



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
CENTRE-VAL  
DE LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

# **DEMARCHE REGIONALE D'ACCOMPAGNEMENT DES BAILLEURS SOCIAUX DU CENTRE – VAL DE LOIRE POUR L'UTILISATION DES MATERIAUX BIOSOURCES**

## **Notice technique de présentation des opérations**

2025

# Notice technique de présentation des opérations 2025

Le présent document constitue la notice technique de présentation des opérations que les maîtres d'ouvrage souhaitent inscrire dans cette démarche régionale.

## **Contacts :**

DREAL Centre – Val de Loire  
Aurore SIMONNEAU  
02-36-17-45-74  
[aurore.simonneau@develeoppement-durable.gouv.fr](mailto:aurore.simonneau@develeoppement-durable.gouv.fr)

## **Pièces à joindre au dossier :**

- Présent formulaire dûment complété
- Plans et métrés décrivant les ouvrages avec positionnement des produits biosourcés
- Déclaration d'intention, signée du maître d'ouvrage, de mettre en œuvre des matériaux biosourcés et de respecter les critères d'éligibilité au présent appel à projet :
  - Respect du seuil minimum de l'indicateur Stock C
  - Respect du nombre minimal de fonctions remplies par les biosourcés dans le projet
  - En cas de bonification associée : respect du seuil minimum de l'indicateur  $I_{c_{\text{construction}}}$
  - En cas de bonification associée : respect de l'utilisation des matériaux biosourcés ouvrant droit à la bonification (paille, chanvre et/ou terre crue)
- Notice technique de présentation de l'opération spécifiant les choix majeurs effectués pour atteindre les résultats
- Analyse du cycle de vie (ACV) prévisionnelle détaillée
- Photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche en précisant les conditions d'utilisation

Cette fiche a pour objet de présenter le projet de la façon la plus exhaustive possible. Une fois renseignée, elle est à transmettre à la DREAL Centre – Val de Loire **avant le 26 septembre 2025**.

Outre les renseignements factuels précisant les principales caractéristiques de leur projet, les maîtres d'ouvrage sont invités à développer dans la partie finale l'ensemble des points saillants, innovations ou choix techniques remarquables, de leur projet. Ils peuvent bien entendu joindre à cette fiche l'ensemble des documents qui viennent étayer ou illustrer ces choix ou mettre en avant les ambitions particulières qu'ils ont pour cette opération. Il est ainsi rappelé qu'un des objets de cette démarche régionale est de recueillir les expériences des maîtres d'ouvrage, de renforcer les échanges entre les acteurs locaux, de capitaliser et de valoriser les pratiques, et le cas échéant de faire état des difficultés rencontrées.

Cette fiche devra être accompagnée du dossier de candidature à l'appel à projets matériaux biosourcés.

**Il est impératif de joindre des photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche.**

**Attention** : la fourniture de cette notice ne modifie en rien la liste des pièces constitutives du dossier de demande de financement que le maître d'ouvrage doit par ailleurs adresser aux services instructeurs idoines (DDT ou EPCI délégataire) selon le calendrier et les modalités portées à leur connaissance par ces services.

### Vérification des critères d'éligibilité à l'appel à projet

Cette opération est-elle inscrite à la programmation 2025 ?  OUI  NON

Cette opération est-elle faite en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA ?  OUI  NON

Cette opération est-elle hors du périmètre de financement de l'ANRU ?  OUI  NON

### Candidature à l'appel à projet

Sur quel niveau de l'appel à projet êtes-vous candidat ?

- Niveau 1** [Stock C > 25kg de carbone/m<sup>2</sup> + 2 fonctions dont l'isolation remplies par les biosourcés]
- Niveau 2** [Stock C > 45kg de carbone/m<sup>2</sup> + 3 fonctions dont l'isolation remplies par les biosourcés]

Si vous remplissez les critères de bonification, cochez la ou les cases correspondantes :

- Anticipation des **prochains seuils** réglementaires de l'indicateur **I<sub>c</sub><sub>construction</sub>**
- Utilisation de **paille**, de **chanvre** ou de **terre crue** dans l'opération

<b>Fiche d'identité du programme</b>	
Nom du programme	
Maître d'ouvrage	
Contact et coordonnées	
Maître d'œuvre	
Adresse du projet	
Préciser si ce projet est situé en QPV	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Type de bâtiment	<input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> individuel accolé <input type="checkbox"/> collectif <input type="checkbox"/> mixte individuel - collectif
Nombre de bâtiments	
Nombre de logements, typologie (T1, T2, ...) et surfaces	T1 : T2 : T3 : T4 : T5 :
Dont nombre de logements PLAI / PLUS, typologie (T1, T2, ...) et surfaces	PLAI :  PLUS :

<b>Avancement opérationnel</b>	
Stade actuel d'avancement du projet	<input type="checkbox"/> Programmation <input type="checkbox"/> Esquisse <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO
Date de dépôt du permis de construire (ou date d'obtention si le PC est obtenu)	
Date de l'appel d'offres MOE	
Date effective (ou prévisionnelle) de démarrage des travaux	

Utilisation de matériaux biosourcés	
Quelles sont vos motivations à utiliser ce type de matériaux dans cette opération ?	
Fonctions remplies par les matériaux biosourcés	Détail des matériaux utilisés
<input type="checkbox"/> Structure, maçonnerie, gros œuvre, charpente	
<input type="checkbox"/> Façade	
<input type="checkbox"/> Couverture, étanchéité	
<input type="checkbox"/> Menuiseries intérieures et extérieures, fermetures	
<input type="checkbox"/> Isolation	
<input type="checkbox"/> Cloisonnement, plafonds suspendus	
<input type="checkbox"/> Revêtements des sols et murs, peintures, produits de décoration	
<input type="checkbox"/> Produits de préparation et de mise en œuvre	
Eligibilité à la bonification	
<input type="checkbox"/> Utilisation de la <b>paille</b>	Détail de l'usage (exemple : bottes de paille pour l'isolation) :
<input type="checkbox"/> Utilisation du <b>chanvre</b>	Détail de l'usage (exemple : murs préfabriqués en béton de chanvre) :
<input type="checkbox"/> Utilisation de la <b>terre crue</b>	Détail de l'usage (exemple : enduits de finition intérieur) :
Approvisionnement	
Connaissez-vous déjà les fournisseurs de tout ou partie des matériaux biosourcés utilisés dans l'opération ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI
Si oui, d'où proviendront les matériaux et à quelle distance se situent les fournisseurs ?	
Si oui, avez-vous des difficultés pour vous approvisionner ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI (précisez)
Avez-vous eu des difficultés à recruter des professionnels formés pour leur mise en œuvre ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI (précisez)

Analyse Cycle de Vie	
Indicateur réglementaire de performance environnementale <b>I<sub>c</sub><sub>construction</sub></b> (en kg éq. CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> de surface habitable)	
Indicateur informatif <b>Stock C</b> (stockage de carbone biogénique) en kg de carbone par m <sup>2</sup> de surface habitable	

Éléments de coûts	
Coût prévisionnel du projet (en € HT)	
Coût prévisionnel des travaux (en € HT)	
Coût Analyse ACV (en € HT)	
Estimez-vous qu'il y a un surcoût de travaux pour cette opération, imputable à l'utilisation de matériaux biosourcés, Si oui, de quelle ampleur ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI (précisez)

**Présentation par le Maître d'ouvrage des grands objectifs de l'opération  
(qualité architecturale, forme urbaine, confort, technique, coût, valorisation des déchets, impact  
carbone, biodiversité et essences végétales locales, etc.)**

*Possibilité de joindre une notice de présentation du projet*