

# 1<sup>ère</sup> matinée régionale sur le réemploi dans le bâtiment en Région Centre-Val de Loire

5 décembre 2025

# Introduction



**Hervé Brûlé**  
Directeur  
DREAL Centre-Val  
de Loire



**Mohamed Amjahdi**  
Directeur  
ADEME Centre-Val  
de Loire



**Jérémie Godet**  
Vice-Président  
Région Centre-Val  
de Loire



**Anne-Céline Redon**  
Administratrice  
Envirobat Centre

# Enjeux, contexte réglementaire et définitions



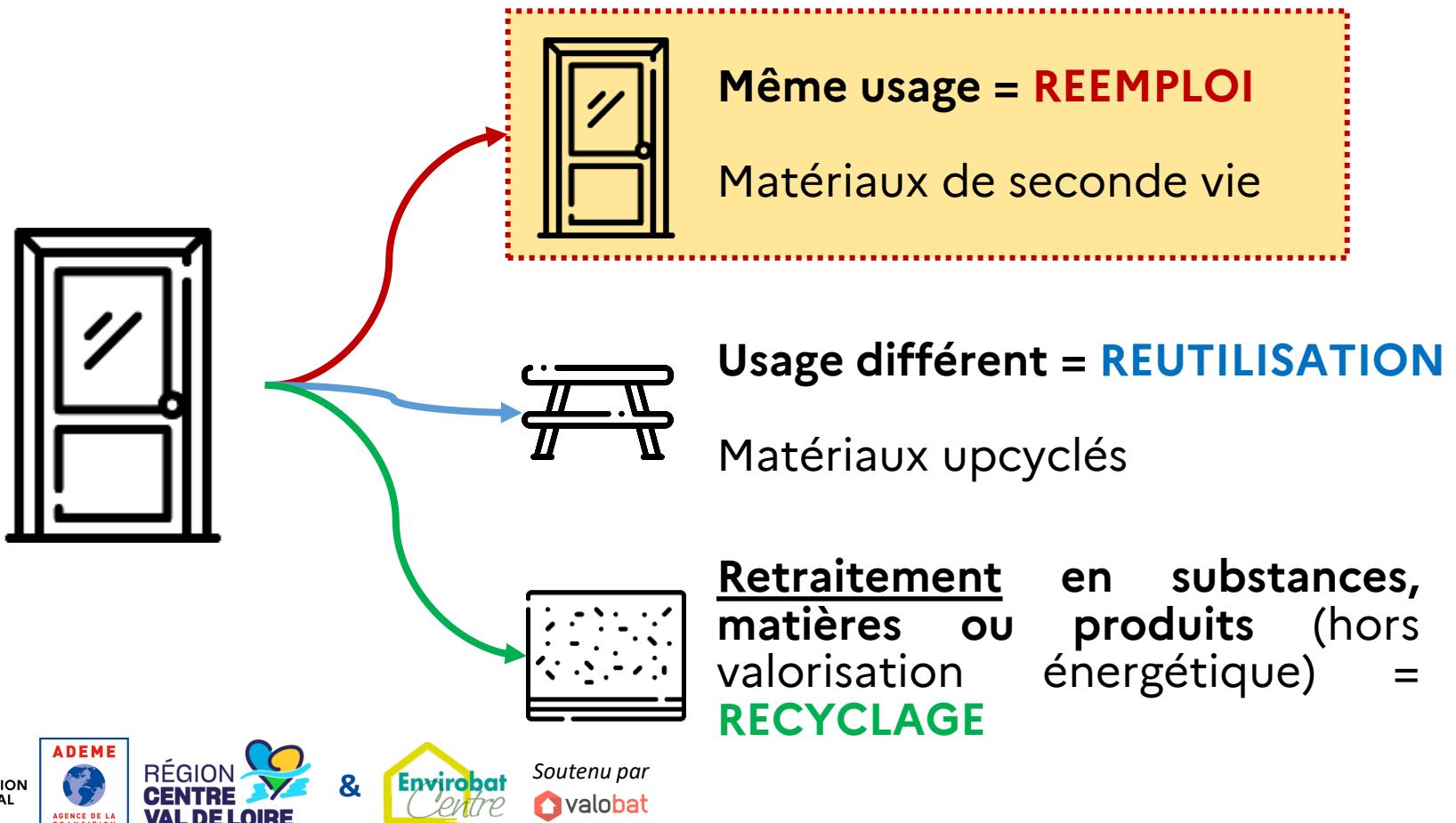
**Mathias Nivan**  
Chargé de mission  
Envirobat Centre



**Aurore Simonneau**  
Chargée de mission filière verte du bâtiment  
DREAL Centre-Val de Loire

# Réemploi, recyclage, c'est pareil non?

# Réemployer un matériau c'est l'utiliser de nouveau pour un usage identique



*Ex : une porte intérieure réutilisée en porte intérieure dans un autre projet*

*Ex : une porte découpée pour faire un plan de travail sur une table*

*Ex : une porte broyée pour créer un panneau de particules*

# Le réemploi contribue à l'économie circulaire

ÉCONOMIE  
LINÉAIRE

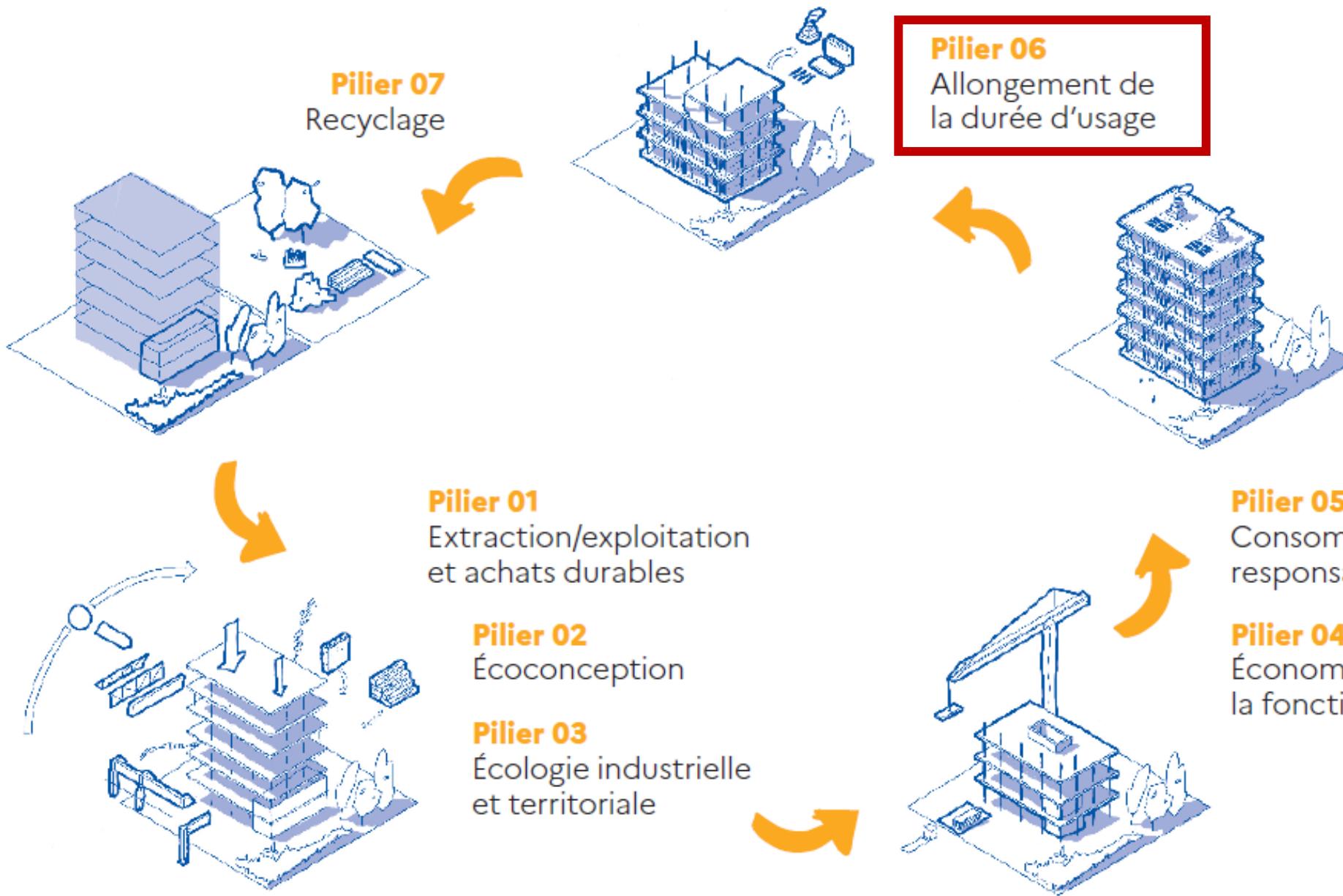


ÉCONOMIE  
DU RECYCLAGE



ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE





# Matériaux de seconde vie = moins cher?

# Aujourd’hui, en moyenne le réemploi n'est pas moins cher mais permet de soutenir l'emploi

Coût de la pose  
d'un produit neuf

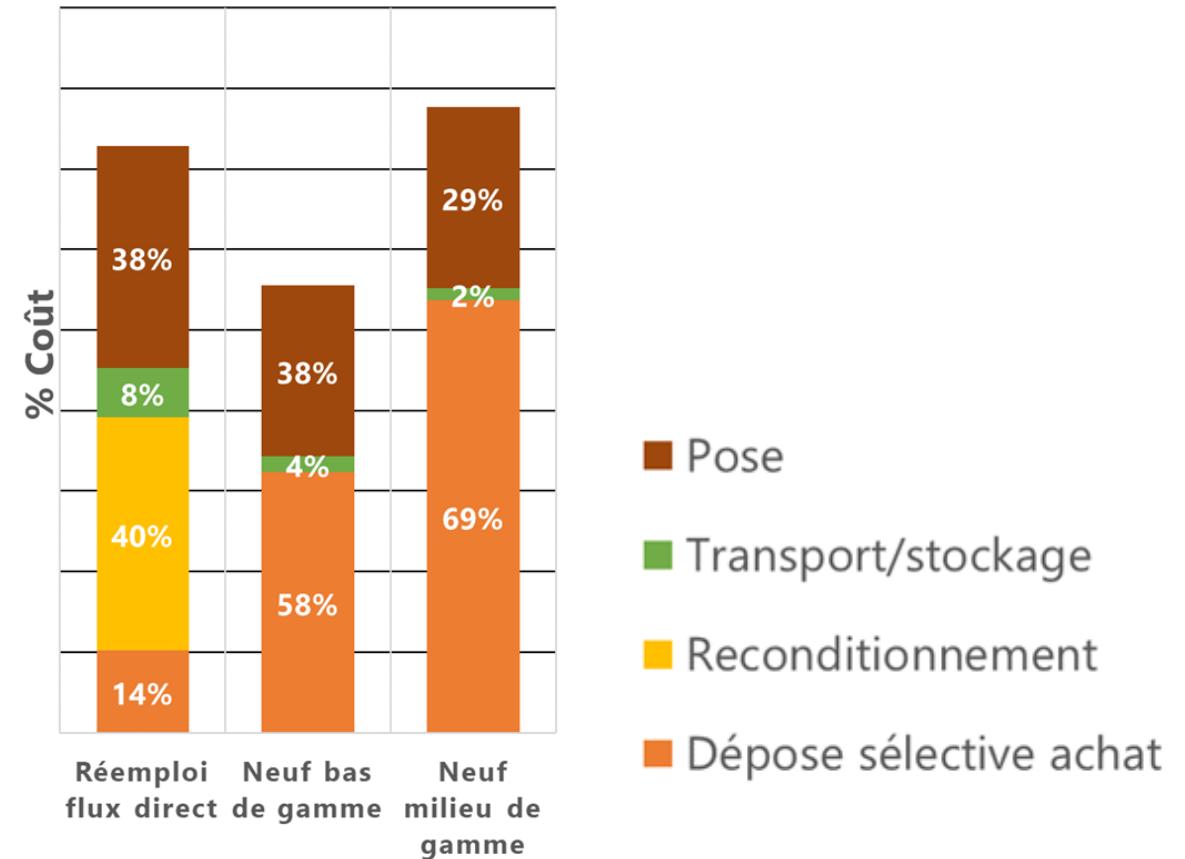
**60%**

Lié au coût des  
matières  
premières

Coût de la pose  
d'un produit de  
réemploi

**60%**

Lié à la **main**  
**d'oeuvre**



Source : [équation économique du réemploi dans le bâtiment](#) – IFPEB - 2023

# Un avantage économique pour le réemploi qui dépend de la gamme du produit

## Bas de gamme

**Moins cher en neuf**

Sauf pour certains produits : lavabos, chemins de câble, réglettes, robinetteries, BAES

## Milieu de gamme

**-25% en réemploi en moyenne**

Mais certains produits sont moins chers en neuf : brique pleine, charpente bois ; ou de coût équivalent : porte intérieure, plafond suspendu

## Haut de gamme

**-43% en réemploi en moyenne**

Mais certains produits à coût équivalent au neuf : brique pleine, charpente bois

## Pour tous les produits



Des **émissions de GES** et de l'**extraction des ressources**



Le réemploi n'a de sens qu'avec des matériaux locaux



&



Soutenu par  
valobat

# Les matériaux de réemploi peuvent voyager avant d'atteindre l'impact carbone du neuf...

Distances (approximatives) au-delà desquelles l'impact lié au transport par camion d'un matériau de réemploi dépasse l'impact d'un matériau neuf issu d'une production située à 100 km du chantier.

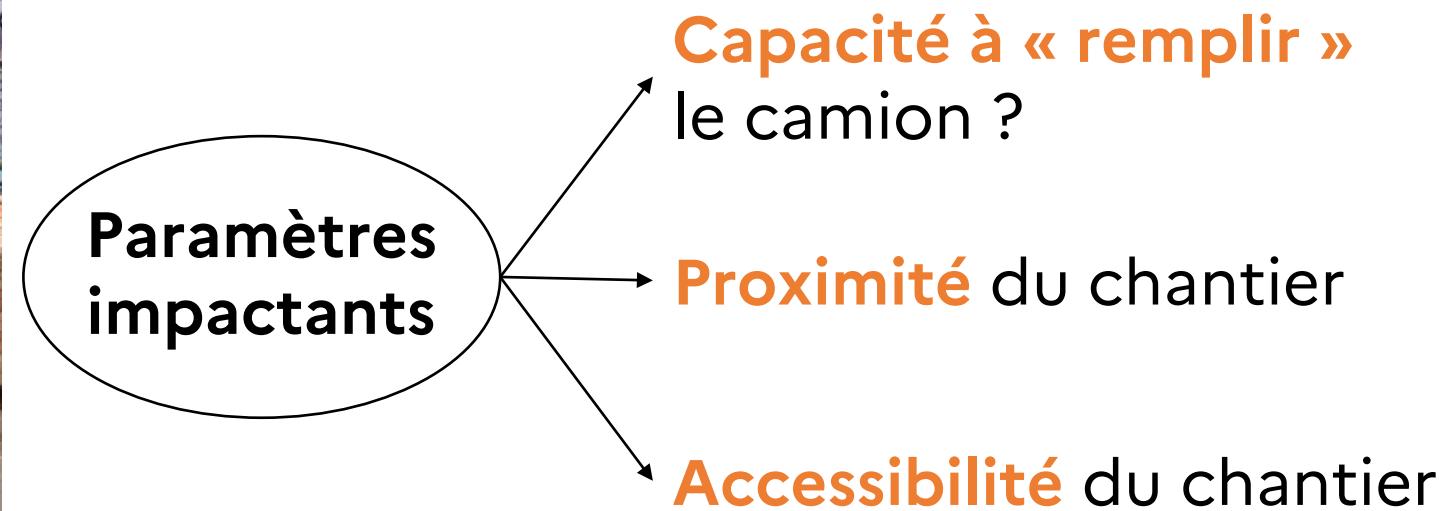
Matériaux	Distances maximales pour les matériaux de réemploi (*)
Briques de terre cuite	1.100 km
Bois scié non traité	4.500 km
Acier	40.000 km
Granulats	150 km

(\*) Distances calculées sur la base du score agrégé TOTEM. Si l'on considère uniquement l'impact sur le changement climatique (équivalent CO<sub>2</sub>), elles sont généralement plus courtes.

# ... mais en pratique un coût de transport limitant



Source : Cycle-up  
Illustration: ROTOR





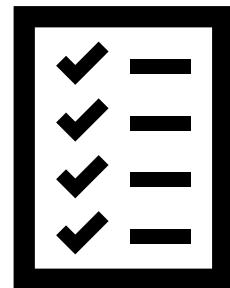
Mon assureur ne  
voudra pas



&

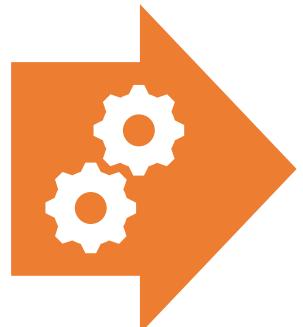


Soutenu par  
 valobat



**En général, le réemploi est une technique non courante, il faut discuter au cas-par-cas avec l'assureur**

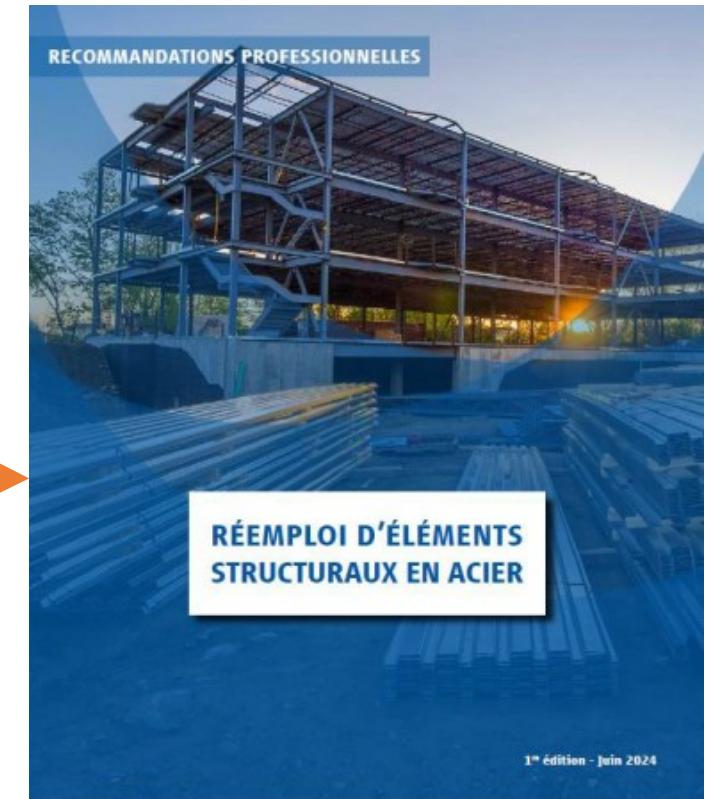
Assurance décennale **au cas-par-cas**



**Recommandations professionnelles** permettant de passer en technique courante

**Pour le cadrage et la normalisation du risque technique :**

- 10 matériaux les plus faciles à réemployer ([Booster du réemploi](#))
- 29 familles de produits propices au réemploi ([CSTB](#))
- 10 familles avec des guides étayées ([projet SPIROU – CSTB](#))



1<sup>re</sup> édition - Juin 2024

# Rien ne m'y oblige



&



Soutenu par

# Des obligations de moyens et de résultats concernant le réemploi des produits/matériaux

1

Identifier les matériaux



Obligation de réalisation d'un diagnostic PEMD dans les opérations de démolition / rénovations significatives

Loi AGEC

Loi relative à la lutte contre le gaspillage et l'économie circulaire

2

Augmenter le taux de réemploi



2024

2%

2027

4%

REP PMCB

Responsabilité élargie au producteur produits et matériaux de construction du bâtiment

3

Favoriser le recours en construction neuve

Poids carbone nul pour les produits/matériaux de réemploi

→ Un levier pour respecter les seuils de la RE2020 sur l'impact carbone des bâtiments

RE2020

réglementation environnementale 2020

# Des obligations de moyens et de résultats concernant le réemploi des produits/matériaux

## 4 Impliquer la commande publique en la rendant exemplaire

« La commande publique tient compte notamment de la performance environnementale des produits, en particulier de leur caractère biosourcé.

Dans le domaine de la construction ou de la rénovation de bâtiments, elle prend en compte les exigences de lutte contre les émissions de gaz à effet de serre et de stockage du carbone et veille au recours à des matériaux de réemploi ou issus des ressources renouvelables.

[...]

A compter du 1er janvier 2030, l'usage des matériaux biosourcés ou bas-carbone intervient dans au moins 25 % des rénovations lourdes et des constructions relevant de la commande publique. Un décret en Conseil d'Etat précise les modalités d'application du présent article, en particulier la nature des travaux de rénovation lourde et les seuils au-delà desquels l'obligation est applicable aux acheteurs publics. »

Code de l'environnement - L.228-4

# Les étapes clés d'un projet de réemploi



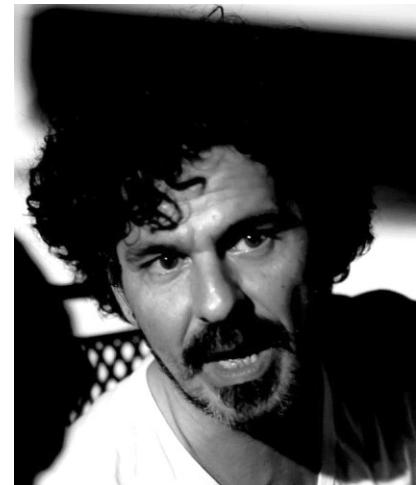
**Juliette Auvray**  
Responsable nationale  
économie circulaire  
AGYRE



**Sixtine Danielou**  
Architecte  
ISCEE Studio



**Clémence Torrente**  
Architecte  
ISCEE Studio



**Matthieu Szczepaniak**  
Coordinateur territorial  
Compagnons bâtisseurs CVL

# Identifier les ressources avec le diagnostic PEMD

- Le diagnostic PEMD – Réglementation et objectifs
- Retour d'expérience sur le projet La Bolière avec 3F CVL
- Retour d'expérience sur le projet Les Murlins avec Clares Immobilier



# Agyre

**Agyre est un bureau d'études visant à accélérer le développement l'économie circulaire dans le secteur de la construction.**



## ACCOMPAGNER

l'ensemble des acteurs de la construction, en créant des boucles vertueuses et en encourageant le passage à une économie circulaire.



## INNOVER

dans l'acte de construire pour réduire l'impact environnemental de la construction au moyen de démonstrateurs, véritables vitrines qui doivent inciter à la réplicabilité.

+70  
Clients

+100  
Missions sur 2024



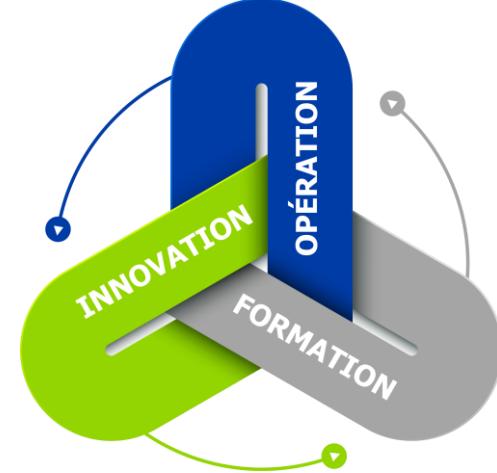
## ACCÉLÉRER

le mouvement vers une économie 100% circulaire, à l'échelle locale en accompagnant les acteurs implantés sur le territoire pour créer des synergies.



## ÉVALUER

les actions menées, capitaliser les bonnes pratiques dans une démarche d'amélioration continue et pour une réplicabilité des projets de construction exemplaires.



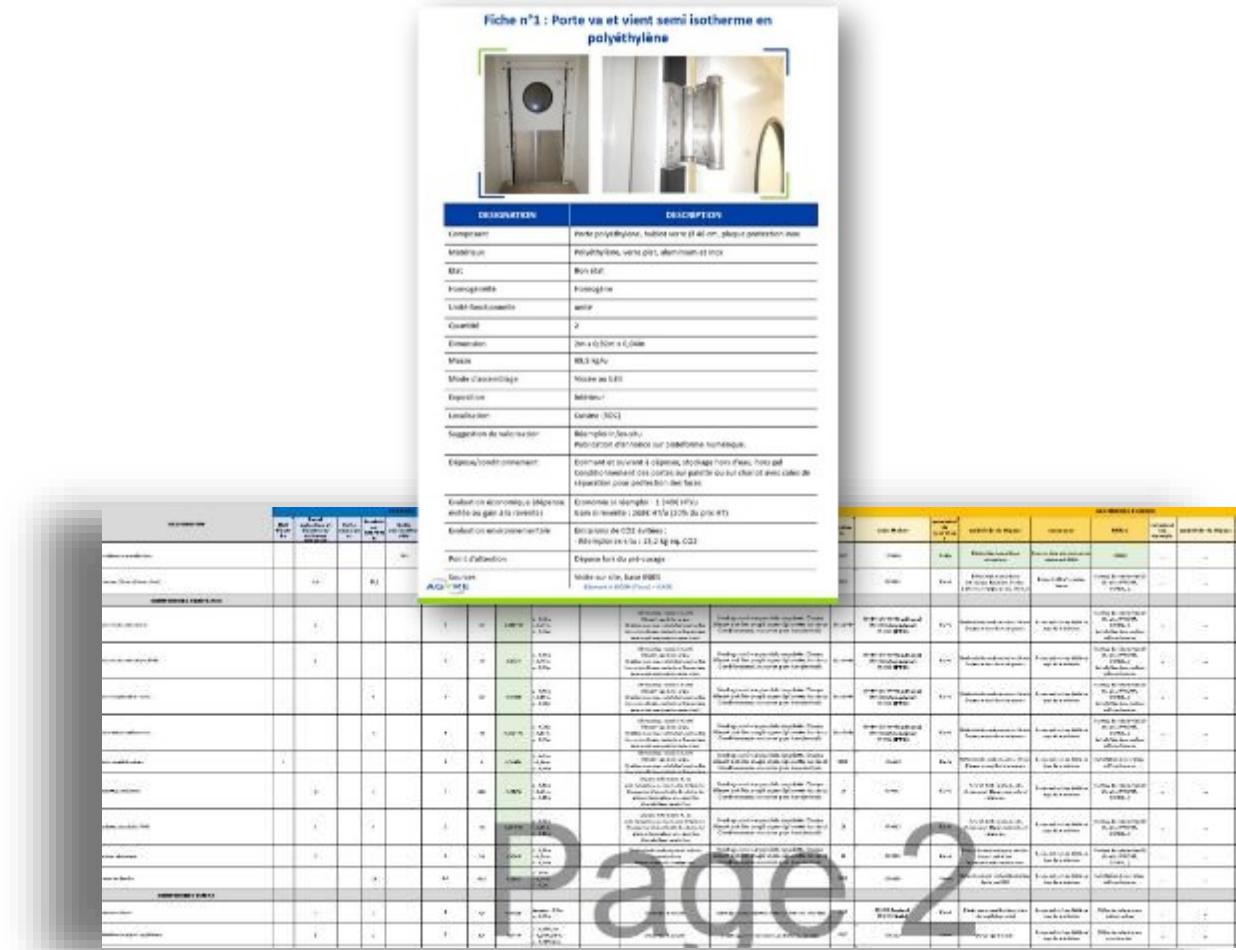
# Identifier les ressources avec le diagnostic PEMD

## Le diagnostic PEMD – réglementation et objectifs



# Le diagnostic Produits équipements matériaux déchets

- «Lors de travaux de **démolition ou de réhabilitation de bâtiments**, le maître d'ouvrage réalise un **diagnostic sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets** issus de ces travaux. Ce diagnostic fournit les informations nécessaires relatives aux produits, matériaux et déchets en vue, en priorité, de leur réemploi ou, à défaut, de leur valorisation.»
- **Entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2023.**



The screenshot shows a software application for waste management reporting. At the top right, there is a document titled "Fiche n°1 : Porte va et vient semi isotherme en polyéthylène" (Door semi-isothermal in polyethylene) with three photographs of doors. Below this is a table with columns for "DESCRIPTION" and "DESCRIPTION". The table contains various technical details about the door, such as its composition (polyethylene), dimensions (width 900 mm, height 2100 mm), weight (18.2 kg/door), and energy class (A++). Further down, there are sections for "Suggestion de recyclage" (Recycling suggestion) and "Énergie/Conditionnement" (Energy/Conditioning), followed by a section for "Economies et déchets" (Savings and waste) which includes a table comparing different door models based on energy consumption and waste generation. A large watermark "Page 2" is visible across the bottom of the screen.

# Le diagnostic Produits équipements matériaux déchets

## QUELS OBJECTIFS ?

Augmenter les taux de **réemploi** et de **valorisation** + Améliorer la **traçabilité** des déchets de chantier



## QUI EN EST TENU ?

Les Maîtres d'ouvrage, qui doit déléguer à un tiers la réalisation du diagnostic.



## QUELS CHANTIERS ?

Démolition & **réhabilitation significative**, avec l'un ou l'autre des critères suivants :

- Celles dont la **surface cumulée de plancher** de l'ensemble des bâtiments d'une même opération de travaux **> 1 000 m<sup>2</sup>**
- **Au moins un bâtiment a accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale** et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs **substances dangereuses** classées comme telles en vertu de l'article R. 4411-6 du code du travail.



## PAR QUI ?

Professionnel compétent en matière de **prévention et de gestion des déchets** ainsi qu'en matière de **techniques du bâtiment ou d'économie de la construction**. Preuve avec Bac+2, 3 ans d'expérience en BTP ou déchets, preuve de compétences



## Définition rénovation significative

« Est regardée comme une rénovation significative de bâtiment, (...) une opération consistant à détruire ou remplacer au moins deux des éléments de second œuvre mentionnés ci-après, à la condition que les travaux concernés conduisent à détruire ou remplacer une partie majoritaire de chacun de ces éléments :

- a) **Planchers** ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
- b) **Cloisons extérieures** ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
- c) **Huisseries extérieures** ;
- d) **Cloisons intérieures** ;
- e) **Installations sanitaires** et de plomberie ;
- f) **Installations électriques** ;
- g) **Système de chauffage**. »

# Le diagnostic Produits équipements matériaux déchets

# LES LIVRABLES

## La grille de diagnostic

# Le diagnostic Produits équipements matériaux déchets

## LES LIVRABLES

### Le rapport et les fiches ressources

#### 1. Récapitulatif des enjeux d'économie circulaire

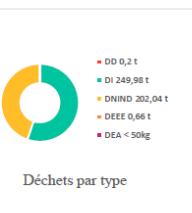
Le diagnostic PEMD que nous avons réalisé pour votre compte sur l'opération permis d'analyser 31,66 tonnes de ressources libérées (y compris DD, s

Nous vous proposons le scénario de traitement du gisement, Scénario 2 et dont la synthèse est la suivante :

31,66 t	31,08 t	1,21 t	80,6 %
Masse totale du gisement	Masse du gisement sans déchets dangereux	Masse totale en réemploi	Taux de v 3R <sup>1</sup>

1 Sans le remblaiement de carrière et Déchets dangereux

2 Avec le remblaiement de carrière et sans les déchets dangereux



Déchets par type



DD : Déchets Dangereux  
DI : Déchets Inertes  
DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux  
DEEE : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques  
DEA : Déchets d'Équipements d'Ameublement.

La définition des typologies de déchets et des modes de valorisation est donnée en page 18.

www.agyre.com  
Tél : +33 (0)7 48 10 19 28  
1 rue des longs Relais - 28230 EPERNON, France  
SAS au capital de 1 000 000 € - RCS : CHARTRES - SIRET : 880 699 210 00030 - NAF : 7112B - TVA : FR02880699210  
Diagnostic réalisé via la numérisation Akibo de Alveya.

www.agyre.com | contact@agyre

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considérée (unité, ml, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination

Matériaux inertes :

Ils représentent 0,51 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matières-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
Lavabo + colonne - céramique - 50 à 70 cm, sans robinetterie ni vidage - poids indicatif : 29,6 kg / unité	0,06	u	2	2
Plan double vasque - céramique - (l.100 x P.50 cm) - poids indicatif : 26,65 kg / unité	0,05	u	2	2
oeil de bœuf rond - bois - (menuiserie) - dimensions indicatives : 90 cm - poids indicatif : 14 kg / unité	< 50kg	u	3	3

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considérée (unité, ml, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination

Matériaux non inertes - non dangereux :

Ils représentent 79,41 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matières-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
CX : Système de doublage : fourrea et rails + Laine de verre + plaque de plâtre - poids indicatif : 18,3 kg / M2	11.13	m2	608	10
CX : Système de doublage : fourrea et rails + plaque de plâtre - poids indicatif : 18,3 kg / M2	3.66	m2	199.79	5
Fenêtre - PVC - double vitrage - éval surface / poids indicatif : 27,36 kg / M2	3.03	m2	110.74	58

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considérée (unité, ml, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination

Équipements électriques et électroniques :

Ils représentent 18,27 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matières-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
Radiateur acier - type convecteur électrique - masse indicative : 240 kg / m3	4.07	m3	16.97	104
Ballon ECS -200L - poids indicatif : 76 kg	1.44	u	19	19
Ballon ECS -150L - masse indicative : 42 kg	0.17	u	4	4

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considérée (unité, ml, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination

Matériaux inertes :

Ils représentent 0,51 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matières-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
1/les lavabos sont très propices au réemploi car ils sont souvent facilement démontables et moins risqués en terme de performance à évaluer et d'un point de vue assuriel car ces éléments n'entrent pas dans la solidité de la structure (source CSTB-Orée)				

Résidence

#### Fiche Matériau

Lavabo + colonne - céramique - 50 à 70 cm, sans robinetterie ni vidage - poids indicatif : 29,6 kg / unité



#### Caractéristiques du gisement

Catégorie : 9.3 - Équipements sanitaires (lavabos, évier, WC, ...) - Lavabos

Quantité totale : 2 u

Nombre / Nombre de lot : 2

Masse Totale : 0,06 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

#### Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 2

Masse proposée au réemploi : 0,06 t

Quantité proposée au réemploi : 2 u

#### Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des conditionnements spécifiques

Dépose :

- dépose soignée avec outils manuels standards

Informations économique :

- valeur de revête moyenne ou faible - coût de dépose faible à moyen

Informations technique :

- Nécessite une vérification fonctionnelle / dimensionnelle
- Nécessite un pré-traitement : purge/vidange
- nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- stockage extérieur possible
- prévoir une protection contre les chocs

Complément : Marché :

1/les lavabos sont très propices au réemploi car ils sont souvent facilement démontables et moins risqués en terme de performance à évaluer et d'un point de vue assuriel car ces éléments n'entrent pas dans la solidité de la structure (source CSTB-Orée)

2/ le réemploi est facilité par la durabilité de éléments de céramique et leur simplicité d'entretien

6 akibo Cette fiche matériau a bénéficié de la numérisation Akibo by Alveya

Résidence

(source CSTB-Orée). De ce fait l'offre peut être abondante et potentiellement supérieure à l'offre. 3/ Les lavabos design, lavabos sur pied aux lignes épurées des années 1950, lave-mains coloré des années 1970 sont très prisés.

4/ performances à vérifier : résistance à la charge / étanchéité / résistance aux produits chimiques / évacuation de l'eau

Etat :

1 / La vérification de l'état de l'email est nécessaire pour envisager un réemploi. Il est envisageable de tester l'état de la couche d'email au moyen d'un marqueur à l'alcool : s'il s'efface facilement, l'email est encore en bon état, dans le cas contraire, l'email est probablement devenu « poreux ». Le **tressailage** ou **faïence** désigne le phénomène responsable de l'apparition d'un ensemble de fissures capillaires dans l'email. Celles-ci peuvent entraîner la pénétration des substances liquides à l'intérieur du tesson, provoquant l'apparition de tâches durables et favorisant le développement d'agents pathogènes. Il est donc conseillé d'écarte les équipements présentant cette caractéristique.

2/ il est possible de trouver de l'amianté en plaque sous les lavabos ou sur les dalles de sol sous la colonne (source CSTB-Orée)

3 / Après dépôse : contrôle visuel pour identifier les potentielles dégradations liées à la dépôse

Stockage :

1/ prévoir des cales et des cartons guc éviter les contacts directs avec le sol et les griffures (source CSTB-Orée)

2/ sur la tranche ou sur un support souple / protections intercalaires (source CSTB-Orée)

3/ transport sanglé (source CSTB-Orée)

Prix indicatifs HT

Un échantillonnage non exhaustif du marché du réemploi d'Europe de l'Ouest (Belgique, France, Grande-Bretagne et Pays-Bas) a permis d'extraire quelques prix indicatifs. Ceux-ci varient selon les modèles, les matériaux et le fabricant d'origine.

Quelques prix constatés :

Fournitures : 20 à 200 euro/élément pour les modèles de gamme standard

Dépose : environ 40-50 euro/élément

Service de nettoyage : 10-20 euro/élément

A ces tarifs, il convient parfois de prévoir un supplément pour le remplacement des joints, de la robinetterie ou de certains accessoires ainsi que pour un nettoyage ou le détartrage.

Modes d'assemblage : Complexes (plusieurs types)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment C - Entresol - Appt 16 - C3 - sob			2	2

7 akibo Cette fiche matériau a bénéficié de la numérisation Akibo by Alveya



# Le diagnostic Produits équipements matériaux déchets

## LES LIVRABLES

### La cartographie des filières et le Cerfa

#### DND, DD dont DEEE

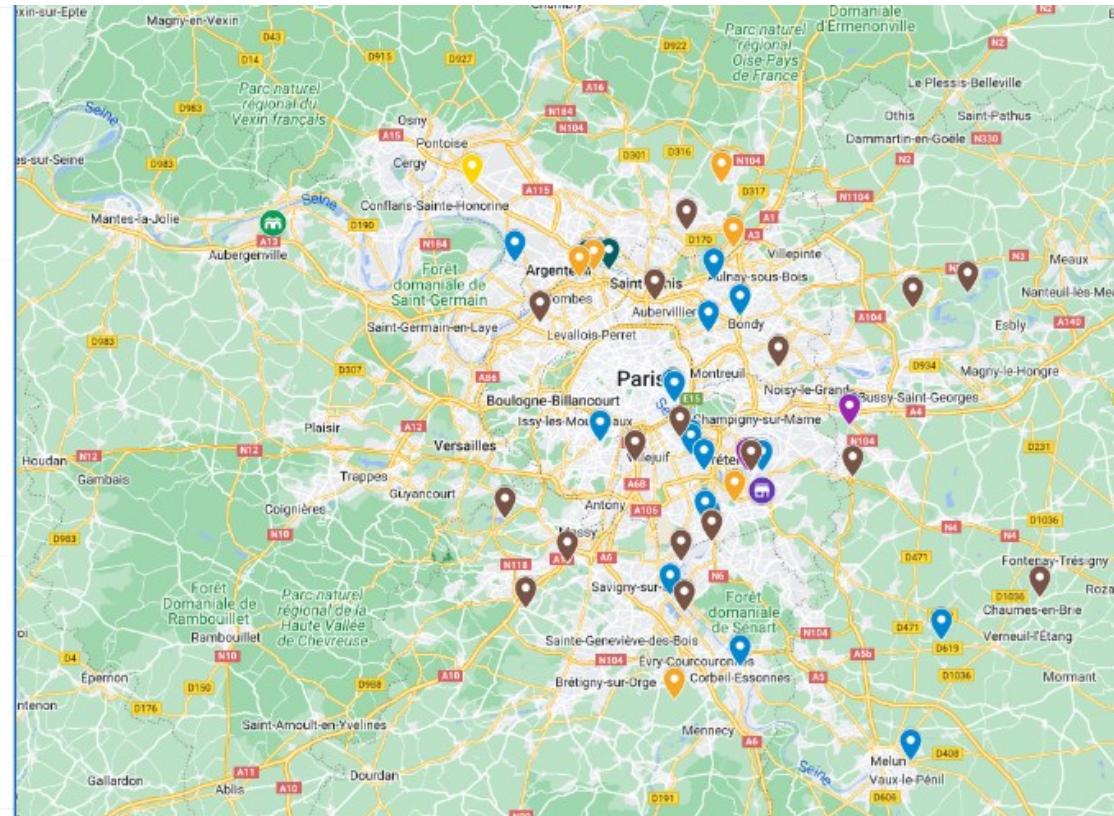
- Centre Veolia
- Centre Veolia
- Centre Veolia
- Centre Veolia
- ... 18 autres

#### Plateformes produisant des granulats recy...

- Centre de Recyclage DLB - Gonesse (Pont Yblo...
- Lafarge Granulats Goussainville
- Centre de Recyclage DLB - Limeil-Brévannes
- Lafarge Granulat dépôt Gennevilliers
- Materiaux Routiers Franciliens Agence SPL
- Centre de Recyclage MEL - Vert le Grand

#### Plateforme de recyclage des inertes non m...

- Exutoire Colas : TERSEN Etablissement PICHE...
- YPREMA
- YPREMA
- TERSEN SITE D'IVRY SUR SEINE
- ... 18 autres



#### Formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Le formulaire est fourni par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires<sup>1</sup>. Il est accompagné d'une notice pour vous guider, à chaque étape, dans le remplissage et vous informer de vos obligations déclaratives. Les chiffres entre parenthèses renvoient vers la section d'aide au remplissage de la notice.

En tant que maître d'ouvrage vous devez transmettre ce formulaire rempli au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (cstb) en le remplissant en ligne sur la plateforme [plataforme.cstb.fr](http://plataforme.cstb.fr) ou [www.cstb.fr](http://www.cstb.fr), soit en l'envoyant par mail à [plateforme.PEM@cstb.fr](mailto:plateforme.PEM@cstb.fr) avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.

##### 1 - L'opération

Adresse de l'opération :

Adresse (numéro et voie) :

Code postal : Commune :

Date estimée de début du chantier : MM / AAAA

Date estimée de fin du chantier (optionnel) : MM / AAAA

L'opération est-elle (1) :  Une démolition  Une rénovation significative  Les deux

Nombre de bâtiments concernés par la démolition :

Surface totale de plancher à démolir : m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative :

Surface totale de plancher à rénover : m<sup>2</sup>

##### Typologies principales des bâtiments (2) :

- Maison individuelle
- Logement collectif
- Commerces
- Bureaux
- Bâtiment industriel
- Établissement de santé
- Etablissement d'enseignement
- Café, hôtel, restaurants
- Bâtiment à usage sportif ou de loisirs
- ICPE
- Autre :

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à début l'année de construction (approximative si la date précise n'est pas connue). Si il s'agit d'un lot, indiquer la date de l'année du bâtiment qui a la plus grande surface de plancher : MM/AAAA

<sup>1</sup> Articles L. 126-34 et L. 126-35 du code de la construction et de l'habitation (Article 51 de la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire)

[Plus d'informations sur lefrance.gouv.fr](#)

# Critères de réemployabilité à prendre en compte

## Etat physique des matériaux

Intégrité durabilité

Facilité de démontage

Résistance mécanique

## Compatibilité avec les normes et réglementations

Ex résistance au feu, porosité...

Traçabilité

## Valeur économique

Coût de nettoyage

Requalification

Conditionnement stockage

Valeur économique équivalent neuf (même gamme)

## Impact environnemental

Préservation ressources

Économie carbone

## Facilité de mise en œuvre

Adaptabilité mise en œuvre

Logistique

Références similaires

## Esthétique et patrimoine

Intégration architecturale

Valeur patrimoniale

Acceptation utilisateur futur

## Santé sécurité

Absence substances dangereuses

Protocole / mode opératoire pour travailler en sécurité

# Identifier les ressources avec le diagnostic PEMD

## Retour d'expérience sur le projet La Bolière avec 3F CVL

**3F Centre Val de Loire**   
Groupe ActionLogement



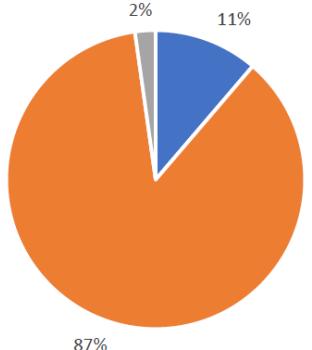
- Opération de réhabilitation et résidentialisation de 359 logements du quartier La Source à Orléans
- Le projet vise aussi à l'amélioration thermique des bâtiments, des espaces extérieurs et des parties communes. 35 logements sont démolis dans le cadre de l'opération afin de créer une liaison piétonne et désenclaver le secteur.

# Le diagnostic PEMD au service du réemploi

## Retour d'expérience sur le projet La Bolière avec 3F CVL

DESIGNATION	U	S	RDC	i	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	total	pre-totale	val-totale	Photo	L	P	H	Matiériaux	Incalier	Comment	Ent	Matériau	potentielle	modélité de dépôt réemploi	modélité d'entrepôtage
porte cupe feu (dimensionne)	U			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9,00	0,90	0,75		0,82	0,05	2,03	multimatiériaux	Porte cupe d'escalier		Ban	0,72	80%	0	0	
porte acoustique opaque (dimensionne)	U			3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	35,00	0,70	2,91		0,82	0,05	2,03	Baie B: faiblement traité (point, vernis)	Porte intérieure		Ban	0,49	70%	0	0	
porte acoustique opaque (dimensionne)	U			6,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	70,00	1,40	4,48		0,63	0,05	2,03	Baie B: faiblement traité (point, vernis)	Porte intérieure		Ban	0,48	70%	0	0	
porte acoustique opaque (dimensionne)	U			15,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	175,00	2,50	9,08		0,73	0,035	2,03	Baie B: faiblement traité (point, vernis)	Porte intérieure		Ban	2,45	70%	0	0	
porte cupe feu (dimensionne)	U			3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	35,00	2,50	2,91		0,82	0,05	2,03	multimatiériaux	Porte palier		Ban	2,45	70%	0	0	
porte métal pleine (dimensionne)	U			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9,00	0,90	1,26		2	0,05	1,4	Métaux ferreux								
porte métal pleine (dimensionne)	U			1,00											1,00	0,02	0,05		1	0,05	1	Métaux ferreux								

Répartition par modes de valorisation potentiels sur l'ensemble de l'opération



6700 T de PEMD diagnostiqués, avec le potentiel de valorisation suivant

### Réemploi

- Valorisation hors réemploi : recyclage, réutilisation
- Élimination

Fiche n°19 : Garde-corps parking



DESIGNATION	DESCRIPTION
Composant	Garde-corps en acier
Matiériaux	acier
Etat	Bon état
Homogénéité	homogène
Unité	m1
Quantité	294,58
Dimension Dimensions (P, H en m)	0,5x1,6
Masse totale	4,12 tonnes
Mode d'assemblage	fixation du grillage au sol par des ancrages.
Exposition	Extérieur
Localisation	Parking
Suggestion de valorisation	Recyclage des éléments métalliques Réemploi à des fins structurelles ou non structurelles selon l'état
Dépose/conditionnement	Dans l'idéal, déchausser les pieds en acier mécaniquement, sinon les couper à ras. Stockage dans bennes ou camion dédié, en prenant soins de protéger les éléments.
Evaluation économique (dépense évitée ou gain à la revente)	Economie si réemploi : 70-100€ HT/ml Gain si revente : 30-50€ HT/ml (prix sur plateforme numérique)
Evaluation environnementale	Emissions de CO2 évitées si réemploi in situ . Emissions de CO2 évitées si réemploi ex situ : 1,93*2 kg CO2 eq/kg
Point d'attention	-
Sources	Observation (Visite le 20/03/2024) et mesure sur site.

Fiche n°1 : Porte métal pleine extérieur



DESIGNATION	DESCRIPTION
Composant	Dormant, battants et quincaillerie
Matiériaux	Porte et quincaillerie en acier
Etat	Bon état, fonctionnel
Homogénéité	Homogène
Unité	U
Quantité	40
Dimension	H2,05m x L 0,87m
Masse totale	2,4 tonnes
Mode d'assemblage	Encastré au bâti
Exposition	Extérieur (Portes locaux poubelles et parkings)
Localisation	Portes locaux poubelles et parkings
Suggestion de valorisation	Conservation in-situ après nettoyage et revêtement ou réutilisation en ouvrages de menuiserie divers. Les dimensions de la porte non conventionnelles ne permettent pas d'envisager un réemploi ex-situ.
Dépose/conditionnement	Dormant et ouvrant à déposer, stockage hors d'eau, hors gel. Conditionnement en carton pour la quincaillerie. Transport en benne ou transport spécifique.
Evaluation économique	Economie si réemploi : 4000€ HT Gain si revente : 2000 HT (50% du prix HT)
Evaluation environnementale	Economie de CO2 si réemploi in situ . Portes intérieures de communication en bois avec huisserie métallique (Gestion non durable) : 84,3kg CO2 eq/m2
Point d'attention	Envoyer en installation spécialisée si solution de recyclage privilégiée. Stockage en benne dédiée
Sources	Observation (Visite le 20/03/2024) et mesure sur site.

# Le diagnostic PEMD au service du réemploi

## Retour d'expérience sur le projet La Bolière avec 3F CVL

### Stratégie économie circulaire

Matériaux	Tonnage (T)	Part du déchets (%)	Taux de recyclage (%)
Bétons et inertes (DI)	3170	97 %	99 %
Bois B	17.50	Inf à 1 %	99 %
DEEE et métaux	16	Inf à 1 %	100 %
Plâtre (plaques et carreaux)	51	1.5 %	100 %
PVC Blanc	7	Inf à 1 %	100 %
Verre plat	10	Inf à 1 %	100 %
Néons - lampes	0.01	Inf à 1 %	100 %
DND en mélange - déchets résiduels non valorisables (linoléum, pvc gris, médium etc)	16.50	Inf à 1 %	0 %
<b>Totaux</b>	<b>3278</b>	<b>100 %</b>	<b>98.5 %</b>



# Le diagnostic PEMD au service du réemploi

## Retour d'expérience sur le projet La Bolière avec 3F CVL

Matériau réemployable (cf. diagnostic PEMD)	Quantité estimée	Tonnage estimée	Filière envisagée (à confirmer)
Fiche n°1 : Porte métal pleine extérieur	40	2,40	Valorisation
Fiche n°2 : Graviers roulés	290,9	552,71	Réemploi ex situ pour le bâtiment 10 (démolition) uniquement car pas de travaux au niveau de la toiture pour les autres bâtiments (le tonnage de 552,71 tonnes a été sorti du tonnage total)
Fiche n°3 : Porte alvéolaire opaque intérieur	280	5,60	Valorisation
Fiche n°4 : Porte palière coupe-feu	394	3,50	Valorisation
Fiche n°5 : Porte coupe-feu	36	1,44	Valorisation
Fiche n°6 : Fenêtre et volet	175	16,70	Réemploi ex situ (sinon valorisation)
Fiche n°7 : WC céramique	35	1,05	Réemploi ex situ
Fiche n°8 : Lavabo céramique	35	0,53	Réemploi ex situ

### Bilan prévisionnel (hors tonnage gravillons) :

- Réemploi in situ : 58 tonnes soit 25% (en masse) du total
- Réemploi ex situ/Don : 83 tonnes soit 36% (en masse) du total (sous réserve d'identifier des repreneurs via des plateformes physiques ou digitales)
- Valorisation : 90 tonnes soit 39% (en masse) du total

Fiche n°9 : Evier deux bacs inox et meuble de cuisine	35	1,41	Réemploi ex situ
Fiche n°10 : Baignoire/Cabine de douche	35	1,56	Réemploi ex situ
Fiche n°11 : Échelle aluminium coulissante	1	0,02	Réemploi ex situ
Fiche n°12 : Boîte aux lettres	3	0,20	Don
Fiche n°13 : Radiateurs hydrauliques en fonte	180	16,23	Réemploi ex situ
Fiche n°14 : Radiateurs en acier	3	45,00	Réemploi ex situ
Fiche n°15 : Panneaux façade Carea	3942,04	13,80	Réemploi in situ de 1050 m <sup>2</sup> de CAREA (sur les façades nord des bâtiments 20, 21, 22 et façade sud du bâtiment 4)
Fiche n°16 : Chevrons	17041	62,63	Valorisation
Fiche n°17 : Grillage métallique	414,58	4,55	Valorisation
Fiche n°18 : Garde-corps de balcon	182	2,55	Réemploi in situ (il est envisagé de les utiliser comme clôtures pour le potager et comme racks à vélos)
Fiche n°19 : Garde-corps parking	294,58	4,12	Valorisation
Fiche n°20 : Bordure Béton	581,2	48,28	Réemploi in situ
Fiche n°21 : Poubelle métallique	4	0,06	Valorisation
Fiche n°22 : Interrupteurs et prises	685	0,04	Réemploi ex situ
Fiche n°23 : Hublots	92	0,14	Réemploi ex situ
Fiche n°24 : Luminières extérieures	68	0,43	Réemploi ex situ
Fiche n°25 : Caméra	4	0,00	Réemploi ex situ
Fiche n°26 : DéTECTEUR de présence et mouvement	35	0,16	Réemploi ex situ
Fiche n°27 : Panneaux d'affichage	4	0,02	Réemploi ex situ

# Le diagnostic PEMD au service du réemploi

## Retour d'expérience sur le projet La Bolière avec 3F CVL

### La démarche de réemploi des panneaux de façade CAREA

Fiche n°15 : Panneaux façade Carea



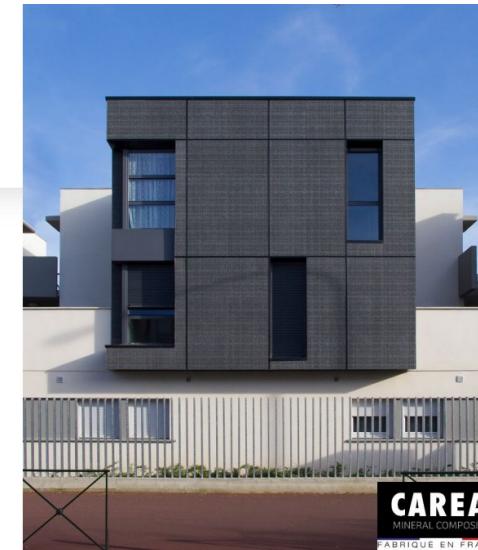
DESIGNATION	DESCRIPTION
Composant	Matériaux composites quartzés
Matériaux	Composites quartzés
Etat	Bon état
Homogénéité	Hétérogène
Unité	m <sup>2</sup>
Quantité	3942,04 m <sup>2</sup>
Dimension Dimensions (L, P, H en m)	0,9x0,012x0,6
Masse totale	27,59 tonnes
Mode d'assemblage	Fixation façade
Exposition	Extérieur
Localisation	Façades, en recouvrement de l'ITE existante
Suggestion de valorisation	Réemploi in-situ si bon état, Sinon réemploi ex-situ grâce à la publication d'une annonce possible sur une plateforme numérique après un nettoyage soigneux pour éliminer toute saleté ou débris accumulé. Initiation d'une démarche de valorisation avec le fabricant.
Dépose/conditionnement	Retirer toutes les fixations de manière à permettre le retrait complet des panneaux. Une fois les fixations retirées, détacher délicatement les panneaux de la structure sous-jacente. Faire attention à ne pas endommager les panneaux lors de cette opération. Stocker les panneaux déposés dans un endroit sûr et propre. Disposer-les sur une palette et envelopper-les avec du film étirable pour les maintenir.
Evaluation économique (dépense évitée ou gain à la revente)	Economie si réemploi : 120-140€ HT/u Gain si revente : 30-70€ HT/u (prix sur plateforme numérique)
Evaluation environnementale	Economies de CO2 si réemploi in situ : 197 kg CO2 eq/u (base de données INIES - radiateur à eau chaude de 1000W pour une durée de vie de référence de 50 ans)
Point d'attention	-
Sources	Observation (Visite le 20/03/2024) et mesure sur site

**Objectif visé :** réemployer sur site 25 % des panneaux de façade CAREA

**Comment ? :**

- En identifiant précisément le gisement en amont
- En prescrivant ces enjeux dans les cahiers des charges et en validant la viabilité économique avec les entreprises dès la phase offre
- En associant l'industriel à la démarche pour la dépose soignée, la vérification et la remise en état, la regarantie des matériaux

Requalification du  
projet réemployé



- Contrôle d'aspect visuel de chaque dalle.
- Contrôle technique de conformité de leur dimensionnement et intégrité.
- Contrôle de conformité mécanique par échantillonnage.
- Marquage spécifique des dalles contrôlées.

# Identifier les ressources avec le diagnostic PEMD

## Retour d'expérience sur le projet Les Murlins avec Clares Immobilier

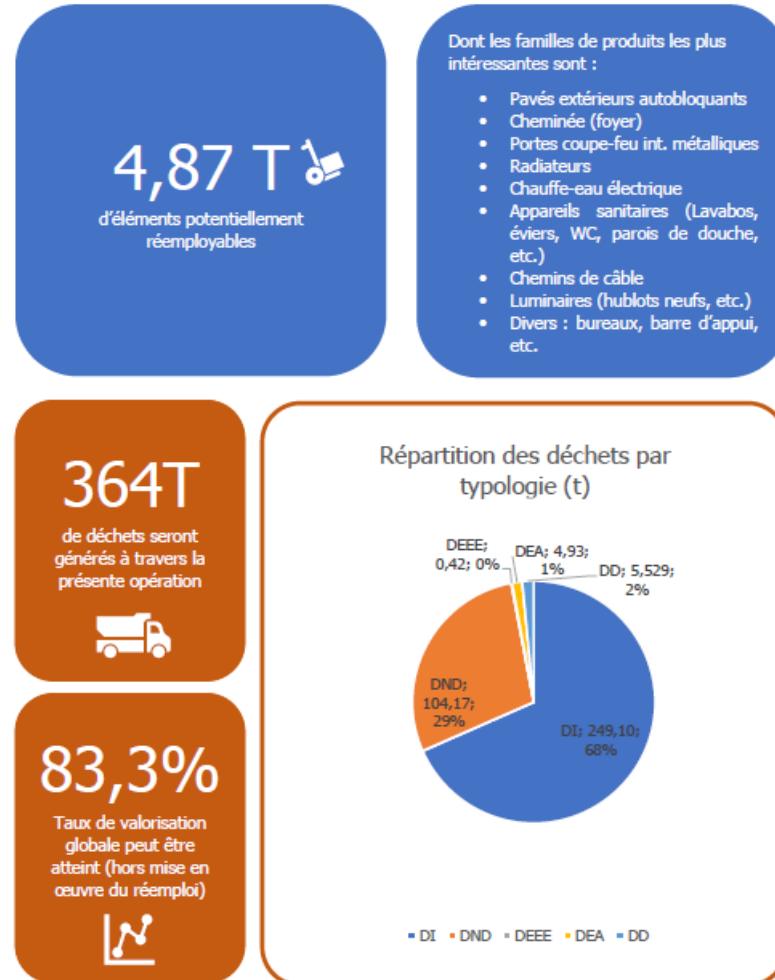


Le projet situé rue des Murlins consiste en :

- la démolition de 2 dépendances ;
- le curage et la réhabilitation des bâtiments en studios et T2 indépendants de 351m<sup>2</sup> SHAB ;
- la construction d'un immeuble en R+1 de 600 m<sup>2</sup>;
- la construction d'un parking.

# Le diagnostic PEMD au service du réemploi

## Retour d'expérience sur le projet Les Murlins avec Clarès Immobilier



**Fiche n°1 : Pavés extérieurs autobloquants**





**DESIGNATION**

**DESCRIPTION**

Composant	Pavés extérieurs
Matériau	Pierre
Etat	Bon état
Homogénéité	1 modèle
Unité	m <sup>2</sup>
Quantité	62 m <sup>2</sup>
Dimension	Épaisseur : 50 cm
Masse totale	2,8 tonnes
Mode d'assemblage	Enclavés
Exposition	Extérieur
Localisation	
Suggestion de débouché	Réemploi ex-situ ou in-situ
Dépose/conditionnement	Le démontage s'effectue manuellement pour les lignes de formats spécifiques (début de ligne, contrebutage, etc.) et mécaniquement pour les surfaces homogènes. L'utilisation d'une pelle hydraulique munie d'un bac à claire-voie (ou dégrilleur) permet d'enlever grossièrement les résidus de sable, terre, mousse et gravier. Stockage en vrac
Evaluation économique	
Evaluation environnementale	
Point d'attention	
Sources	Visite de site le 30/07/2024 et hypothèses émises

### Les gisements prévus en réemploi in-situ

- Pavés autobloquants (62m<sup>2</sup>)
- Hublots (32 unités)
- Chemins de câbles
- WC suspendus (8 unités)

# Identifier les ressources avec le diagnostic PEMD

Merci pour votre écoute

Juliette Auvray  
Responsable Nationale Economie Circulaire  
07.57.48.53.34 – [j.auvray@agyre.com](mailto:j.auvray@agyre.com)



# Saint-Yves

## Réhabilitation d'un bâtiment de bureau des années 70

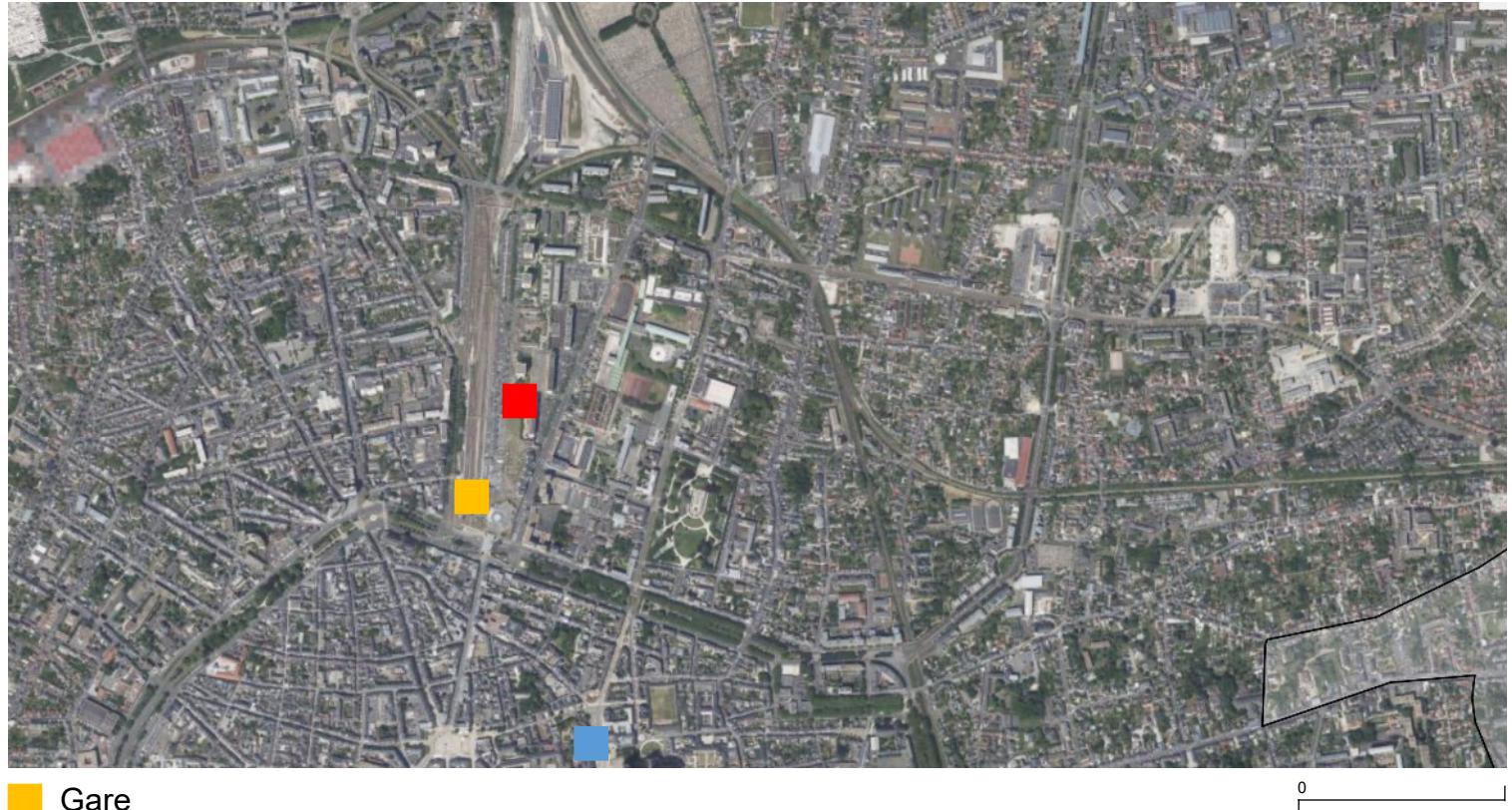


Localisation :	Rue Saint-Yves Orléans (45)
Commande :	Privée
MOA :	CACL Investissement
AMO :	Clares
Programme :	Réhabilitation avec création d'un ascenseur en façade, mise aux normes ERP et ouverture d'une matériauthèque
Surface :	2 100 m <sup>2</sup>
Coût :	1 750 000 €HT
Avancement :	Chantier
Mission :	Complète
PEMD* :	87,3 T - Diagnostic réalisé sur l'aile Est du bâtiment 50 T - Estimation aile ouest
Particularités :	<b>Réhabilitation</b> <b>Tissu urbain dense</b> <b>Réemploi in-situ, Matériauthèque</b> <b>Cadre réglementaire ERP et code du travail</b>

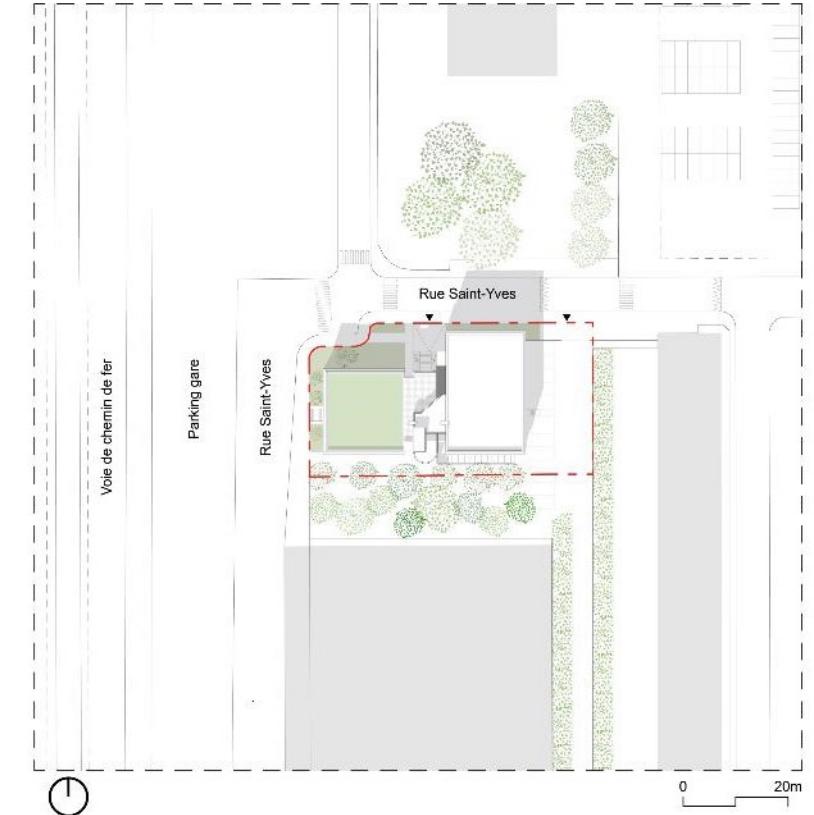
\* Produits, Equipements, Matériaux, Déchets

# Saint-Yves

## Localisation



- █ Gare
- █ Centre d'Orléans
- █ Saint-Yves



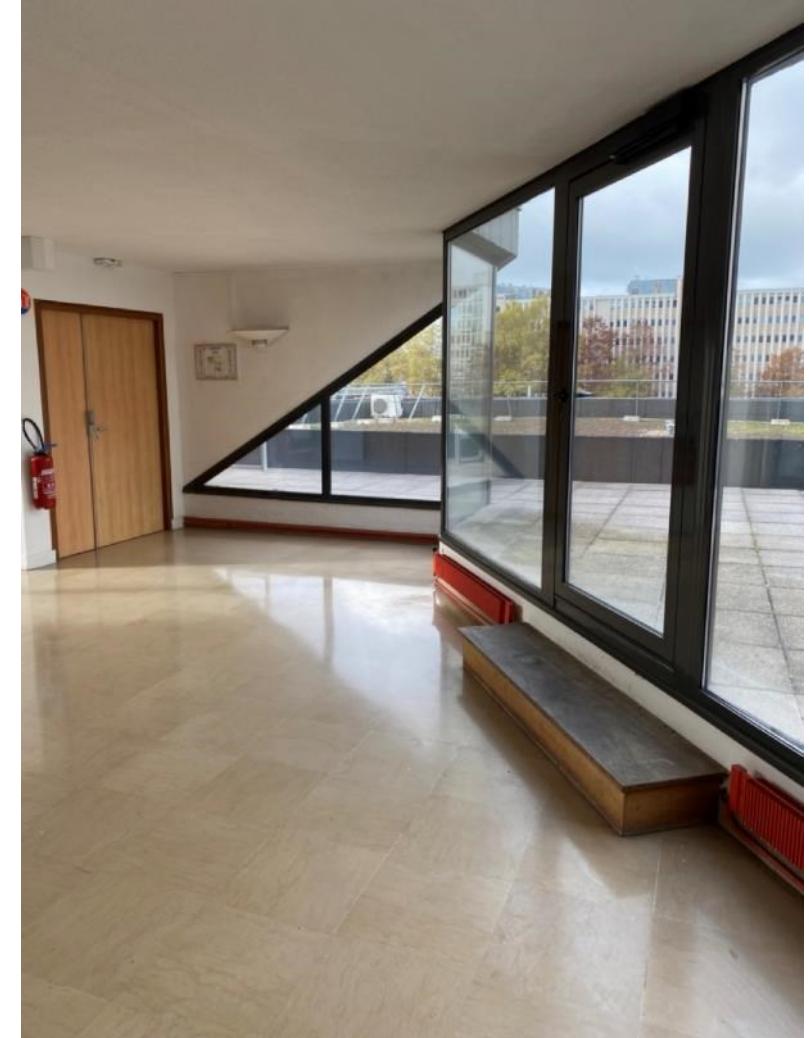
# Saint-Yves

## Etat initial



# Saint-Yves

## Etat initial



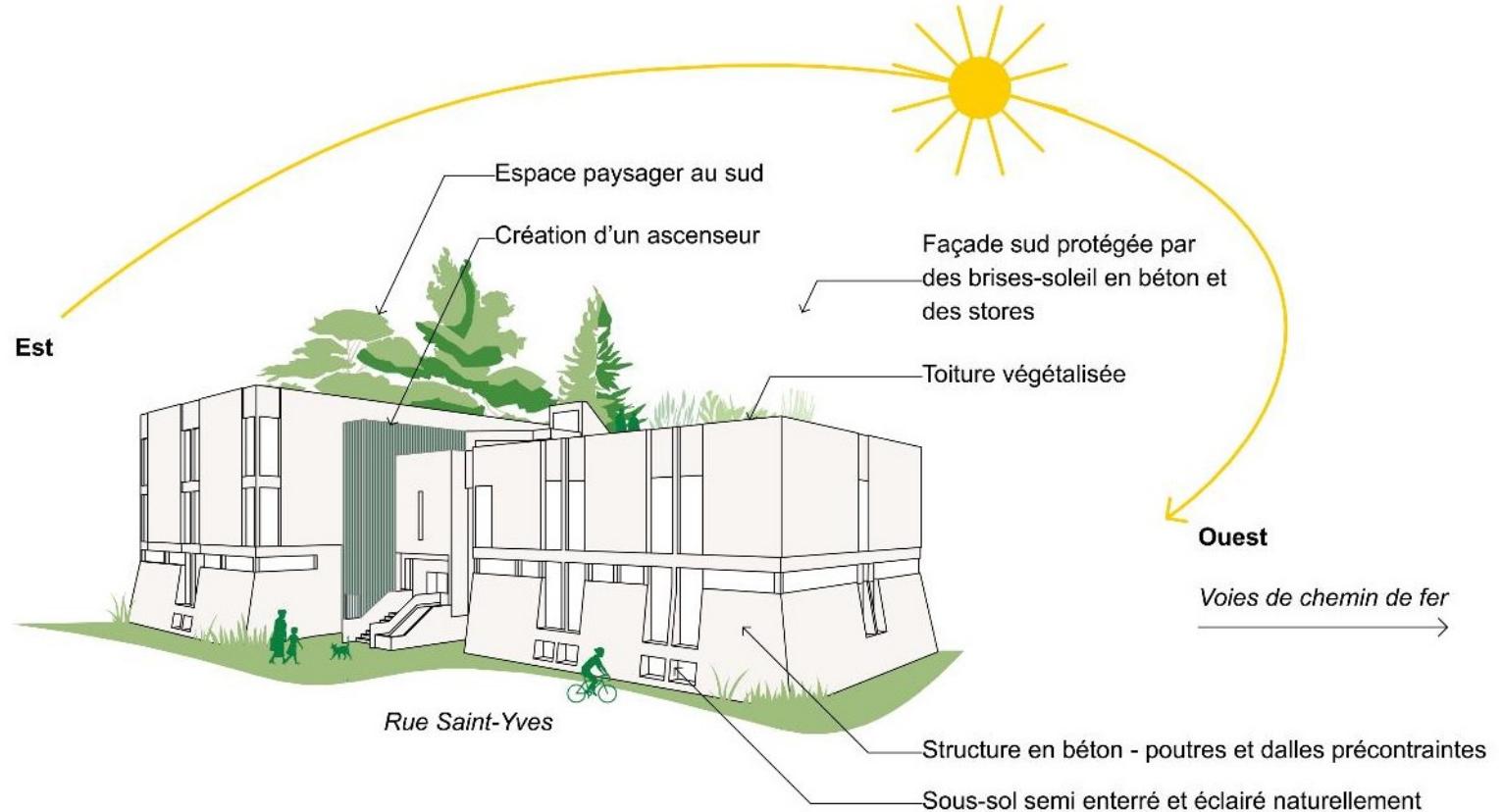
# Saint-Yves

## De l'état des lieux au renouvellement, les diagnostics



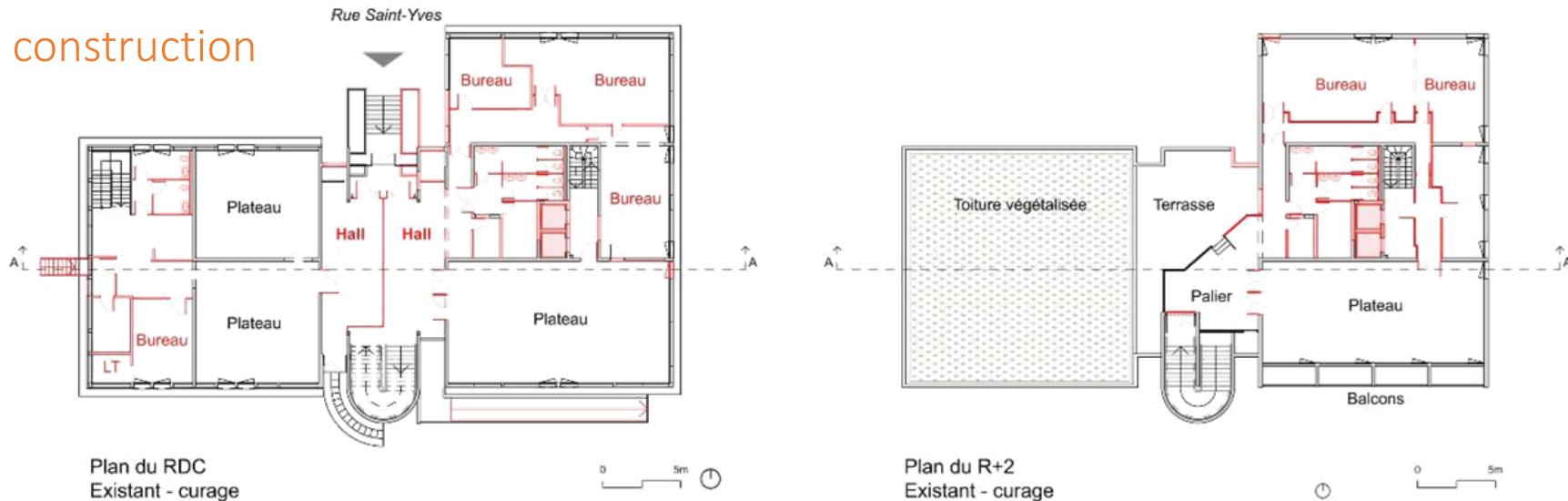
Diagnostic architectural

Diagnostic Produit, Equipement, Matériaux, Déchets (PEMD)

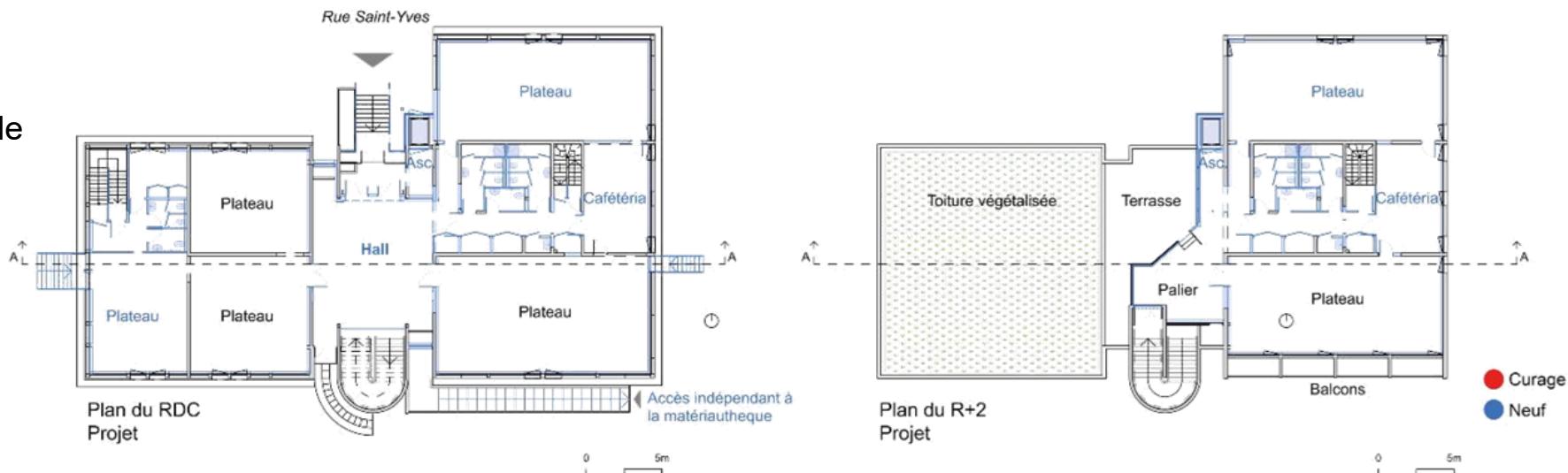


# Saint-Yves

## Démolition - construction

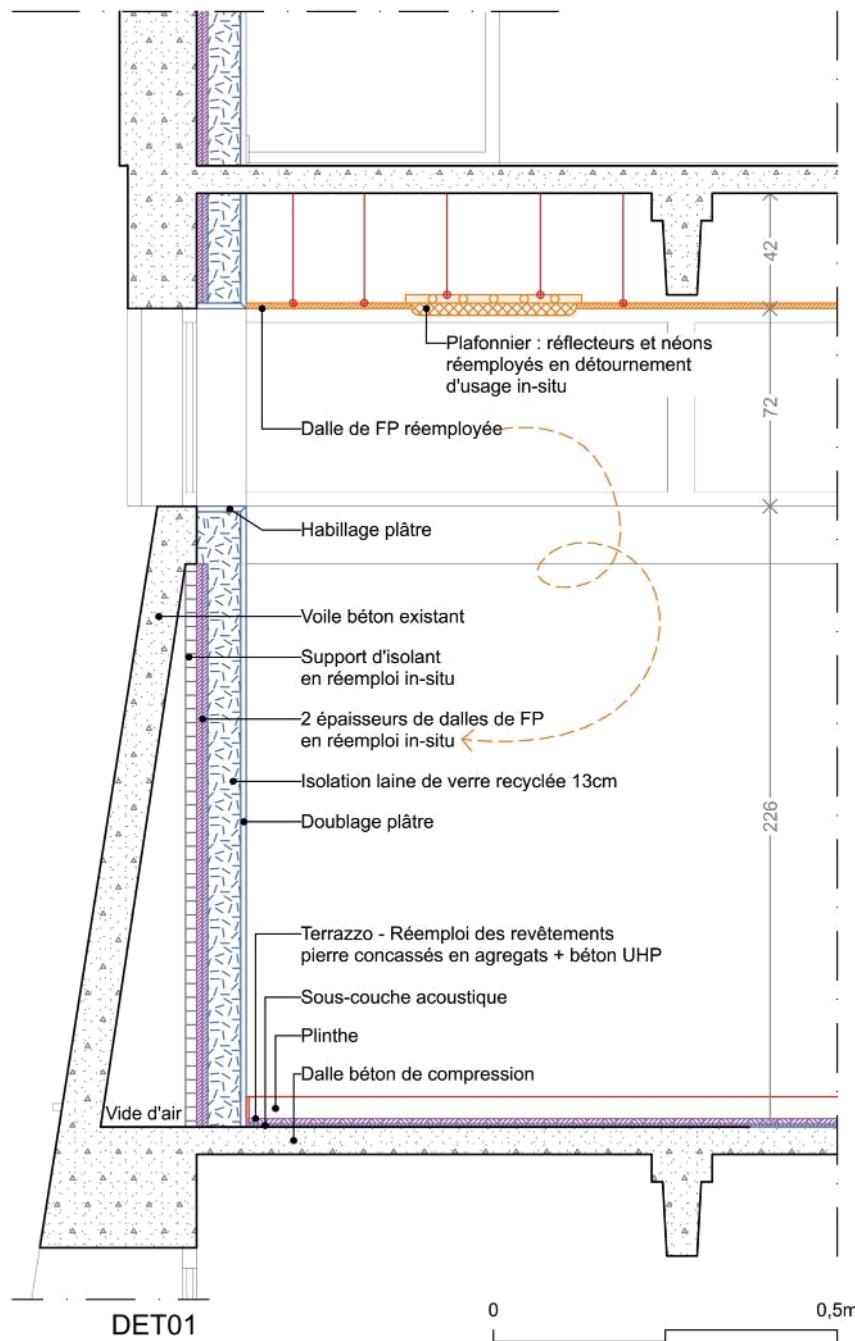


- ERP 3 type R
- Décret tertiaire
- Bureau coque vide



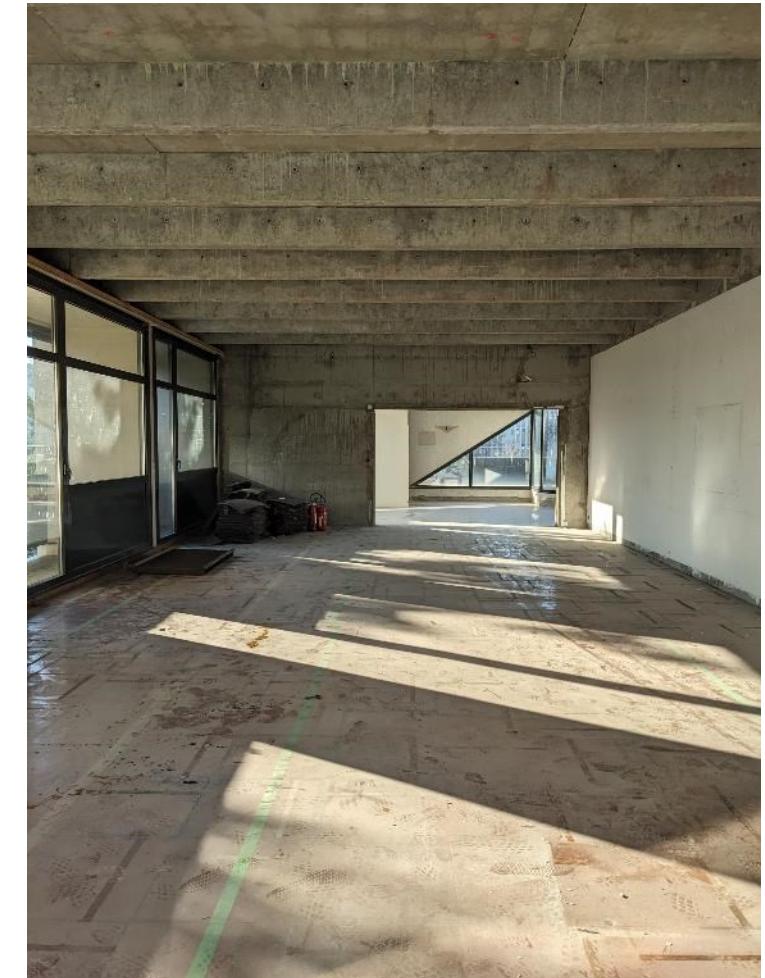
# Saint-Yves

Déposer soigneusement et reposer insitu



# Saint-Yves

Un chantier en curage soigné et sélectif



# Saint-Yves

La matériauthèque, un outil de conception



## Déconstruction sélective



## Réemploi insitu

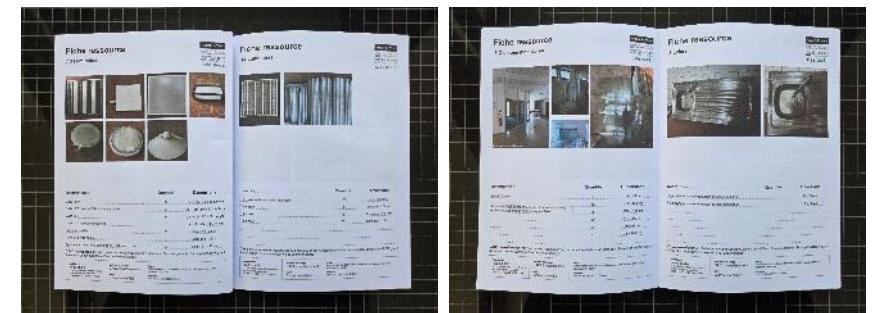
- Chemins de câbles
- Garde-corps
- Blocs-portes
- Réflecteurs lumineux
- Panneaux de lambris bois
- Dalles de faux-plafond
- Tubes néons



## Exutoires

- Don de mobilier aux associations, jeunes entreprises, ressourceries, centres de formation des métiers du bâtiment
- Journée portes ouvertes professionnelles
- Plateformes spécialisées

## Création d'une matériauthèque



Catalogue des gisements disponibles

# Saint-Yves

## Palette des gisements

### 1 - Néons

Avec la participation de la marque de mobilier MAXIMUM, ils seront récupérés et transformés en appliques lumineuses.

### 2 - Réflecteurs de luminaires en alu

Ils seront assemblés pour fabriquer un faux-plafond ajouré dans le hall d'entrée.

### 3 - Panneaux de bois lambrisés

Posés en cimaises, ils participeront à l'ambiance du hall d'entrée.

### 4 - Dalles de pierre

Les sols en pierre seront partiellement déposés pour être concassés et réemployés en agrégats pour constituer un nouveau sol.

### Mais encore ...

Les dalles de moquettes serviront à la protection des sols, ce qui permettra de réduire l'usage des films plastique de protection.

Les dalles de faux-plafond seront posées en isolation thermique par l'intérieur des façades en complément de la laine de bois.

Les miroirs seront intégrés au projet dans les sanitaires.



Vue du hall depuis les portes d'entrée

# Les Murlins

Réhabilitation d'un bâtiment ancien et construction neuve pour la création de 18 logements



Localisation : Rue des Murlins  
Orléans (45)

Commande : Privée  
MOA : Clares

Programme : Réhabilitation d'un bâtiment existant pour la création de 9 logements.  
Construction d'un bâtiment neuf en R+1 de 9 logements. Création d'un jardin paysager en cœur d'ilot avec parking 13 places.

Bâtiment existant  
Surface : 440m<sup>2</sup>  
Coût : 638 000 €HT

Bâtiment neuf  
Surface : 630m<sup>2</sup>  
Coût : 1 100 000 €HT

Avancement : Permis de construire  
Mission : Complète

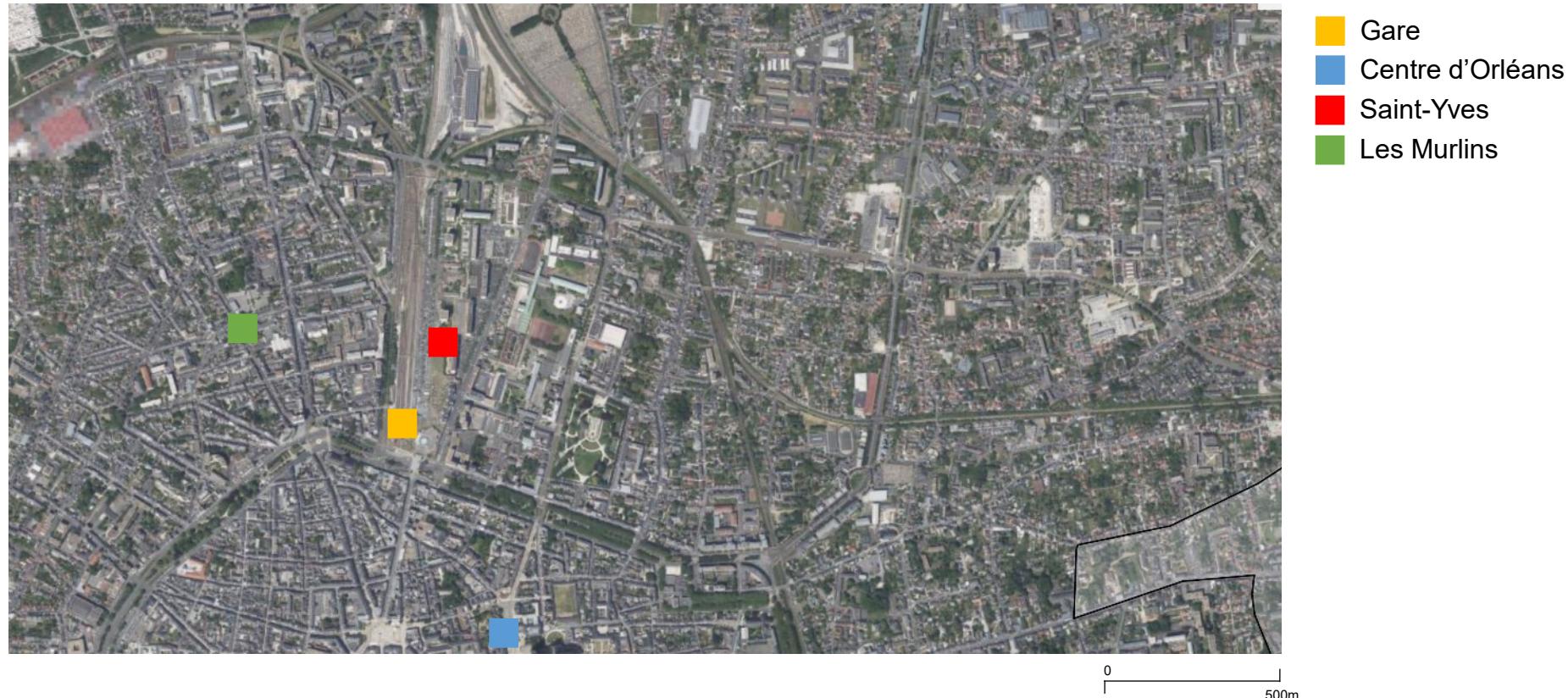
PEMD\* : 364 T générés

**Tissu urbain dense résidentiel**  
**Réhabilitation, Réemploi,**  
**Construction neuve structure bois**  
**et isolant biosourcé**

\* Produits, Equipements, Matériaux, Déchets

# Les Murlins

## Localisation



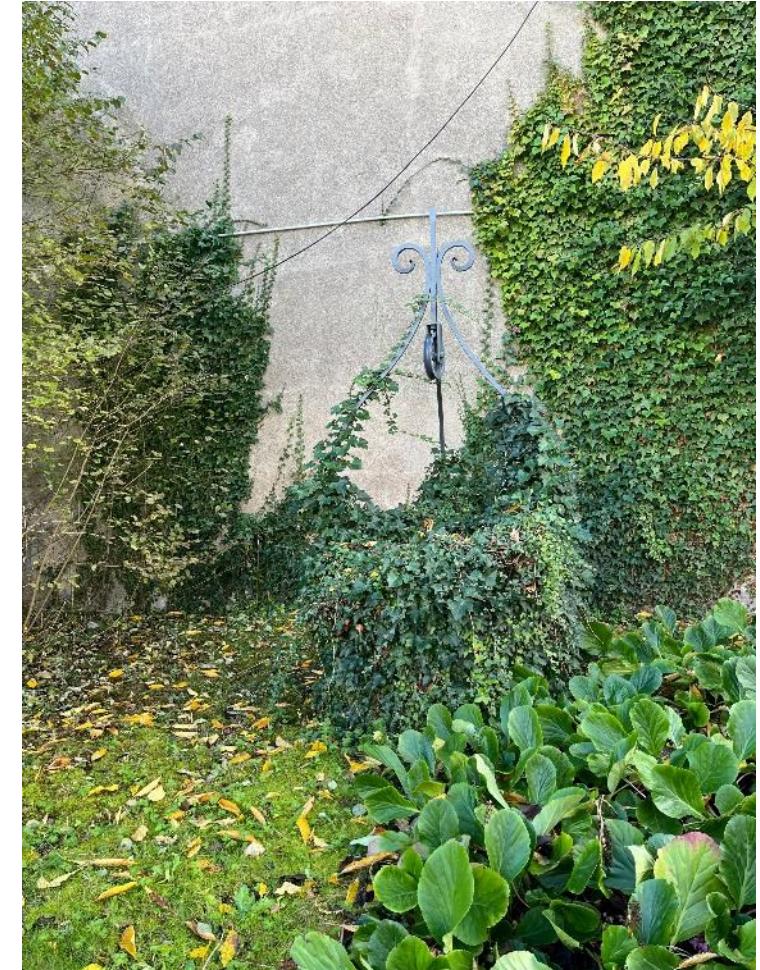
# Les Murlins

## Etat initial



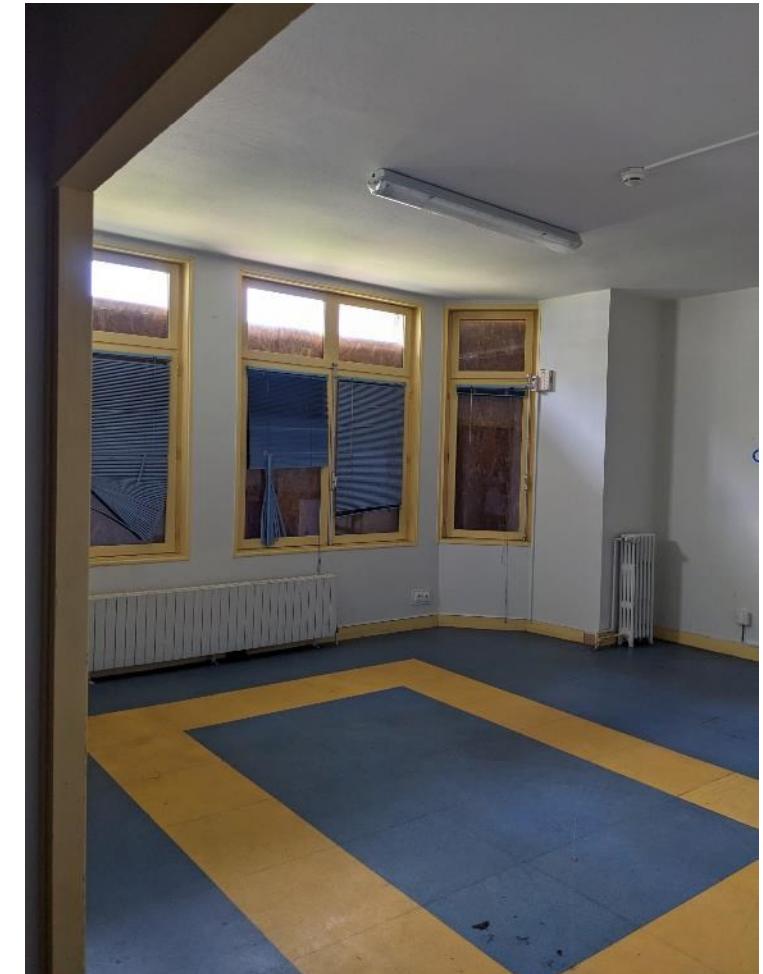
# Les Murlins

## Etat initial



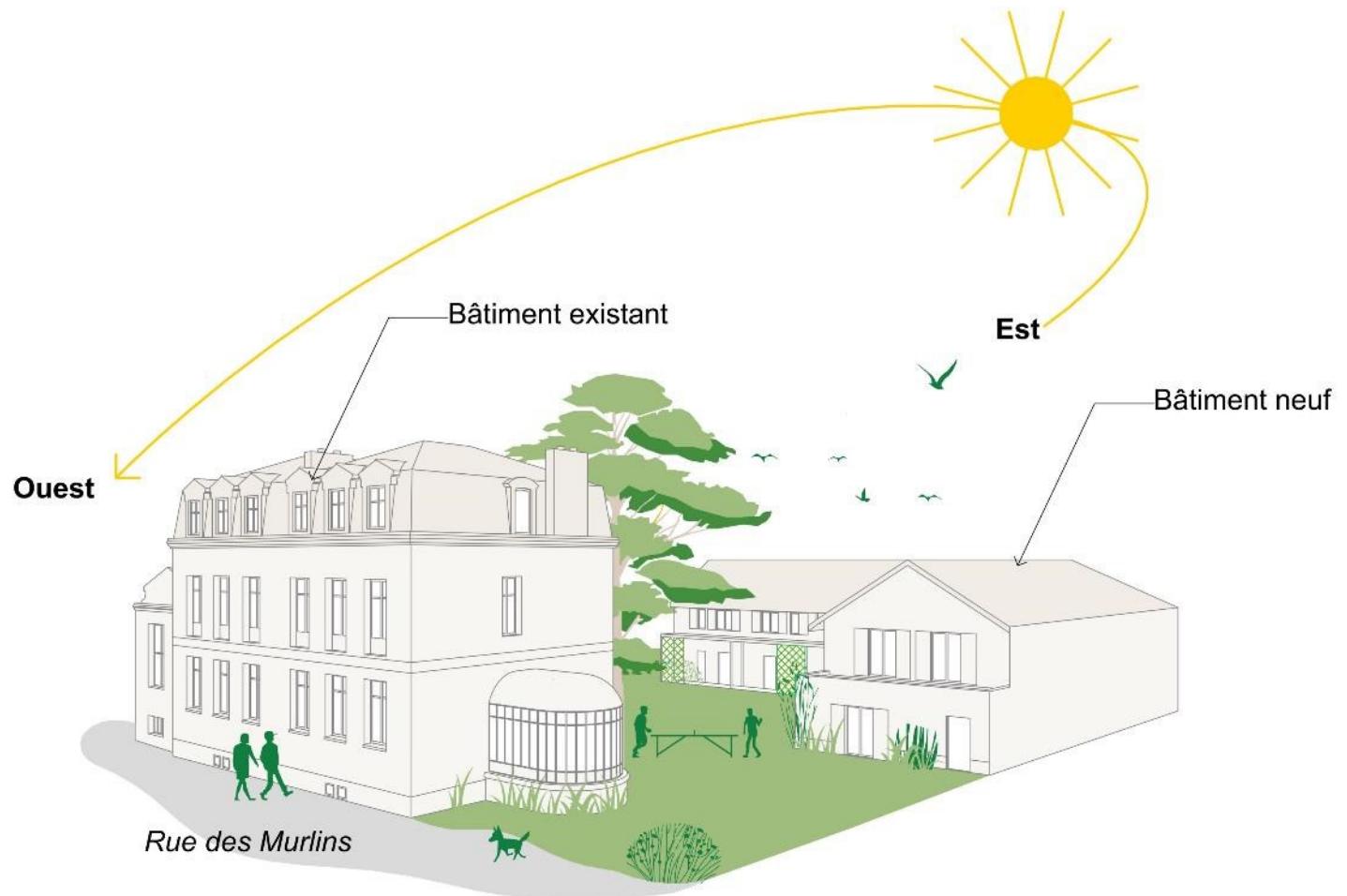
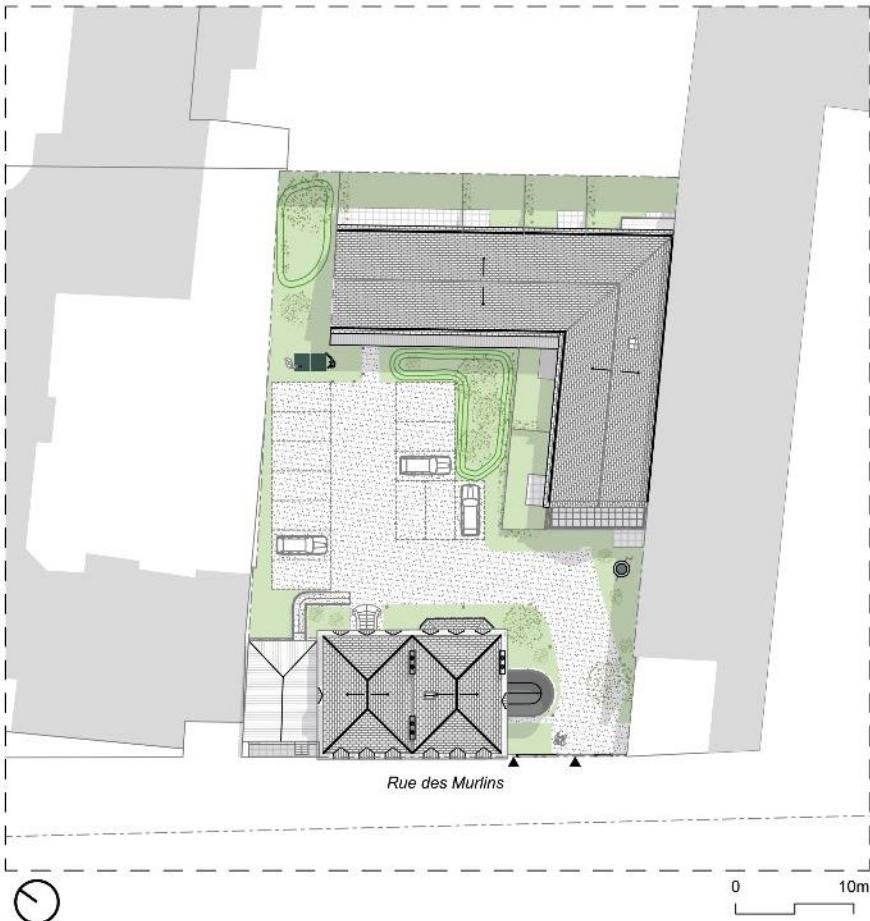
# Les Murlins

## Etat initial



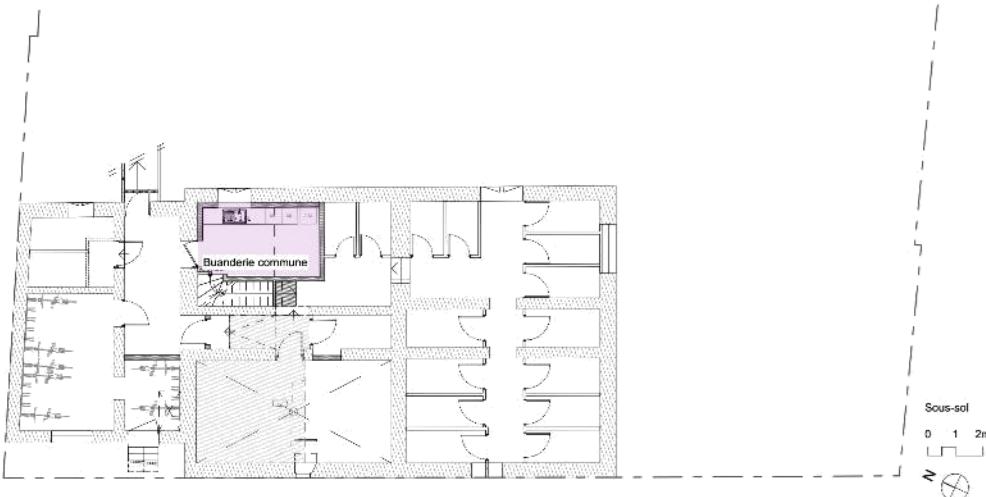
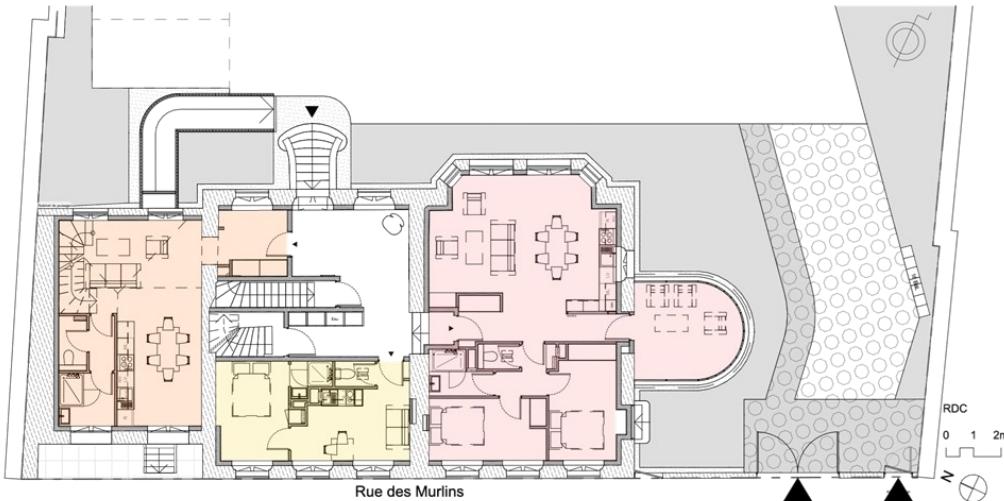
# Les Murlins

## Projet



# Les Murlins

Réhabilitation du bâtiment existant – 9 logements



# Les Murlins

Construction d'un bâtiment neuf – 9 logements

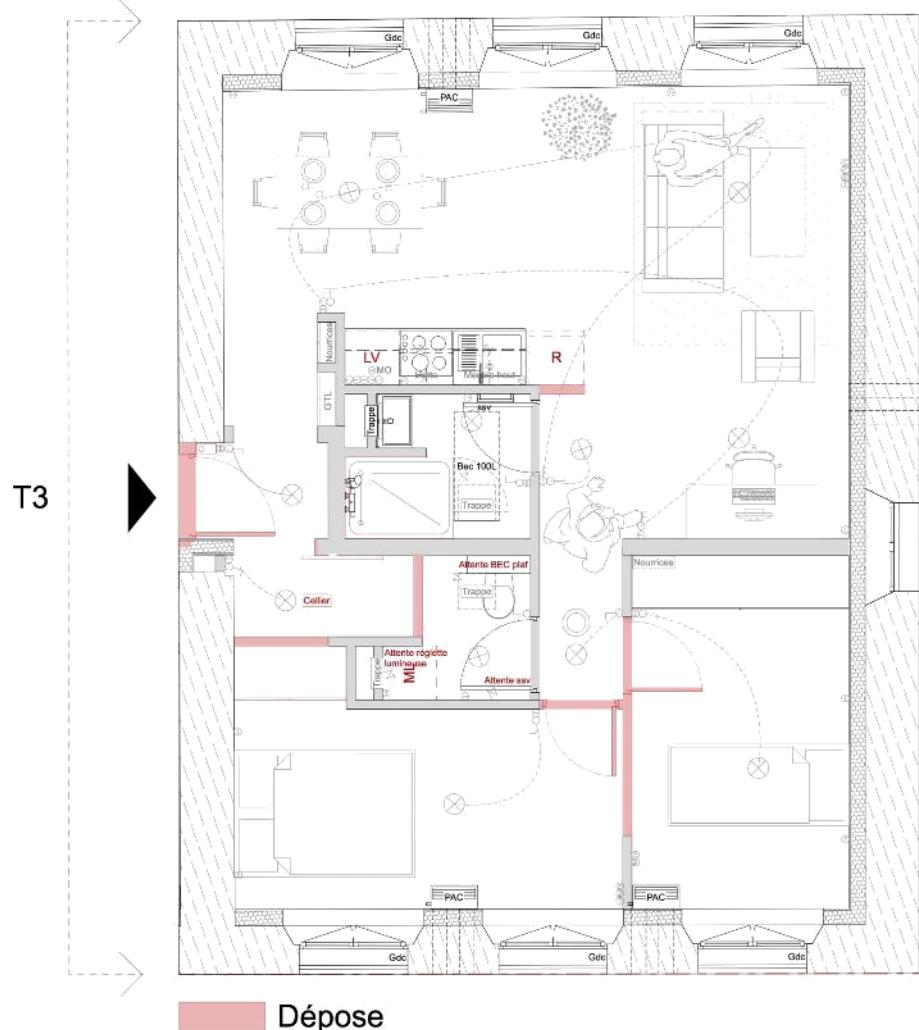


Structure : ossature bois  
Isolation thermique laine de bois  
RE2020



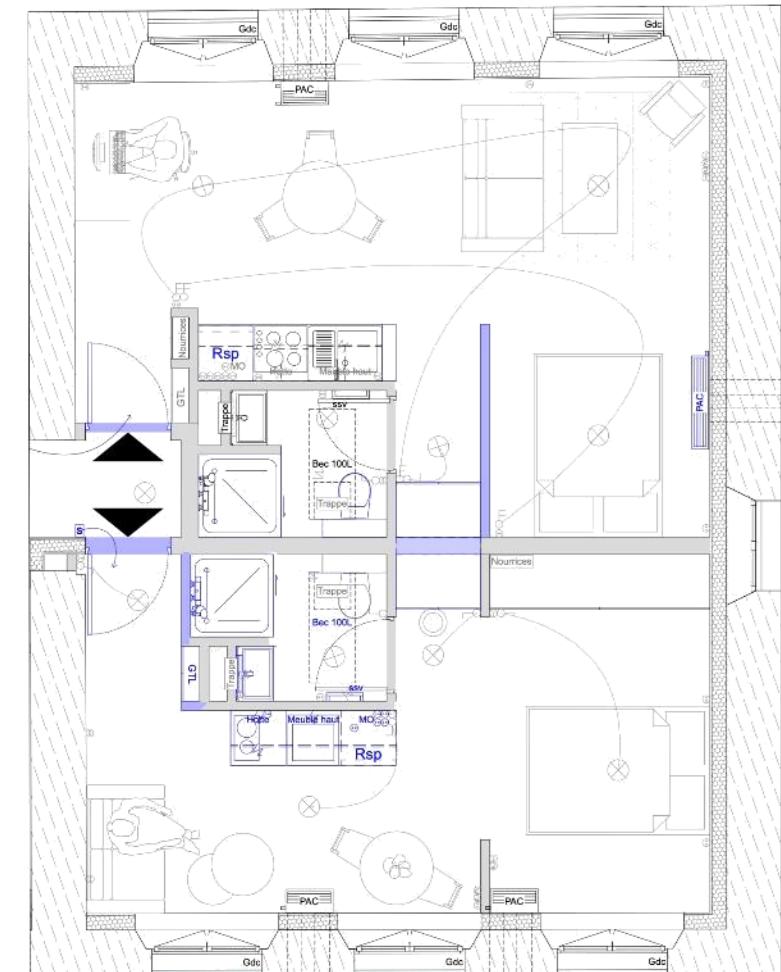
# Les Murlins

Réhabiliter réversible



Studio

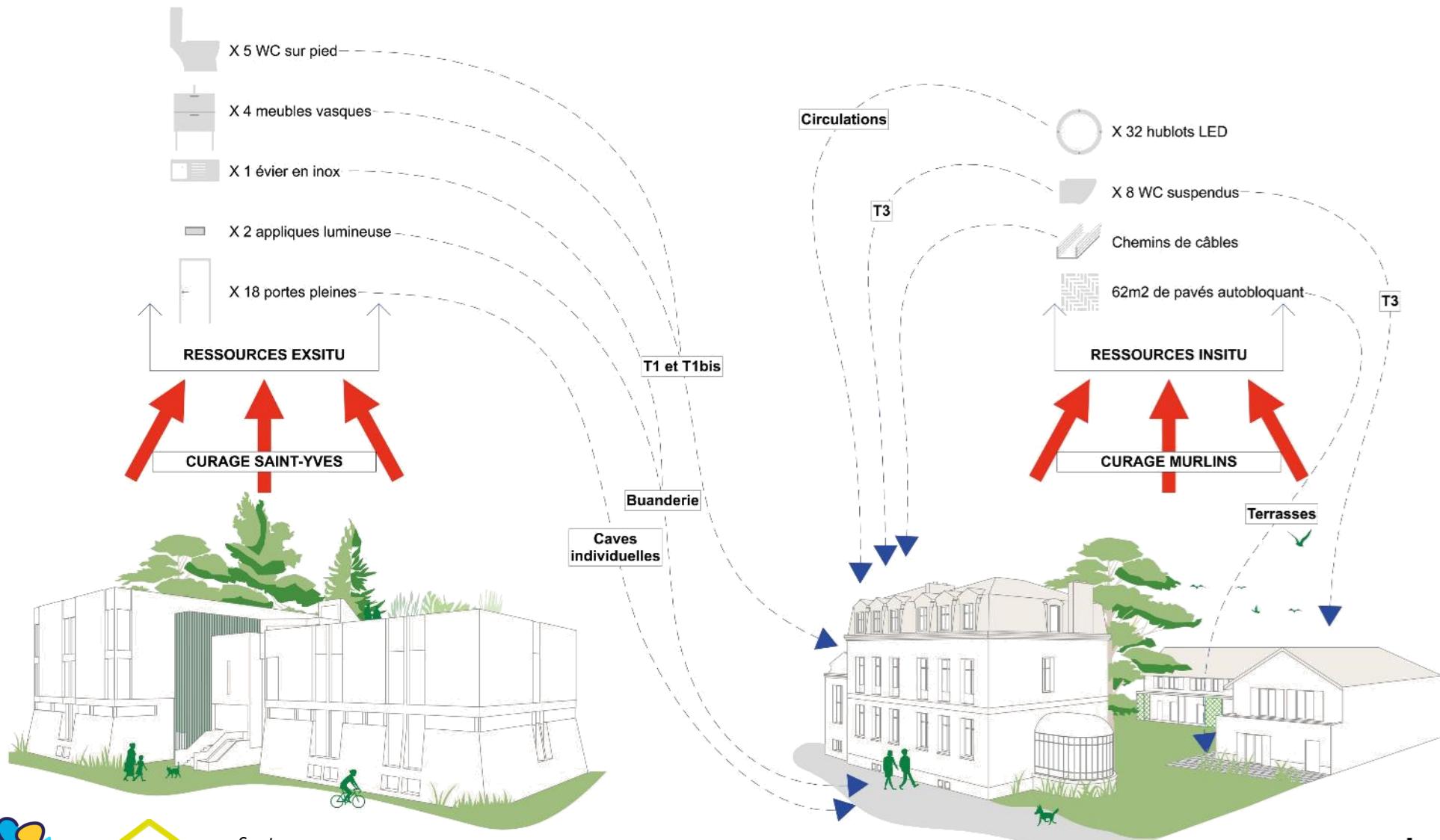
Studio



Construction

# Les Murlins

## Des ressources de proximité



# Saint-Yves et les Murlins

## Articles de la République du Centre

12 LUNDI 5 MAI 2025 LA RÉPUBLIQUE DU CENTRE

## Orléans → Vivre sa ville

### EN BREF

À VÉLO ■ Amitié franco-allemande



JUMELAGE. Photo souvenir des sept cyclistes allemands.

### INNOVANT ■ Dans un bâtiment des années 1970, environ 123 tonnes ont été récupérées D'anciens matériaux pour rénover

Néons, dalles de pierre ou encore panneaux de bois, deux architectes réemploient ces anciens composants de la bâtie, rue Saint-Yves, près de la gare.

Hélène Pitot  
heline.pitot@renouvelance.com



CHANTIER. Les travaux, commencés l'an dernier, devraient durer jusqu'à mai ou juin 2026. PHOTO H. P.

Un véritable mine d'or. Le projet de réhabilitation de l'ancien mess des officiers, 1 bis, rue Saint-Yves à Orléans, trouve un moyen novateur de faire peau neuve. Cette bâtie des années 1970 d'une superficie de 2 100 mètres carrés réutilise ses anciens matériaux afin de minimiser les importations extérieures. Elle est à destination d'ERP, établissement recevant du public, de troisième catégorie.

#### Une potentielle école, des bureaux...

« On espère une potentielle école ici, ou alors des bureaux », s'exclame, d'un ton enthousiaste, Véronique Allaire, responsable de la foncière Crédit Agricole Centre-Loire, qui s'occupe de moderniser le site en question.

Ce travail est possible grâce, entre autres, à deux architectes d'Iscéé Studio, Sixtine Daniélou et Clémence Torrente. « Nous avons été agréablement surprises de découvrir les matériaux présents dans le site en question. Néons, moquette, réflecteurs de luminaires en aluminium, panneaux de

bâtiment », expliquent-elles en se remémorant la première fois qu'elles sont venues ici, il y a un an. Leur ingéniosité les a amenées à penser que les réflecteurs des luminaires en aluminium pourraient alors être assemblés pour fabriquer un faux plafond dans le hall d'entrée ». Huit cents néons ont été récupérés. N'étant plus aux normes en termes de consommation électri-

que, elles ont pensé, en collaboration avec la marque de mobilier Maximum, à les assembler pour en faire des abat-jour. Les dalles de faux plafonds, elles, ont des capacités intéressantes en matière d'isolation par l'intérieur de la façade. « Elles viendront compléter le travail de la laine de bois », expliquent les deux architectes.

Un chantier, c'est évidemment salissant. La moquette, produit phare du mobilier des années 1970, a fait son temps. Elle est donc utilisée pour protéger le sol du passage du personnel du chantier. « Cela évite de consommer des bâches neuves qui ont le même effet », poursuivent-elles.

Les équipes sur place ont identifié 123 tonnes de matériaux réemployés in situ. « Pour ce faire, au lieu de louer un hangar et d'utiliser des camions pour transporter la marchandise, nous stockons les matériaux dans le sous-sol, qui nous sert alors de matériothèque le temps des travaux », relève Mathias Nivan, chargé de mission d'économie circulaire. Son rôle est d'assurer une dépôse soignée des éléments qui constituent le décor afin que cette méthode soit rentable. « On veut que la moquette, par exemple, soit délicatement levée, et non déchirée. »

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une économie circulaire et à la réduction des déchets. Un plan qui tient, pour l'instant, ses promesses. L'équipe espère pouvoir pérenniser cette méthode, « en phase avec notre temps ». ■

RUE DES MURLINS ■ Les travaux devraient durer un peu plus d'un an et demi

## Dix-huit nouveaux logements

Le projet comporte la réhabilitation d'un bâtiment existant et la construction d'un bâtiment neuf. La livraison est prévue pour septembre 2027.

Justin Pilote

En passant rue des Murlins, vous avez peut-être remarqué, au niveau du numéro 9, la présence d'un panneau indiquant la délivrance d'un permis de construire en date du 6 septembre 2025. Le chantier, dont les travaux débuteront en janvier 2026, comprend d'une part la réhabilitation d'une maison ancienne, située le long de la rue, en neuf logements collectifs. De l'autre, la construction d'un bâtiment d'habitation de neuf logements.

#### Dans le respect de l'environnement

Le terrain appartient à la Fondation Serenne et sera vendu d'ici au 31 décembre 2025. Clares, filiale du Crédit agricole Centre Loire, est le promoteur immobilier du projet.

La partie réhabilitée contiendra cinq appartements T1 et quatre T3. Elle sera



VISUEL. Le futur projet situé rue des Murlins, avec au fond le nouveau bâtiment. VISUEL ISCÉE STUDIO

d'études Agyre, le projet favorisera le réemploi des matériaux présents sur place : réemploi des pavés autobloquants, des portes coupe-feu, des luminaires hublot dans la buanderie et les caves, des WC suspendus et des meubles vasques. L'escalier extérieur sera réutilisé sur un autre chantier à Orléans.

Le projet favorisera le réemploi des matériaux

Un jardin central sera aménagé et 13 places de stationnement seront dédiées aux usagers avec un accès par le portail actuel qui sera motorisé et rénové. Sept jardins privatisés seront également créés pour les logements du rez-de-chaussée et les duplex du nouveau bâtiment.

L'ensemble de ces logements sera loué à la location. La livraison du chantier est prévue pour septembre 2027. ■



# LES COMPAGNONS BÂTISSEURS

## Centre Val de Loire

Le projet COOPTER - Ensemblier Solidaire et circulaire.

*L'économie circulaire consiste à produire des biens et des services de manière durable en limitant la consommation et le gaspillage des ressources et la production des déchets. Il s'agit de passer d'une société du tout jetable à un modèle économique plus circulaire.*



# solibât

## L'Economie Circulaire Un outil de lutte contre le mal-logement et la précarité énergétique

- Apporter des matériaux de qualités (Réemploi/Invendus) aux plus précaires à très bas coûts
- Permettre aux entreprises du bâtiment de participer en apportant des matériaux par le don (mécénat de compétences également)
- Accompagner les bénéficiaires pour s'assurer d'une bonne mise en œuvre.
- Identifier et réorienter des situations.

# 1 Chantier sous le prisme de l'Economie Circulaire

- Famille M. à Saint Pierre des Corps. Action Bricobus Tours Métropole Val de Loire.



→ **Prescripteur** : CB – Solibat.

→ **Motif de l'orientation** : incapacité à poursuivre le chantier engagé. Logement actuel précaire petit appartement du père de Monsieur.

→ **Composition familiale** : Couple avec une enfant de 8 mois (02/2022)

→ **Revenu fiscal de référence** : 20 377 €

→ **Accompagnement social** : aucun.

**Observations** : Le ménage a très peu de moyens et est dépassé par l'ampleur des travaux engagés par eux mêmes, suite à l'achat d'une maison (2020) à rénover entièrement. Mauvaises surprises à répétition et perte de motivation.

# 1 Chantier sous le prisme de l'Economie Circulaire



- 10 Jours de chantier Bricobus sur 3 mois
- 3 bénévoles famille/amis : réalisation carrelage, plomberie, électricité, peinture.
- Matériaux Solibat :
  - Baies vitrées, fenêtres, chauffage, peintures, ballon ECS, carrelage, isolant mural.
  - 915,4 € de contribution (+ de 5000 € de valeur estimée).
  - **1,4 tonnes de déchets évités.**
  - **6,47 tonnes d'émission CO<sup>2</sup> évitées.**
- Une réorientation vers les dispositifs de droits commun ANAH et le programme Ensemblier Solidaire (ITE entreprise, ARA sur combles et VMC DF). Après travaux, DPE cat B.



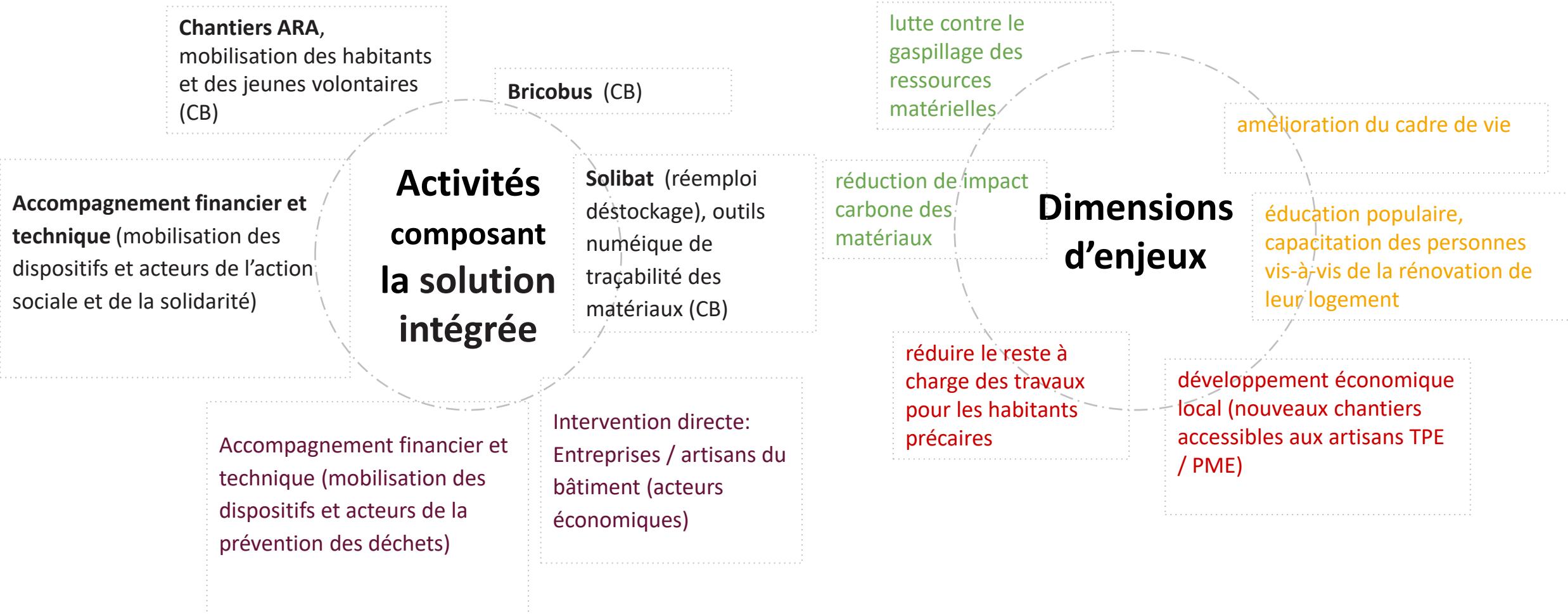
- Existe depuis 2012.
- Lauréate en 2015 de l'AAP européen ASHOKA « Social Innovation to Tackle Fuel Poverty » de Schneider Electric.  
Présentation lors de la COP 21 à Paris. Accompagnement sur le modèle économique et financier.
- 2 plateformes Physiques (env. 2000m<sup>2</sup>).
- Une plateforme virtuelle « SoliBât 2.0 » depuis 2018.
  - 1,4 millions de visites.
  - 800 Ménages inscrits et 35000 produits émis (85% chantiers auto-gérés).
- 500 références produits (+250 000 articles).
- Stock CO<sub>2</sub> d'environ 1 800 Tonnes (émission annuelle de +/-250 habitants).



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La phase d'émergence (2022-2024)

- > Un soutien à la formation d'écosystèmes coopératifs territorialisés (ECT), répondant à des enjeux de territoire liés aux grandes fonctionnalités de la vie
- > Un travail autour de nouvelles dynamiques territoriales pour changer de modèle économique vers l'économie de la fonctionnalité et de la coopération
- > Un programme de recherche intervention pour transformer les pratiques et les cadres conceptuels
- > Un accompagnement qui contribue à l'émergence et au renforcement d'un opérateur central professionnel et à sa capacité de développer des relations de coopération avec les partenaires du projet.

# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La phase d'émergence (2022-2024).



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La phase d'émergence (2022-2024)

**INVITATION**



Crédit photo F PAILLET  
Tours Habitat

- MATINÉE D'ÉCHANGES  
ET DÉJEUNER PRISE DE CONTACTS -

**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE,  
UNE SOLUTION À  
LA PRÉCARITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ?**

22.11.2023

Comment déconstruction, réemploi et réutilisation des matériaux peuvent permettre de baisser les coûts de rénovation, de capter du carbone et de développer l'économie locale.

Organisé par les Compagnons Bâtisseurs CVL dans le cadre du programme « Territoires de services et de coopérations - Coop'ter » de l'ADEME

Centre de vie du Sanitas, 10 place Neuve TOURS      9h - 13h

Programme et inscription cliquer ici



Crédit photo F PAILLET  
Tours Habitat



Crédit photo CB  
CVL  
Marie Papin (marie.papin@ecogeos.fr)

compagnons  
bâtisseurs

**INVITATION**



Crédit photo F PAILLET  
Tours Habitat

**ECONOMIE CIRCULAIRE  
RETOURS D'EXPÉRIENCE ET  
REGARD D'EXPERTS**

22.02.2024

9H - 13H

**Lever les freins aux expérimentations  
et au déploiement du  
réemploi des matériaux de construction  
en Centre-Val de Loire"**

Organisé par les Compagnons Bâtisseurs CVL dans le cadre du programme « Territoires de services et de coopérations - Coop'ter » de l'ADEME

Centre de vie du Sanitas, 10 place Neuve TOURS

inscription cliquer ici

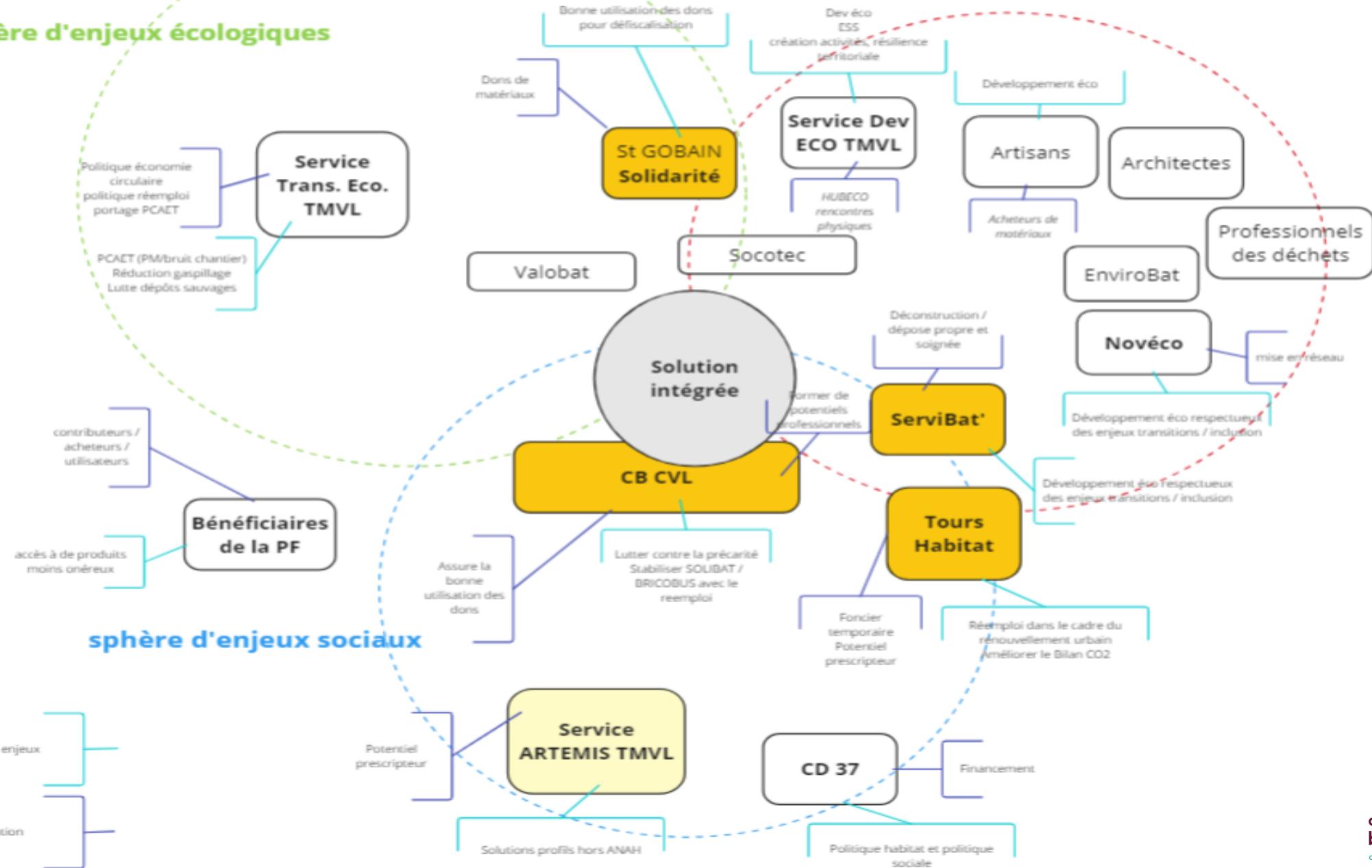


Crédit photo CB  
CVL

compagnons  
bâtisseurs

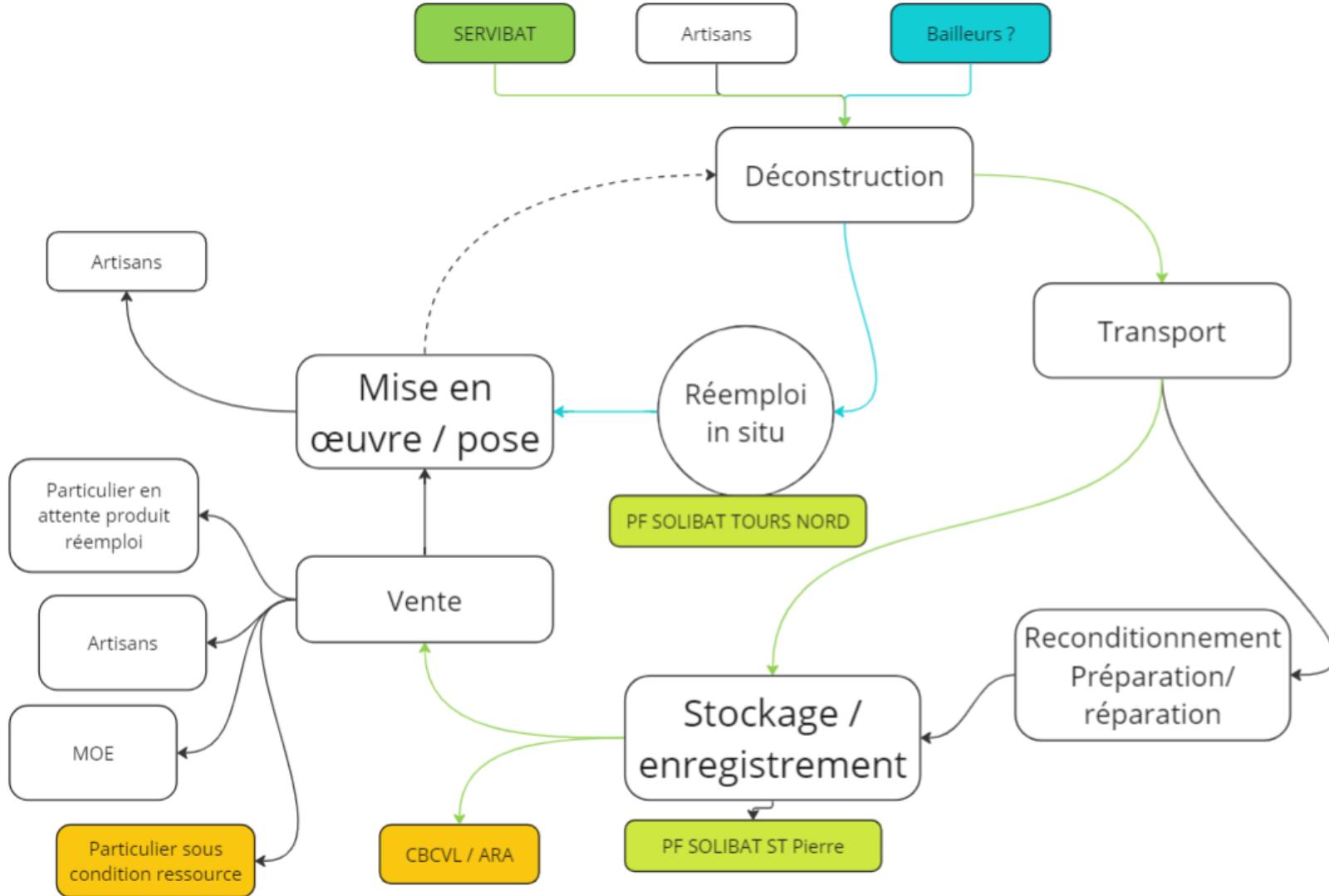
## sphère d'enjeux économiques

### sphère d'enjeux écologiques



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. Vers une phase d'accélération 2024 – 2026.

La solution intégrée à développer en phase 2



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (les expérimentations).

Exemple de l'expérimentation avec Bâti Toit (ACI CB sur Orléans) :

Coopération avec l'entreprise SERVIBAT/SERVITRAVAUX sur des chantiers de déconstruction soignées, en vue du réemploi des matériaux sur l'année 2024, par voie de mise à disposition de salariés en insertion :

- Chantier Société générale Saran (Janvier 2024) : 4 jours de chantier pour 2 personnes.
- Chantier St Yves (juillet à septembre 2024) : Bâtiment à réhabiliter, avec dans l'appel d'offre, une mention « Réemploi des matériaux ». Stockage des matériaux démontés in-situ : 13 jours de chantier pour 3 personnes.
- Chantier CIC Fleury les Aubrais (septembre 2024) : 4 jours de chantier pour 3 personnes.

## 59 jours de travail

# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (les expérimentations).

Produits	Chantiers	Unités
Parquet et plinthe	Joué les tours	22
Moquettes	Joué les tours	60
Parquet	Blois Foch	79
Radiateurs electrique	Blois Foch	10
Prise de courant	Blois Foch	14
Parquet et plinthe	Tours Europe	104
Radiateurs electrique	Tours Europe	6
Prise de courant	Tours Europe	12
Parquet	chantier Desmaison	100
lavabos	Chantier Johnson	3
bac à douches	Chantier Johnson	2
toilettes	Chantier Johnson	3
radiateurs électriques	Chantier Johnson	3
Baignoires	Chantier Johnson	2

Expérimentation déconstruction de Banques avec Servibat :

Bilan Carbone :

Parquet :  $6,15 \text{ kg} \times 305 = 1875,75 \text{ kg}$

Plinthes :  $0,812 \text{ kg} \times 610 = 495,32 \text{ kg}$

Moquettes :  $30,1 \text{ kg} \times 60 = 1800 \text{ kg}$

Radiateurs :  $50 \text{ kg} \times 18 = 900 \text{ kg}$

PC :  $3,4 \times 26 = 88,4 \text{ kg}$

Baignoires :  $400 \text{ kg} \times 2 = 800 \text{ kg}$

Receveur douche :  $198 \text{ kg} \times 2 = 396 \text{ kg}$

Lavabos :  $149 \text{ kg} \times 3 = 447 \text{ kg}$

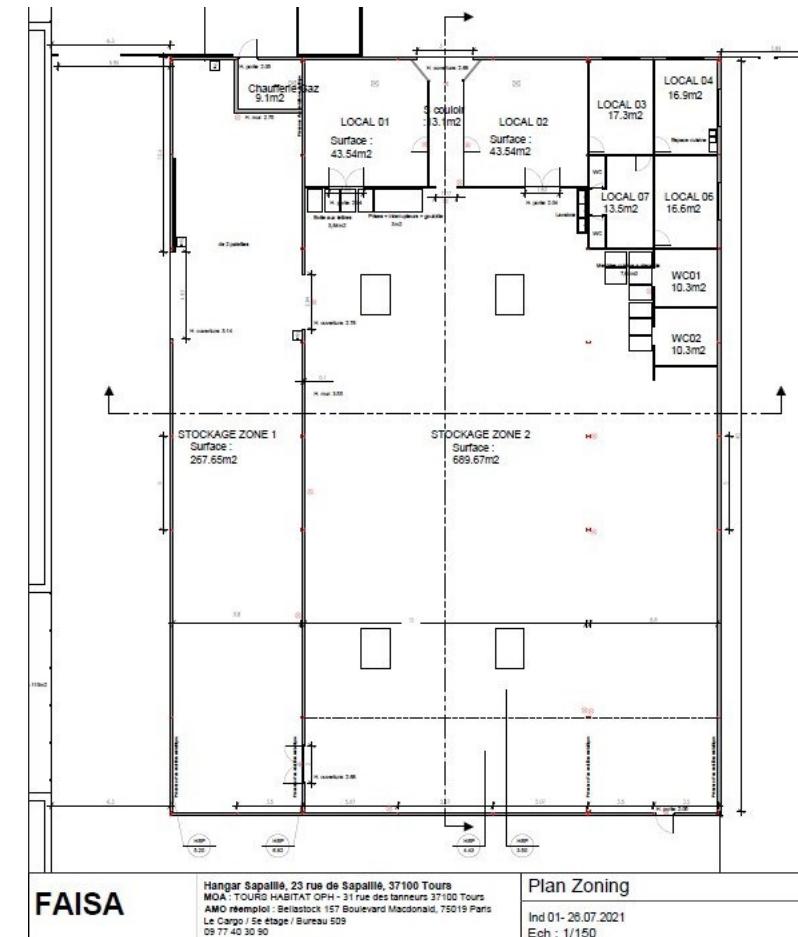
Toilettes :  $193 \text{ kg} \times 3 = 579 \text{ kg}$

7,7 tonnes de CO<sup>2</sup>

# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (les expérimentations).

## Expérimentations avec Tours Métropole Habitat :

- Participation à la déconstruction d'immeubles dans le quartier du Sanitas
  - Réemploi d'équipements dans d'autres logements
- Gestion d'un stock de pierres déconstruites contre mise à disposition d'un hangar (réserve foncière). 1127 m<sup>2</sup>. (dont 800 m<sup>2</sup> pour SoliBât)
  - Avantage en nature CB : Loyer évité (3000 € / mois)
  - Avantage TMH : coût de gardiennage évité/nouvel usage du patrimoine.
- Travail de facilitation pour mise à disposition de matériaux de réemploi et bas carbone (antigaspi) avec SERVIBAT (un projet de construction à venir).



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (les expérimentations).

Expérimentations avec Tours Métropole Habitat :



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (les expérimentations).

Expérimentations avec Tours Métropole Habitat :



Transformation de portes de cave en jardinières (par la régie de quartier).



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (les expérimentations).

Expérimentations avec Tours Métropole Habitat :



L'apport du partenariat :

Fort développement de l'activité de SoliBât sur le volet isolation (anti-gaspi) pour les plus modestes :

- 11 815 m<sup>2</sup> de combles isolés
- 7 652 m<sup>2</sup> de parois isolées

Équivalent en déchets évités

# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (le lieu).

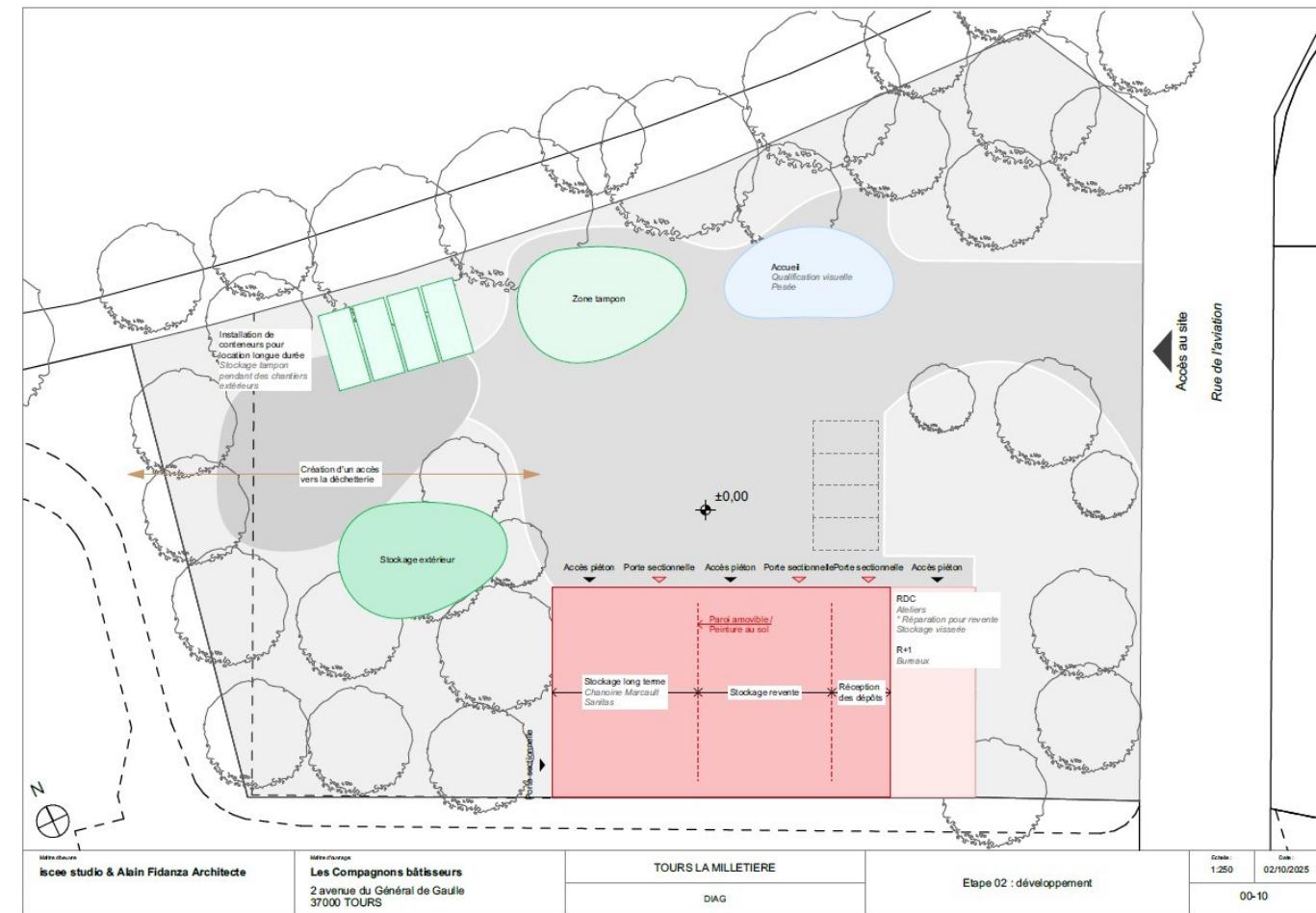
Vers la création d'une plateforme dédiée au réemploi des matériaux de construction avec Tours Métropole Val de Loire.



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (le lieu).

L'ambition est de créer une **infrastructure collective** au service :

- Des **architectes et concepteurs**, en quête de ressources locales pour intégrer le réemploi dans leurs projets,
- Des **entreprises de dépose soignée**, qui trouveront une solution logistique fiable et réactive pour leurs matériaux, pour stocker / valoriser les matériaux déposés
- Des **écoles et structures de recherche**, mobilisées pour expérimenter et inventer de nouveaux usages
- Des **associations** œuvrant sur des chantiers d'amélioration de l'habitat pour les plus précaires.



# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (le lieu).

## Une plateforme au cœur de l'économie circulaire

Ce projet ne se limite pas à un simple entrepôt : il s'agit d'un **véritable outil collectif**, pensé comme une **ressource territoriale partagée**. Sa vocation est quadruple :

- **Écologique** : réduire drastiquement le volume de déchets issus du bâtiment et limiter l'extraction de ressources neuves.
- **Économique** : offrir des matériaux à moindre coût, créer des emplois locaux autour de la dépose, du tri et de la revalorisation.
- **Pédagogique et culturel** : sensibiliser, expérimenter, diffuser une nouvelle culture du réemploi et de la sobriété constructive.
- **Social et solidaire** : permettant d'agir sur les problématiques d'habitat en proposant des approches innovantes et inclusive dans la réhabilitation de logements.

# Le programme COOPTER (ADEME). Structuration d'une filière de réemploi. La construction de la solution intégrée (et maintenant ?).

Des questions demeurent :

- Quelle forme juridique donner à cet écosystème ? (GIE, SCIC, ...)
- Quel(s) modèle(s) économique(s) peut-on expérimenter pour garantir la pérennité de l'action ?

# Séquence de questions/réponses

# Les dynamiques en région



**Mathias Nivan**  
Chargé de mission  
Envirobat Centre



**Florent Sautereau**  
Directeur  
CERC CVL



**Camille Millot**  
Directrice de projet  
CEREMA



**Jérôme Vaugoyeau**  
Directeur  
CAUE 37



**Hervé Cividino**  
Directeur  
CAUE 45

# Un annuaire des acteurs du réemploi en Centre-Val de Loire

Annuaire des acteurs du réemploi  
de la filière du bâtiment  
en Région Centre-Val de Loire



Lien vers l'annuaire



## Dépose sélective & déconstructeurs

Organiser et réaliser un démontage soigné des matériaux afin de préserver leur potentiel de réemploi et d'assurer leur traçabilité.

### ECCODEC SARL

Dépose sélective

Loiret

bryjay@ecodec.com  
02 38 55 28 95  
40 rue de verdun  
45 500 Saint-Denis-de-l'Hôtel

### OPREC MATERIAUX ET SERVICES

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Autres activités :  
Dépose sélective  
Diagnostiqueur PEMD & ressources  
Plateforme physique de vente  
Professionnel des déchets  
Requalificateur de produits

### HENOT TP

Entreprise de travaux

Indre-et-Loire

02 47 65 78 91  
contact@henot-tp.fr  
ZA les Perrières  
58 520 Tramecy

sorribat@utilegmais.com  
88 rue de la Vallée express  
58 270 Montluçon sur Loire  
servitbat-vallois.fr

### TRI'N'COLLECT

Dépose sélective

Autre activité :  
Professionnel des déchets  
Cher, Eure-et-Loir, Indre, Indre-et-Loire, Loir-et-Cher, Loiret, Seine et Marne, Essonne

40 boulevard de l'Industrie  
58 530 Nazelles Négron  
07 48 86 75 00  
tours@tri-n-collect.fr

10 Allée de la Chavannerie  
45 240 La Forté Saint Aubin  
07 49 98 87 83  
orléans@tri-n-collect.fr  
tri-n-collect.fr

### SERVITRAVAUX

Déconstructeur

Autre activité :  
Dépose sélective  
Indre, Indre-et-Loire, Loir-et-Cher

LA CELLULE ÉCONOMIQUE  
RÉGIONALE DE LA  
CONSTRUCTION  
CENTRE-VAL DE LOIRE

BÂTIMENT  
TRAVAUX PUBLICS  
INDUSTRIE DES MATÉRIAUX



# CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE de la CONSTRUCTION

Centre-Val de Loire

## Observation de la dynamique de la commande publique sur le réemploi

*Que sont  
les CERC ?*

# Des observatoires régionaux de la filière construction



- qui produisent de l'aide à la décision,



- pour un partenariat large d'acteurs locaux,



- actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques,

- avec un respect absolu de l'expertise locale.

## Les membres fondateurs



Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement



&



Soutenu par  
valobat



Une charte Réseau des CERC : 2012-2018

Une convention de partenariat : 2019-2022 renouvelée jusque 2025

# Notre organisation

**Une expertise maillée sur  
l'ensemble du territoire national**



**17 CERC**  
**indépendantes, présentes sur tout le  
territoire & dans les DROM**  
(Guadeloupe, Guyane, Martinique,  
Mayotte, La Réunion)

**1 GIE**  
**pilotage & coordination  
technique des projets**  
**Réseau des CERC**



# Investissement des collectivités

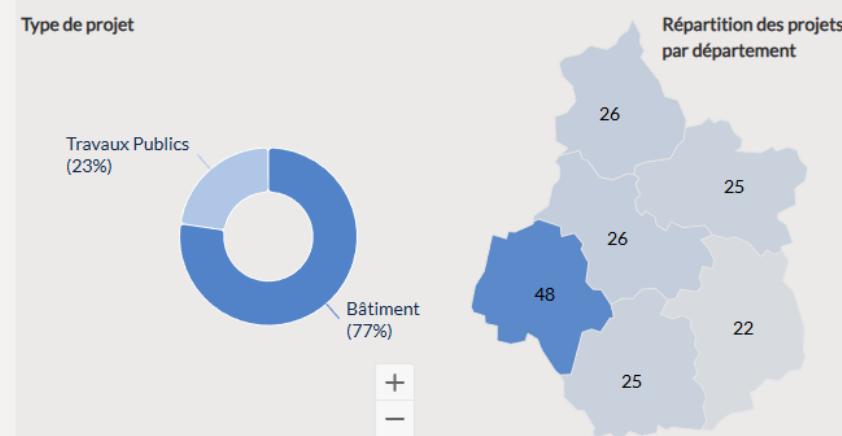
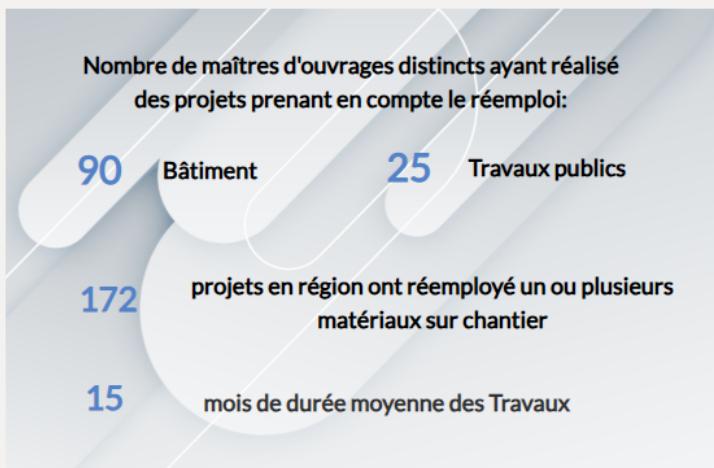


# **Mon suivi du réemploi dans les projets en Centre-Val de Loire (données 2025)**

Situation au  
26/11/2025

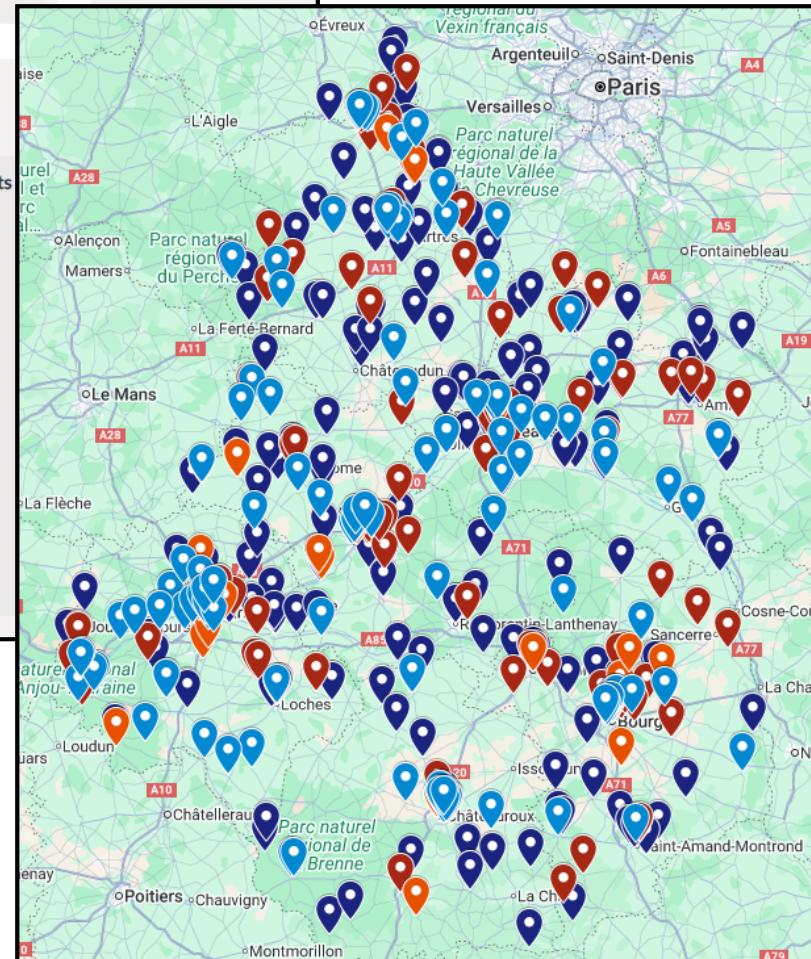
A date, tous les départements sont concernés par des projets de réemploi, avec notamment une dynamique importante dans le Cher, proportionnellement au nombre de projet de la commande publique dans ce département.

*\*Réemploi: Toutes opérations par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus (L'article L. 541-1 du Code de l'Environnement)*



→ Lien vers la datavisualisation

## → Géolocalisation des projets



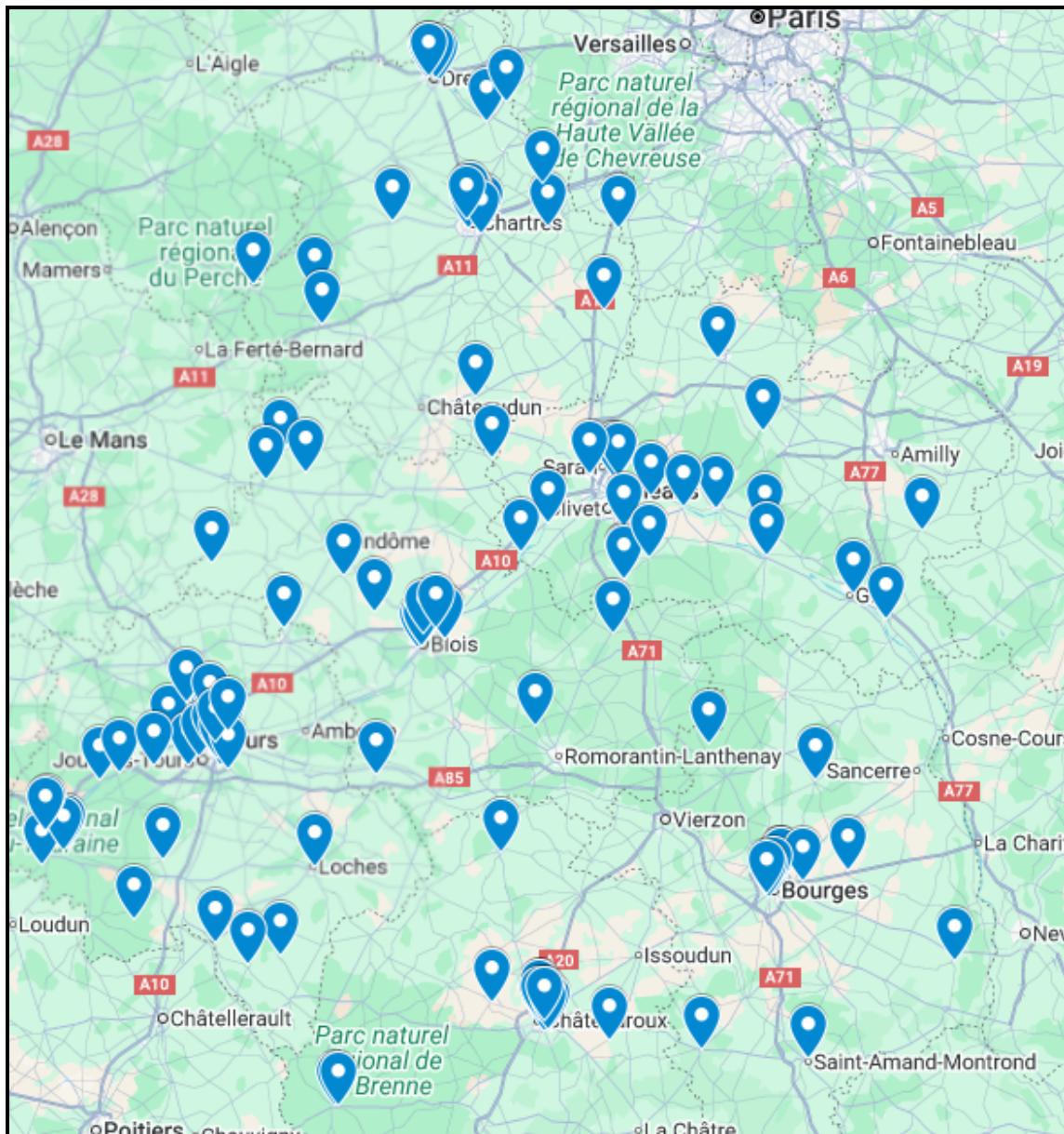
# Projets avec Réemploi - 2025

## Contexte

- Source : appels d'offres publics de travaux sur DoubleTrade
- Recherche de mot clefs dans les Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE)
- Filtre sur les appels d'offres de Bâtiment

→ + de 130 projets ressortent en 2025  
(à fin novembre)

→ provenant de 90 MOA différents

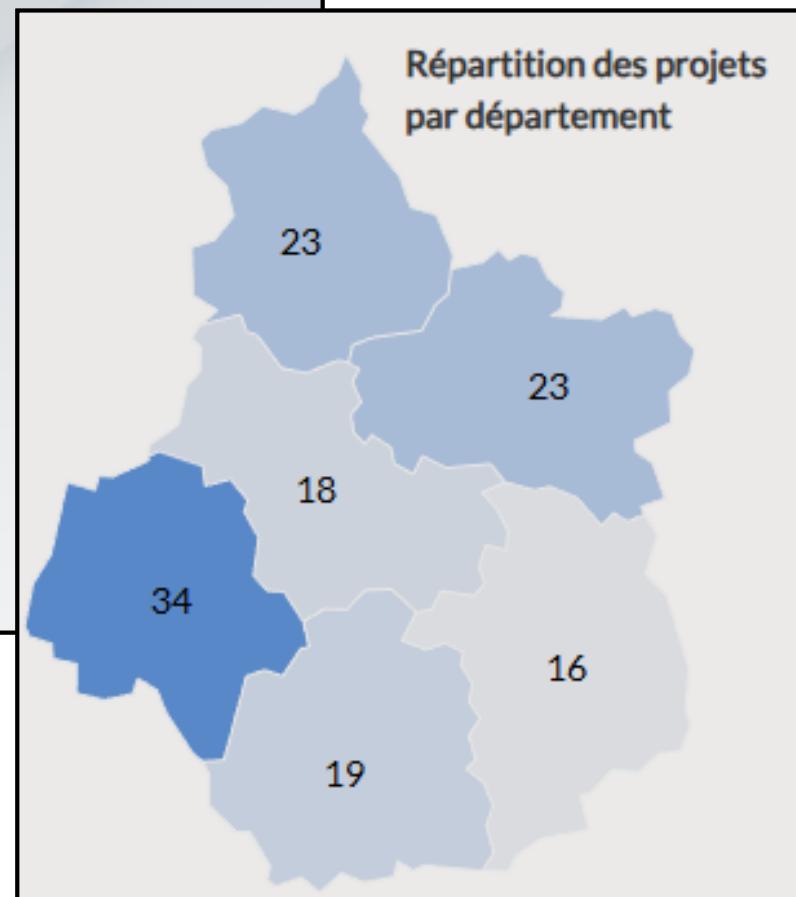


# Projets avec Réemploi - 2025

Répartition des projets secteur Bâtiment

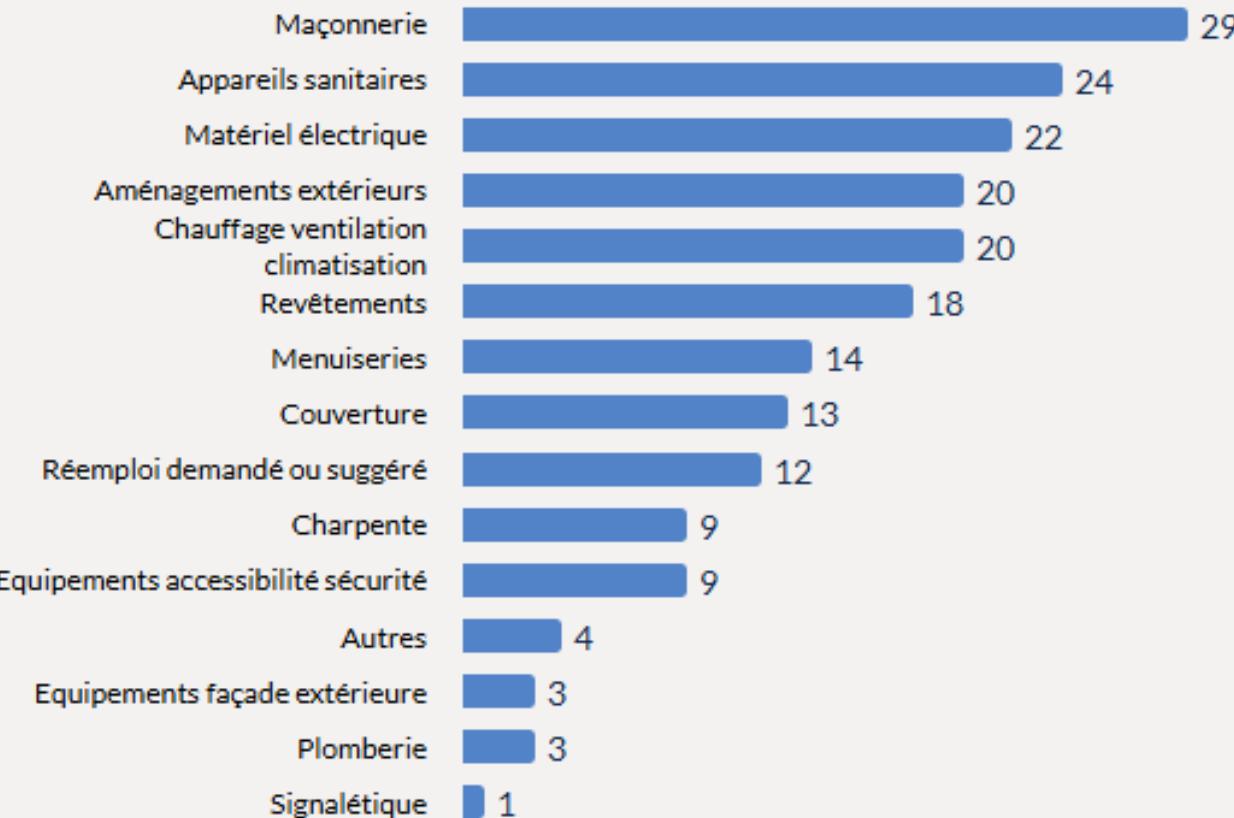


Répartition des projets par département



# Projets avec Réemploi - 2025

## Catégorie du réemploi dans les projets en région

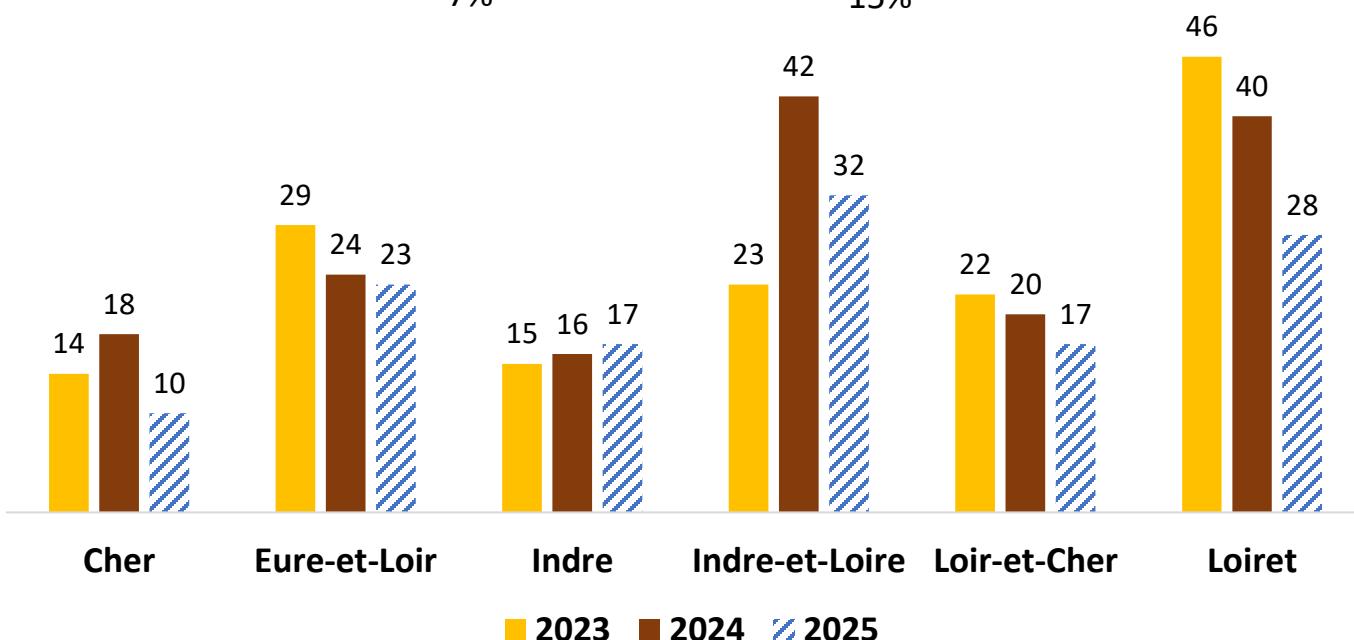
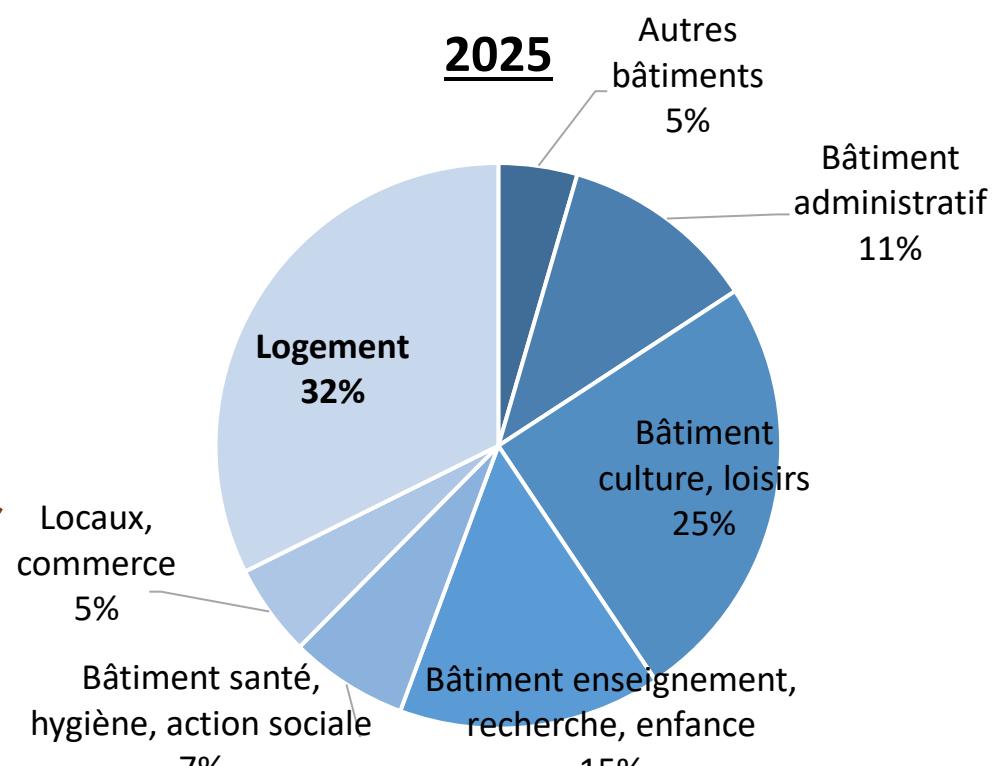
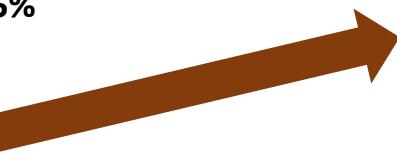
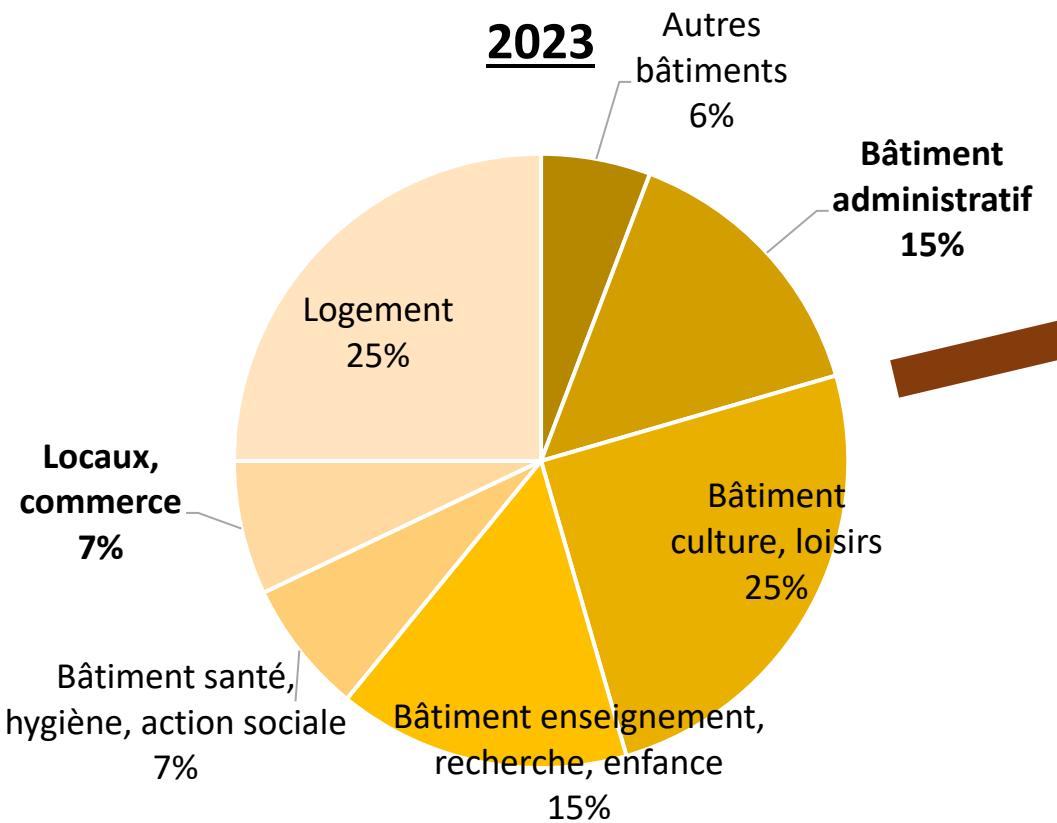


## Type de matériaux réemployés dans les projets en région

The diagram illustrates the concept of "Réemploi facultatif" (Facultative Recycling) through a central word "pierres" (stones) surrounded by various recycled materials. The words are color-coded by category:

- Red words (top row):** dalles gravillonnées, prises électriques, Canalisations, panneaux de signalisation.
- Large blue words (center and middle rows):** Dalles de faux plafond, moellons, Charpente, radiateurs, ardoises, pierres, Portes, toilettes, Lavabos, luminaires, robinetterie.
- Small blue words (around central words):** Descentes eaux pluviales, carrelage, tôles bac, baignoire secours, ardoises, chauffe-eau, dalles extérieures.
- Yellow words (left side):** dalles de pierre, patères parquet, façades de baignoire, cloisons amovibles, matériel SSI volets, tableaux électriques, Chaudières, linteau baies Pavés, tomette, Câbles électriques.
- Green words (bottom left):** garage bois, fenêtres, Briques.
- Purple words (bottom right):** éviers, escaliers, garage, Garde-corps.
- Orange words (bottom center):** récepteurs de douche, interphones, bardage, gouttières.
- Light blue words (bottom center):** climatisation bloc, clôtures, candélabres, Tuiles, équipements électriques.
- Dark blue words (bottom left):** faux plafond bois, jeux d'extérieur, portails.
- Grey words (bottom center):** mobilier de classe.

# Perspectives en région



# NOS MEMBRES ADHÉRENTS

## RETROUVEZ-NOUS...

Sur notre site



Sur les réseaux



CERC  
Centre-Val  
de Loire



Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement



Direction régionale  
de l'économie,  
de l'emploi,  
du travail et des solidarités



## NOUS CONTACTER



✉ BP 22216  
45162 OLIVET Cedex  
✉ cerbtcentre@gmail.com  
☎ 02 36 17 46 11



&



Soutenu par  
valobat



# LES DYNAMIQUES EN RÉGION RETOURS D'EXPÉRIENCE DU RÉEMPLOI DANS LE BÂTIMENT

# LA DÉMARCHE DES RETOURS D'EXPÉRIENCE

## Constats liminaires

Une démarche encore innovante

Région Centre Val de Loire : absence de filière, de structure, de référents

→ difficultés de mise en œuvre

## Objectifs

- Acculturation, faciliter l'intégration du réemploi dans les projets : transformer le REX en action
- Partage des bonnes pratiques et méthodes, de celles à améliorer → techniques et sensibles (perceptions, réactions)
- Contribution à la montée en compétence / amélioration continue
- Contribuer à la création d'une communauté



## Public visé



Maître d'ouvrage public ou para-public, maîtrise d'œuvre, entreprise de travaux  
Non averti, Averti

# LE CEREMA ET LE RÉEMPLOI



- Expertise sur les problématiques d'**environnement, d'infrastructure bâtie, de climat et d'énergie**  
→ **portée auprès des acteurs publics, entreprises, associations**  
études, expertises, conseils, formations, méthodologie, contrôle, assistance, recherche
- Intervention régulière sur le sujet Retour d'expériences
- Le réemploi, une résonnance
- → parmi la palette de compétences thématiques de l'établissement :
  - **Bâtiment, Gestion de patrimoine immobilier**
  - **Economie circulaire**
  - **Aménagement et résilience des territoires**
  - **Sobriété foncière**
- → parmi les **thématisques en développement** : résilience, transition et adaptation au changement climatique, urbanisme favorable à la santé, comptabilité carbone, approches socio-économiques des transitions, mise en récit, serious game



# MÉTHODOLOGIE

## Fil guide pour répondre aux objectifs

1 département = 1 retour d'expérience

Diversité des profils et des projets → **panachage** des composantes du projet

**Ecoute** des attentes et propositions, **évolution** des outils

### Process

Veille des marchés publics mis en ligne par les collectivités, par la cellule économique régionale de la construction – CERC CVL

Sélection / Validation

Entretien semi-dirigé 1h à 2h, selon la nature des projets (phase test)

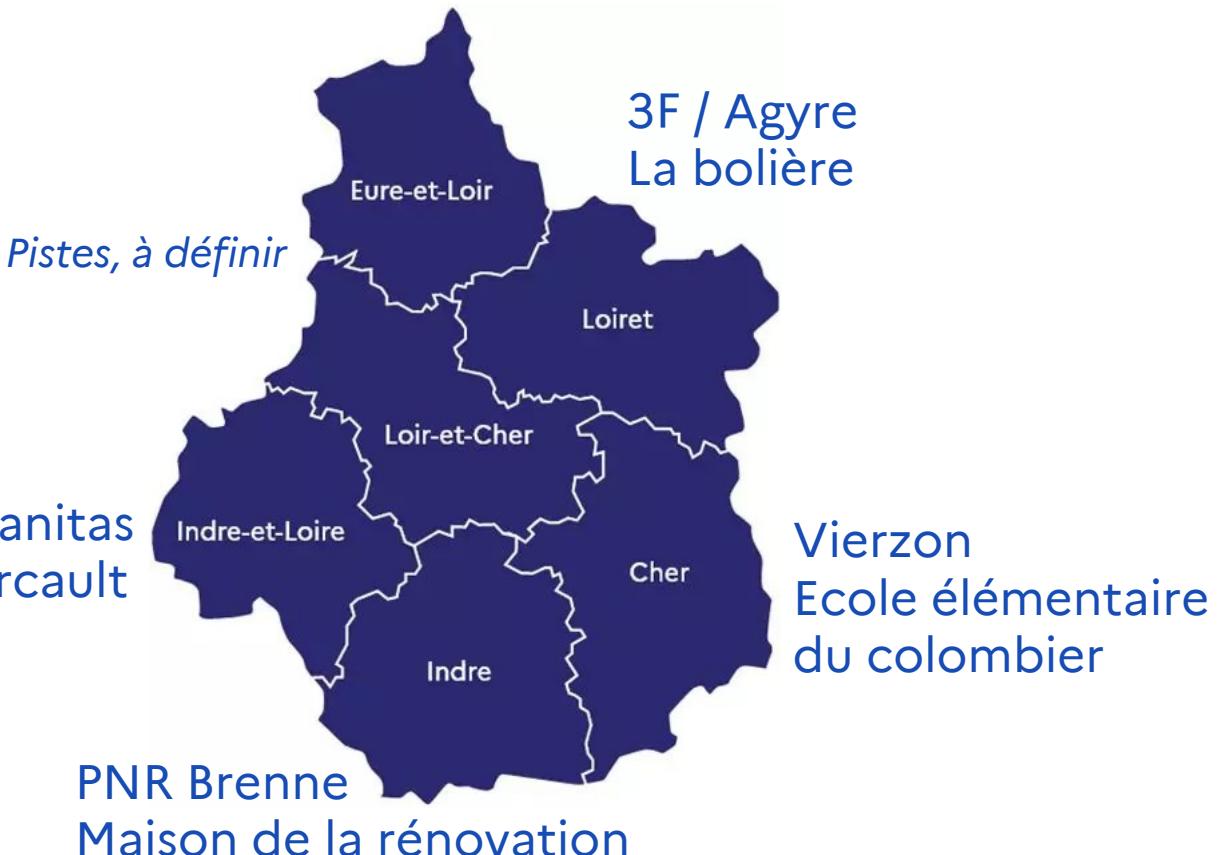
### Formats REX retenus

**1 fiche définition** : être accessible aux néophytes ; parler des mêmes choses avec les mêmes mots ; faciliter la circulation entre les REX

**1 fiche par projet** = 7 fiches projetées

# LA TRAME DES FICHES REX

- Présentation des projets
- Chiffres clés
- Chronologie
- Acteurs
- Ambitions
- Stratégie
- Rôles et relations entre acteurs
- Matériaux et lots concernés
- Spécificités de la démarche
- Déroulement du projet
- Marché public
- Logistique
- Bilan et enseignements
- Attentes et suggestions ?



# CARTE D'IDENTITÉ DES PROJETS IDENTIFIÉS

Loir-et-Cher 41  
Eure-et-Loir 28

Dép.	Commune	Collectivité	Travaux	Nom du projet	Destination	Nature du projet	Matériaux, éléments ou équipements concernés	Pilotage
Indre-et-Loire 37	Tours	Grande ville centre	Déconstruction	Quartier du Sanitas	Logements	Dépose	Pierre de Tuffeau, briques ardoise, marches, graviers, grilles métalliques, portes intérieures, sanitaires, éléments bois	MOa bailleur social TMH (+ ville Tours) AMO Agyre MOe Petit Oeuvre
			Construction	Chanoine Marcault	Logements	Réemploi	Pierre de Tuffeau, container, bardages, portes intérieures, sanitaires, pavés	
Loiret 45	Orléans	Grande ville centre	Déconstruction / Réhabilitation	La Bolière	Logement	Dépose / réemploi	Panneaux de façade Caréa, menuiseries, sanitaires, garde-corps, DEEE, gravillons roulés en toiture	MOa bailleur social 3F AMO Agyre
Indre 36	Rosnay	Village (522 h.)	Réhabilitation	Maison de la rénovation	Service	Réemploi	Fermes, tuiles, carreaux, fusées de torchis, huisseries	MOa PNR Brenne Architecte Jérôme Quatrepoint
Cher 18	Vierzon	Ville moyenne	Réhabilitation	Ecole élémentaire du colombier	École et périscolaire	Dépose	Chaudière, radiateurs, structure porteuse dalles plafonds	MOa commune de Vierzon

# TOURS MÉTROPOLE HABITAT – LE SANITAS



4 bâtiments en tuffeau à déposer

Une première pour le bailleur

Pierres massives déposées,  
caractérisées en labo,  
conditionnées, stockées



Etat des blocs ?



Projet Sainte Radegonde  
Nexity / Tours Habitat

Un projet d'ampleur

Gros œuvre

1000 t de pierre de tuffeau

68 t de briques d'ardoise

Second œuvre

24 t de marches d'escalier en granito

Autres lots :

2 t de grilles métalliques

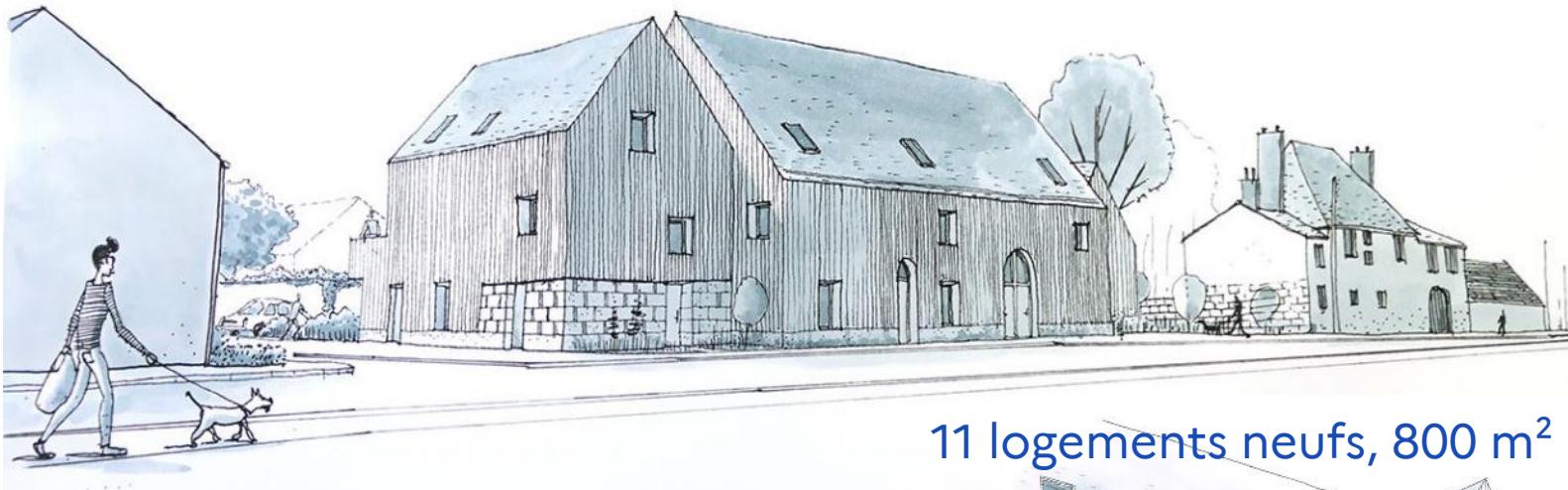
24 t de gravier roulé (terrasses)

5 t d'éléments intérieurs (portes, sanitaires, rampes d'escaliers, quincaillerie, boites aux lettres)

Des blocs en cours de réemploi dans 4 chantiers de la commune

Une démarche installée au sein de l'écosystème local

# TOURS MÉTROPOLE HABITAT – CHANOINE MARCAULT



11 logements neufs, 800 m<sup>2</sup> Shab



## Les lots concernés

### Gros œuvre

pierre de tuffeau

container

bardages

### Menuiseries intérieures

portes

### Plomberie

équipements sanitaires

### Revêtements de sol

pavés



Crédit : Petit Oeuvre

« Pousser les curseurs de la démarche de réemploi »



Du réemploi « sans stigmatiser » : qualité, beauté

Innovation et changement de pratiques  
→ création du groupe « validation de réemploi »



# 3F CENTRE VAL DE LOIRE – LA BOLIÈRE, ORLÉANS



Déconstruction sélective de 35 logements collectifs,  
réhabilitation, aménagement des espaces extérieurs,

Projet global d'amélioration des usages de 398 logements



## Ambition d'exemplarité environnementale

Structurer une démarche globale d'économie circulaire :

→ L'habitude d'acheter des matériaux neufs ; l'absence de culture sur la conduite de projet réemploi

→ **AMO spécialisé en économie circulaire** : mettre en place la stratégie économie circulaire à toutes les étapes du projet

→ **montée en compétence de l'ensemble des acteurs via le pilotage**, y compris avec des temps de sensibilisation des équipes travaux sur le réemploi

## Prix de l'innovation d'Action Logement

Panneau Caréa, matériau phare des bailleurs sociaux années 80'

AGYRE  
3F Centre Val de Loire Groupe ActionLogement

Annexe économie circulaire  
Programme  
Concours de conception – réalisation  
V2

# PNR BRENNNE – LA MAISON DE LA RÉNOVATION

Projet pilote, démonstrateur et répllicable, mêlant haute exigence écologique et patrimoniale

Projet exemplaire au service des habitants, des élus et des artisans du territoire



Espace de conseil, démonstrateur technique et support de formation

Ambition : accompagner la transition énergétique du bâti ancien en valorisant le patrimoine et les savoir-faire locaux

Réhabilitation ambitieuse de deux bâtiments des XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècle, restés longtemps vacants



Inauguration,  
3 juin 2025

<https://www.parc-naturel-brenne.fr/le-parc/le-parc-en-action/vie-du-parc/toutes-les-actions/maison-de-la-renovation-projet-emblematique-pour-le-parc>

# UNE SYNTHÈSE DES ENSEIGNEMENTS

## Difficultés

- Innovation
- Changement de pratiques, de perception
- Refus d'entreprises : dépose soignée
- Assurances
- Temps
- Coût : amortissement par le volume de gisement, les débouchés

## Bonnes pratiques

- Elément moteur
- Travail collectif, collaboratif
- Ajustement maille projet / acteurs sollicités
- Expertise des corps de métier
- Oser / Ajuster
- Prévoir du temps – pour se tromper
- Souplesse du marché
- Financer l'innovation, l'exemplarité



Convention pour intégrer des matériaux anti-gaspi dans le cadre d'opération de logements sociaux

### VARIANTE RÉEMPLOI ET ANTI-GASPI : Listing des éléments disponibles auprès des Compagnons Bâtisseurs et propositions de variantes envisageables par lots

- matériau de réemploi intégré à l'offre de base
- matériau « anti-gaspi » disponible auprès des Compagnons Bâtisseurs
- matériau susceptible de faire l'objet d'une variante en réemploi (liste non-exhaustive)

Article CCTP	Composants	Quantité	Unité	Commentaires
<strong>LOT 01 TERRASSEMENT – VRD</strong>				
1231	plateformes compactées	322,50		possibilité de proposer des matériaux issus de granulats recyclés
1233	pavage béton perméable joints engazonnés	118,62	m <sup>2</sup>	possibilité de proposer des matériaux ou formats voir assemblages différents selon ressources disponibles

# NOUS SOLLICITER ET NOS RESSOURCES POUR LE RÉEMPLOI

[Camille.millot@cerema.fr](mailto:Camille.millot@cerema.fr) - 06 58 51 43 31 – retours d'expériences

[Noelie.carretero@cerema.fr](mailto>Noelie.carretero@cerema.fr) - accompagnement des dynamiques territoriales

Les ressources documentaires mises à disposition par le Cerema :

- Toutes nos publications disponibles sur CeremaDoc <https://doc.cerema.fr/>  
Mot clef « réemploi » = 26 items ; des publications au fil de l'eau
  
- La plate-forme collaborative Expertises Territoires  
Communauté nationale « économie circulaire pour le BTP » : historiquement TP, une ouverture récente Bâtiment

# REMERCIEMENTS

Agyre : Juliette Auvray, Baptiste Ollivier

3F Centre Val de Loire : Sabine Refait

Tours Métropole Habitat : Frédéric Mottier, Fabrice Leborgne, Nathalie Jeulin, Pauline Paix

PNR Brenne : Océane Rey

Commune de Vierzon : M. Borderiou

CAUE de l'Indre : Brianna Razafimahefa

Villages d'Avenir : Lorène Pastiau (Cher), Charline Urvoy (Loir-et-Cher)



# (RE)FAIRE AVEC

## Concours photos et exposition

**Organisation :** Union Régionale des CAUE Centre Val-de-Loire

**Les CAUE :** Une association dans chaque département,  
Une mission de conseil, de formation, d'information et de  
sensibilisation de tous les publics

### Objectif de l'action :

- Mettre en avant la problématique du réemploi
- Mobiliser les acteurs et habitants de la région
- Inciter à la mise en œuvre d'une filière locale à travers l'organisation d'expositions et de débats.

**Partenaires :** ADEME, DRAC CVL, DREAL CVL, Envirobat Centre



# Concours photo (RE)FAIRE AVEC Le cadre général

**Objectif :** Valoriser la réutilisation et le réemploi de matériaux en aménagement, architecture, paysage et design en région Centre-Val de Loire

**Modalités :**

- Du 15 juin au 31 décembre 2025
- Ouvert au grand public
- 3 photographies maximum par participant
- Tous types de matériel (reflex, bridges, smartphones...)

Une **exposition itinérante** prévue en 2026, d'après une sélection de 25 photos réalisée par un jury régional.

Un **site internet dédié** pour participer et exposer : [www.refaireavec.fr](http://www.refaireavec.fr)  
Une **communication** soutenue (réseaux sociaux, mels, affiches, flyers...)

# Concours photo (RE)FAIRE AVEC Le premières images collectées

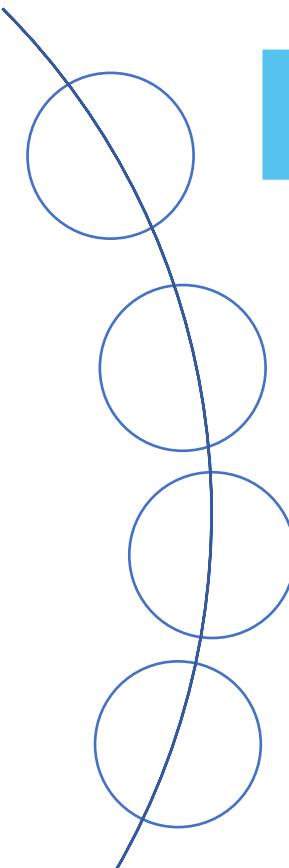
À date : 180 photos reçues

Les thèmes traités par les candidats :

- Mobilier extérieur
- Aménagement urbain
- Œuvre d'art / installation artistique
- Infrastructure
- Aménagement intérieur
- Chantier
- Habitat
- Architecture

Une sur-représentation des propositions sur les aménagements extérieurs et intérieurs  
Des contributions attendues sur le réemploi dans les filières bâtiment et infrastructure

# Concours photo (RE)FAIRE AVEC Le calendrier



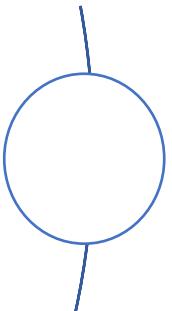
**31 décembre 2025 : Clôture du concours photo (RE)FAIRE AVEC**

**Janvier – Février 2026 : Jury régional**

**Mars 2026 : Prix du public (vote en ligne)**

**Fin juin – début juillet 2026 : Remise de prix /  
Vernissage de l'exposition / AG URCAUE**

# Concours photo (RE)FAIRE AVEC Les actions à venir



**juillet 2026 à décembre 2027 :**

Expositions, rencontres et débats sur le Ré-emploi dans les territoires de la région Centre Val de Loire

**1 exposition par CAUE des 25 photographies retenues**  
Pour médiatiser le sujet au plus près des territoires

**Des événements organisés localement par chaque CAUE :**  
ateliers, conférences, projections, actions de sensibilisation...

# Concours photo (RE)FAIRE AVEC

## Participer et relayer

Portail S-PASS dédié pour participer :  
[www.refaireavec.fr](http://www.refaireavec.fr)



**Kit de communication** à disposition sur le portail :

- Communiqué de presse
- Affiche et visuels du concours
- Textes pour : site web, réseaux sociaux, affichage digital (Panneau Pocket ou IntraMuros)



# Conclusion



**Mathias Nivan**  
Chargé de mission  
Envirobat Centre

# Merci à toutes et tous pour votre participation