

Etude d'impact (1908OMB005/OMB006) – 2 x 300 kWc

CORBEAU Julien – EARL LES MALECLECHES

Projet 1 : Installation de 44 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 300 kWc

Projet 2 : Installation de 44 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 300 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr



Avant, insertion paysagère vue depuis chemin d'accès.

WYZE
ARCHITECTURE
10 rue Ulysse Bugey 41000 BLOIS
SAS au capital de 10 000 € - 02 54 73 07 07
contact.architecte@wyzem.fr

Après insertion paysagère vue depuis chemin d'accès.



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

1PC 06 BPC 08



Avant, insertion paysagère vue lointain le Chemin Rural.

WYZE
ARCHITECTURE
9 Quai Ulysse Brongniart - 42000 SAINT-ETIENNE
04 77 88 00 00 - 06 42 00 00 13
contact.architectural@wyze.digital

Après, insertion paysagère vue lointain depuis le Chemin Rural.

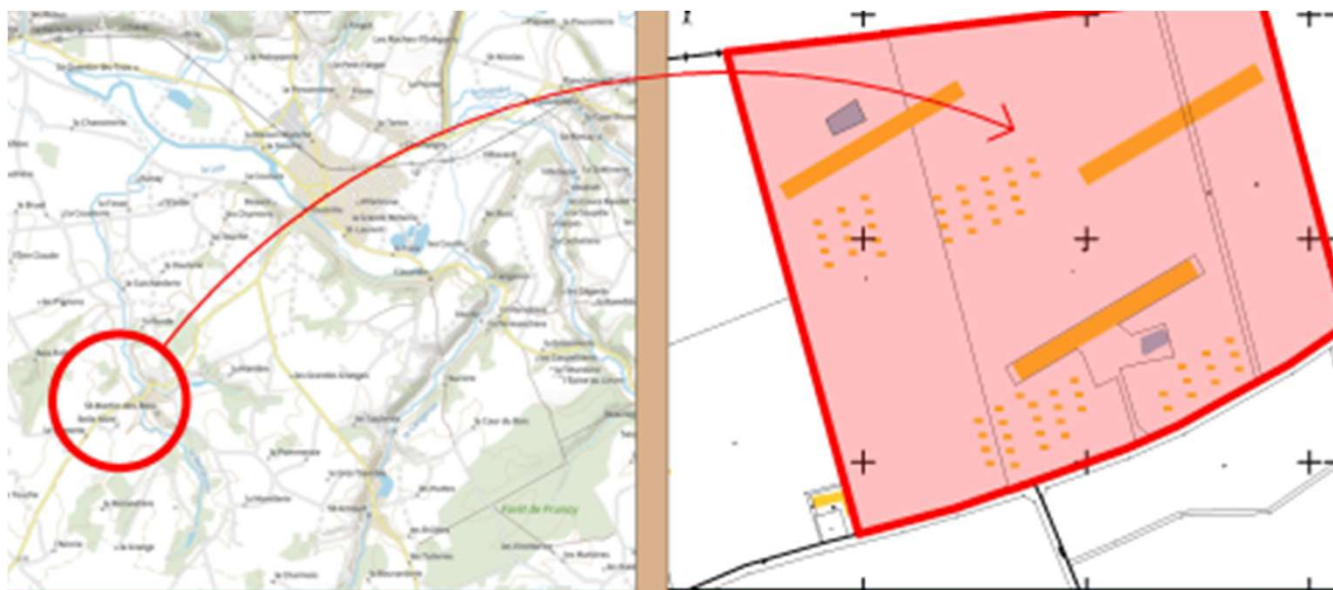
1PC 06 BPC 08



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE SITUATION - COMMUNE

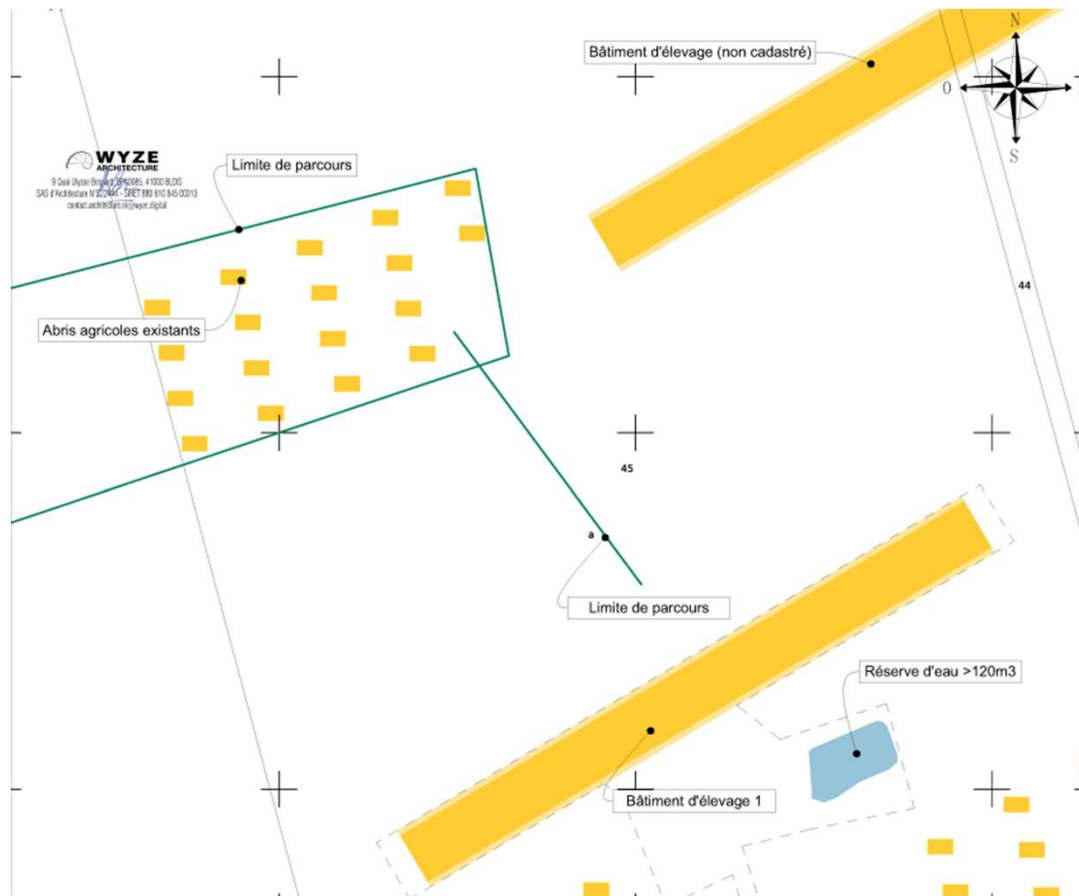


SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 4 parcelles sur la commune : SAINT MARTIN DES BOIS (41).

Références de la parcelle 000 ZK 45	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZK 45
Contenance cadastrale	93 518 mètres carrés
Adresse	LES MALECLECHES 41800 SAINT MARTIN DES BOIS
Références de la parcelle 000 ZK 44	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZK 44
Contenance cadastrale	1 928 mètres carrés
Adresse	LES MALECLECHES 41800 SAINT MARTIN DES BOIS
Références de la parcelle 000 ZK 16	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZK 16
Contenance cadastrale	5 056 mètres carrés
Adresse	LE RIAUME 41800 SAINT MARTIN DES BOIS
Références de la parcelle 000 ZK 8	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZK 8
Contenance cadastrale	62 152 mètres carrés
Adresse	LES MALECLECHES 41800 SAINT MARTIN DES BOIS

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques
Informations sur la feuille éditée par internet le 04/09/2023(fuseau horaire de Paris)

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

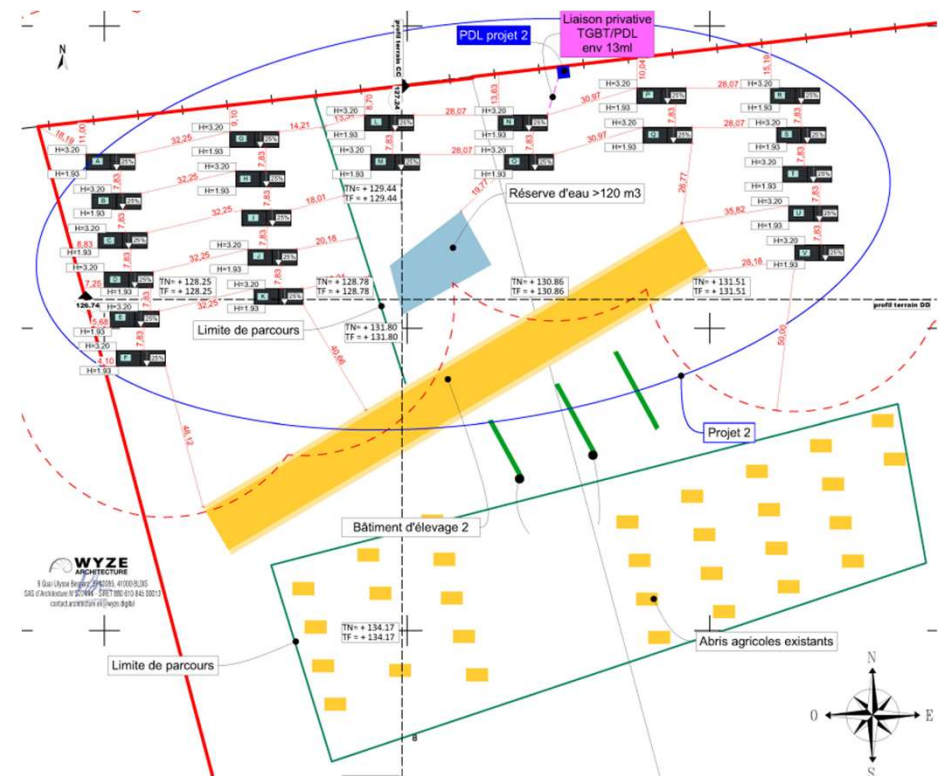
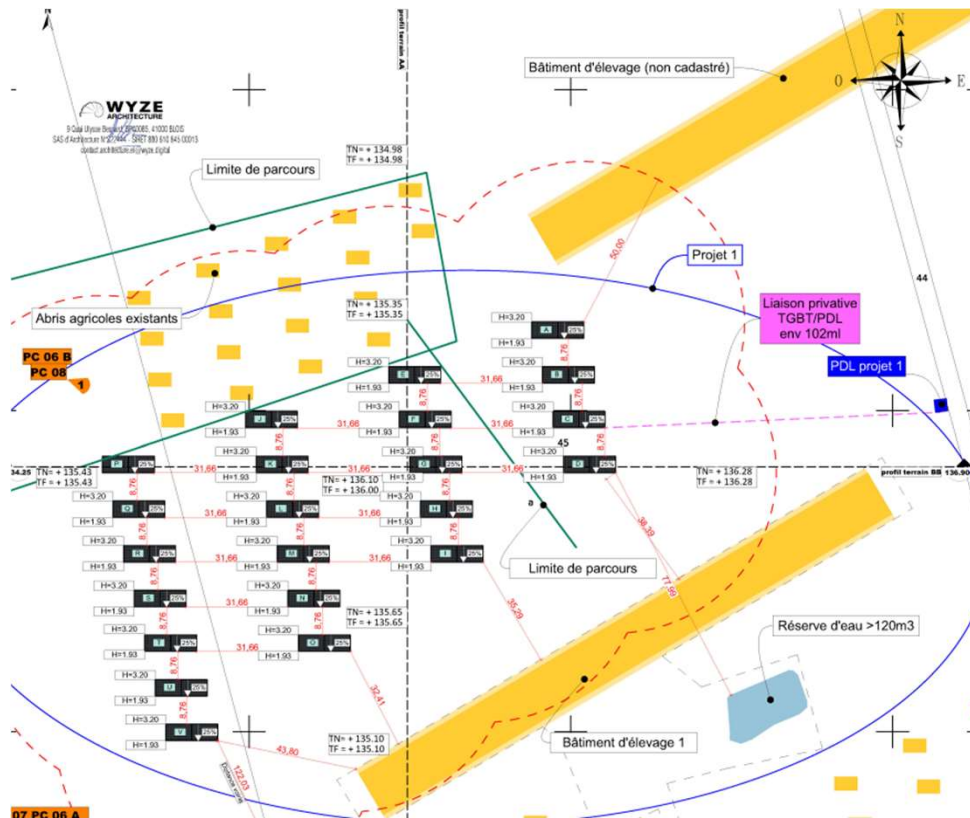


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

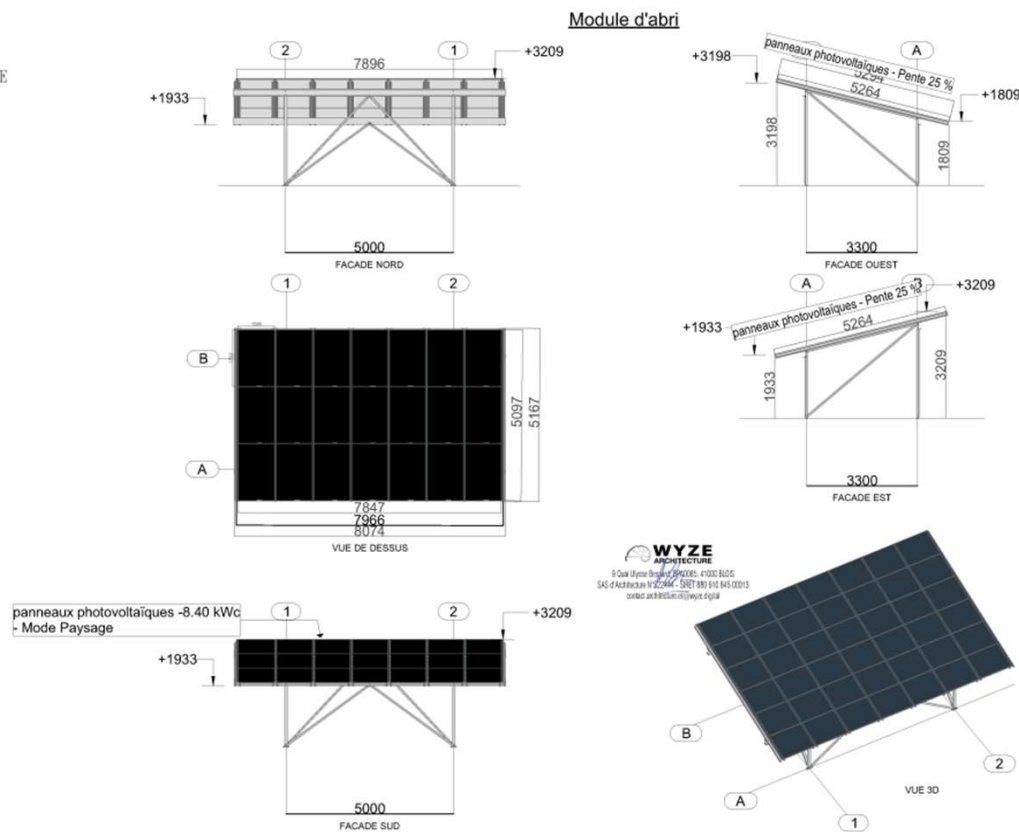


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE POLITIQUE PUBLIQUE

VOTRE COMMUNE APPARTIENT À :

Département Loir-et-Cher

MA COMMUNE EST COUVERTE PAR :

Zone d'étude Saint-Martin-des-Bois (commune (2022)), comparée avec France

CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Saint-Martin-des-Bois
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Intégralement
Loi Littoral	Hors loi Littoral
Massifs - Communes concernées	Hors zone de massif
Montagne - zonage agriculture	Hors zone de montagne (agriculture)
Montagne - zonage urbanisme	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
ZRR - Zone de revitalisation rurale	Classée en ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 04/09/2021 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + ANCT, arrêtés établis entre 1995 et 2018

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



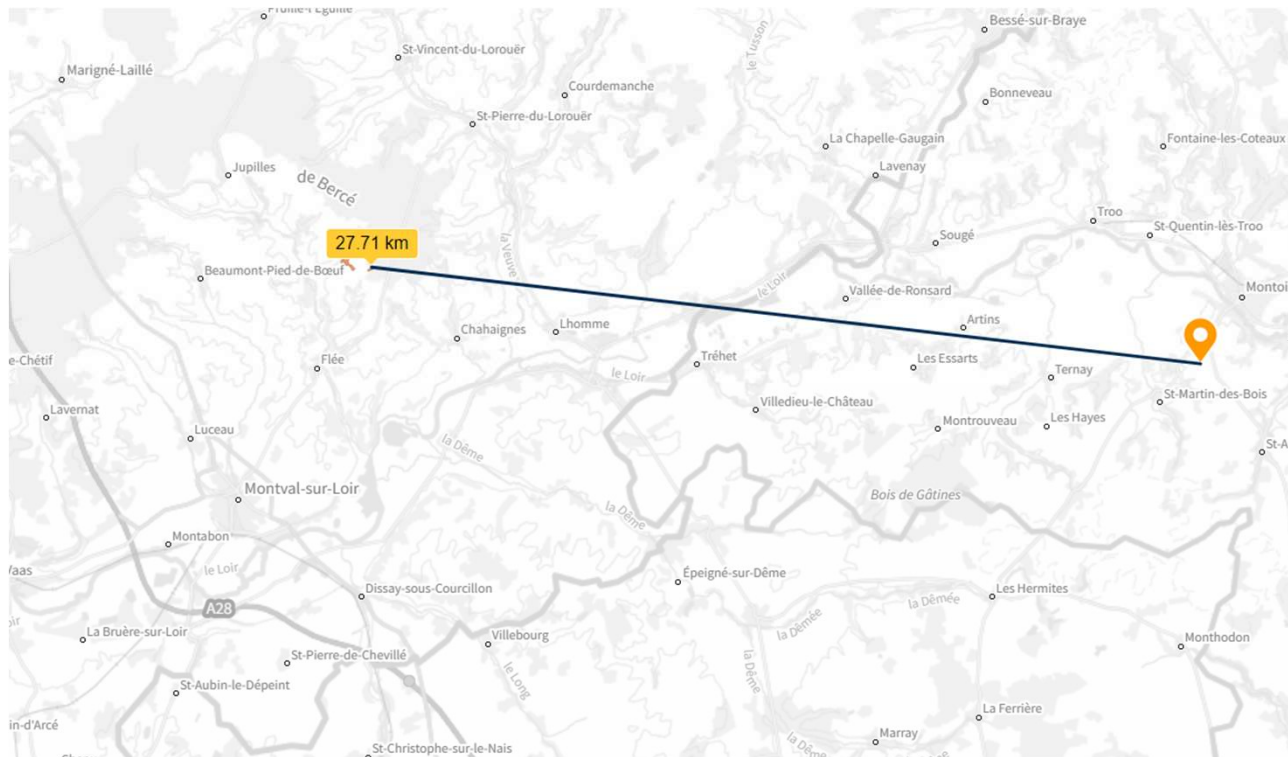
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - BIOTOPE

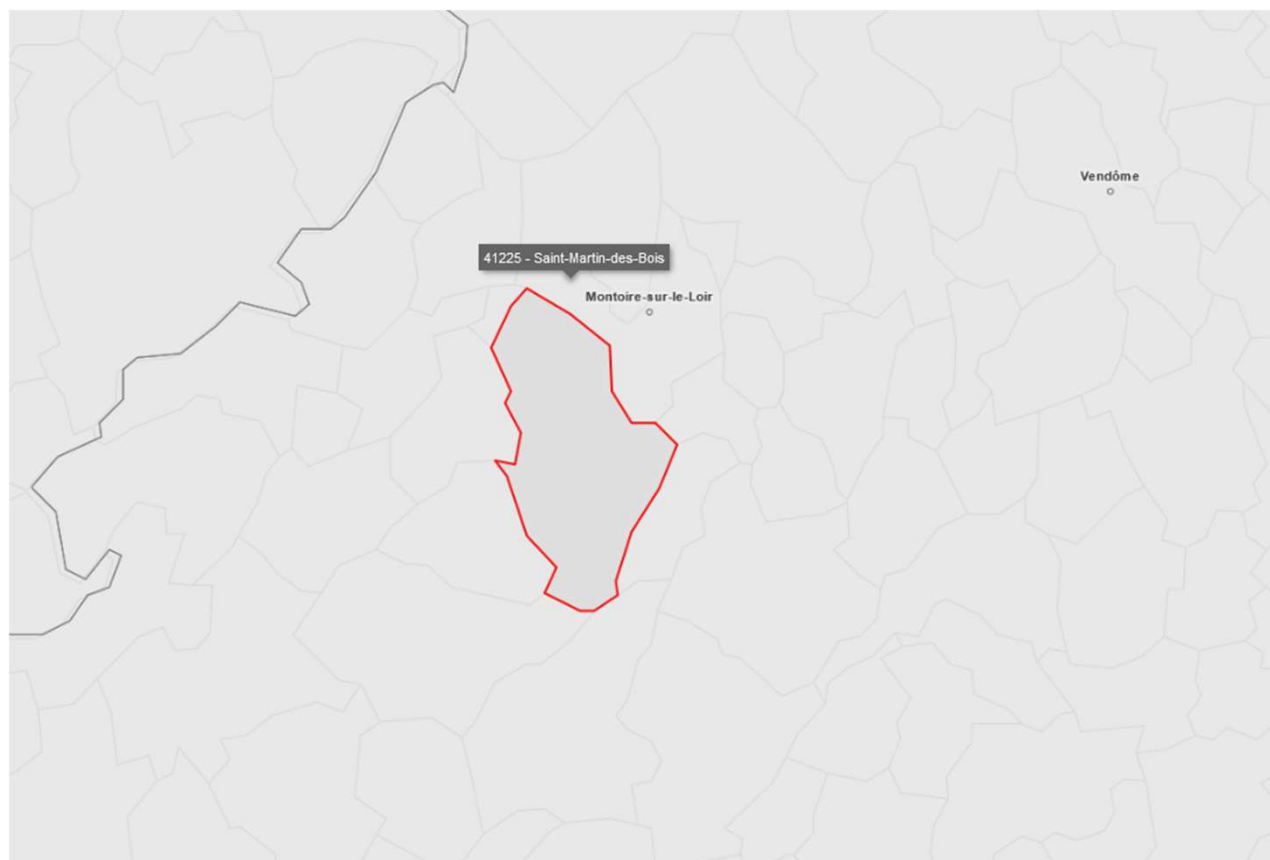
La première zone de biotope
se situe à 27,71 km du projet
Référéncé : FR3800924
Nommé : «LA
COUGEONNIERE»



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



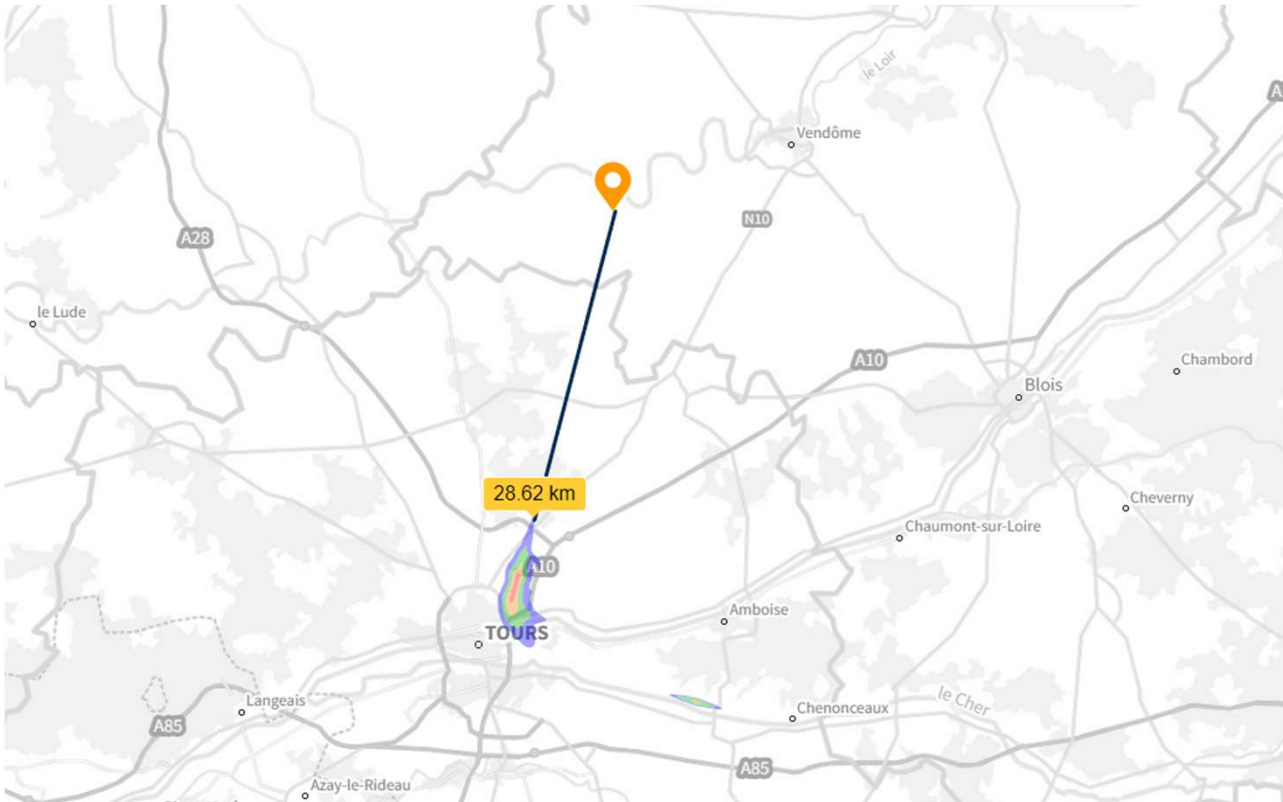
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PEB

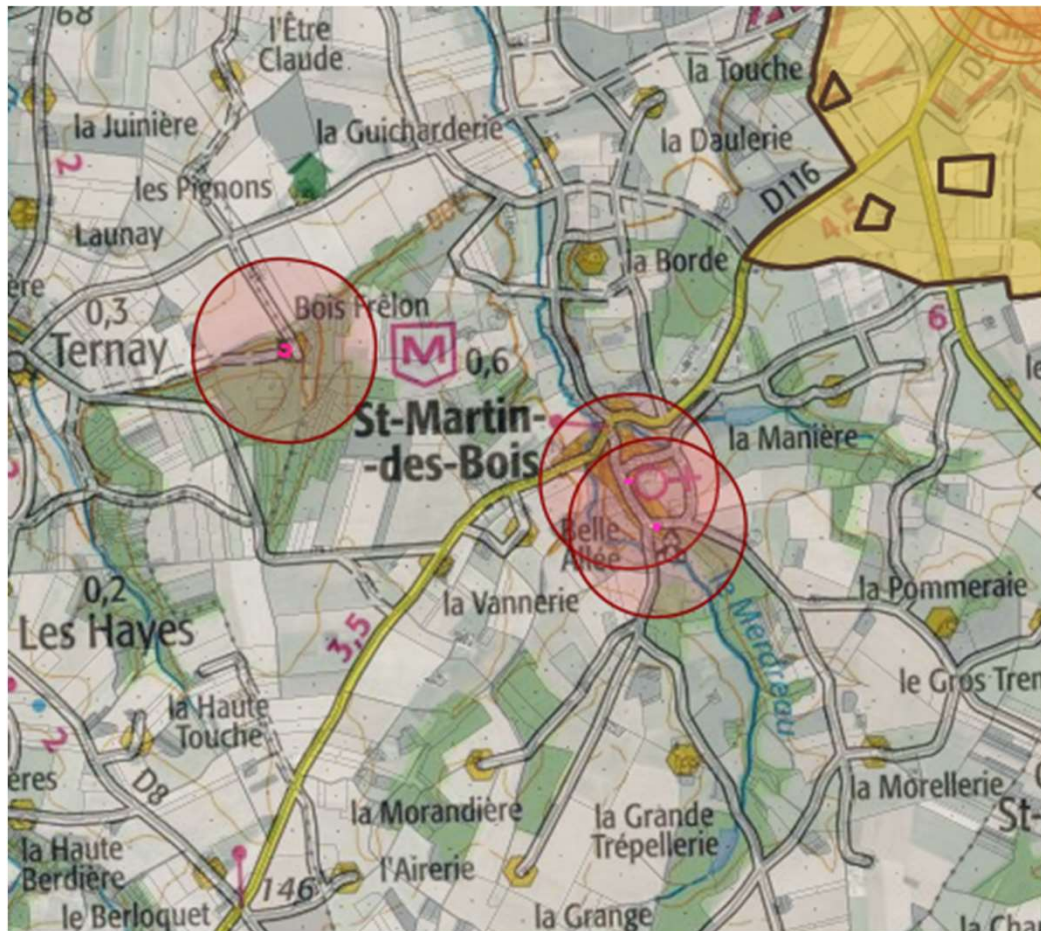
La première zone de PEB se situe
à 28,62 km du projet



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PATRIMOINE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

12 www.le-triangle.fr

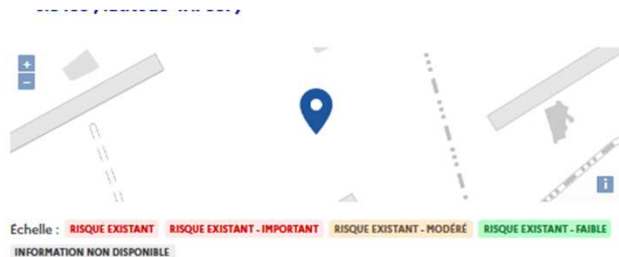
ANNEXE CERFA – HUMIDITE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – GEORISQUES

**Risques naturels identifiés : 4**

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

INONDATION

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Saint-Martin-des-Bois sont inondables

**MOUVEMENTS DE TERRAIN**

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Saint-Martin-des-Bois sont exposées à des mouvements de terrain

**RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES**

Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - MODÉRÉ**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

**RADON**

Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

**Risques technologiques identifiés : 1**

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

POLLUTION DES SOLS

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

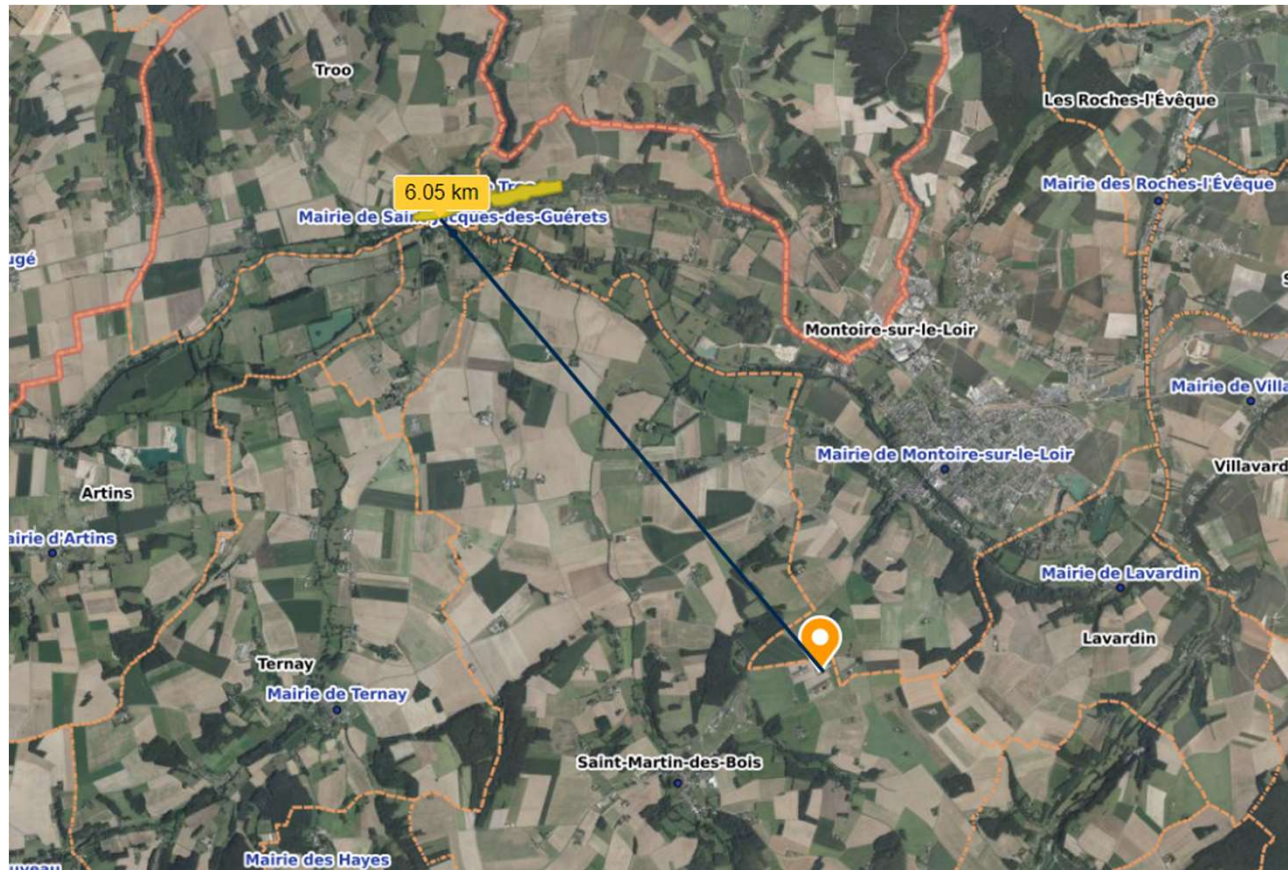


**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – NATURA2000



La première zone de Natura 2000 se situe à 6,05 km du projet
 Référencée : FR2400564
 Nommé : « Coteaux calcaires riches en chiroptères des environs de Montoire-sur-le-Loir »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZNIEFF



La première zone de ZNIEFF se situe à 1,63 km du projet
 Référencée : 240008695
 Nommé : « Coteau de lavardin et ravine des reclusages »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

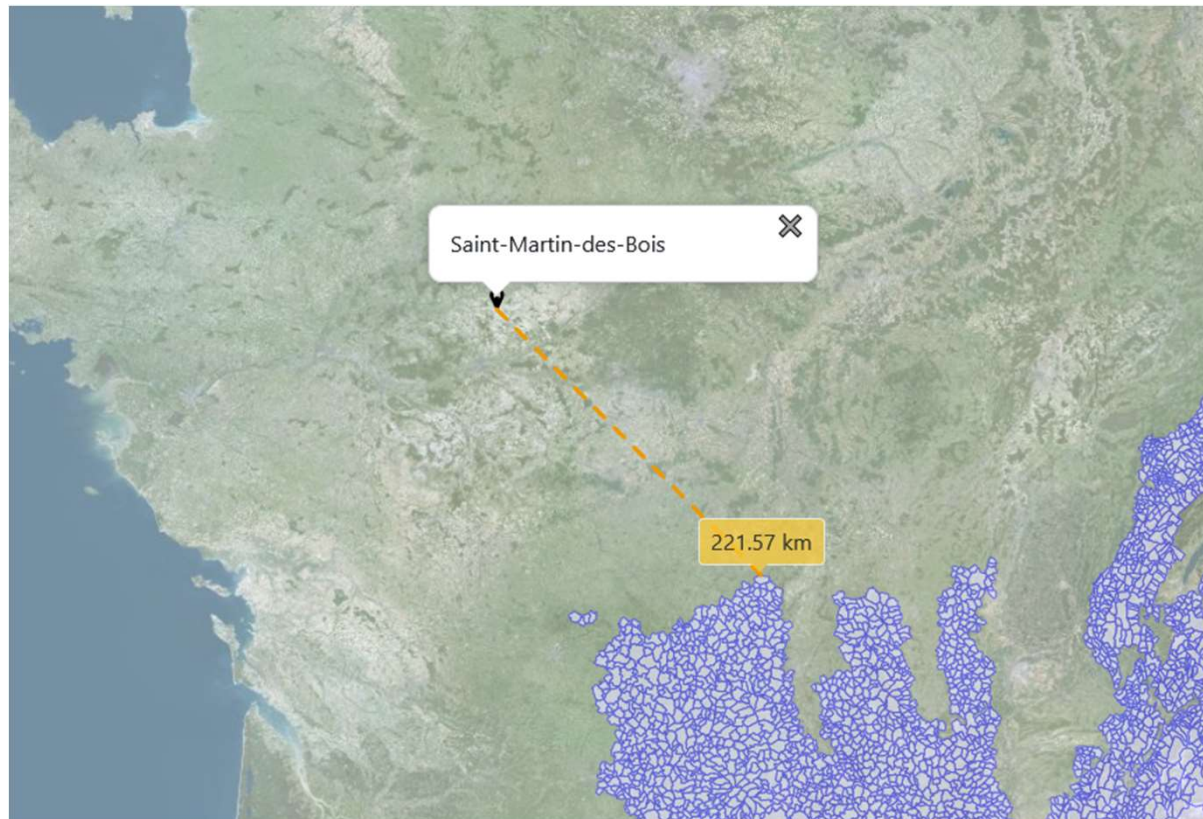


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE



La première zone de LOI
MONTAGNE
se situe à 221,57 km

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

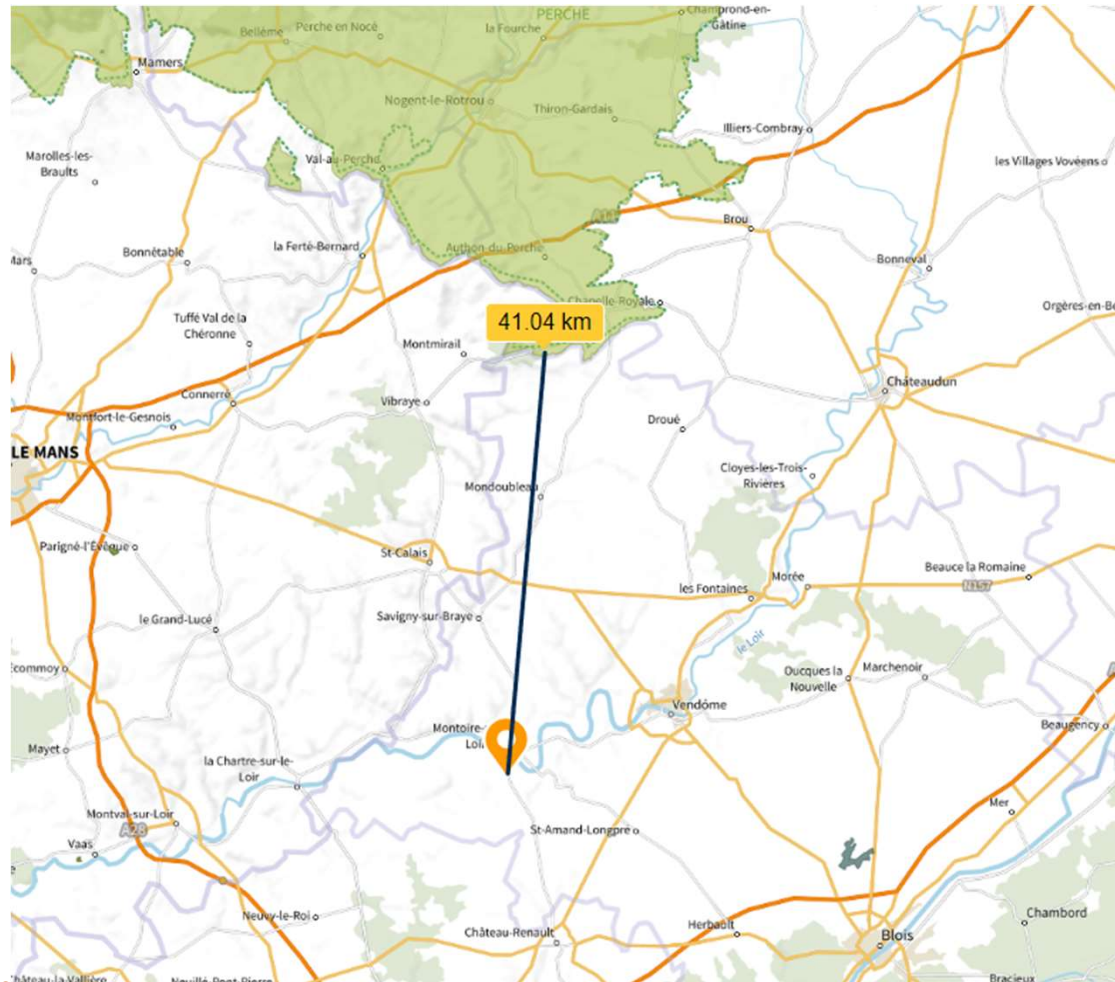


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

17 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – PARCS



Le premier parc se situe à 33,51 km du projet
Référéncée : FR8000034
Nommé : Perche

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE
Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

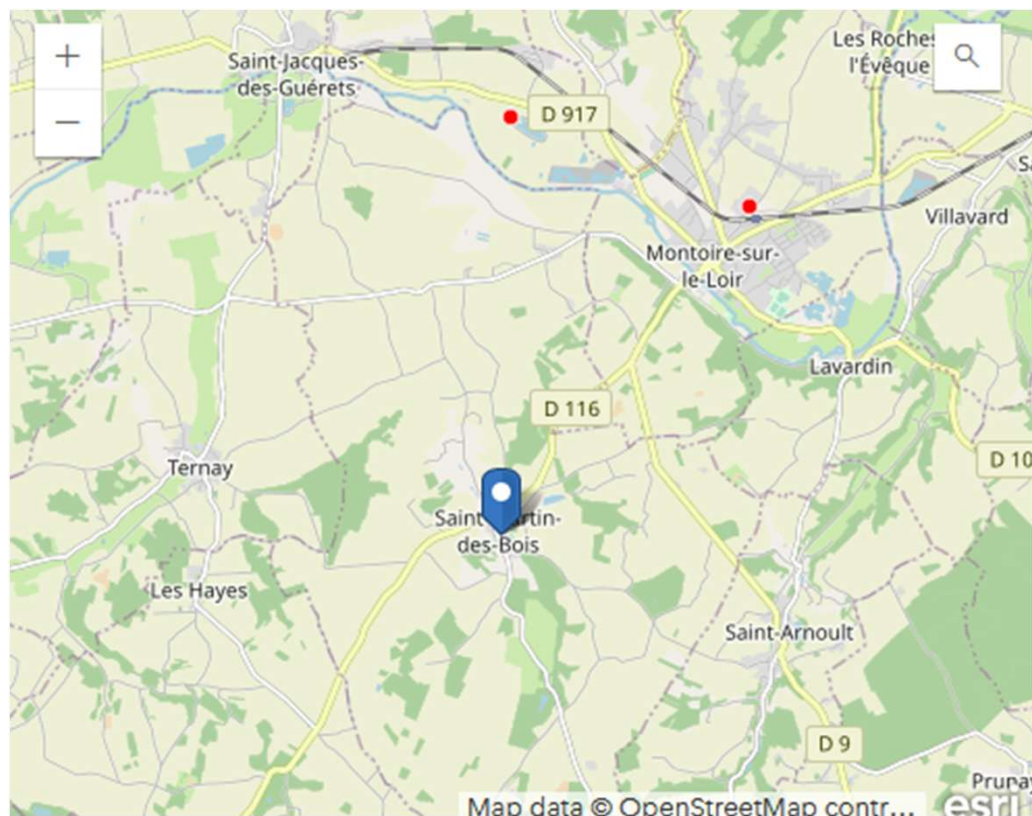


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

18 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE + PLU

geoportail-urbanisme

À propos - Cartographie - Recherche avancée - Services - Aide - Statistiques -

saint-martin-des-bois, 41800

SAINT-MARTIN-DES-BOIS (41225)

Parcelle ZK 0045

Fiche détaillée à la parcelle
Afficher la page territoire

DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINT-MARTIN-DES-BOIS, dont la dernière procédure a été approuvée le 17/05/2021.

- Zone d'assainissement non collectif
- Aléa Retrait-Gonflement des Argiles
- Zone classée A, A : Zone protégée (potentiel agronomique, biologique et agricole)

Ensemble des pièces écrites
Téléchargez l'archive complète

Plus d'informations
Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ

Plan : 0045940
Lot : 47733950

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

