



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

PRÉFET DE LA RÉGION CENTRE

Orléans, le **4** AOÛT 2010

**AVIS de l'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE**  
**Demande d'autorisation d'exploiter – Installations classées pour la protection de l'environnement**  
**Société BELLIER**  
**Commune de FAY AUX LOGES (45)**

<b>1. PRÉSENTATION DU PROJET .....</b>	<b>1</b>
1.1. PRÉSENTATION .....	1
1.2. IMPLANTATION.....	1
<b>2. IDENTIFICATION ET HIERARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX .....</b>	<b>1</b>
<b>3. ANALYSE DE LA QUALITÉ DES ETUDES ET DES MESURES PRISES PAR LE PÉTITIONNAIRE POUR PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT DU SITE.....</b>	<b>1</b>
3.1. ÉTUDE D'IMPACT.....	1
3.1.1. <i>Analyse de l'état initial du site et de son environnement.....</i>	<i>1</i>
3.1.2. <i>Analyse des effets directs et indirects, temporaires et permanents de l'installation .....</i>	<i>1</i>
3.1.3. <i>Mesures prises par le pétitionnaire pour préserver l'environnement du site .....</i>	<i>2</i>
3.2. ARTICULATION DU PROJET AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES CONCERNÉS.....	2
3.3. ANALYSE DES CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT DU SITE .....	2
3.4. ÉTUDE DES DANGERS .....	2
3.5. RÉSUMÉS NON TECHNIQUES DE L'ÉTUDE D'IMPACT ET DE L'ÉTUDE DES DANGERS.....	3
<b>4. PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET.....</b>	<b>3</b>
<b>5. CONCLUSION .....</b>	<b>3</b>

La Société BELLIER SAS sollicite l'autorisation d'exploiter un établissement de fabrication d'escaliers au sein du Parc d'Activité des Loges, ZAC de l'Evangile, 45450 FAY AUX LOGES dans le cadre d'une extension des activités de travail du bois.

## **1. PRESENTATION DU PROJET**

### **1.1. Présentation**

L'établissement se compose d'un bâtiment comprenant deux ateliers (atelier débit et atelier usinage), de deux zones de stockages (matières premières et produits finis), de bureaux, d'un local chaufferie et d'un silo de stockage des déchets de bois.

La société produit entre 1500 et 2000 escaliers par an à base de hêtre et de chêne, avec un objectif d'accroissement de la production de l'ordre de 10 % impliquant l'installation de nouvelles machines, afin d'augmenter la puissance des équipements de travail du bois, objet de la demande d'autorisation d'exploiter.

### **1.2. Implantation**

La site est localisé dans le département du Loiret, au Sud du centre-ville de Fay-aux-Loges, dans le lotissement de l'Evangile au sein du Parc d'activité des Loges.

Au regard du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme, le terrain est situé dans le secteur UIc, correspondant au Parc d'activité des Loges et destiné à recevoir des activités économiques (usage industriel, artisanal, entrepôts, service,...).

L'environnement immédiat du site est composé au Nord par des habitations (effectif : 15 habitants ; localisation : à 20 mètres au-delà des limites de propriété), à l'Est par des sociétés (activités : conseil en radioprotection, menuiserie, automatisme ; effectif global : 120 salariés), au Sud par un entrepôt logistique (effectif : 20 salariés) et à l'Ouest par des terrains en cours de vente.

Le site se trouve à l'extérieur du périmètre de protection des monuments historiques et s'inscrit à l'intersection de trois zones géologiques distinctes : les alluvions anciennes, les sables et argiles de Sologne et le Calcaire de Montabuzard.

## **2. IDENTIFICATION ET HIERARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

Les enjeux environnementaux ont été correctement identifiés dans le dossier de demande d'autorisation remis par le pétitionnaire. Ils sont hiérarchisés par l'autorité environnementale (voir tableau en annexe).

Les enjeux environnementaux principaux, susceptibles d'être impactés par le projet, sont :

- conséquences d'un incendie ou d'une explosion
- bruit

## **3. ANALYSE DE LA QUALITE DES ETUDES ET DES MESURES PRISES PAR LE PETITIONNAIRE POUR PRESERVER L'ENVIRONNEMENT DU SITE**

Les études présentées dans le dossier de demande d'autorisation comportent les éléments prévus par le Code de l'Environnement et couvrent l'ensemble des thèmes requis.

### **3.1. Étude d'impact**

#### **3.1.1. Analyse de l'état initial du site et de son environnement**

Des mesures du niveau sonore résiduel ont été réalisées le 10 octobre 2008 : mesures effectuées en deux points des limites de propriété du site (à proximité des habitations au Nord (point n°1) et en face de la menuiserie à l'Est (point n°2)). Les points de mesures ont été correctement choisis pour leur représentativité (proximité des sources sonores autres que le site : sociétés et habitations) et leur accessibilité au moment des mesures.

Les niveaux sonores résiduels mesurés permettent une évaluation appropriée de la situation acoustique de l'environnement du site (niveaux sonores résiduels inférieurs à 55 dB).

#### **3.1.2. Analyse des effets directs et indirects, temporaires et permanents de l'installation**

Les sources de bruit sont correctement identifiées et inventoriées de manière exhaustive. L'établissement ne fonctionne ni la nuit ni le week-end.

Les ordres de grandeur des niveaux sonores émis par les machines associées aux opérations de travail du bois sont présentés dans le dossier et compris entre 79 dB et 104,2 dB (au niveau des machines).

Le niveau sonore généré par le fonctionnement du système d'aspiration est de 75 dB (+/- 5%).

## ANNEXE

Les enjeux environnementaux du territoire susceptibles d'être impactés par le projet et l'importance des enjeux vis-à-vis du projet sont hiérarchisés ci-dessous par l'autorité environnementale :

	Cotation de l'enjeu*	Commentaire et/ou bilan
Risques naturels	+	Le site se trouve en zone d'aléa retrait-gonflement des argiles à risque moyen : risque pris en compte dans la conception des bâtiments.
Faune, flore	0	L'implantation de l'installation au sein du Parc d'Activité des Loges, ZAC de l'Evangile n'a pas d'impact sur la faune et la flore.
Milieux naturels	0	Aucun milieu naturel sensible n'est identifié à proximité du site.
Connectivité biologique	0	Aucune zone de connectivité biologique n'est identifiée sur la zone impactée par le projet.
Consommation des espaces naturels et agricoles	0	L'installation est implantée au sein de la ZAC de l'Evangile, dans le secteur Uic du PLU, correspondant au Parc d'activité des Loges, destiné à recevoir des activités économiques.
Eaux superficielles et souterraines - Captages d'eau potable	+	<p>Deux aquifères sont présents en droit de la zone : le Calcaire de Pithiviers et le Calcaire d'Etampes. Le réseau hydrographique local est caractérisé par plusieurs étangs, le plus proche se situant à 65 mètres des limites de propriété au Nord du site, et du canal d'Orléans, à environ 2 km au Nord du site.</p> <p>Le site se trouve à l'extérieur des périmètres définis dans la Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique, la Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux et la Zone de Protection Spéciale de la forêt d'Orléans.</p> <p>Rejets d'eaux usées domestiques vers la station d'épuration communale et d'eaux pluviales collectées par un réseau séparatif.</p> <p>Aucun rejet d'eaux industrielles et absence de prélèvement d'eau souterraine (connexion au réseau d'eau potable).</p> <p>Eaux pluviales de ruissellement collectées dans un bassin de rétention étanche afin d'assurer un débit de fuite correspondant à une surface étanche de 30% de la surface du terrain, avant traitement par un séparateur d'hydrocarbures installé en sortie de la ZAC.</p> <p>Le site se trouve en dehors de tout périmètre de protection rapprochée ou éloignée des captages d'eau potable.</p>
Soils	+	Les aires où sont manipulés les produits susceptibles d'induire une pollution du sol (colle blanche : 40 litres ; colle polyuréthane : 18 cartouches) par déversement accidentel sont étanches.
Air	+	<p>Rejets atmosphériques issus de la chaudière à bois (puissance maximale 500 kW).</p> <p>Absence d'émission canalisée de poussières de bois associées aux activités de travail du bois (captation, aspiration, filtration et acheminement vers un silo de stockage : fonctionnement en circuit fermé).</p>
Odeurs	0	Absence d'odeur spécifique émise par l'établissement.
Déchets	+	Les déchets sont constitués essentiellement de déchets non dangereux (sciures de bois, chutes de bois, papiers, déchets ménagers, emballages).

		Les déchets dangereux répertoriés sont les tubes fluorescents, le matériel informatique et électronique défectueux ainsi que les cartouches d'imprimantes.
Energies et changement climatique	+	La consommation énergétique concerne l'électricité (éclairage et fonctionnement général des machines du site), le bois (matières premières et chaufferie) et le propane (chariots élévateurs).
Risques technologiques	++	Deux scénarii d'accidents : incendie du stockage de matières premières (scénario n°1) et explosion du silo de sciures et copeaux de bois (scénario n°2).  Scénario n°1 : les flux thermiques de 3 kW/m <sup>2</sup> sortent des limites de propriété (rond-point de la ZAC).  Scénario n°2 : les effets de surpression de 50 mBar sortent des limites de propriété et atteignent une partie du bâtiment et des espaces verts de l'entreprise Pacific Pêche (entrepôt situé au Sud de l'établissement) ; les effets de surpression de 20 mBar sortent des limites de propriété et atteignent les habitations situées au Nord de l'établissement (bris de vitres).
Santé	+	Le risque sanitaire relatif à l'établissement est lié aux émissions de polluants atmosphériques canalisées issues de la chaudière à bois : indice de risque inférieur à 1 (risque sanitaire acceptable).
Trafic routier	+	Le trafic routier sera augmenté de moins de 1%.
Bruit	++	Sources de bruit principales : machines de débit et d'usinage, système de captation des sciures de bois.  Une campagne de mesure des niveaux sonores doit être réalisée afin de vérifier que les niveaux sonores et les émergences sont conformes à la réglementation.
Émissions lumineuses	+	Les émissions lumineuses prévues par le projet restent limitées.
Patrimoine architectural, historique	0	Aucun élément du patrimoine historique et architectural ne sera impacté par le projet.
Paysages	0	L'intégration paysagère du projet ne soulève aucun enjeu.

\*Hiérarchisation des enjeux :

+++ : très fort

++ : fort

+ : présent mais faible

0 : pas concerné