

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2020

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH du 12 février 2020
Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 6 % par rapport à la dotation initiale 2019 : 4 330 000 € contre 4 059 337 € en 2019.
Trois enveloppes ont été réservées sur ce montant régional :
- 100 000 € pour un Appel à Projet Matériaux biosourcés afin de stimuler l'émergence de cette filière dans la construction de logements sociaux,
- 50 000 € pour des opérations en acquisition/amélioration en secteur ORT ou Action Coeur de Ville,
- 689 700 € pour 2 projets de résidences sociales.
60 450 € ont été répartis pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 50 % par rapport à 2019, mais répondent aux besoins exprimés en dialogue de gestion. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est en hausse de 18 %.
Pour l'Anah, environ 16 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 1,4 M€ pour le moment. Cependant une dotation complémentaire sera attribuée dans le cadre de l'évolution du régime d'aides. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,8 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Par ailleurs, 1,1 M€ sont destinés aux copropriétés. Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Un reliquat d'environ 1,8 M€ mis en réserve permettra d'apporter une première réponse à des besoins supérieurs aux objectifs fixés.

BUDGET REGIONAL INITIAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
Volet Logement	3 645 500	94 227	60 450	292	80 789	3 881 258	684 500
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés	Ingénierie	TOTAL	Réserve régionale
	2 822 400	3 372 000	14 457 232	1 141 236	3 823 995	25 616 863	1 785 137
TOTAL	6 467 900	3 466 227			3 904 784	29 498 121	

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS INITIALES DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

	BOP 135		Anah						TOTAL (1) + (6)
	Dotations 2019 (p.m)	LLS (hors réserve) (1)	Dotations initiales PO+PB 2019 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)	Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)	
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
REGION	4 058 790	3 645 500	27 733 838	3 372 000	1 407 400	13 049 832	2 822 400	20 651 632	24 297 132
Cher	390 340	127 400	4 370 355	602 000	235 600	1 853 490	575 000	3 266 090	3 393 490
dont CA Bourges	303 790	104 000	1 068 835	94 000	49 600	398 632	230 300	772 532	876 532
Eure-et-Loir	584 200	636 500	3 800 180	462 000	213 900	2 087 318	411 000	3 174 218	3 810 718
Indre	129 700	118 000	4 681 355	646 000	251 100	2 294 012	394 800	3 585 912	3 703 912
Indre-et-Loire	1 416 650	1 263 850	6 654 303	670 000	300 700	3 018 252	540 100	4 529 052	5 792 902
Dont Tours Métropole VdL	987 700	907 600	2 421 473	208 000	58 900	876 666	278 400	1 421 966	2 329 566
dont CD Indre et Loire	428 950	356 250	4 232 830	462 000	241 800	2 141 586	261 700	3 107 086	3 463 336
Loir-et-Cher	282 000	137 900	3 516 815	462 000	195 300	1 807 600	311 800	2 776 700	2 914 600
Loiret	1 255 900	1 361 850	4 710 830	530 000	210 800	1 989 160	589 700	3 319 660	4 681 510
dont Orléans Métropole	777 500	1 005 600	1 229 155	138 000	43 400	480 034	261 700	923 134	1 928 734
dont CD Loiret	478 400	356 250	3 481 675	392 000	167 400	1 509 126	328 000	2 396 526	2 752 776

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2020

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	3 645 500	2 862 150	0	0%	0%
Cher	127 400	88 950	0	0%	0%
dont CA Bourges	104 000	75 250	0	0%	0%
Eure-et-Loir	636 500	509 500	0	0%	0%
Indre	118 000	86 200	0	0%	0%
Indre-et-Loire	1 263 850	1 021 500	0	0%	0%
Dont Tours Métropole VdL	907 600	775 000	0	0%	0%
dont CD Indre et Loire	356 250	246 500	0	0%	0%
Loir-et-Cher	137 900	96 800	0	0%	0%
Loiret	1 361 850	1 059 200	0	0%	0%
dont Orléans Métropole	1 005 600	812 700	0	0%	0%
dont CD Loiret	356 250	246 500	0	0%	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Les premiers crédits sont en place.
 Les premiers dossiers sont en cours d'instruction.

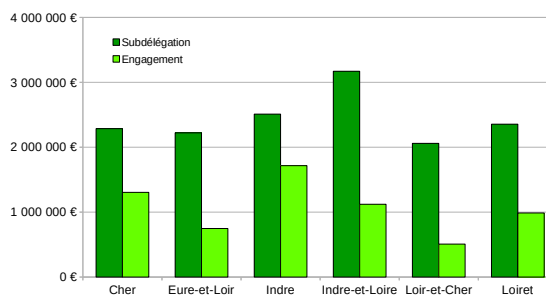
Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	21 792 868	14 603 879	6 384 756	29%	44%
Cher	3 266 090	2 286 263	1 304 824	40%	57%
dont CA Bourges	772 532	540 772	458 899	59%	85%
Eure-et-Loir	3 174 218	2 221 953	747 854	24%	34%
Indre	3 585 912	2 510 138	1 715 892	48%	68%
Indre-et-Loire	4 529 052	3 170 336	1 121 256	25%	35%
Dont Tours Métropole VdL	1 421 966	995 376	290 352	20%	29%
dont CD Indre et Loire	3 107 086	2 174 960	830 904	27%	38%
Loir-et-Cher	2 942 532	2 059 772	507 576	17%	25%
Loiret	4 295 064	2 355 416	987 354	23%	42%
dont Orléans Métropole	1 529 390	614 578	376 617	25%	61%
dont CD Loiret	2 765 674	1 740 838	610 737	22%	35%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux travaux de l'Anah



A fin mai, 44 % des crédits délégués pour des aides aux travaux sont consommés au niveau de la région. La CA de Bourges est la plus avancée avec 85 % d'engagement. L'Indre et la métropole d'Orléans ont engagé environ les deux tiers de leur dotation.