



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
CENTRE-VAL
DE LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

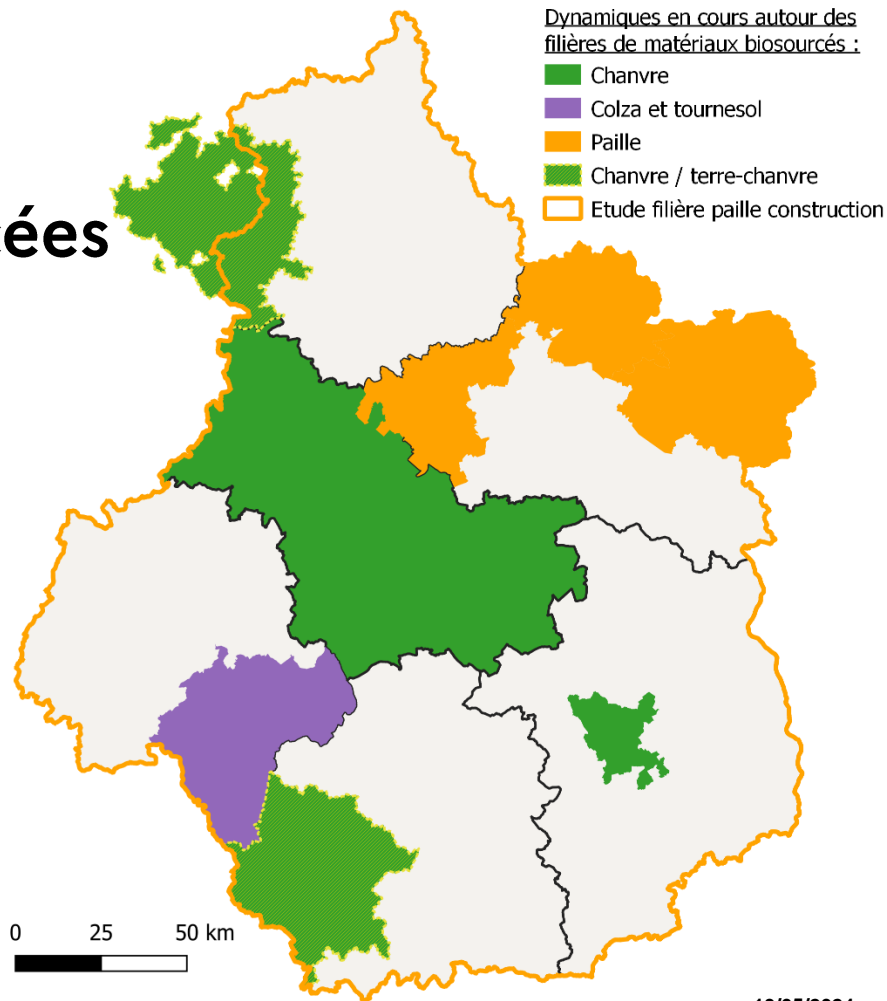
Réunion d'échange sur l'opportunité de développement de filières locales de matériaux biosourcés

13/05/2023

Etat des lieux régional en matière de biosourcés

Les démarches locales, amorces de filières biosourcées

- Plusieurs dynamiques autour du **chanvre** :
 - Bourges Plus
 - CA41
 - PNR de la Brenne
 - PNR du Perche
- Une dynamique spécifique sur le **colza** et le **tournesol** sur la CC Loches Sud Touraine
- Un travail régional sur la **paille** et un intérêt des territoires du Nord Loiret sur cette ressource



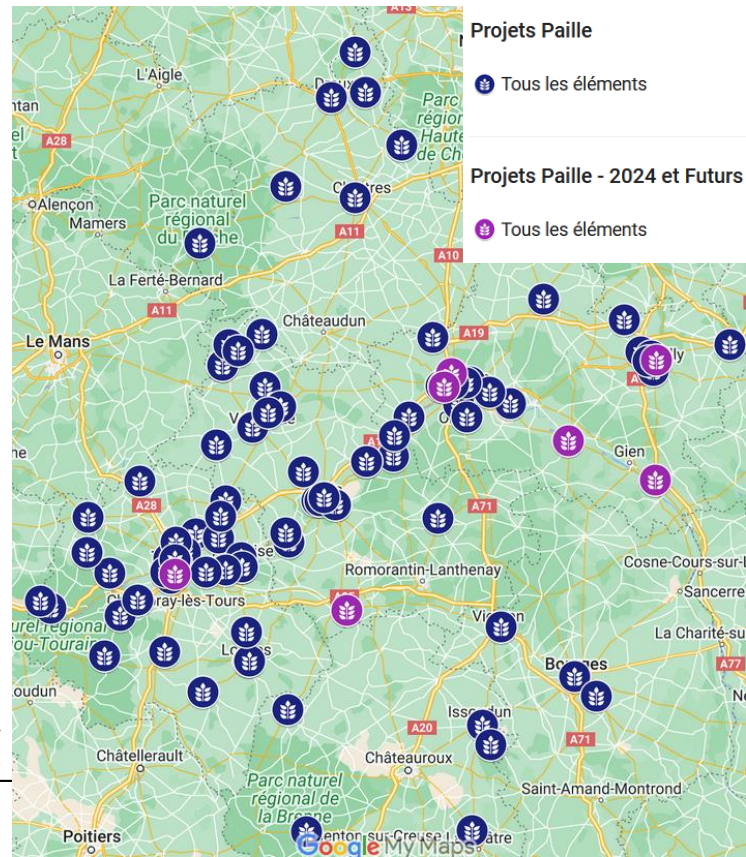
La paille de blé – zoom sur l'étude en cours

Objectifs :

- **Identification du gisement disponible** pour la filière construction à l'échelle de l'EPCI
- **Identification des agriculteurs fournisseurs** ou ceux intéressés par ce débouché
- Entretiens qualitatifs avec des entreprises (négociants ou gros fournisseurs) + des agriculteurs pour mieux **connaître le mode opératoire** (stockage, contractualisation, ...)
- Enquête auprès des maîtres d'ouvrage pour **appréhender la dynamique à venir / prospective**
- Identification des **freins à la mise en œuvre** de la paille (entreprises et maîtrise d'ouvrage)
- Identification des **entreprises ayant réalisé des chantiers paille** pour mieux appréhender les acteurs de la mise en œuvre
- Ateliers de **préfiguration d'une filière paille construction**

Fin prévisionnelle de l'étude : automne 2024

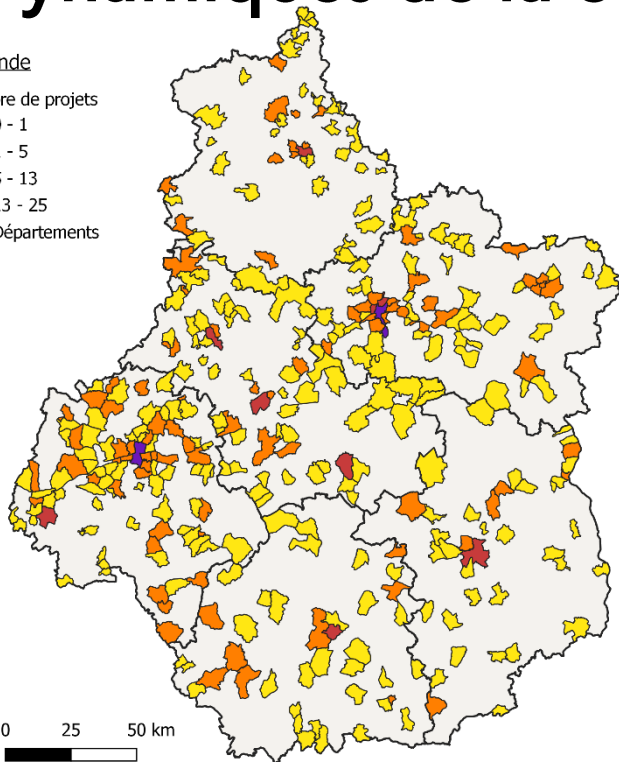
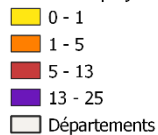
*Cartographie des projets
paille – CERC CVL 2024*



Dynamiques de la construction biosourcée (1/4)

Légende

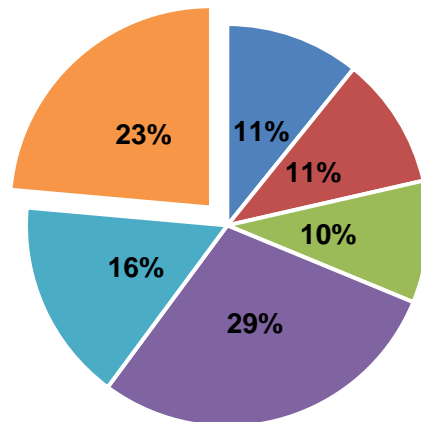
Nombre de projets



Plus de 600 projets
de bâtiments
mobilisant des
matériaux
biosourcés de 2010 à
2023

Une dynamique qui
touche tous les
départements

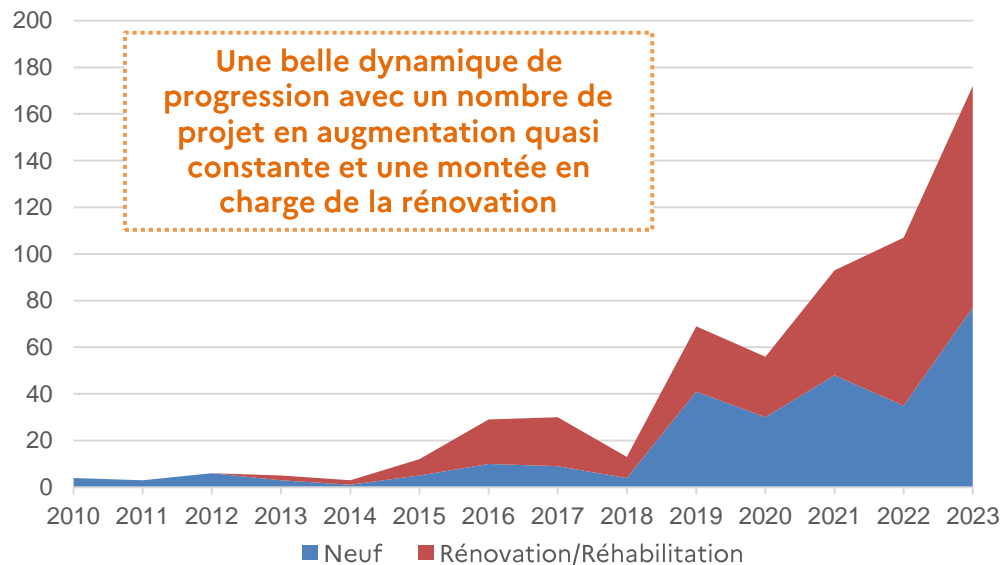
Localisation des projets de bâtiments
biosourcés lancés entre 2010 et 2023 en
Centre-Val de Loire



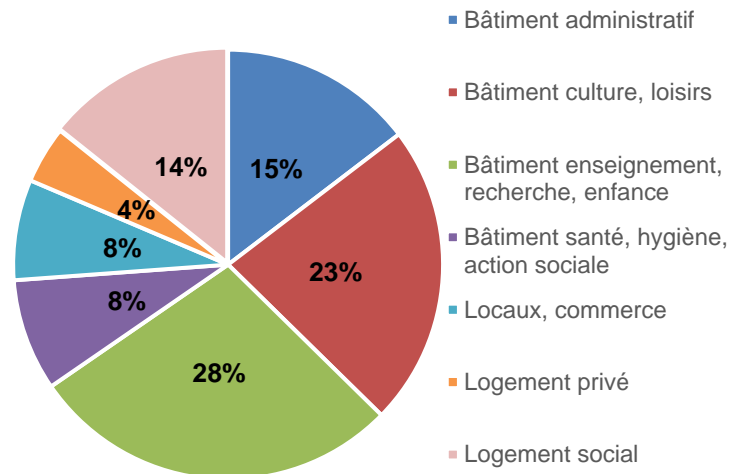
18 - Cher 28 - Eure-et-Loir 36 - Indre
37 - Indre-et-Loire 41 - Loir-et-Cher 45 - Loiret

Dynamiques de la construction biosourcée (2/4)

Evolution du nombre de projets de bâtiments biosourcés lancés entre 2010 et 2023 en Centre-Val de Loire



Typologie des bâtiments biosourcés lancés entre 2010 et 2023 en Centre-Val de Loire



Dynamiques de la construction biosourcée (3/4)

Démarche Pacte Bois-Biosourcés co-portée par Fibois CVL et Envirobat Centre lancée en décembre 2023 :
un levier pour augmenter le recours aux matériaux biosourcés

12 signataires lors du lancement :

- 6 promoteurs : Linkcity, Nexity, Bouygues immobilier, REI Habitat, Kaufman & Broad, Cogedim
 - 1 bailleur social : Valloire Habitat
 - 4 collectivités : Conseil Régional CVL, Tours Métropole Val de Loire, Tours, Ingré
 - 1 établissement public : Université de Tours
- ➔ La DREAL est partenaire du Pacte

Principaux engagements des signataires :

- Sur un **% de surface plancher** et une **quantité de bois/biosourcés à mettre en œuvre** en neuf/rénovation dans les 4 prochaines années
- Sur l'approvisionnement en **bois certifiés** issus de forêts gérés durablement et 30% de **bois français**
- Désignation d'un **réfèrent bois** dans la structure qui participe aux réunions de travail et d'information
- **Partage d'informations** avec la communauté des signataires

Dynamiques de la construction biosourcée (4/4)

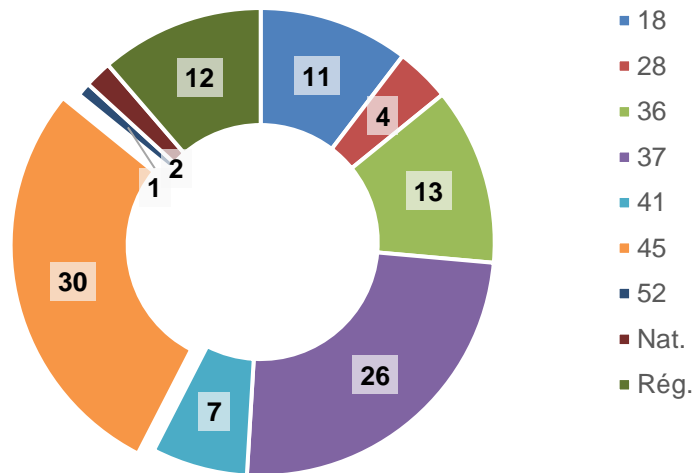
Démarche régionale d'accompagnement des bailleurs sociaux du CVL pour l'utilisation des matériaux biosourcés :

- AAP annuel porté par la DREAL depuis 2020
- **8 opérations soutenues** dont 2 dans le Loiret

Réseau des ambassadeurs des MBS :

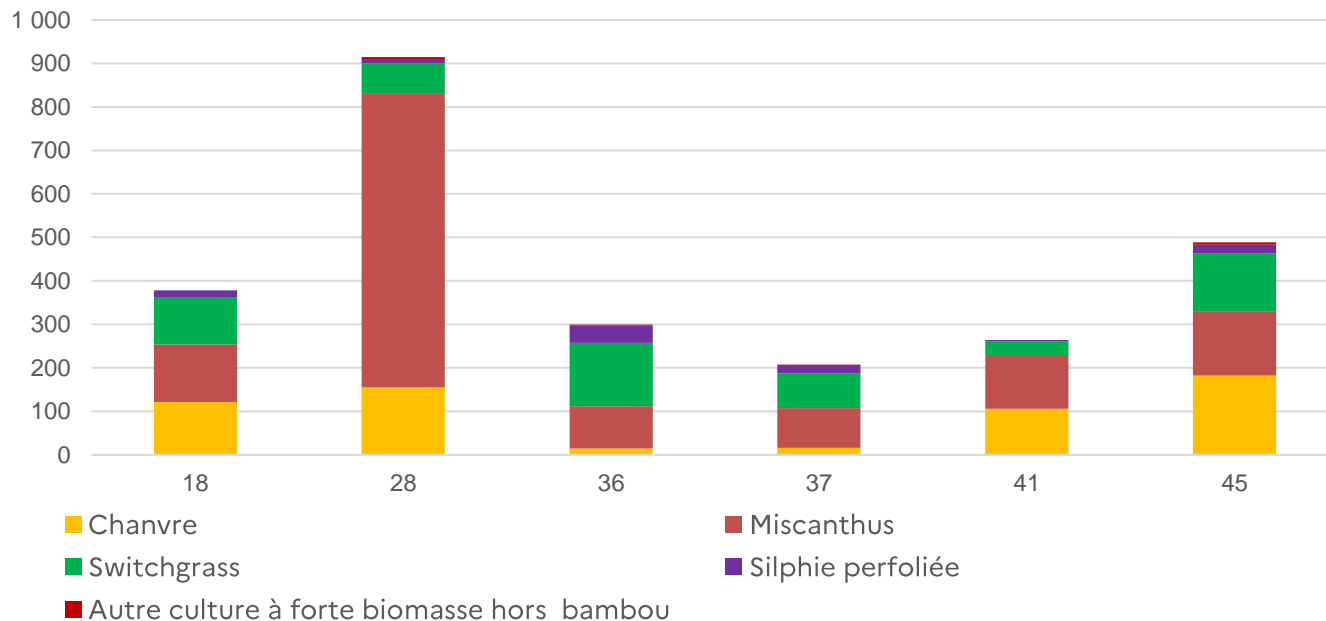
- **Plus de 100 ambassadeurs** dont 1/3 de collectivités
- Des journées techniques et des réunions d'échanges
- Co-animé par la DREAL et Envirobat Centre

Nombre d'ambassadeurs des matériaux biosourcés par secteur géographique



Surfaces cultivées en Centre-Val de Loire

Surfaces cultivées en hectares (source : PAC 2023)



En région :

- < 600 ha de chanvre
- 1 200 ha de miscanthus

La structuration de filières locales de matériaux biosourcés : une opportunité de diversification économique pour les agriculteurs et une des réponses aux enjeux eau

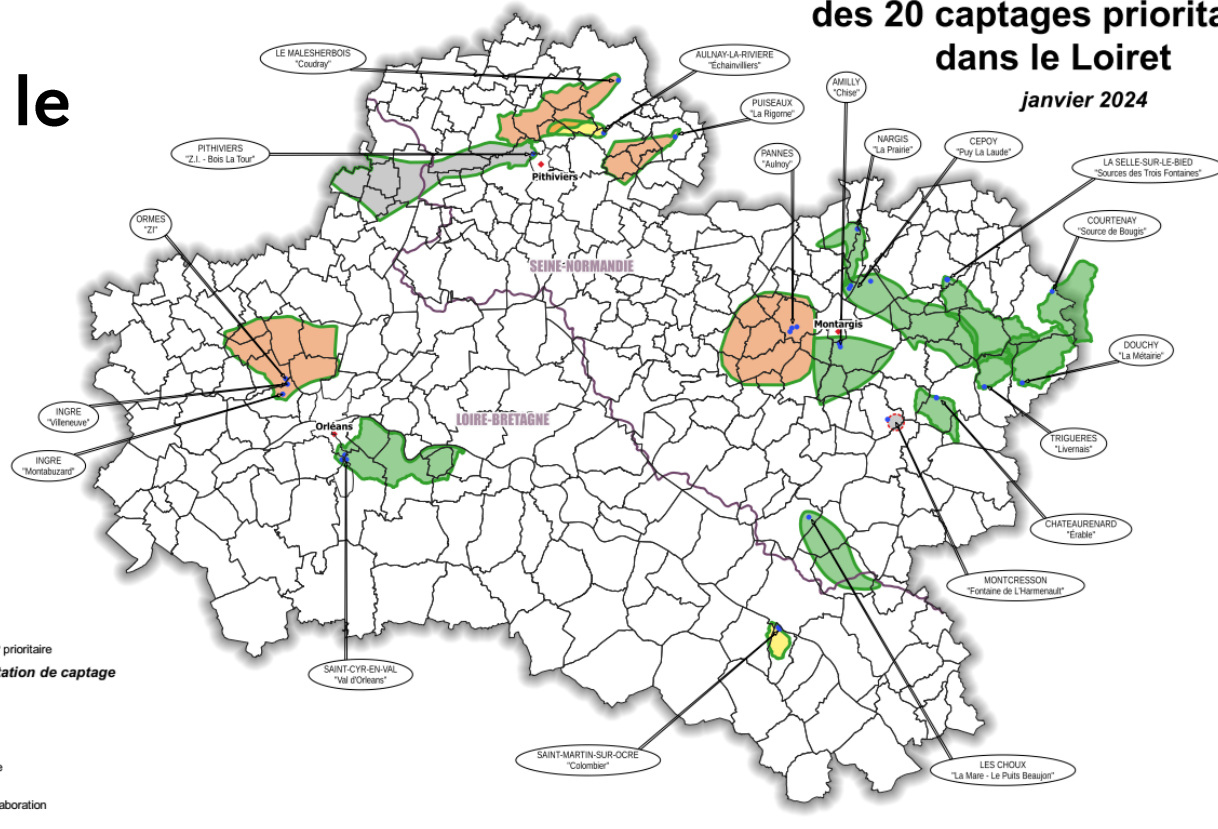
Enjeux eau dans le Loiret

SAU 2023

BAC Pithiverais	BAC Gâtinais	BAC OM
14 479 ha	21 790 ha	7 437 ha

État d'avancement de la démarche de protection des 20 captages prioritaires dans le Loiret

janvier 2024



Sources : Préfecture du Loiret - DD45/SEEF
Fonds cartographiques : AdminExpress/IGN



Témoignages

- Retour d'expérience des Hauts-de-France sur la **structuration de filières locales de matériaux biosourcés** par le CD2e et FRD CODEM
- Présentation des actions envisagées sur **la structuration d'une filière chanvre artisanale** dans le cadre du pôle expérimental pour une agriculture résiliente par le PNR de la Brenne

Temps d'échanges