



Dossier d'esquisse

indice 01 - Octobre 2023

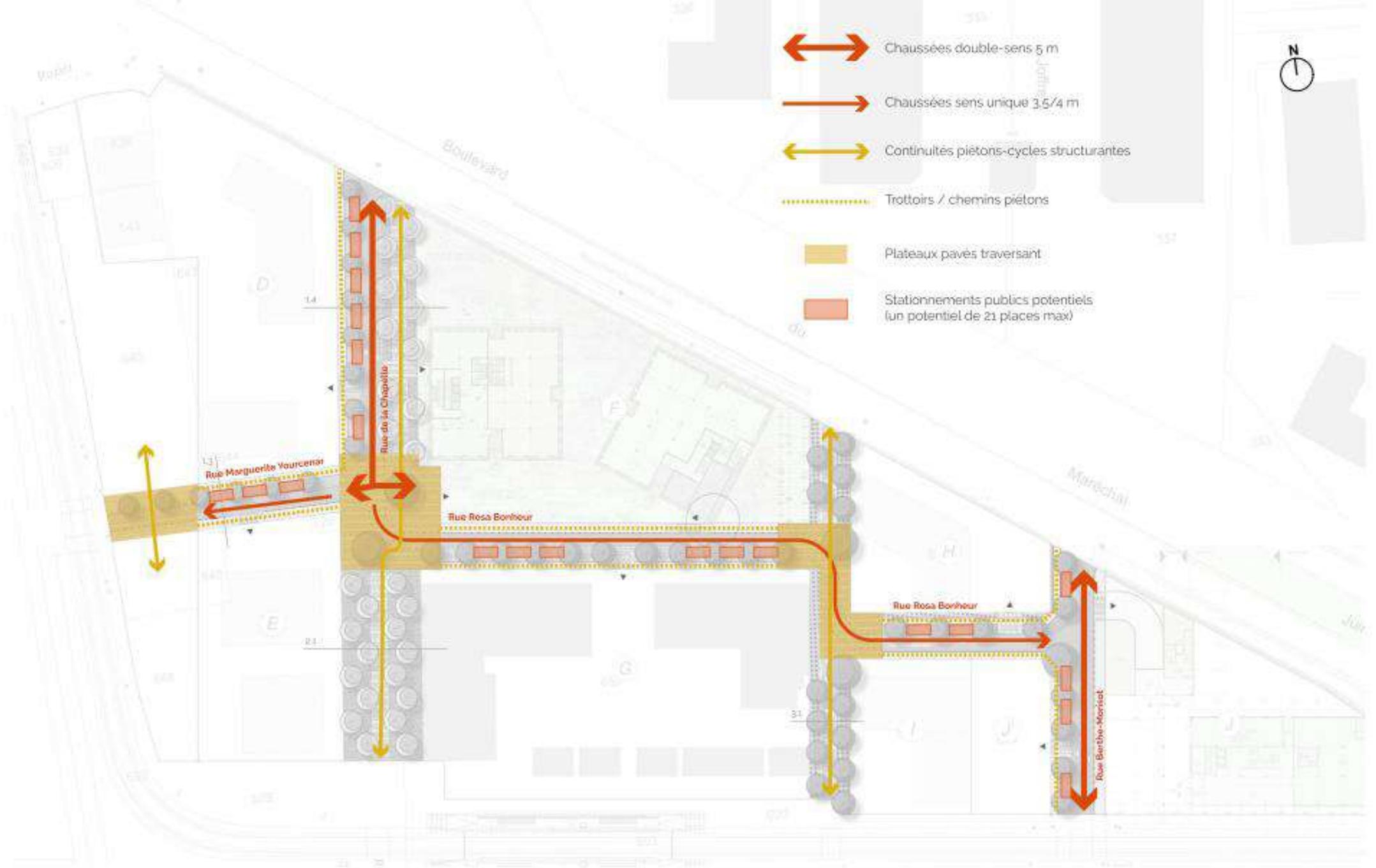
PA ZAE Monconseil

Tours

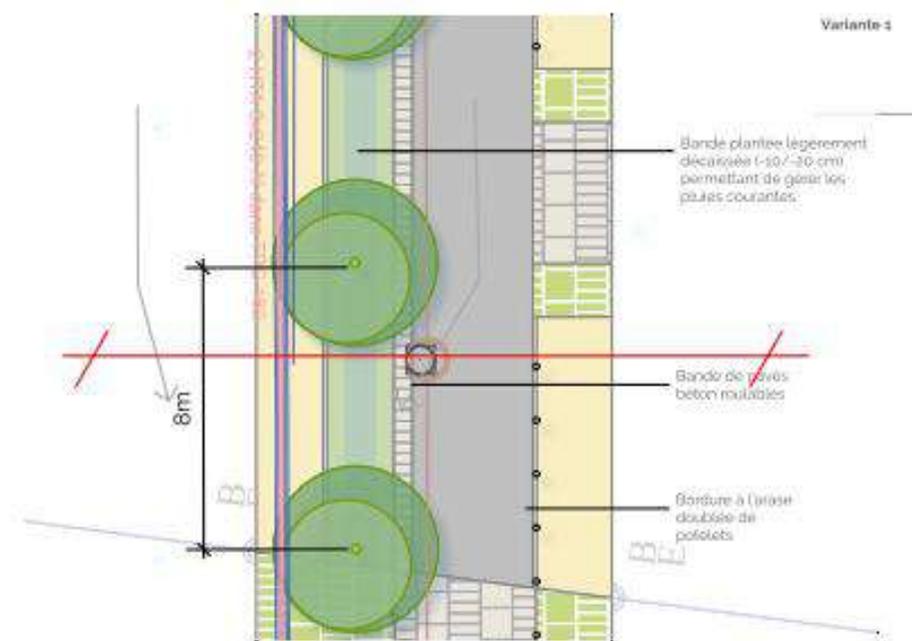
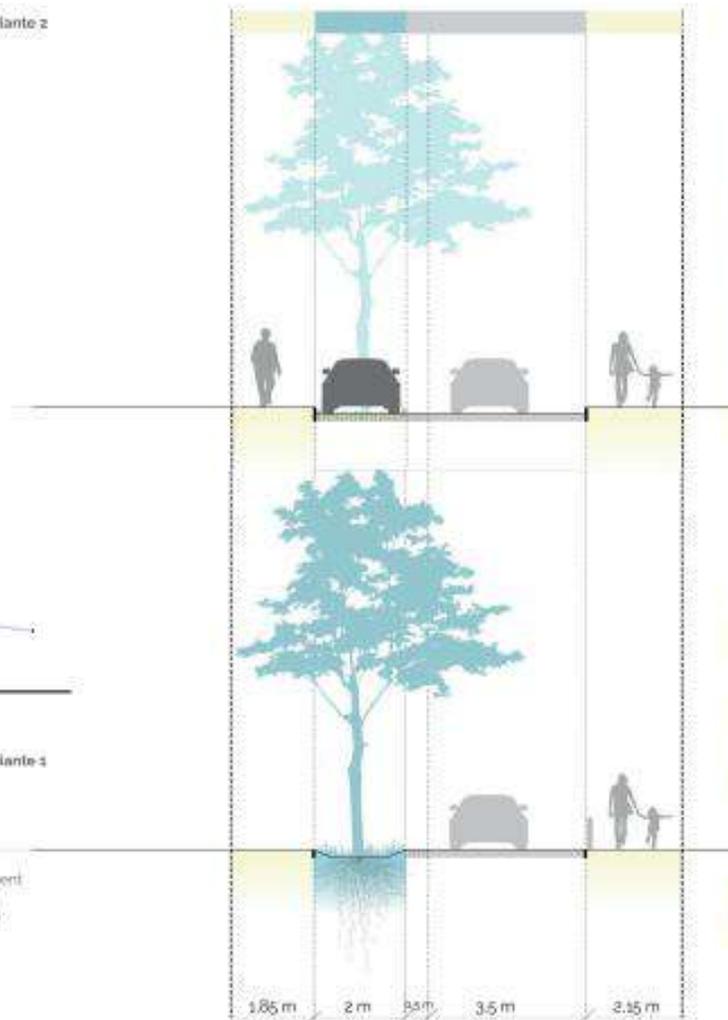
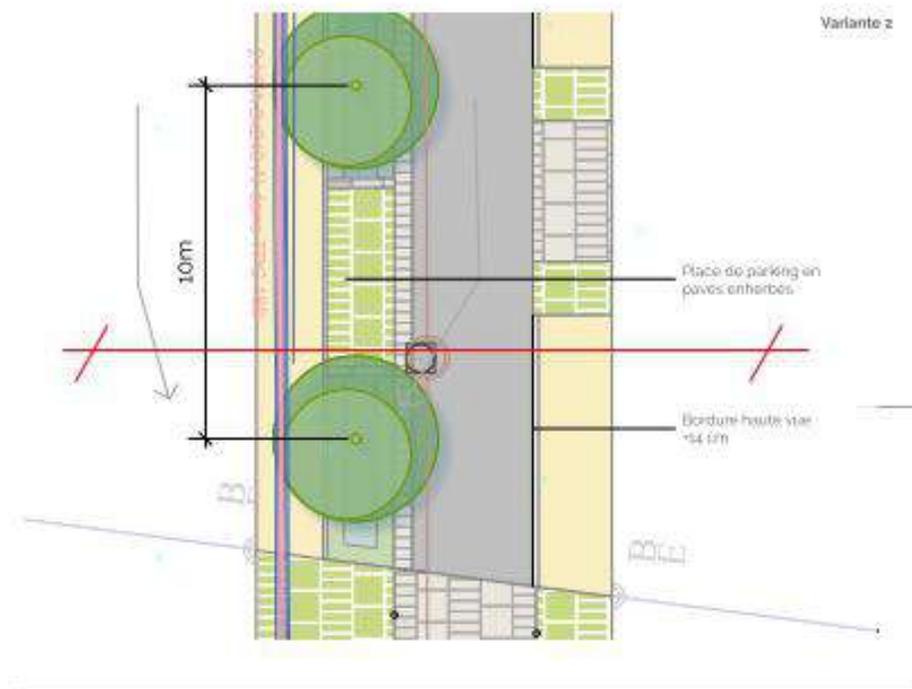




Titre	Groupement d'AMQ	Projet	Informations	Echelle	Planche n°
Monconseil - Permis d'aménager	Schéma de gestion des eaux pluviales		ESQ 11/10/2022 1:00 A1	1:750	1.2



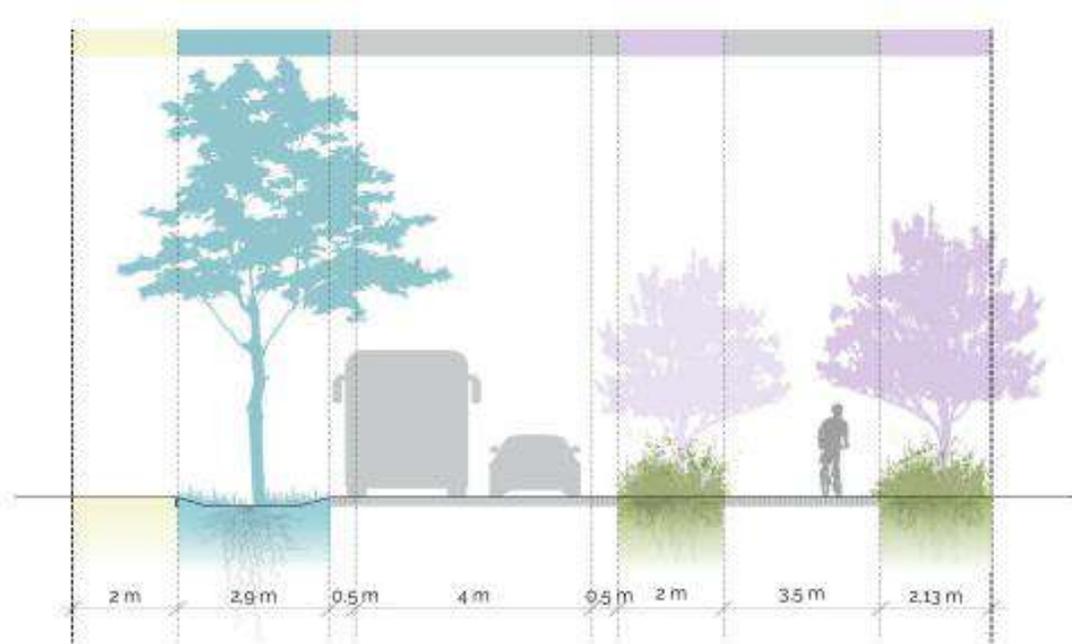
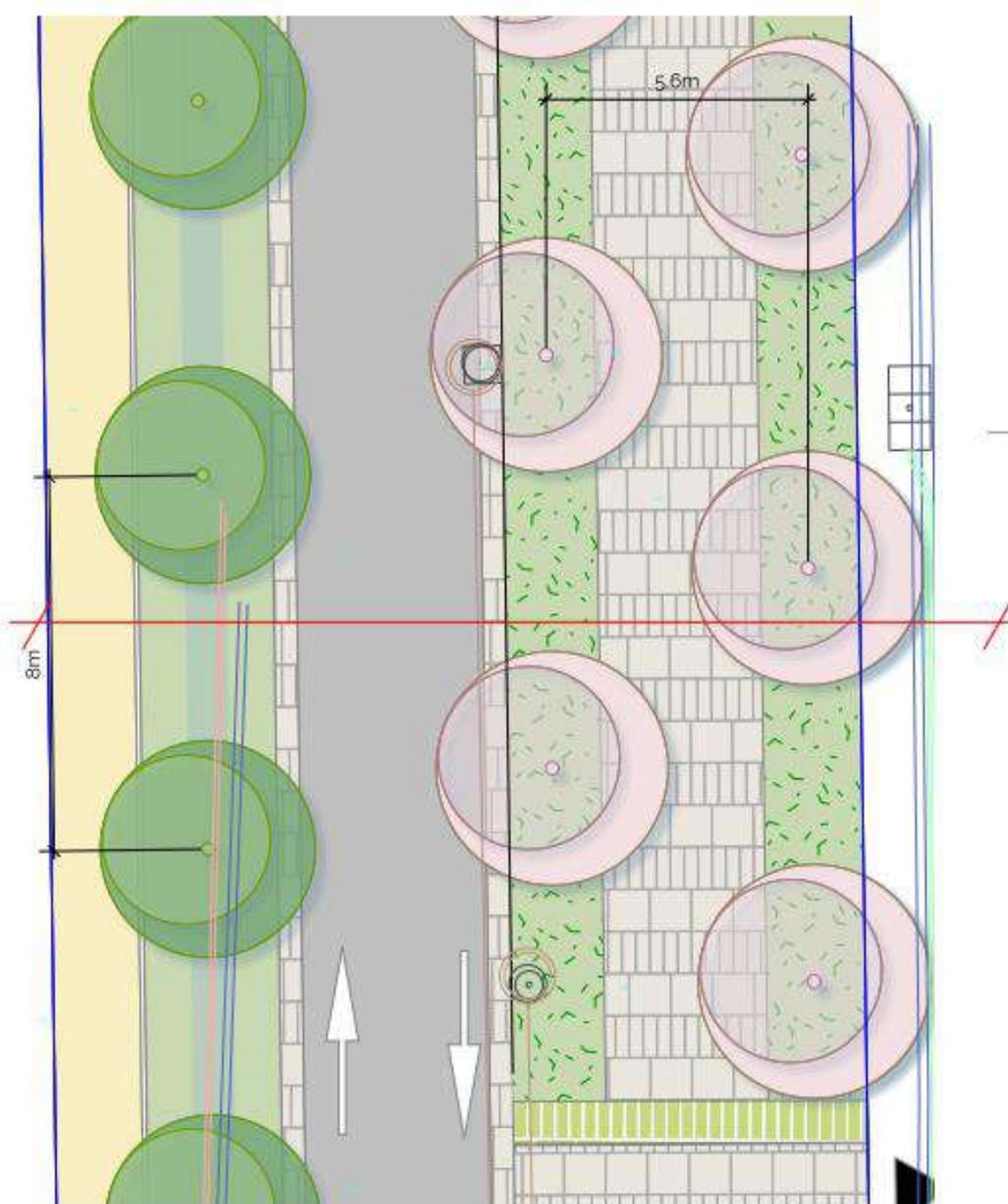
Monconseil - Permis d'aménager	Titre Schéma des circulations et stationnements	Groupement d'AMC 	Prose ESQ	Informations 11/10/2022 1400 AJ	Echelle 1:750	Planche n° 13
--------------------------------	--	---	---------------------	--	------------------	------------------



Quand la chaussée longe le chemin piéton : bordurette continue à l'arase doublée de potelets.
 Quand la chaussée longe la noue : bande de pavés béton roulables.
Variante (cf plan haut gauche) : on peut aménager des places de stationnement public en pavés béton enherbés en alternance avec la fosse de plantations.

Sur le bas du plan, on distingue un plateau en pavés béton et pavés béton enherbés qui marque les espaces d'articulations entre les espaces piétons et les espaces circulés.

La rue conserve un caractère de rue-jardin, de part la faible largeur laissée à la chaussée et à la bande plantée généreusement. Cette noue est plantée de grands arbres d'alignement, d'une interdistance de 8 m, et d'une végétation foisonnante de milieux humides.



Sur la partie nord de la rue de la Chapelle, on profite des 17,50 m d'emprise pour créer une voie cyclable isolée et encadrée par un quinconce de fruitiers.

La chaussée double-sens de 5 m de large présente des bandes de pavés béton qui la séparent des bandes de plantation.

Le chemin piéton sur la partie ouest longe un espace vert en creux permettant de tamponner les eaux des pluies courantes.

Monconseil - Permis d'aménager

Titre
Rue de la Chapelle nord

Groupement d'AMC

Projet

ESQ

Informations
11/10/2022
1:00
A1

Echelle
1:100

Planche n°
2.2



Les alignements sur rue sont traités avec des arbres de grand développement (20/25/30 m), dont les essences correspondent aux milieux de landes et de forêt du Parc Naturel Régional Anjou touraine (dont la ville de Tours est voisine).

Les variétés sont choisies pour leur port étalé et la densité de leur feuillage, afin de créer un effet de canopée linéaire : frêne élevé, érable, charmes, etc.

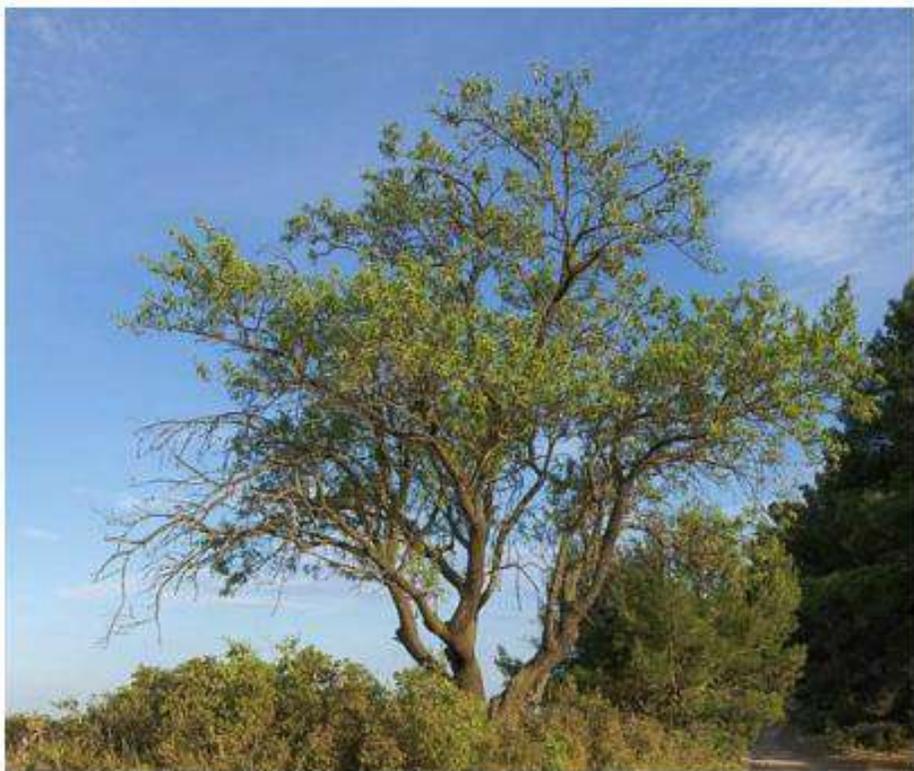
Milieu type :

FORÊT/LANDES



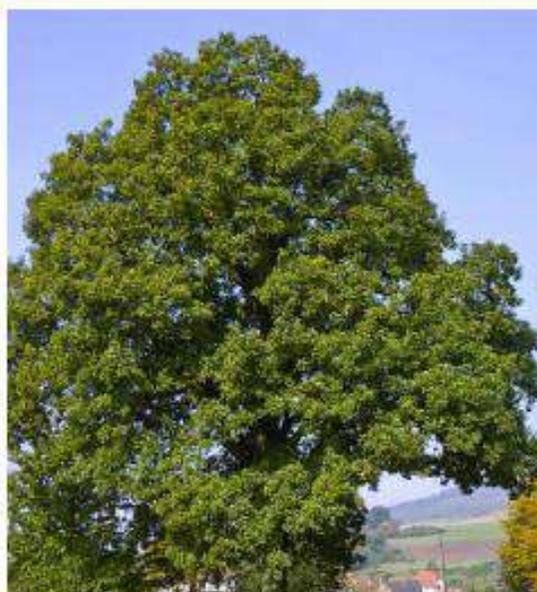
Monconseil - Permis d'aménager

Titre	Groupement d'AMQ	Prose	Informations	Echelle	Planche n°
Strate haute - Grands alignements		ESQ	11/10/2022 1400 A3	1:1500	2.3



Sur les plateaux pavés, on plante des arbres "repères", de manière isolée ou en bosquet, pour apporter de l'ombre à ces espaces minéraux, marquer les angles des places, et fournir des refuges à l'avifaune.

Les variétés ci-contre sont celles que l'on peut trouver aux angles des parcelles agricoles des plateaux tourangeaux : Chênes sessiles, noyers, alisiers, amandiers.



Milieu type :

CULTURES



Monconseil - Permis d'aménager

Titre
Strate haute - Arbres repères

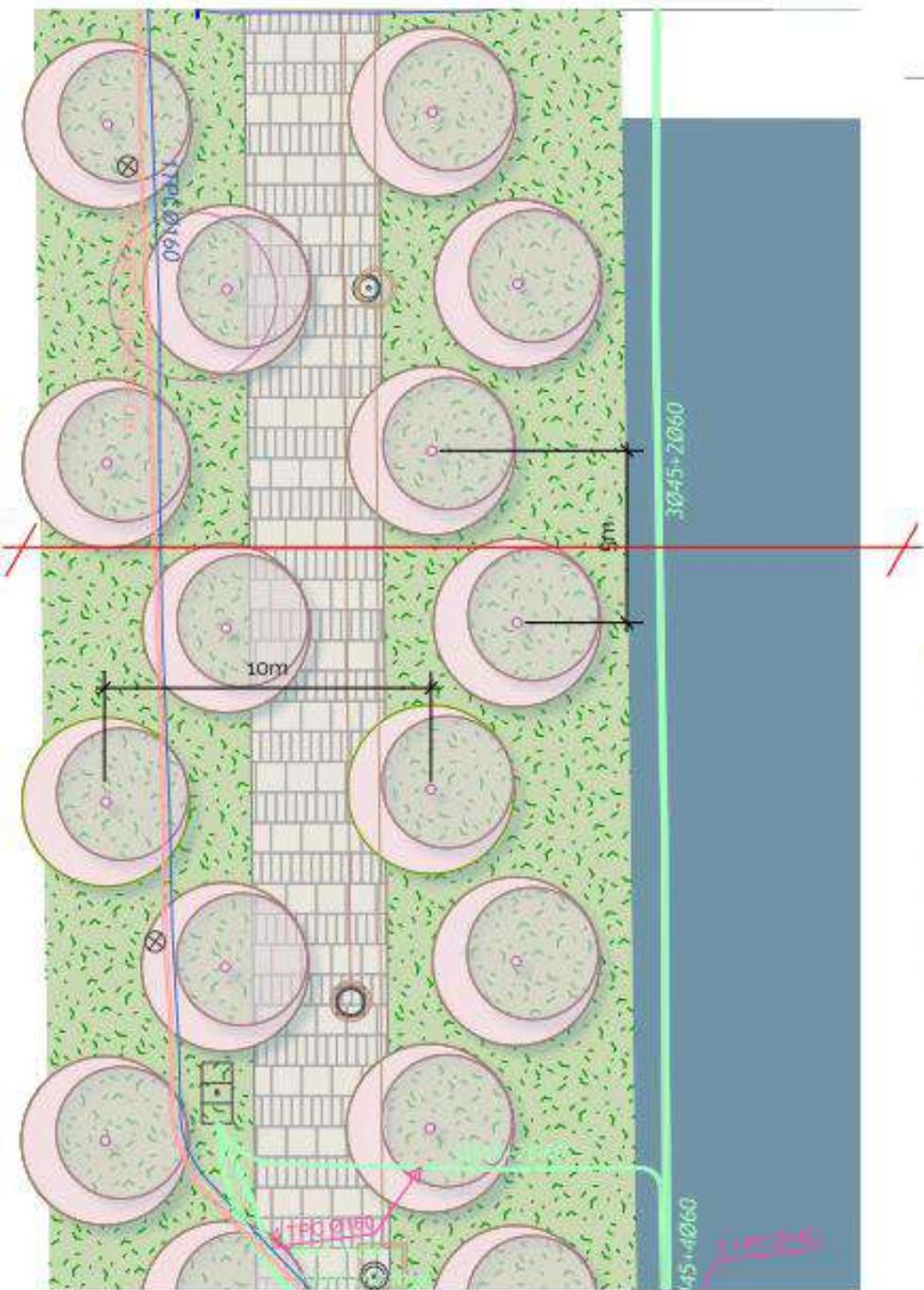
Groupeement d'AMQ

Prose
ESQ

Informations
11/10/2022
1400
A1

Echelle
1:1500

Planche n°
2.4



Dans la continuité du jardin de la Grenouillère et des vergers de Monconseil, l'idée est de créer une vaste continuité piétonne/cycle naturaliste, à l'ombre de fruitiers.

Le chemin central est à niveau et se fond parmi les espaces plantés. La bande de pavés béton est dédiée aux vélos et également praticable par les piétons.

Des deux côtés du chemin, on sème une prairie ponctuée de quelques bulbes, qui pourra accueillir régulièrement des poches de mobilier de détente et d'assise.



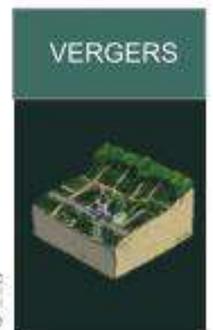
Monconseil - Permis d'aménager	Titre Partie piétonne rue de la Chapelle	Groupement d'AMO 	Prose ESQ	Informations 11/10/2022 1400 A1	Echelle 1:150	Planche n° 3.1
--------------------------------	---	---	---------------------	--	------------------	-------------------



Sur la verticale de la rue de la Chapelle, on plante une trame de fruitiers en demi-tige et cèpées pour créer une ambiance de verger intimiste, dans la continuité du verger de Monconseil.

Les essences choisies sont adaptées à un sol de plateau argilo-limoneux, peu drainant, qui correspond au contexte du plateau de Tours nord : pommiers angevins et tourangeaux, poiriers, cognassiers, prunus.

Milieu type :



Titre	Groupement d'AMC	Prose	Informations	Echelle	Ranche n°
Monconseil - Permis d'aménager		ESQ	11/10/2022 1400 A1	1:1500	3,2



Sous les arbres fruitiers, on conserve une strate herbacée fleurie en prairies, gérées de manière extensive. Ces prairies accueillent des lâches de bulbes qui font varier les types d'ambiances créées et offrent une diversité de floraisons et de couleurs.

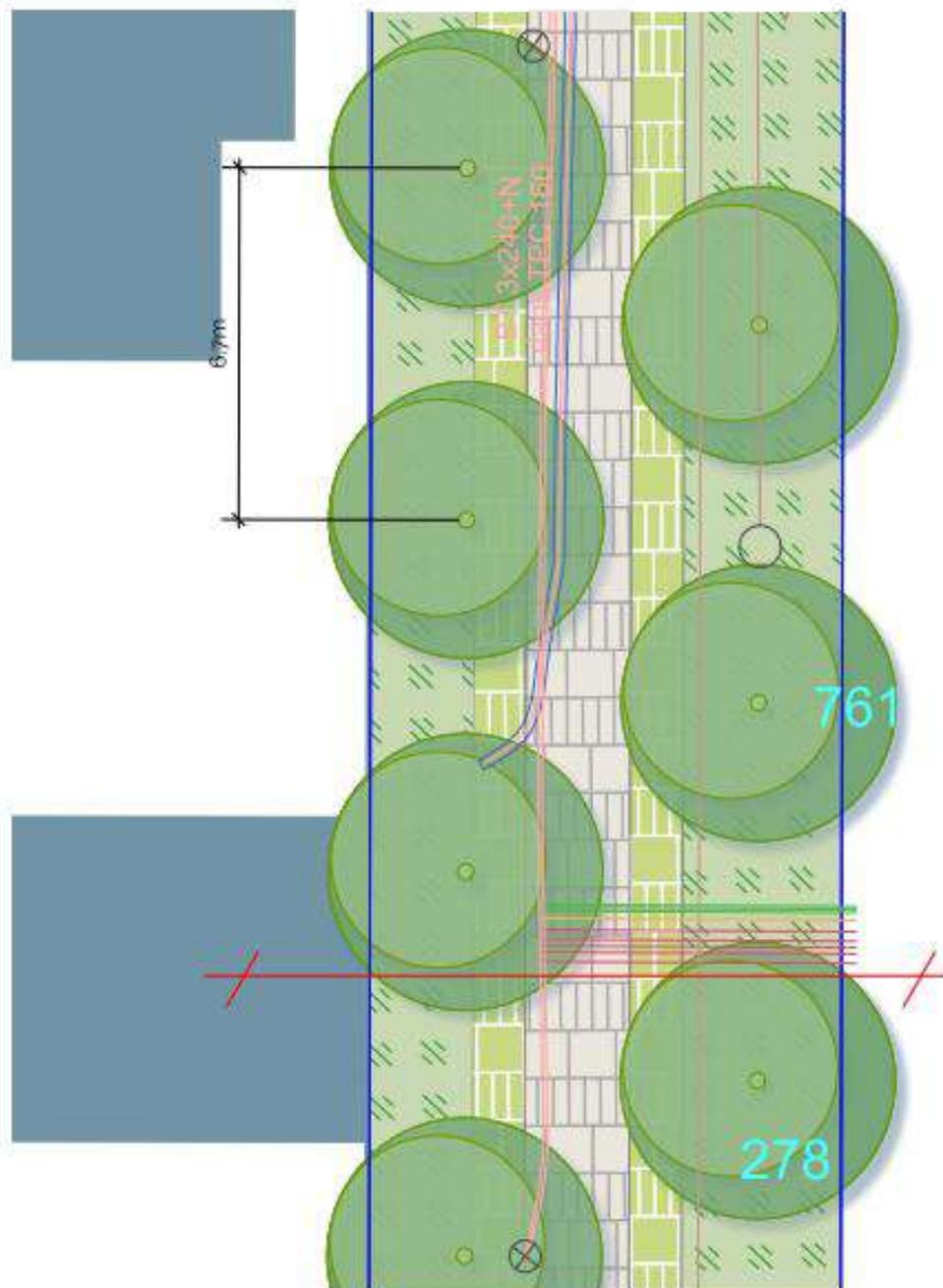
Les mélanges de graminées qui composent la prairie sont choisis pour leur rusticité et leur adaptation aux sols argilo-limoneux.

Ces prairies présentent un fort intérêt pour l'accueil de l'entomofaune dans le projet.

Milieu type :



Titre	Groupement d'AMQ	Prose	Informations	Echelle	Planche n°
Monconseil - Permis d'aménager	Strate herbacée - Prairies et vivaces		ESQ	11/20/2022 1:500 A3	1:1500 3.3



Les venelles traversant l'opération au sud-est sont traitées dans un écrin de lisières arbustives, qui créent une atmosphère immersive. La bande de pavés béton est dédiée aux cycles et les piétons peuvent se déporter sur les bandes de pavés engazonnés latérales en cas de croisement.

Les lisières sont plantées sur toutes les strates d'une végétation dense et diverse.

Monconseil - Permis d'aménager	TiCo	Groupement d'AMO	Prose	Informations	Echelle	Planche n°
	Venelle sud-est		ESQ	11/20/2022 1:00 A1	1:100	41



Ces massifs arbustifs sont inspirés des cortèges végétaux des haies du bocage tourangeau, avec des variétés rustiques et attirant une grande diversité d'oiseaux : aubépines, noisetiers, cornouillers, viornes, etc.



Milieu type :



Titre	Groupement d'AMQ	Prose	Informations	Echelle	Planche n°
Monconseil - Permis d'aménager	Strate intermédiaires - massifs arbustifs		ESQ	11/20/2022 1400 A1	1:1500 4.2

Types de matériaux	Quantité
Pavés béton enherbés	301m ²
Pavés béton	1662m ²
Revêtement piéton clair	736m ²
Enrobé standard	996m ²
Bordures béton	614 ml
Potelets	211 u

Types de plantations	Quantité
Prairies fleuries	983m ²
Massifs de vivaces	454m ²
Massifs arbustifs denses	340m ²
Arbres signal	5 u
Arbres de verger	28 u
Arbres d'alignement	48 u

Dont entre 50 et 60 % d'imperméabilisation au sein des espaces publics

Titre	Groupement d'AMQ	Projet	Informations	Echelle	Planche n°
Monconseil - Permis d'aménager		ESQ	11/20/2022 1400 A1	1:1	5