

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 avril 2020

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH du 12 février 2020
Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 6 % par rapport à la dotation initiale 2019 : 4 330 000 € contre 4 059 337 € en 2019.

Trois enveloppes ont été réservées sur ce montant régional :

- 100 000 € pour un Appel à Projet Matériaux biosourcés afin de stimuler l'émergence de cette filière dans la construction de logements sociaux,
- 50 000 € pour des opérations en acquisition/amélioration en secteur ORT ou Action Coeur de Ville,
- 689 700 € pour 2 projets de résidences sociales.

60 450 € ont été répartis pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 50 % par rapport à 2019, mais répondent aux besoins exprimés en dialogue de gestion. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est en hausse de 18 %.

Pour l'Anah, environ 16 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 1,4 M€ pour le moment. Cependant une dotation complémentaire sera attribuée dans le cadre de l'évolution du régime d'aides. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,8 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Par ailleurs, 1,1 M€ sont destinés aux copropriétés. Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Un reliquat d'environ 1,8 M€ mis en réserve permettra d'apporter une première réponse à des besoins supérieurs aux objectifs fixés.

Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement
Département Habitat Construction

BUDGET REGIONAL INITIAL - hors reports

U = €

| BOP 135 Volet Logement | LLS * | Habitat insalubre | Gens du voyage | DALO | Etudes / MOUS ** | TOTAL | Réserve régionale |
|---------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------|-------------------|
| | 3 645 500 | 94 227 | 60 450 | 292 | 80 789 | 3 881 258 | 684 500 |
| Anah | PB | Habitat indigne PO | Amélioration logements PO | Copropriétés | Ingénierie | TOTAL | Réserve régionale |
| | 2 822 400 | 3 372 000 | 14 457 232 | 1 141 236 | 3 823 995 | 25 616 863 | 1 785 137 |
| TOTAL | | 6 467 900 | 3 466 227 | 3 904 784 | | 29 498 121 | |

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS INITIALES DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

| | BOP 135 | | Anah | | | | | TOTAL (1) + (6) | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------|
| | Dotations 2019 (p.m) | LLS (hors réserve) (1) | Dotations initiales PO+PB 2019 (p.m) | Propriétaires occupants (PO) | | | Propriétaires bailleurs (PB) | | Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5) |
| | | | | LHI*/LTD** (2) | Autonomie (3) | Energie (4) | Toutes interventions (5) | | |
| REGION | 4 058 790 | 3 645 500 | 27 733 838 | 3 372 000 | 1 407 400 | 13 049 832 | 2 822 400 | 20 651 632 | 24 297 132 |
| Cher | 390 340 | 127 400 | 4 370 355 | 602 000 | 235 600 | 1 853 490 | 575 000 | 3 266 090 | 3 393 490 |
| dont CA Bourges | 303 790 | 104 000 | 1 068 835 | 94 000 | 49 600 | 398 632 | 230 300 | 772 532 | 876 532 |
| Eure-et-Loir | 584 200 | 636 500 | 3 800 180 | 462 000 | 213 900 | 2 087 318 | 411 000 | 3 174 218 | 3 810 718 |
| Indre | 129 700 | 118 000 | 4 681 355 | 646 000 | 251 100 | 2 294 012 | 394 800 | 3 585 912 | 3 703 912 |
| Indre-et-Loire | 1 416 650 | 1 263 850 | 6 654 303 | 670 000 | 300 700 | 3 018 252 | 540 100 | 4 529 052 | 5 792 902 |
| Dont Tours Métropole VdL | 987 700 | 907 600 | 2 421 473 | 208 000 | 58 900 | 876 666 | 278 400 | 1 421 966 | 2 329 566 |
| dont CD Indre et Loire | 428 950 | 356 250 | 4 232 830 | 462 000 | 241 800 | 2 141 586 | 261 700 | 3 107 086 | 3 463 336 |
| Loir-et-Cher | 282 000 | 137 900 | 3 516 815 | 462 000 | 195 300 | 1 807 600 | 311 800 | 2 776 700 | 2 914 600 |
| Loiret | 1 255 900 | 1 361 850 | 4 710 830 | 530 000 | 210 800 | 1 989 160 | 589 700 | 3 319 660 | 4 681 510 |
| dont Orléans Métropole | 777 500 | 1 005 600 | 1 229 155 | 138 000 | 43 400 | 480 034 | 261 700 | 923 134 | 1 928 734 |
| dont CD Loiret | 478 400 | 356 250 | 3 481 675 | 392 000 | 167 400 | 1 509 126 | 328 000 | 2 396 526 | 2 752 776 |

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement

Département Habitat Construction

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 avril 2020

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

| U = € | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|
| | Montant notifié (1) | Montant subdélégué (2) | Montant engagé (3) | Engagement/ notification (4) = (3) / (1) | Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2) |
| REGION | 3 645 500 | 2 862 150 | 0 | 0% | 0% |
| Cher | 127 400 | 88 950 | 0 | 0% | 0% |
| dont CA Bourges | 104 000 | 75 250 | 0 | 0% | 0% |
| Eure-et-Loir | 636 500 | 509 500 | 0 | 0% | 0% |
| Indre | 118 000 | 86 200 | 0 | 0% | 0% |
| Indre-et-Loire | 1 263 850 | 1 021 500 | 0 | 0% | 0% |
| Dont Tours Métropole VdL | 907 600 | 775 000 | 0 | 0% | 0% |
| dont CD Indre et Loire | 356 250 | 246 500 | 0 | 0% | 0% |
| Loir-et-Cher | 137 900 | 96 800 | 0 | 0% | 0% |
| Loiret | 1 361 850 | 1 059 200 | 0 | 0% | 0% |
| dont Orléans Métropole | 1 005 600 | 812 700 | 0 | 0% | 0% |
| dont CD Loiret | 356 250 | 246 500 | 0 | 0% | 0% |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Les premiers crédits ont été mis en place sur les territoires de gestion et permettent de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettent également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration.

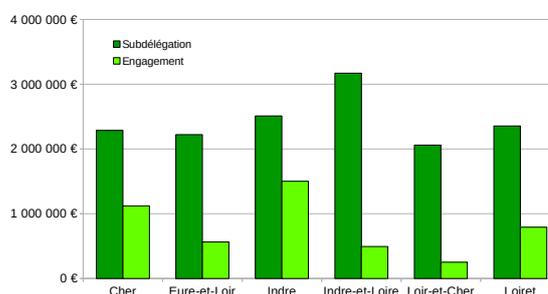
Une notification complémentaire de 159 600 €, provenant de la réserve régionale, a été affectée à la métropole de Tours afin de financer la première tranche d'une opération en structure portant sur 28 logements.

Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

| U = € | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|
| | Montant notifié (1) | Montant subdélégué (2) | Montant engagé (3) | Engagement/ notification (4) = (3) / (1) | Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2) |
| REGION | 21 792 868 | 14 603 879 | 4 724 476 | 22% | 32% |
| Cher | 3 266 090 | 2 286 263 | 1 121 692 | 34% | 49% |
| dont CA Bourges | 772 532 | 540 772 | 408 545 | 53% | 76% |
| Eure-et-Loir | 3 174 218 | 2 221 953 | 564 740 | 18% | 25% |
| Indre | 3 585 912 | 2 510 138 | 1 501 297 | 42% | 60% |
| Indre-et-Loire | 4 529 052 | 3 170 336 | 493 927 | 11% | 16% |
| Dont Tours Métropole VdL | 1 421 966 | 995 376 | 170 763 | 12% | 17% |
| dont CD Indre et Loire | 3 107 086 | 2 174 960 | 323 164 | 10% | 15% |
| Loir-et-Cher | 2 942 532 | 2 059 772 | 251 083 | 9% | 12% |
| Loiret | 4 295 064 | 2 355 416 | 791 737 | 18% | 34% |
| dont Orléans Métropole | 1 529 390 | 614 578 | 221 606 | 14% | 36% |
| dont CD Loiret | 2 765 674 | 1 740 838 | 570 131 | 21% | 33% |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux travaux de l'Anah



A fin avril, 1/3 des crédits travaux subdélégués sont consommés en région. Les résultats sont assez hétérogènes entre territoires. La CA de Bourges et l'Indre sont les plus avancés.