



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
CENTRE-VAL
DE LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orléans, le 21 juillet 2022

RECYCLAGE DU FONCIER : REQUALIFICATION DE 14 FRICHES EN CENTRE-VAL DE LOIRE

L'État alloue, au niveau national, 100 millions d'euros supplémentaires au sein des 100 milliards du plan de relance, pour financer les 245 projets retenus dans le cadre du troisième appel à projets relatif au recyclage du foncier.

Pour la région Centre-Val de Loire, ce sont 3 millions d'euros qui vont être consacrés à la requalification de 14 friches, qu'elles soient d'origine urbaine, industrielle ou commerciale.

Cumulés à l'enveloppe des premières sessions, ce sont **26,2 millions d'euros qui auront été consacrés au recyclage du foncier dans la région depuis début 2021**, en plus des aides allouées par l'ADEME pour la dépollution des sites en friches.

Ce dispositif accompagne la politique de sobriété foncière et de réduction du rythme d'artificialisation des sols. Les friches représentent à ce titre un gisement foncier dont la mobilisation et la valorisation doivent être préférées à l'artificialisation d'espaces naturels pour développer de nouveaux projets.

La plupart des projets retenus sont des dossiers parfois très anciens et coûteux qu'il était jusqu'alors difficile de faire aboutir.

Cette enveloppe aura un véritable effet levier pour des opérations structurantes, qui renforceront l'attractivité des territoires concernés. **En région, ce troisième appel à projet devrait ainsi contribuer à créer 637 logements, dont 166 logements sociaux, ainsi que plus de 23 000 m² de surface économique en recyclant plus de 11 ha de friches.**

DREAL Centre-Val de Loire

Stéphanie GROSBOIS

Tél. : 02.36.17.41.27

Mél : com.direction.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr

Cabinet de la Préfète

Service régional de la communication
interministérielle

Tél. : 02.38.81.40.35

Mél : pref-communication@loiret.gouv.fr

Présentation des 14 projets retenus :

- **le Silo à Bû (Eure-et-Loir)** : reconversion et aménagement du site le "Le Silo" pour y construire des logements ;
- **commune de Pierres (Eure-et-Loir)** : acquisition, démolition, dépollution de la friche rue A. Gautier pour y construire des logements sociaux pour seniors ;
- **ancien collège de Gallardon (Eure-et-Loir)** : requalification de la friche « ancien collège de Gallardon » pour y réaliser des logements sociaux dans une résidence senior route de Maintenon ;
- **Rosolab Le Blanc (Indre)** : sur la friche de l'usine de filature, développement d'un process innovant pour remplacer le plastique par une matière constituée à partir du roseau de BRENNE ;
- **friche commerciale Le Blanc (Indre)** : réhabilitation d'une friche commerciale au profit d'une société coopérative d'intérêt collectif : les producteurs de GAYA ;
- **ancienne école Bourgueil (Indre-et-Loire)** : requalification du site de l'ancien collège de Bourgueil pour créer six logements pour personnes âgées ;
- **ancien EHPAD de Richelieu (Indre-et-Loire)** : démolition-construction de logements-viabilisation de terrains ;
- **ancienne carrosserie Cinq-Mars-La-Pile (Indre-et-Loire)** : démolition d'une carrosserie et construction de 15 logements ;
- **ancienne maison de retraite Bléré (Indre-et-Loire)** : réhabilitation de l'ancien EHPAD de Bléré pour y réaliser 11 logements sociaux ;
- **friche industrielle dite SOLOMAT Oucques (Loir-et-Cher)** : requalification de la friche industrielle rue de Châteaudun pour y construire des locaux associatifs, un logement d'hébergement d'urgence et le centre technique municipal ;
- **ancienne école Maurice Genevoix Veuzain-sur-Loire (Loir-et-Cher)** : création d'un pôle d'activités commerciales ;
- **parc artisanal Couvoir N°1 Le Gué du Matin Méhers (Loir-et-Cher)** : réhabilitation d'une friche agricole (volailles) pour y installer des ateliers municipaux et créer des locaux artisanaux destinés à la location ;
- **Îlot Pôle santé Ferrières-en-Gâtinais (Loiret)** : création d'un pôle santé et de logements dédiés ;
- **Les ateliers QUELLE Saran (Loiret)** : création de logements, de locaux d'activité, de commerces, bureaux, hôtels, (stationnement en).