



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2020

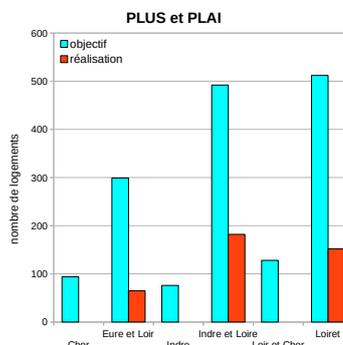
Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement

Département Habitat Construction

Parc Public - hors ANRU - Programmation révisée

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	929	223	24%	672	176	26%
Cher	53	0	0%	41	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	27	0	0%	30	0	0%
Eure et Loir	196	41	21%	103	24	23%
Indre	52	0	0%	24	0	0%
Indre et Loire	249	102	41%	243	80	33%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	93	5	5%	178	37	21%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	156	97	62%	65	43	66%
Loir et Cher	72	0	0%	56	0	0%
Loiret	307	80	26%	205	72	35%
<i>dont Orléans Métropole</i>	113	7	6%	114	36	32%
<i>dont CD Loiret</i>	194	73	38%	91	36	40%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



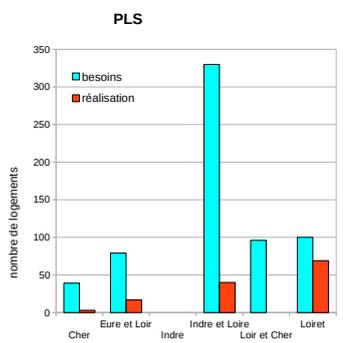
Les objectifs régionaux de la programmation révisée 2020 portent sur 1 601 logements PLUS/PLAI, dont 161 PLAI en structure.

Le taux de réalisation régional PLUS/PLAI est de 25%.

Les agréments délivrés sont concentrés sur 3 des 6 départements de la région.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	168	3	471	121	5	5
Cher	3	3	36	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	3	3	20	0	0	0
Eure et Loir	4	0	70	12	5	5
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	65	0	265	40	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	0	190	24	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	75	16	0	0
Loir et Cher	96	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	100	69	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	91	60	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	9	9	0	0
Réserve régionale			-44 logements			

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent initial 2020 est le même qu'en 2019 avec 600 prêts PLS.

Le nombre d'agréments délivrés est passé de 39 à 129 en 1 mois et concerne 6 des 9 territoires de gestion de la région (et 3 départements sur 6)

Les besoins prévisionnels sont de 644 logements.

Des agréments supplémentaires seraient sollicités si besoin.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Numéro unique – État de la demande de logement social (à fin septembre 2020)

	Revenu mensuel moyen
Cher	1 386 €
Eure-et-Loir	1 624 €
Indre	1 390 €
Indre-et-Loire	1 680 €
Loir-et-Cher	1 582 €
Loiret	1 591 €
RÉGION	1 597 €

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Numéro Unique

À fin septembre 2020, le nombre de demandes de logement social actives en région Centre-Val de Loire est stable, avec environ 57 000 demandes. Le Loiret, l'Indre-et-Loire et l'Eure-et-Loir concentrent 77% de ce total.

Chaque mois, en moyenne, 4 400 demandes nouvelles sont enregistrées (flux). De même, 1 400 attributions sont prononcées, dont 400 par mutation interne. 2 300 demandes sont radiées pour non renouvellement et 200 pour abandon de la demande, avec des proportions variables selon la tension des départements.

En moyenne, les demandes sont satisfaites au bout de 8 mois en région Centre-Val de Loire contre une moyenne de 15 mois au niveau national. Dans l'Indre, un peu plus de 25% des attributions sont réalisées en moins de 30 jours, une caractéristique de territoire détendu. Presque 60% des attributions sont réalisées en moins de 3 mois dans l'Indre, alors que l'Eure-et-Loir n'enregistre que 18% d'attributions en moins de 3 mois.

L'âge moyen des demandeurs de logement social en région Centre-Val de Loire est de 41 ans. La part des demandeurs de moins de 30 ans est plus forte de 4 points que la moyenne nationale (22%) et celle des plus de 60 ans équivaut à la moyenne nationale (14%).

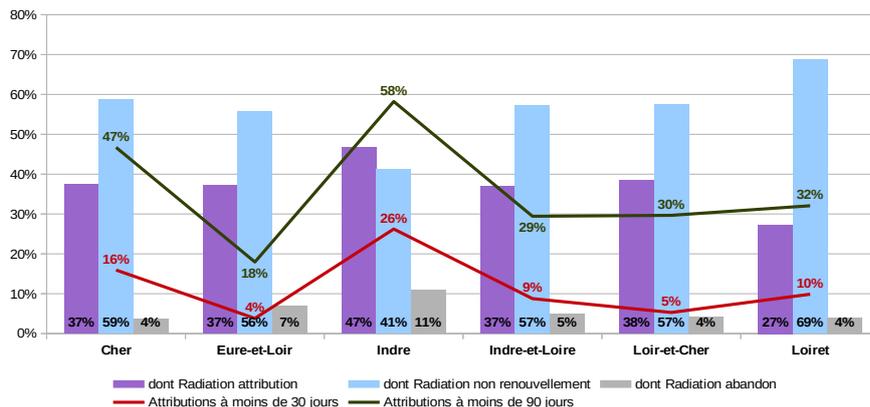
En région Centre-Val-de-Loire, les principaux motifs de demande d'un logement social sont :

- Sans logement propre (12 300 demandes)
- Décohabitation (9 400 demandes)
- Raisons de santé (4 900 demandes)

À peine 30% des demandeurs sont en CDI.

Le revenu mensuel moyen d'un ménage demandeur de logement social en région Centre-Val de Loire est de 1 597 €. Ce revenu est assez différent entre département allant de 1 386 € dans le Cher à 1 680 € dans l'Indre-et-Loire. En comparaison avec le niveau national, le revenu mensuel moyen est de 1 724 €.

Part des radiations et des attributions de janvier à septembre 2020



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2020

Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement

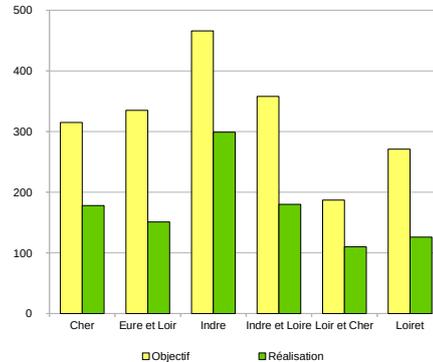
Département Habitat Construction

Parc Privé - Programmation révisée

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 932	1 044	54%
Cher	315	178	57%
<i>dont CA Bourges</i>	153	59	39%
Eure et Loir	335	151	45%
Indre	466	299	64%
Indre et Loire	358	180	50%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	125	39	31%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	233	141	61%
Loir et Cher	187	110	59%
Loiret	271	126	46%
<i>dont Orléans Métropole</i>	141	62	44%
<i>dont CD Loiret</i>	130	64	49%



Plus de la moitié des objectifs révisés du programme Habiter Mieux sont atteints au niveau de la région. Le territoire de l'Indre est le plus avancé avec 299 logements financés.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants



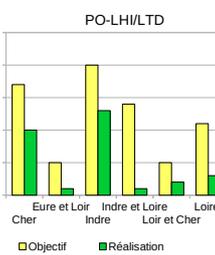
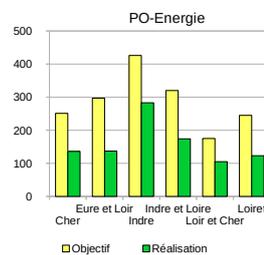
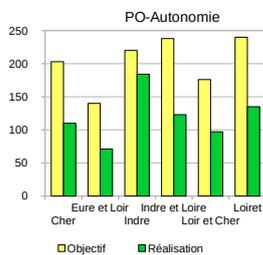
REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 217	720	59%	1 714	958	56%	72	30	42%
Cher	203	110	54%	251	136	54%	17	10	59%
<i>dont CA Bourges</i>	65	31	48%	135	55	41%	5	2	40%
Eure et Loir	140	71	51%	297	137	46%	5	1	20%
Indre	220	184	84%	426	283	66%	20	13	65%
Indre et Loire	238	123	52%	320	174	54%	14	1	7%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	58	23	40%	110	39	35%	4	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	180	100	56%	210	135	64%	10	1	10%
Loir et Cher	176	97	55%	175	105	60%	5	2	40%
Loiret	240	135	56%	245	123	50%	11	3	27%
<i>dont Orléans Métropole</i>	60	34	57%	130	62	48%	3	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	180	101	56%	115	61	53%	8	3	38%

77 logements supplémentaires pour des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie, ont été financés depuis le mois dernier.

Plus de la moitié des objectifs régionaux révisés de rénovation énergétique des logements de propriétaires occupants sont atteints à fin septembre.

Au niveau de la région, 30 logements de propriétaires occupants ont bénéficié de l'aide relative à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé.

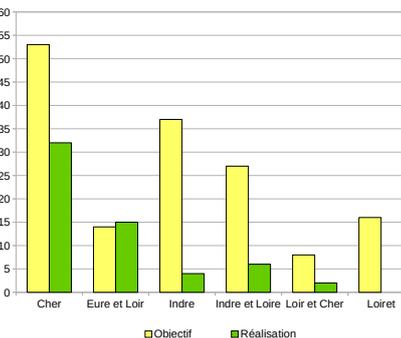
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	165	59	36%
Cher	53	32	60%
<i>dont CA Bourges</i>	14	2	14%
Eure et Loir	37	15	41%
Indre	24	4	17%
Indre et Loire	27	6	22%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	12	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	15	6	40%
Loir et Cher	8	2	25%
Loiret	16	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	8	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	8	0	0%



Les réalisations de dossiers de propriétaires bailleurs sont principalement constatées sur les territoires du Cher (Etat) (30) et de l'Eure-et-Loir (15). 15 logements de plus ont été financés par rapport à septembre de l'année dernière.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah