



Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

## Bilan au 30 septembre 2017

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 11% par rapport au budget initial 2016 et est supérieur de 66 % par rapport à la consommation 2016. 213 440 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études-maîtrise d'œuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont stables par rapport aux consommations 2016.

Pour l'Anah, environ 16,7 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne (hors programme Habiter Mieux – FART). Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 2,5 M€ et d'1,3 M€ pour les propriétaires bailleurs (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont stables par rapport à 2016 (hors copropriétés).

10 % des objectifs notifiés ainsi que les besoins prévisionnels pour les copropriétés de la Prairie (Orléans Métropole) et la copropriété du Plateau (CD du Loiret) ont été mis en réserve régionale. La dotation prévue pour la copropriété de la Dalle (Orléans Métropole) fait partie de la réserve nationale pour un montant de 4 185 000 €.

## BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €							
BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
Volet Logement	4 489 300	45 473	213 440	0	112 007	4 860 220	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
	1 323 000	2 916 000	16 253 100	0	1 661 171	22 153 271	3 800 729
<b>TOTAL</b>	<b>5 812 300</b>	<b>2 961 473</b>			<b>1 773 178</b>	<b>27 013 491</b>	

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

## DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

	BOP 135		Anah					Total (1) + (6)	FART	
	Dotations 2016 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2016 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)			
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)			
REGION	4 033 800	4 489 300	15 822 900	2 916 000	2 483 100	13 770 000	1 323 000	20 492 100	24 981 400	3 700 200
Cher	133 800	46 400	2 329 000	522 000	288 300	1 698 000	220 500	2 728 800	2 775 200	505 200
dont CA Bourges	39 800	13 700	313 000	54 000	43 400	264 000	44 100	405 500	419 200	102 000
Eure-et-Loir	674 100	582 000	1 991 700	414 000	331 700	1 932 000	191 100	2 868 800	3 450 800	515 460
Indre	139 900	153 600	2 732 800	486 000	483 600	2 328 000	147 000	3 444 600	3 598 200	486 080
Indre-et-Loire	1 520 600	1 339 200	3 849 900	648 000	675 800	3 930 000	352 800	5 606 600	6 945 800	1 091 300
Dont Tours Métropole VdL	1 031 800	870 600	1 030 200	180 000	201 500	1 128 000	147 000	1 656 500	2 527 100	298 200
dont CD Indre et Loire	488 800	468 600	2 819 700	468 000	474 300	2 802 000	205 800	3 950 100	4 418 700	793 100
Loir-et-Cher	210 200	188 200	2 066 200	342 000	272 800	1 524 000	117 600	2 256 400	2 444 600	463 320
Loiret	1 355 200	2 179 900	2 853 300	504 000	430 900	2 358 000	294 000	3 586 900	5 766 800	638 840
dont Orléans Métropole	952 700	1 714 400	541 800	108 000	77 500	498 000	102 900	786 400	2 500 800	147 440
dont CD Loiret	402 500	465 500	2 311 500	396 000	353 400	1 860 000	191 100	2 800 500	3 266 000	491 400

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

Contacts : 02 36 17 45 82 – courriel : [dih.sblad.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dih.sblad.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr)

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne  
\*\* LTD : logement très dégradé



## LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

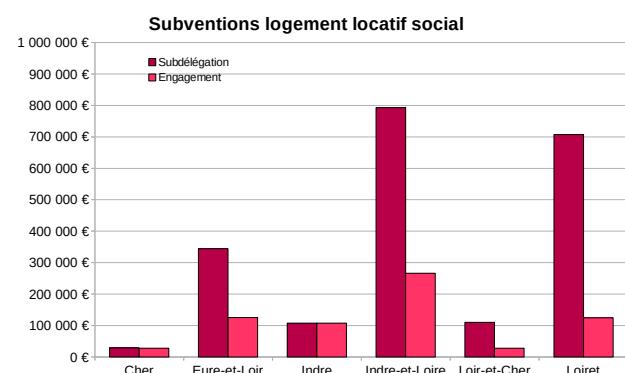
Bilan au 30 septembre 2017

Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

### BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

	U = €				
	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>4 489 300</b>	<b>2 090 940</b>	<b>679 600</b>	<b>15%</b>	<b>33%</b>
Cher	46 400	28 540	28 000	60%	98%
dont CA Bourges	13 700	2 520	13 000	95%	516%
Eure-et-Loir	582 000	344 200	125 500	22%	36%
Indre	153 600	107 500	107 500	70%	100%
Indre-et-Loire	1 339 200	792 920	265 900	20%	34%
dont Tours Métropole VdL	870 600	516 760	52 500	6%	10%
dont CD Indre et Loire	468 600	276 160	213 400	46%	77%
Loir-et-Cher	188 200	110 320	28 100	15%	25%
Loiret	2 179 900	707 460	124 600	6%	18%
dont Orléans Métropole	1 714 400	437 240	31 100	2%	7%
dont CD Loiret	465 500	270 220	93 500	20%	35%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les engagements ont progressé de 8 points sur juillet et août par rapport au montant notifié.

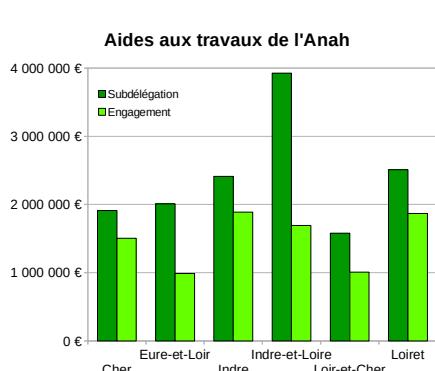
Les départements de l'Indre et du Cher ont engagé quasiment la totalité des crédits subdélégués. Le conseil départemental d'Indre-et-Loire a également un taux de consommation significatif.

L'agglomération de Bourges a une capacité d'engagement supérieure à son montant notifié grâce à un reliquat d'autorisation d'engagement à hauteur de 36 000 €.

### Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	U = €		FART	ouvert	engagé
				Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)			
<b>REGION</b>	<b>20 492 100</b>	<b>14 344 470</b>	<b>8 954 038</b>	<b>44%</b>	<b>62%</b>	<b>2 588 390</b>	<b>1 323 588</b>	
Cher	2 728 800	1 910 160	1 505 223	55%	79%	353 640	190 939	
dont CA Bourges	405 500	283 850	139 191	34%	49%	71 400	23 460	
Eure-et-Loir	2 868 800	2 008 160	990 776	35%	49%	359 422	161 029	
Indre	3 444 600	2 411 220	1 890 444	55%	78%	340 256	320 875	
Indre-et-Loire	5 606 600	3 924 620	1 691 387	30%	43%	763 910	181 467	
Dont Tours Métropole VdL	1 656 500	1 159 550	575 578	35%	50%	208 740	68 036	
dont CD Indre et Loire	3 950 100	2 765 070	1 115 809	28%	40%	555 170	113 431	
Loir-et-Cher	2 256 400	1 579 480	1 007 022	45%	64%	324 324	163 893	
Loiret	3 586 900	2 510 830	1 869 186	52%	74%	446 838	305 385	
dont Orléans Métropole	786 400	550 480	389 117	49%	71%	103 208	62 426	
dont CD Loiret	2 800 500	1 960 350	1 480 069	53%	76%	343 630	242 959	

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le taux d'engagement des crédits travaux Anah et FART sont respectivement de 62 % et 51 %, le Cher, l'Indre et le Loiret étant plus avancés. Une révision de la programmation est en cours.