

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2017

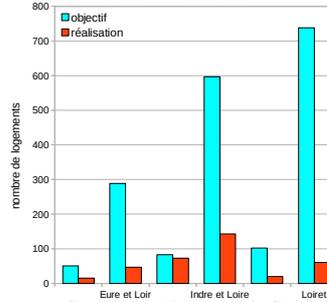
Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 209	256	21%	651	103	16%
Cher	39	10	26%	12	5	42%
dont CA Bourges	16	0	0%	7	2	29%
Eure et Loir	206	29	14%	83	18	22%
Indre	56	55	98%	27	18	67%
Indre et Loire	424	104	25%	173	39	23%
dont Tours Métropole Val de Loire	266	18	7%	108	7	6%
dont CD Indre et Loire	158	86	54%	65	32	49%
Loir et Cher	73	15	21%	29	5	17%
Loiret	411	43	10%	327	18	6%
dont Orléans Métropole	242	6	2%	258	4	2%
dont CD Loiret	169	37	22%	69	14	20%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

PLUS et PLAI accordés



Les objectifs de la programmation régionale 2017 portent sur 1 860 logements PLUS/PLAI, dont 160 PLAI en structure dans pour Orléans Métropole.

L'Indre a déjà réalisé les deux tiers de ses objectifs 2017.

Le conseil départemental d'Indre-et-Loire a pour sa part atteint la moitié de son objectif.

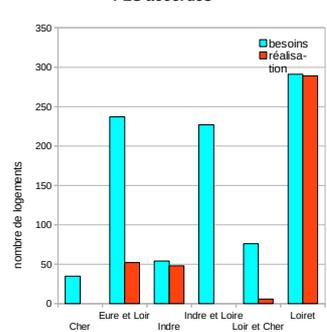


Contingent : 600 logements

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	388	298	446	83	86	14
Cher	0	0	0	0	35	0
dont CA Bourges	0	0	0	0	35	0
Eure et Loir	111	36	126	16	0	0
Indre	48	48	6	0	0	0
Indre et Loire	15	0	177	0	35	0
dont Tours Métropole Val de Loire	15	0	87	0	33	0
dont CD Indre et Loire	0	0	90	0	2	0
Loir et Cher	0	0	76	6	0	0
Loiret	214	214	61	61	16	14
dont Orléans Métropole	120	120	52	52	0	0
dont CD Loiret	94	94	9	9	16	14
Réserve régionale			-320 logements			

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

PLS accordés



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent 2017 est le même qu'en 2016 avec 600 prêts PLS.

395 agréments ont pour le moment été distribués, très majoritairement dans le Loiret.

Numéro unique – État de la demande de logement social (à fin septembre 2017)



	Attributions en moins de 30 jours
Cher	18,20%
Eure-et-Loir	5,07%
Indre	31,39%
Indre-et-Loire	13,44%
Loir-et-Cher	8,24%
Loiret	15,60%
RÉGION	14,96%

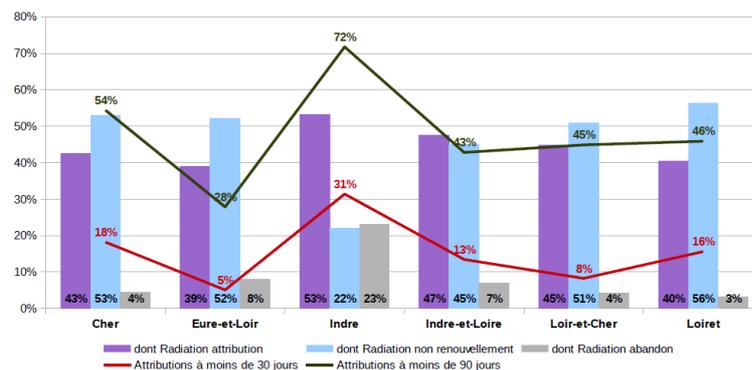
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Numéro Unique

A fin septembre 2017, le nombre de demandes de logement social actives en région Centre-Val de Loire (stock) reste stable, avec un peu plus de 50 000 demandes. L'Indre-et-Loire, le Loiret, et l'Eure-et-Loir concentrent 76% de ce total.

Chaque mois, en moyenne, 4 400 demandes nouvelles sont enregistrées (flux). De même, 1 900 attributions sont prononcées, dont 500 par mutation interne et 2 000 demandes sont radiées pour non renouvellement ou 300 pour abandon de la demande, avec des proportions variables selon la tension des départements.

En moyenne, les demandes sont satisfaites au bout de 6 mois en région Centre-Val de Loire contre une moyenne de 13 mois au niveau national. Dans l'Indre, plus de 30% des attributions sont réalisées en moins de 30 jours, une caractéristique de territoire détendu. Plus de 50% des attributions sont réalisées en moins de 3 mois dans le Cher et l'Indre, contre respectivement 43% dans l'Indre-et-Loire, 45% dans le Loir-et-Cher et 46% dans le Loiret. Seul l'Eure-et-Loir s'éloigne de cette tendance régionale avec 28% des attributions dans les 3 mois.

Part des radiations et des attributions de janvier à septembre 2017



L'âge moyen des demandeurs de logement social en région Centre-Val de Loire est de 41 ans. De plus, la part des demandeurs de moins de 30 ans y est plus forte de 4 points (moyenne nationale de 23%) et celle des plus de 60 ans équivaut à la moyenne nationale (14%).

Parallèlement, la part des demandeurs seuls en région Centre-Val de Loire est un peu plus élevée (44%) que celle du niveau national (43%). La situation est cependant un peu plus contrastée entre les départements, cette part allant de 37% dans l'Eure-et-Loir à plus de 50% dans le Cher et l'Indre. Presque la moitié des ménages mono-parentaux a une personne à charge (47% pour la moyenne nationale contre 44% pour la moyenne régionale).

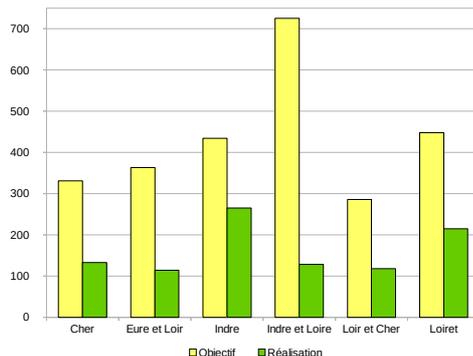
Dans le cas des demandes "doubles" (2 cotitulaires du bail), la part des ménages ayant au moins une personne à charge représente 63%, soit environ 3 points de moins que la moyenne nationale.

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 587	973	38%
Cher	331	133	40%
<i>dont CA Bourges</i>	51	17	33%
Eure et Loir	363	114	31%
Indre	434	265	61%
Indre et Loire	725	128	18%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	210	47	22%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	515	81	16%
Loir et Cher	286	118	41%
Loiret	448	215	48%
<i>dont Orléans Métropole</i>	97	49	51%
<i>dont CD Loiret</i>	351	166	47%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le nombre de logements financés sur le programme Habiter Mieux, à fin septembre, est de 973. Comparativement à septembre 2016 ce chiffre progresse de 25 %.

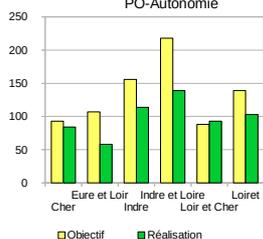
L'Indre est le plus avancé avec 265 dossiers engagés soit 61 % de l'objectif départemental. L'Indre-et-Loire est en retrait par rapport aux autres départements.

Aides aux propriétaires occupants

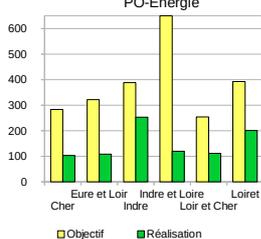
REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	801	591	74%	2 295	896	39%	162	31	19%
Cher	93	84	90%	283	103	36%	29	15	52%
<i>dont CA Bourges</i>	14	16	114%	44	13	30%	3	1	33%
Eure et Loir	107	58	54%	322	108	34%	23	2	9%
Indre	156	114	73%	388	253	65%	27	10	37%
Indre et Loire	218	139	64%	655	120	18%	36	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	41	63%	188	43	23%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	153	98	64%	467	77	16%	26	0	0%
Loir et Cher	88	93	106%	254	111	44%	19	2	11%
Loiret	139	103	74%	393	201	51%	28	2	7%
<i>dont Orléans Métropole</i>	25	25	100%	83	48	58%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	114	78	68%	310	153	49%	22	2	9%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

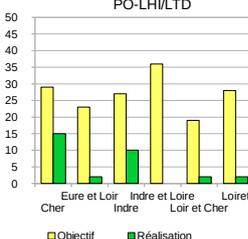
PO-Autonomie



PO-Energie



PO-LHI/LTD



Au niveau des dossiers autonomie les engagements sont bien avancés (74 % en région). Certains territoires ont dépassés de quelques dossiers leur objectif de programmation initiale.

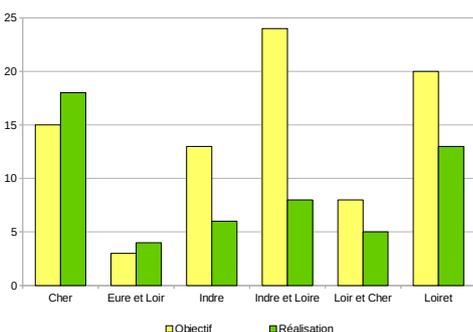
Environ 40 % des objectifs initiaux PO énergie sont atteints en région à fin septembre. Le territoire de l'Indre a déjà engagé 253 dossiers.

Les dossiers PO LHI/LTD continuent à se concentrer dans le Cher et dans l'Indre.

Aides aux propriétaires bailleurs

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	90	54	60%
Cher	15	18	120%
<i>dont CA Bourges</i>	3	3	100%
Eure et Loir	13	4	31%
Indre	10	6	60%
Indre et Loire	24	8	33%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	4	40%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	14	4	29%
Loir et Cher	8	5	63%
Loiret	20	13	65%
<i>dont Orléans Métropole</i>	7	1	14%
<i>dont CD Loiret</i>	13	12	92%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Plus de la moitié des objectifs PB sont atteints en région à fin septembre. Les réalisations ont doublé par rapport à septembre 2016. Les logements financés sont concentrés sur les territoires du Cher (Etat) et du CD du Loiret.