

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orléans, le 9 juillet 2021

Protocole régional pour la relance de la production de logements sociaux en Centre-Val de Loire

L'État, l'Union Sociale pour l'Habitat, la Banque des Territoires et Action Logement dans le Centre-Val de Loire ont décidé de décliner le protocole national de relance de la production de logements sociaux dans la région, lors d'une réunion du comité régional de l'habitat et de l'hébergement, le 9 juillet 2021.

Dans cette déclinaison, les signataires s'accordent sur un objectif de financement annuel d'**au moins 2 500 logements sociaux** familiaux produits par des organismes HLM sur la période 2021-2022, **dont 800 logements destinés aux ménages ayant les plus faibles ressources**. La création de logements pour les **étudiants** et les **jeunes actifs de moins de 30 ans** sera aussi soutenue.

En région Centre-Val de Loire, en 2020, malgré la crise sanitaire, l'objectif fixé en production de logements a été dépassé, avec 2 149 logements agréés.

Contexte national : un protocole nécessaire pour relancer la production de logements sociaux

Au niveau national, la situation s'est dégradée en 2020. On observe en effet une réduction de 17 % du nombre de logements locatifs sociaux agréés par rapport à 2019.

L'État, le mouvement HLM, la Banque des territoires et Action Logement ont convenu dans un protocole signé le 19 mars 2021 d'unir leurs efforts en faveur d'une relance ambitieuse, pour la France entière, de la production de logements locatifs sociaux et de l'accès sociale à la propriété. Cet effort conjoint se matérialise par un objectif de financement de 250 000 logements locatifs sociaux sur 2 ans (2021 et 2022), dont 90 000 logements très abordables, représentant un investissement total d'environ 38 milliards d'euros.

Florence KLEIBER
DREAL Centre – Val de Loire
02.36.17.41.27
florence.kleiber@developpement-durable.gouv.fr

Hélène QUENOUILLE
USH Centre-Val de Loire
02 18 84 50 00
arhlmce@union-habitat.org

Valérie FOURAGE
Banque des Territoires
06 37 44 77 16
valerie.fourage@caissedesdepots.fr

Lucie LELYON
Préfecture région Centre-Val de Loire et Loiret
02.38.81.40.35
pref-communication@loiret.gouv.fr

Sophie BENARD
Action Logement
07 50 60 95 78
sophie.benard@actionlogement.fr

Les rôles des partenaires en région Centre-Val de Loire

Grâce à la mobilisation des préfets, en lien étroit avec les collectivités territoriales, l'État s'engage à maintenir un engagement financier ambitieux, mais aussi à rester dans une écoute active des difficultés éventuelles rencontrées par les partenaires. Cet accord régional est également l'occasion de réaffirmer les objectifs de l'État que sont l'accès au logement, notamment pour les publics les plus défavorisés, les étudiants et les jeunes actifs, mais aussi les objectifs de mixité sociale et de transition écologique que doit accompagner la filière construction.

Pour répondre aux enjeux de développement durable dans la région, l'Etat favorisera les projets de production de logements sociaux qui participent à la revitalisation des centres-bourgs en réutilisant des bâtiments existants, ainsi que ceux qui utilisent des matériaux biosourcés.

L'Union Sociale pour l'Habitat Centre-Val de Loire s'engagera, avec ses adhérents, en faveur de la construction de logements abordables. Aux côtés de l'État, elle participera à la sensibilisation des décideurs sur la nécessité de produire une offre de logements sociaux adaptée aux besoins de tous les demandeurs dans les territoires. Elle identifiera les freins rencontrés, afin de trouver des solutions pour relancer la production en région.

La Banque des Territoires renforcera la mobilisation de l'ensemble de la gamme de ses prêts adaptée aux besoins du secteur, tant pour la construction neuve que pour la réhabilitation de logements sociaux. Elle lancera un nouvel appel à manifestation d'intérêt pour la souscription de titres participatifs (300 M€ au niveau national), pour accompagner les organismes HLM dans leurs efforts d'investissement, en leur apportant des quasi-fonds propres. Elle accélérera aussi ses aides en matière d'usufruit locatif social, avec un abondement de 400 M€ sur 2021-2022 au niveau national.

Action Logement proposera au niveau national une aide exceptionnelle complémentaire de 920 M€ aux organismes HLM à engager sur deux ans, sous forme de prêts et de subventions, pour accroître la production de logements sociaux et très sociaux dans tous les territoires, destinés en particulier aux jeunes actifs et aux étudiants. Il soutiendra également 20 000 ménages modestes en accession à la propriété dans la France entière, avec une aide de 10 000 €. En complément 1,4 milliard d'euros supplémentaires seront mobilisés par Action Logement pour intensifier les opérations de rénovation urbaine et de mixité sociale portées par l'ANRU dans les quartiers prioritaires de la ville.

A propos de l'Union Sociale pour l'Habitat du Centre-Val de Loire

L'USH Centre-Val de Loire regroupe 34 adhérents, offices Publics de l'Habitat (OPH), Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH), Sociétés coopératives d'HLM et Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP).

Elle contribue à la professionnalisation des personnels des organismes, réalise des enquêtes et représente la profession auprès des administrations et des élus locaux.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous

Florence KLEIBER

DREAL Centre – Val de Loire

02.36.17.41.27

florence.kleiber@developpement-durable.gouv.fr

Hélène QUENOUILLE

USH Centre-Val de Loire

02 18 84 50 00

arhlmc@union-habitat.org

Valérie FOURAGE

Banque des Territoires

06 37 44 77 16

valerie.fourage@caissedesdepots.fr

Lucie LELYON

Préfecture région Centre-Val de Loire et Loiret

02.38.81.40.35

pref-communication@loiret.gouv.fr

Sophie BENARD

Action Logement

07 50 60 95 78

sophie.benard@actionlogement.fr

les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Florence KLEIBER
DREAL Centre – Val de Loire
02.36.17.41.27
florence.kleiber@developpement-durable.gouv.fr

Hélène QUENOUILLE
USH Centre-Val de Loire
02 18 84 50 00
arhlmce@union-habitat.org

Valérie FOURAGE
Banque des Territoires
06 37 44 77 16
valerie.fourage@caissedesdepots.fr

Lucie LELYON
Préfecture région Centre-Val de Loire et Loiret
02.38.81.40.35
pref-communication@loiret.gouv.fr

Sophie BENARD
Action Logement
07 50 60 95 78
sophie.benard@actionlogement.fr