

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

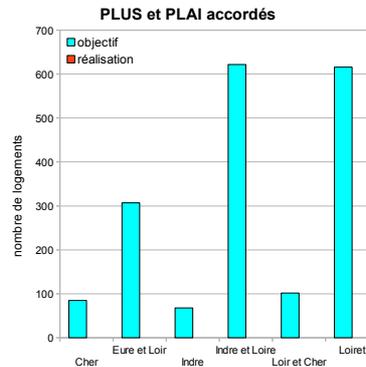
Bilan au 31 mars 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 220	0	0%	580	0	0%
Cher	58	0	0%	27	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	23	0	0%	11	0	0%
Eure et Loir	209	0	0%	98	0	0%
Indre	46	0	0%	22	0	0%
Indre et Loire	419	0	0%	203	0	0%
<i>dont CA Tours</i>	280	0	0%	131	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	139	0	0%	72	0	0%
Loir et Cher	69	0	0%	33	0	0%
Loiret	419	0	0%	197	0	0%
<i>dont CA Orléans</i>	257	0	0%	121	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	162	0	0%	76	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

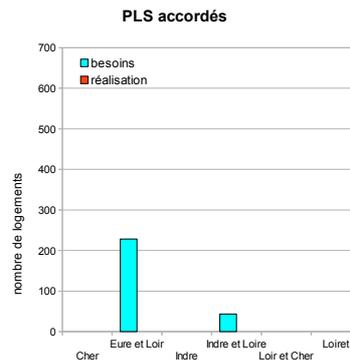


Les objectifs de la programmation régionale 2016 portent sur 1 800 logements PLUS/PLAI. Ils sont identiques aux objectifs initiaux 2015.

Les crédits étant en cours de mise en place, aucun logement n'est pour le moment financé.

Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
REGION	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	271	0	0	0	0	0
Cher	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
Eure et Loir	228	0	0	0	0	0
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	43	0	0	0	0	0
<i>dont CA Tours</i>	36	0	0	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	7	0	0	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Orléans</i>	0	0	0	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	0	0	0	0
Réserve régionale	329 logements					

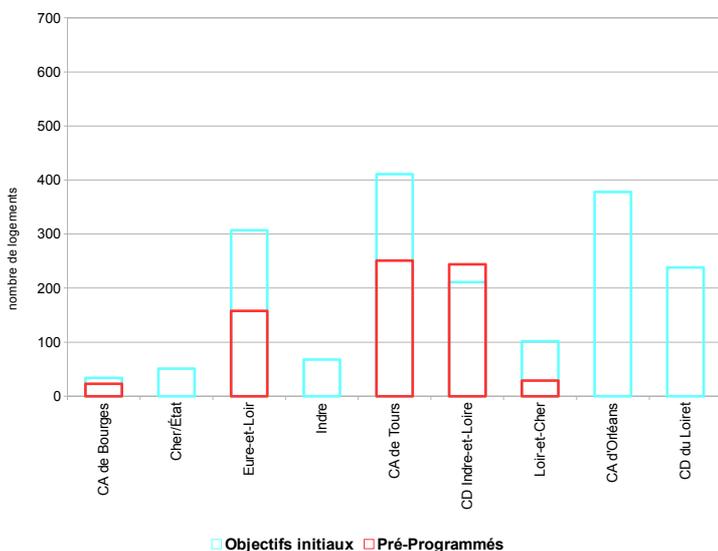
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2016 est le même qu'en 2015 avec 600 prêts PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Parc Public - hors ANRU – Production PLAI/PLUS prévisible (SPLS)



Depuis 3 ans, le portail de Suivi et Programmation du Logement Social (SPLS) est utilisé dans la région Centre-Val de Loire. Il permet aux maîtres d'ouvrage (organismes HLM) de proposer de manière dématérialisée des opérations de logement social aux gestionnaires de la programmation (État/DDT ou Délégués) ; ceux-ci choisissent s'ils retiennent ou non ces opérations dans leur programmation.

Pour 2016, 705 logements PLAI/PLUS ont été pré-programmés pour le moment, auxquels s'ajoutent 275 logements PLS, dans 5 territoires de gestion.

Dans les autres territoires de gestion, des logements ont déjà été validés. Au total, cela représente un volume de production de 1 968 logements PLAI/PLUS et 332 logements PLS.

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2016

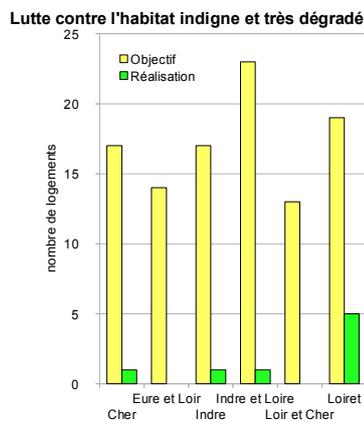
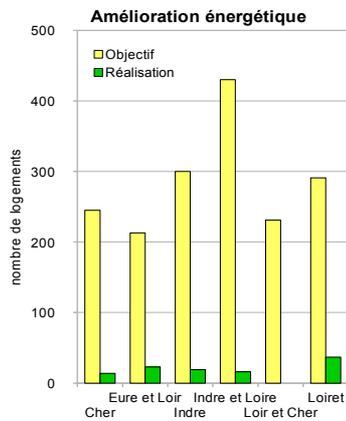
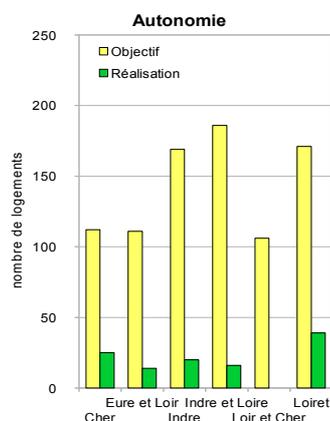
Parc Privé - Programmation initiale

Aides aux propriétaires occupants



REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	855	114	13%	1 710	109	6%	103	8	8%
Cher	112	25	22%	245	14	6%	17	1	6%
<i>dont CA Bourges</i>	19	4	21%	29	0	0%	2	0	0%
Eure et Loir	111	14	13%	213	23	11%	14	0	0%
Indre	169	20	12%	300	19	6%	17	1	6%
Indre et Loire	186	16	9%	430	16	4%	23	1	4%
<i>dont CA Tours</i>	69	2	3%	99	1	1%	5	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	117	14	12%	331	15	5%	18	1	6%
Loir et Cher	106	0	0%	231	0	0%	13	0	0%
Loiret	171	39	23%	291	37	13%	19	5	26%
<i>dont CA Orléans</i>	36	10	28%	45	2	4%	4	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	135	29	21%	246	35	14%	15	5	33%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Pour les propriétaires occupants, l'objectif régional initial 2016 des logements aidés dans le cadre de la perte d'autonomie est de 855 (hors réserve). Cet objectif est constant par rapport à 2015. 114 logements ont bénéficié d'une subvention à fin mars. Avec 29 logements le CD du Loiret est le plus avancé.

Les objectifs en matière d'amélioration énergétique augmentent par rapport à la dotation initiale 2015 (+110 dossiers). Ce nombre de dossiers va encore augmenter dans le cadre de la révision des objectifs Habiter Mieux. 109 dossiers ont été traités au niveau régional, dont 35 sur le territoire du CD du Loiret, 23 pour l'Eure-et-Loir.

8 dossiers PO relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, ont été financés sur le périmètre de la région. Avec 5 dossiers traités le CD du Loiret a le taux de réalisation le plus important (33%).

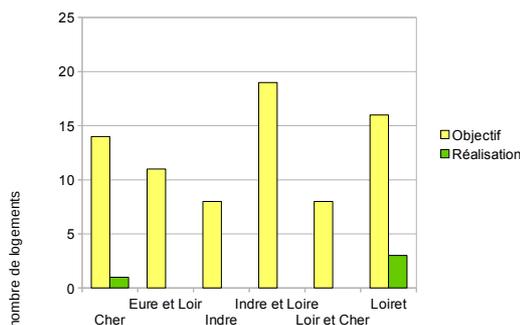
Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	72	4	6%
Cher	14	1	7%
<i>dont CA Bourges</i>	11	0	0%
Eure et Loir	8	0	0%
Indre	7	0	0%
Indre et Loire	19	0	0%
<i>dont CA Tours</i>	9	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	0	0%
Loir et Cher	8	0	0%
Loiret	16	3	19%
<i>dont CA Orléans</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	3	30%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires bailleurs



Au niveau des dossiers de propriétaires bailleurs, le nombre de réalisations est assez faible pour le moment. 4 logements ont bénéficié d'une subvention en région.