



Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement

CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

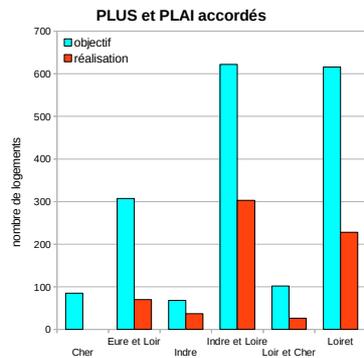
Bilan au 31 octobre 2016

Parc Public - hors ANRU – Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 220	480	39%	580	184	32%
Cher	58	0	0%	27	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	23	0	0%	11	0	0%
Eure et Loir	209	49	23%	98	21	21%
Indre	46	27	59%	22	10	45%
Indre et Loire	419	218	52%	203	85	42%
<i>dont CA Tours</i>	280	124	44%	131	44	34%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	139	94	68%	72	41	57%
Loir et Cher	69	19	28%	33	7	21%
Loiret	419	167	40%	197	61	31%
<i>dont CA Orléans</i>	257	94	37%	121	35	29%
<i>dont CD Loiret</i>	162	73	45%	76	26	34%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



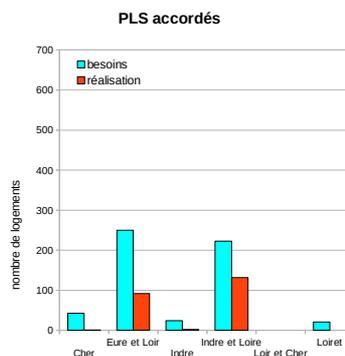
A fin octobre, il est constaté une progression mensuelle de 104 logements sociaux financés (PLUS/PLAI).

Le CD d'Indre-et-Loire a actuellement atteint la moitié de ses objectifs.



	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 600 logements						
REGION	358	141	193	81	10	5
Cher	42	0	0	0	1	1
<i>dont CA Bourges</i>	42	0	0	0	1	1
Eure et Loir	179	36	71	56	0	0
Indre	22	0	0	0	2	2
Indre et Loire	115	105	101	25	7	2
<i>dont CA Tours</i>	10	0	101	25	2	2
<i>dont CD Indre et Loire</i>	105	105	0	0	5	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	21	0	0	0
<i>dont CA Orléans</i>	0	0	21	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	0	0	0	0
Réserve régionale	39 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



La demande de 105 PLS pour une structure sur le territoire du conseil départemental d'Indre et Loire a permis une augmentation significative des demandes d'agrément.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Bilan au 31 octobre 2016

CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation complémentaire

Aides aux propriétaires occupants



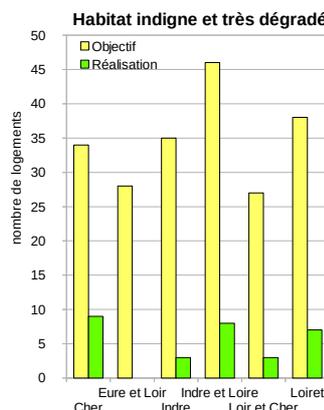
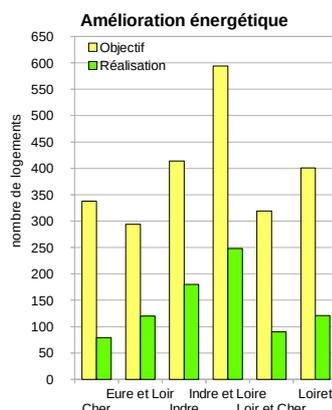
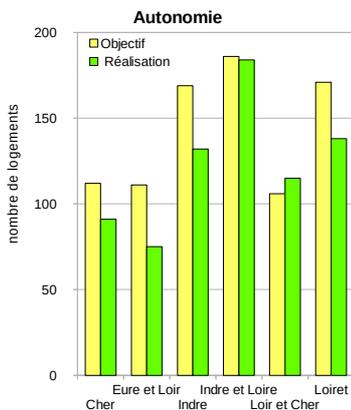
	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	855	735	86%	2 360	838	36%	208	30	14%
Cher	112	91	81%	338	79	23%	34	9	26%
<i>dont CA Bourges</i>	19	16	84%	40	20	50%	4	2	50%
Eure et Loir	111	75	68%	294	120	41%	28	0	0%
Indre	169	132	78%	414	180	43%	35	3	9%
Indre et Loire	186	184	99%	594	248	42%	46	8	17%
<i>dont CA Tours</i>	69	66	96%	137	80	58%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	117	118	101%	457	168	37%	36	8	22%
Loir et Cher	106	115	108%	319	90	28%	27	3	11%
Loiret	171	138	81%	401	121	30%	38	7	18%
<i>dont CA Orléans</i>	36	41	114%	62	22	35%	8	1	13%
<i>dont CD Loiret</i>	135	97	72%	339	99	29%	30	6	20%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Au niveau régional, les objectifs de dossier "autonomie" sont pratiquement atteints.

En revanche, les réalisations pour l'amélioration énergétique restent assez faibles au vu de l'objectif de 2 360 logements (initial + complémentaire). Les territoires de l'Indre et du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire ont financé le plus de logements, soit respectivement 180 et 168.

Les dossiers de lutte contre l'habitat indigne et très dégradés sont concentrés sur les territoires du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire, du Cher (Etat) et du Conseil Départemental du Loiret.

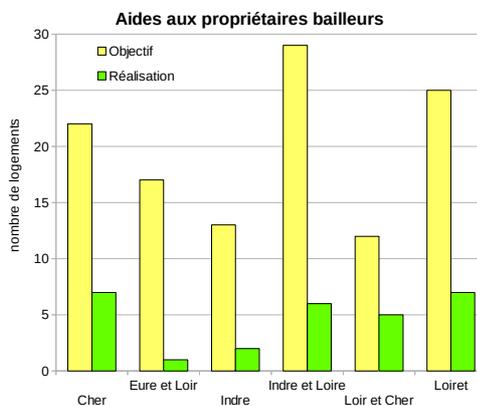


Aides aux propriétaires bailleurs



	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	112	28	25%
Cher	22	7	32%
<i>dont CA Bourges</i>	17	1	6%
Eure et Loir	13	1	8%
Indre	11	2	18%
Indre et Loire	29	6	21%
<i>dont CA Tours</i>	14	4	29%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	15	2	13%
Loir et Cher	12	5	42%
Loiret	25	7	28%
<i>dont CA Orléans</i>	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	16	7	44%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



En région, 28 propriétaires bailleurs ont bénéficié d'une aide de l'Anah. Cela concerne des travaux de rénovation énergétique, de lutte contre l'habitat indigne, très dégradé et dégradé.

Les territoires du Cher (Etat) et du CD du Loiret sont les plus avancés.