



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
CENTRE-VAL  
DE LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

**ARRÊTÉ**

Portant décision après examen au cas par cas  
de la demande enregistrée sous le numéro F02421P0201  
en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

La Préfète de la région Centre-Val de Loire  
Chevalier de la Légion d'honneur

**VU** la directive 2011/92/UE du Parlement Européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

**VU** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;

**VU** l'arrêté ministériel du 12 janvier 2017 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°21-055 du 1<sup>er</sup> mars 2021 portant délégation de signature de la préfète de la région Centre-Val de Loire à Monsieur Hervé BRULÉ, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Centre-Val de Loire ;

**VU** la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F02421P0201 relative à l'aménagement de la tranche n°2 de la ZAC du Clos Bruneau à Artanne-sur-Indre (37), reçue le 29 octobre 2021 ;

**VU** la décision tacite, née le 4 décembre 2021, soumettant à évaluation environnementale le projet susmentionné ;

**VU** l'avis de l'agence régionale de santé du 29 novembre 2021 ;

**CONSIDÉRANT** que l'aménagement de la tranche n°2 de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Clos Bruneau consiste en la création de bâtiments commerciaux, d'une centaine de places de stationnement et d'un bassin de rétention de 755 m<sup>3</sup> principalement réservé aux eaux pluviales ;

**CONSIDÉRANT** que la création du bassin de rétention implique le défrichement d'un boisement de la parcelle section E n°1439 sur une surface de 1,1 ha correspondant à l'abattage de 35 arbres ;

**CONSIDÉRANT** que le projet relève de la catégorie 47° a) du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que le projet de la ZAC du Clos Bruneau a fait l'objet d'une étude d'impact en 2012 et d'un dossier Loi sur l'eau en 2013 ;

**CONSIDÉRANT** que d'après le dossier, l'ensemble des travaux réalisés seront conformes au cahier des charges de la ZAC et que les ouvrages de gestion des eaux pluviales respecteront les éléments du dossier Loi sur l'eau ;

**CONSIDÉRANT** que le porteur de projet s'engage à abattre en priorité les arbres présentant un état phytosanitaire dégradé afin de préserver les plus beaux spécimens arborés ;

**CONSIDÉRANT** que le secteur est localisé hors de tout zonage d'inventaire ou de protection concernant la biodiversité ;

**CONSIDÉRANT** qu'au regard de sa localisation et de ses caractéristiques, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des incidences négatives notables sur l'environnement et la santé humaine,

### **ARRÊTE**

**ARTICLE 1<sup>ER</sup>** : La décision tacite, née le 4 décembre 2021, soumettant à évaluation environnementale l'aménagement de la tranche n°2 de la ZAC du Clos Bruneau à Artanne-sur-Indre (37) est annulée.

**ARTICLE 2** : L'aménagement de la tranche n°2 de la ZAC du Clos Bruneau à Artanne-sur-Indre (37) n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

**ARTICLE 3** : La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Elle ne préjuge pas d'exigence ultérieure relevant d'autres procédures réglementaires.

ARTICLE 4 : Les voies et délais de recours sont précisés en annexe du présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le  
Pour la Préfète de la région  
Centre-Val de Loire et par délégation,

Yann  
DERACO  
yann.deraco

Signature numérique  
de Yann DERACO  
yann.deraco  
Date : 2021.12.22  
16:04:23 +01'00'

Dans un délai de deux mois à compter de la date de la notification ou de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture, les recours suivants peuvent être introduits conformément aux dispositions des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative :

- un **recours gracieux**, adressé à : **Mme. la Préfète de la région Centre-Val de Loire**  
Secrétariat général pour les affaires régionales  
181, rue de Bourgogne 45042 ORLEANS CEDEX ;
- un **recours hiérarchique**, adressé : **au(x) ministre(s) concerné(s)** ;
- un **recours contentieux**, en saisissant le **tribunal administratif**  
28, rue de la Bretonnerie  
45057 ORLEANS CEDEX 1.

**Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)**

Dans les deux premiers cas, le silence de l'administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois.  
Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours.

