

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2020

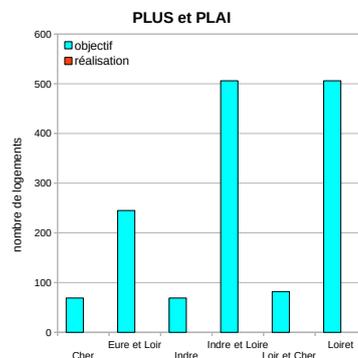
Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement

Département Habitat Construction

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	980	0	0%	497	0	0%
Cher	49	0	0%	20	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	39	0	0%	16	0	0%
Eure et Loir	167	0	0%	78	0	0%
Indre	49	0	0%	20	0	0%
Indre et Loire	333	0	0%	173	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	196	0	0%	118	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	137	0	0%	55	0	0%
Loir et Cher	59	0	0%	23	0	0%
Loiret	323	0	0%	183	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	186	0	0%	128	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	137	0	0%	55	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

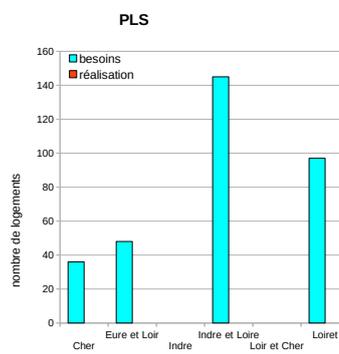


Les objectifs de la programmation régionale 2020 portent sur 1 477 logements PLUS/PLAI, dont 125 PLAI en structure.

Il reste 93 PLAI en structure en réserve régionale qui seront attribués selon l'émergence réelle des projets.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 600 logements	0	0	326	0	0	0
REGION	0	0	326	0	0	0
Cher	0	0	36	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	20	0	0	0
Eure et Loir	0	0	48	0	0	0
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	0	0	145	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	71	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	74	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	97	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	86	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	11	0	0	0
Réserve régionale			274 logements			

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent initial 2020 est le même qu'en 2019 avec 600 prêts PLS.

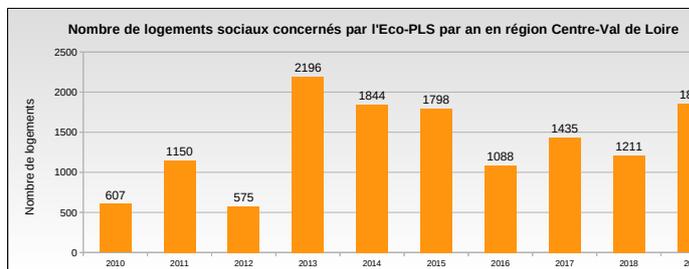
Aucun agrément n'a été délivré : on suit à ce stade les besoins prévisionnels : 326 logements

PLUS = Prêt Localif à Usage Social
PLAI = Prêt Localif Aide d'Intégration
PLS = Prêt Localif Social

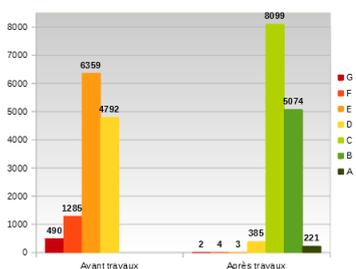
L'Eco-Prêt Logement Social (Eco-PLS)

Bilan de l'éco-prêt logement social jusqu'au 31/12/2019					
	Nombre d'opérations	Nombre de bailleurs	Nombre de logements	Gain énergétique moyen	Coût moyen au logement
Cher	20	3	604	138	16 399 €
Eure-et-Loir	47	5	2084	191	21 826 €
Indre	48	5	829	199	18 416 €
Indre-et-Loire	167	10	5431	169,94	28 983 €
Loir-et-Cher	38	8	2412	131	24 046 €
Loiret	74	7	2397	254	34 335 €
REGION	394	-	13757	181	26 776 €

Source : fichier DGALN/CDC



Evolution de l'étiquette énergétique des logements réhabilités avec l'Eco-PLS jusqu'au 31/12/2019



Depuis la mise en place du dispositif en 2010, 25 bailleurs différents et 4 communes ont bénéficié des éco-prêts logement social pour 394 opérations en région Centre-Val de Loire. Ces opérations concernent 13757 logements.

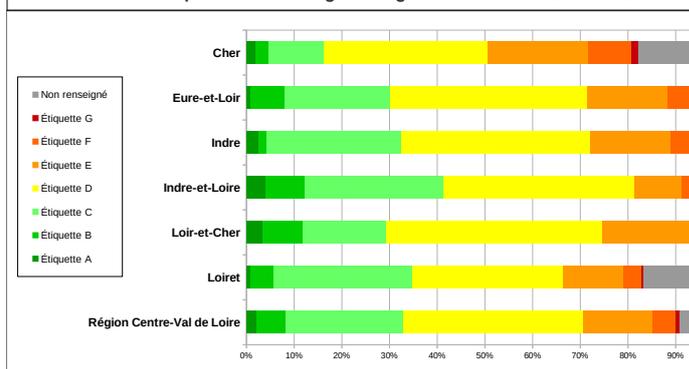
Le montant moyen des travaux est de 26 776 €/lg pour un montant moyen de prêt de 12 312 €/lg.

On constate, qu'avant les travaux, 62 % des logements ont une étiquette énergétique G, F ou E et qu'après les travaux 38 % des logements ont une étiquette énergétique B (niveau Bbc rénovation) ou A.

De plus, 83% des logements présentent un gain en énergie primaire après travaux de plus de 50%.

Le gain énergétique moyen est de 181 kWep/m²/an.

Parc social par classe d'énergie en région Centre-Val de Loire en 2019



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2020

Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement

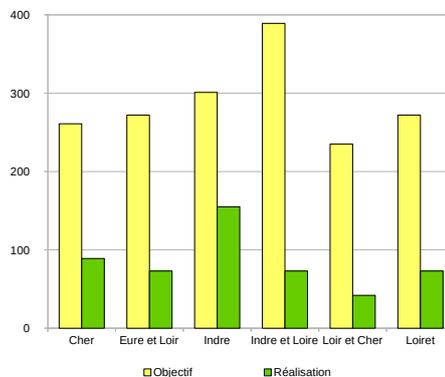
Département Habitat Construction

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux Sérénité de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 730	505	29%
Cher	261	89	34%
<i>dont CA Bourges</i>	61	36	59%
Eure et Loir	272	73	27%
Indre	301	155	51%
Indre et Loire	389	73	19%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	120	20	17%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	269	53	20%
Loir et Cher	235	42	18%
Loiret	272	73	27%
<i>dont Orléans Métropole</i>	72	37	51%
<i>dont CD Loiret</i>	200	36	18%



Près d'un tiers des objectifs régionaux Habiter Mieux sont atteints à fin mai.

Les territoires de la CA de Bourges Plus, de l'Indre et de la métropole d'Orléans ont réalisés plus de la moitié de leur objectif.

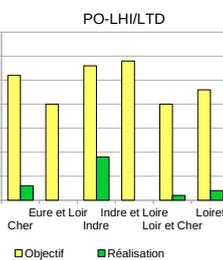
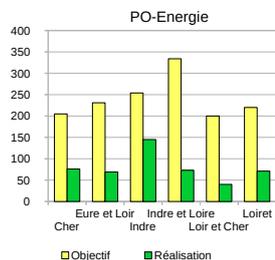
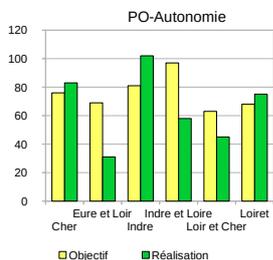
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants



REGION	Autonomie			Amélioration énergétique Habiter Mieux Sérénité (HMS)			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	454	394	87%	1 444	474	33%	146	15	10%
Cher	76	83	109%	205	76	37%	26	3	12%
<i>dont CA Bourges</i>	16	19	119%	44	34	77%	4	1	25%
Eure et Loir	69	31	45%	231	69	30%	20	0	0%
Indre	81	102	126%	254	145	57%	28	9	32%
Indre et Loire	97	58	60%	334	73	22%	29	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	19	14	74%	97	20	21%	9	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	78	44	56%	237	53	22%	20	0	0%
Loir et Cher	63	45	71%	200	40	20%	20	1	5%
Loiret	68	75	110%	220	71	32%	23	2	9%
<i>dont Orléans Métropole</i>	14	15	107%	53	37	70%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	54	60	111%	167	34	20%	17	2	12%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



87 % des objectifs régionaux d'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont réalisés. Certains territoires ont dépassé leur objectif initial. A noter que dans le cadre d'une évolution du régime d'aides, des objectifs complémentaires seront bientôt attribués.

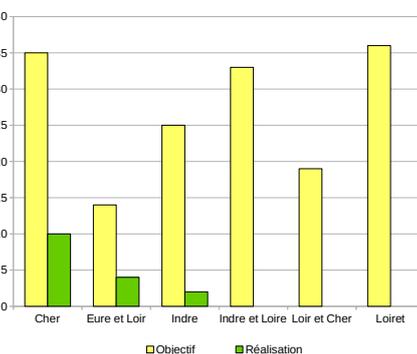
117 logements supplémentaires ont été aidés depuis le mois dernier, pour des travaux d'amélioration énergétique.

Les réalisations relatives à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont concentrées sur le territoire de l'Indre.

Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	172	16	9%
Cher	35	10	29%
<i>dont CA Bourges</i>	14	1	7%
Eure et Loir	25	4	16%
Indre	24	2	8%
Indre et Loire	33	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	17	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	16	0	0%
Loir et Cher	19	0	0%
Loiret	36	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	16	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	20	0	0%



Seulement 16 dossiers de PB ont été financés en région dont une majorité sur le territoire du Cher (Etat) (9).

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah