



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Aménagement du secteur Médicis à Blois (41)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

3VA

Raison sociale

3 VALS AMENAGEMENT

N° SIRET

3 8 1 8 7 8 2 4 8 0 0 0 7 3

Type de société (SA, SCI...)

Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

PESLIER

Frédéric

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 hectares ou, dont la surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.420-1 du code d'urbanisme supérieure ou égale à 10000 m².	Terrain d'assiette du projet : 5,2 ha

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet Médicis consiste à la création d'un nouveau quartier résidentiel sur une surface de 5,2 ha, avec la construction à terme de près de 130 logements. Elle se développe dans la partie Ouest de la Ville de Blois, entre une pénétrante urbaine, la route de Château-Renault et le parc urbain de l'Arrou, talweg naturel de la forêt domaniale de Blois vers la Loire.

La volonté de la municipalité est de renforcer l'attractivité de la ville centre de l'Agglomération en créant de nouveaux sites d'urbanisation à proximité des zones d'emploi permettant de réduire les déplacements pendulaires. Par ailleurs, le site Médicis est pour partie une reconquête de la ville sur des espaces autrefois industriels. Ces terrains ont fait l'objet de travaux de dépollution. Il est à noter qu'il reste encore les vestiges d'une ancienne usine, dénommée Mékamicron, qui doit faire l'objet de travaux de dépollution.

4.2 Objectifs du projet

Le projet mise sur une diversité des formes de logements en fonction de leur localisation. Des appartements en logements collectifs, des maisons de villes mais aussi de l'habitat individuel sur du terrain à bâtir seront proposés.

La conception de ce projet s'articule autour de voies perpendiculaires à la route de Château-Renault. Elles desserviront des petits quartiers. La rue de Frileuse, qui longe le parc de l'Arrou conservera un statut de voie de circulation apaisée, avec le partage des différents de déplacement. Une partie des actuels jardins familiaux sera préservée et intégrée dans le projet urbain.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Ce nouveau quartier sera urbanisé par tranches par sous-secteurs opérationnels. Chaque sous-secteur fera l'objet d'un permis d'aménager. Ce phasage est indispensable pour gérer au mieux les différents chantiers et mettre en vente une quantité de produits (terrains à bâtir, maisons de ville, appartement) raisonnable, en phase avec le marché bloisais.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'urbanisation de ce secteur s'intègre dans le périmètre de la ZAC Saint-Médicis-Gare-Médicis. Cette ZAC a été créée par Délibération du Conseil Municipal le 18 juin 1992.

Le projet Médicis a fait l'objet d'une OAP inscrite dans le PLUI HD de l'Agglomération de Blois. Elle s'intitule « OAP Frileuse ». Elle est annexée à ce document.

Cette opération se réalise sous la maîtrise d'ouvrage de 3 Vals Aménagement, dans le cadre d'une concession d'aménagement contractualisée entre la Ville de Blois et 3 Vals Aménagement.

Une première étude de faisabilité a été élaborée par le cabinet Paul Chemetov. Cette étude a permis de dégager un plan d'aménagement directeur, en distinguant les espaces publics et le programme constructif.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis :

- A la demande d'examen au cas par cas au titre de l'article R.122-3 du code de l'environnement objet du présent formulaire ;
- Permis d'Aménager successifs par tranche, déposés après l'élaboration d'un plan directeur.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet		Valeurs
Surfaces et typologies envisagées à ce jour :	Terrain d'assiette du projet :	5,2 ha
	SDP logements collectifs / Nombre de logements collectifs :	35557 m ² / 56
	SDP maison individuelles groupées / Nombre de logements :	1920 m ² + 2530 m ² / 16 + 23
	SP résidence sociale / Nombre de logements :	2083 m ² / 70
	SDP équipement public :	1200 m ²
Nombre de terrains à bâtir / surface moyenne :		34 / 340 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Route de Chateau-Renault

Lieu-dit : _____

Localité : BLOIS

Code postal : 4 1 0 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 1.3114647512792788 Lat. 47.58495320456459,

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. ° ' "

Point de d'arrivée : Long. ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est soumis au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI-HD) d'Agglopolys, section Ui3 secteur « Faubourg structurant ». Le site a fait l'objet d'une OAP dite « Frileuse » (code de l'OAP : BLOI-09).

^[1] Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucune ZNIEFF. La zone d'inventaire la plus proche est la ZNIEFF de type 2 « Loire Blésoise » (240031300) localisée à 900m au sud du site du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle, une zone de conservation halieutique ni un parc naturel régional.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Blois est concernée par le PPBE 3 ^e échéance du Loir-et-Cher et par le PPBE de la Communauté d'agglomération Agglopolys et de la ville de Blois. La RD766 bordant le site du projet n'est toutefois pas identifiée dans le cadre de ces PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet s'inscrit dans la zone tampon du Val de Loire Patrimoine mondial de l'UNESCO.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'a pas fait l'objet d'une délimitation de zone humide. En effet, le croisement des investigations pédologiques et botaniques réalisées sur le site permettent de conclure à l'absence de zone humide au sens de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1 ^{er} octobre.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Blois est couverte par le PPRI de la Loire, qui n'intercepte toutefois pas le site du projet.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRT de l'entreprise Axéréal localisée au nord-est de Blois ne concerne pas non plus le site du projet.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est pour partie concerné par le site SSP0010811 « Mekamicon ». Suite à la cessation d'activité du site en 2016, les opérations de gestions suivantes ont été mises en œuvre : excavations et évacuation des terres contaminées extraites (155,18 tonnes), traitées en Biocentre, vidange, nettoyage et comblement de la fosse d'une ancienne presse. Le rapport de fin de travaux de novembre 2016 indique que l'usage futur du site est à vocation industrielle. Il est recommandé de poursuivre la surveillance de l'évolution de la qualité des eaux. La parcelle située au sud de « Mekamicon » est identifiée comme le site SSP0009955 « Enerflux » a aussi fait l'objet d'une dépollution, pour un usage futur du site de type résidentiel avec jardins et parkings.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune s'inscrit dans la ZRE « Nappe du Cénomani ».
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un captage. Le périmètre de protection le plus proche concerne la prise en Loire à Blois, localisée à environ 2 km à l'est.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un site inscrit. Le site inscrit le plus proche est localisé à environ 800 au sud-est du site du projet : il s'agit des Rives de la Loire.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas inscrit au sein d'un site Natura 2000. Les sites les plus proches sont la ZSC « Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers » et la ZPS « Vallée de la Loire du Loir-et-Cher » localisées à environ 800 m au sud, par-delà l'urbanisation.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un site classé. Le site classé le plus proche est localisé à environ 500 au sud-est du site du projet : il s'agit du Jardin des Lices et de la Butte des Capucins.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet Médicis ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. En phase exploitation, le projet va néanmoins générer une consommation d'eau potable à la hauteur des besoins de fonctionnement des nouveaux aménagements.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, il n'est pas estimé que le projet impliquera des drainages ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, il peut être considéré que le projet ne sera pas excédentaire en matériaux, l'objectif étant de tendre vers un équilibre des déblais-remblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, il peut être considéré que le projet ne sera pas déficitaire en matériaux, l'objectif étant de tendre vers un équilibre des déblais-remblais.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'utilise pas les ressources naturelles du sol ou du sous-sol.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans une zone urbaine UI3 dite secteur « Faubourg structurant » desservie par les réseaux.</p> <p>Il est à noter que la station d'épuration de Blois présente une capacité nominale de 103 333 Equivalents-habitants, pour une charge en 2021 de 97 973 EH ; elle pourrait ainsi absorber les nouvelles charges générées par le quartier Médicis.</p>
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les milieux établis dans le site du projet présentent globalement du point de vue patrimonial un enjeu faible (prairies mésophiles, friches herbacées, fourrés, bosquets) à très faible sur les secteurs les plus anthropisés (zones rudérales, bâtiments et sites abandonnés, alignements d'arbres, jardins familiaux). Une espèce non menacée mais protégée à l'échelle régionale (Orchis pyramidal) est présente en station relictuelle dans la partie ouest du site du projet.</p> <p>Les prairies mésophiles et les éléments structurants du paysage de la partie ouest du site, où se concentrent les activités de chasse des chiroptères en contexte urbain (notamment Petit rhinolophe, Grand rhinolophe, Pipistrelle commune et Noctule commune), constituent les secteurs à plus fort enjeu faunistique. Les bosquets, alignements d'arbres, fourrés et jardins familiaux constituent également des habitats de reproduction pour des espèces à enjeu modéré comme le Verdier d'Europe et le Chardonneret élégant.</p>
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet, caractérisé par des espaces herbacés plus ou moins entretenus, des jardins familiaux et un site industriel abandonné, en continuité du tissu urbain, ne constitue pas un secteur favorable aux espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation de la ZSC « Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers » et de la ZPS « Vallée de la Loire du Loir-et-Cher » localisées à environ 800 m au sud.</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La partie ouest du projet s'établit sur des espaces entretenus présentant un cortège prairial. Les autres milieux (jardins potagers, site industriel en déconstruction, espaces délaissés avec végétation rudérale) se rattachent au tissu urbain et aux espaces en déprise.</p> <p>Il est par ailleurs à noter que le site du projet est situé en zone UI3 du PLU correspondant à une zone urbaine dite « Faubourg structurant ».</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est pas soumis à des risques technologiques.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site Internet <i>Géorisques</i> ne recense aucune cavité souterraine aux abords du site du projet.</p> <p>Selon la carte établie par le BRGM, l'aléa retrait et gonflement des argiles est moyen au niveau du site du projet.</p> <p>Le site du projet n'est pas localisé dans une zone potentiellement sujette aux débordements de nappe.</p> <p>Blois est localisée dans une zone de sismicité très faible. (niveau 1 sur 5).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas de nature à engendrer des risques sanitaires spécifiques.</p>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'ancien site Mekamicron situé au cœur du projet a fait l'objet de travaux de dépollution pour la réhabilitation des lieux, désormais compatibles avec un usage industriel.</p>

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera générateur de trafic à la hauteur du nombre d'habitants et d'usagers (équipement public encore non défini) du site Médecis.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, tourné autour de fonctionnalités résidentielles, n'est pas de nature à générer des nuisances sonores spécifiques, en dehors des usages quotidiens du site.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas significativement impacté par le bruit de la RD766- route de Château-Renault (secteur affecté par le bruit concernant la limite sud du site).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les composantes du projet ne sont pas génératrices de nuisances olfactives spécifiques.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur de nuisances olfactives spécifiques.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire, notamment en cas de réalisation de tranchées ou de fondations sur calcaires durs).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités présentes à proximité immédiate du site ne génèrent pas de vibrations spécifiques.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage des espaces extérieurs de l'opération Médecis. Toutefois, conformément à la politique de la ville de Blois, la durée d'éclairage des espaces résidentiels sera limitée (avec extinction entre 23h et 6h, et éclairage LED de couleur jaune).
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est indirectement concerné par les émissions lumineuses de la ville de Blois, et notamment l'éclairage public présent le long de la route de Château-Renault.	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pendant la phase travaux, les engins de chantiers et camions généreront des émissions dans l'air de manière temporaire, proportionnée à la durée des travaux, du fait des gaz d'échappement.</p> <p>Pendant la phase exploitation, les déplacements motorisés quotidiens des habitants généreront des rejets dans l'air.</p>
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu une gestion des eaux pluviales à la parcelle, dans la mesure de ce que permettront les conditions des sols. En cas d'impossibilité technique ou réglementaire de gérer tout ou partie des eaux pluviales, avérée et justifiée par une note hydraulique de dimensionnement et/ou une disposition réglementaire, une demande de dérogation au principe de gestion des eaux pluviales à la parcelle pourra être sollicitée auprès de la collectivité compétente (Agglopolys ou Commune).
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des effluents durant son exploitation, à hauteur du nombre d'habitants et d'utilisateurs de l'équipement public. Les eaux usées seront dirigées vers la station d'épuration de Blois, selon le règlement de la zone UI3 (raccordement route de Château-Renault).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères qui seront gérés selon les modalités de tri sélectif en vigueur sur le territoire Agglopolys).
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme vu précédemment, le site du projet ne s'inscrit pas dans le périmètre de protection d'un site d'intérêt patrimonial et n'est donc pas susceptible de porter atteinte à ce type d'entité.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet Médicis s'inscrit sur une mosaïque de parcelles, allant de la prairie / friche herbacée à des zones rudérales et bâtiments abandonnés. L'aménagement d'un projet urbain d'ensemble va nécessairement engendrer une modifications des activités humaines sur le site, notamment en proposant une reconquête et une revalorisation d'espaces autrefois industriels.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation de la liste des projets ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en Loir-et-Cher depuis 2021, aucun projet n'apparaît à ce jour susceptible de cumuler des incidences avec l'aménagement du site Médicis à Blois.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Les réflexions de l'OAP de Frileuse qui se reporteront sur l'aménagement du secteur Médicis afin de réduire les impacts environnementaux du projet sont les suivantes :

- Valoriser la proximité avec le parc de l'Arrou,
- Requalifier les axes routiers qui desservent le coeur de l'îlot (rue de Frileuse, chemin de Brisebarre),
- Créer des liaisons fonctionnelles entre les opérations,
- Gérer la transition avec les constructions existantes sur les franges du secteur,
- Privilégier les matériaux biosourcés dans les constructions.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom PESLIER

Prénom Frédéric

Qualité du signataire Directeur Général

À Blois

Fait le 17/11/2023

3 VALS AMENAGEMENT
Le Victoria
23 rue Vallée Maillard CS 4307
41013 BLOIS Cedex

Signature du (des) demandeur(s)