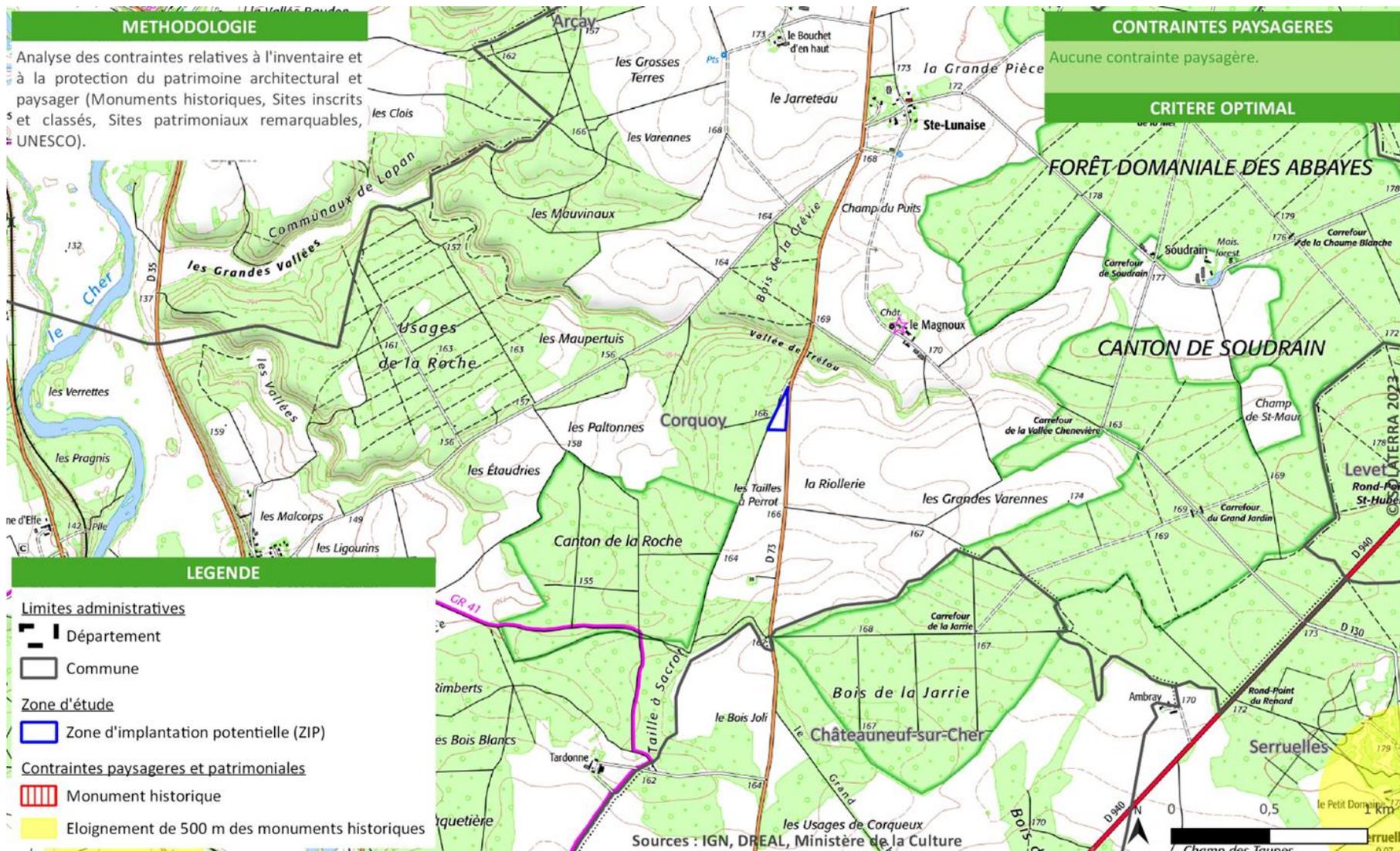
Evolution de l'usage historique du site d'implantation



Contraintes environnementales



Contraintes paysagères et patrimoniales



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Compte-rendu et localisation des prises de vue – Visite du 04/08/23



Vue aérienne du site (depuis le sud-ouest) – Visite du 04/08/23









Prise de vue n°4 – Visite du 04/08/23



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Emprise utile

METHODOLOGIE

A partir des résultats de l'étude de préfaisabilité, de la visite de terrain et de l'analyse des principaux enjeux/contraintes identifiés, définition des secteurs à éviter et de l'emprise utile du projet.

EMPRISE UTILE

Emprise utile de 11 490 m² = 91 % de la ZIP.

LEGENDE

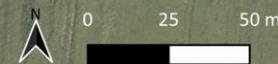
Aires d'étude

 Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Emprise utile

 Emprise utile

Sources : IGN



© SOLATERRA 2023



4 - PROJET D'IMPLANTATION

Plan de masse de l'installation projetée



LEGENDE

-  Portail
-  Structures photovoltaïques
-  Citerne incendie 30m³
-  Clôture
-  Poste de transformation et de livraison
-  Aire de retournement
-  Chemin d'exploitation (largeur 5m)
-  Parcelle cadastrale
-  Haie paysagère (largeur 2m)



Principales caractéristiques de l'installation projetée

Données techniques – Capteurs photovoltaïques

Puissance installée	999 kWc
Type structure	Fixe
Type d'ancrage	Pieux battus ou longrines
Dimension Table	3V12 (13,82 x 7,45 m)
Orientation Table	Sud
Inclinaison Table	15°
Hauteur haut de table	2,7 m
Hauteur bas de table	0,8 m
Espacement inter-modules	2 cm
Distance inter-rangées	3,7 m
Nb modules	1728
Nb tables	48

Données techniques – autres équipements

Nb/type locaux techniques	1 poste de transformation/livraison
Volume citerne incendie	7,95 x 4,44 m / 30m ³
Nb/type de portail	1 portail à 2 vantaux / ouverture extérieur / largeur 5 m
Hauteur clôture	2 m
Largueur chemin d'exploitation	5 m
Diamètre aire de retournement	15 m

Données techniques – Production

Irradiance totale utile	1247 kWh/m ²
Rendement	1121 kWh/kWc
Ratio de performance	82,4 %
Production annuelle	1144 MWh



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Localisation des mesures proposées



Description des mesures proposées

Type de mesure	N° mesure	Contenu	Localisation	Mise en œuvre	Suivi
Évitement	1	Fossé	Partie est de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi; mise en défens en phase de travaux
Évitement	2	Haie et arbres isolés	Partie nord de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Évitement	3	Choix du site d'implantation : site dégradé hors zone urbanisée et à covisibilité limitée, seulement depuis la D37		Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	1	Maintien et renforcement d'une haie paysagère	Partie est de la ZIP	Phase de travaux	Entretien et suivi de la haie paysagère (densification si affaiblissement)
Réduction	2	Dispositif de lutte contre les espèces exotiques envahissantes : destruction de stations de renouée du Japon présentes sur le site (actions préventives et curatives)	Stations de renouée du Japon situées sur une grande partie sud de la ZIP	Phase de travaux	Suivi de sa non-réapparition lors des travaux d'entretien du couvert végétal du site et destruction le cas échéant
Réduction	3	Adaptation de la clôture au passage de la faune : équipement de la clôture par des passes faune (20cm x 20cm) et limitation de la hauteur de clôture à 2 m.	Limites périphériques de l'installation	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Votre interlocuteur :

Thibault Alasnier

Chef de projets énergies renouvelables

06 03 73 28 06

t.alasnier@solaterra.fr



*Cité régionale de l'Agriculture
9, allée Pierre de Fermat
63170 Aubière (Clermont-Ferrand)
www.solaterra.fr*

