

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

**Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement**
**Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement**
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

*Extension de 3395 m² de surface de plancher du centre commercial
E. LECLERC, la portant après travaux à 12658 m²*

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS ANET DISTRIBUTION

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

M^CAPELLE James

RCS / SIRET

15101133011012110101121

Forme juridique

4711F

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<i>N° 36</i>	<i>Surface de plancher portée après extension à 12658 m² Supérieure à 10000 m² mais inférieure à 40000 m²</i>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Extension de 3395 m² sur 2 niveaux, du bâtiment existant

4.2 Objectifs du projet

Rajout de surface de vente et créations de réserves.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Durée des travaux environ 2 mois pour une ouverture au public en septembre 2013. Travaux réalisés sans fermeture du magasin.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

l'augmentation de la surface de vente, permettra d'élargir la gamme de produits présentée à la vente. L'extension des réserves améliorera l'approvisionnement et diminuera les fréquences des livraisons.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site existant est soumis à déclaration au titre des ICPE pour les laboratoires. Il a fait l'objet d'un récépissé de déclaration en date du 29/05/2009

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Foncier (vne change)	- 26932 m ²
- Emprise au sol après extension	- 10269,39 m ²
- Surface de plancher après extension	- 12658 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

*Allée droite d'Oulins
ZAC "Du Débucker"
28260 ANET*

Coordonnées géographiques¹

Long. *1°23'29"E* Lat. *48°51'45"N*

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Bâtiment commercial avec parking et espaces verts

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

- Règlement de la ZAC
- Règlement de la zone INAX du P.O.S.
Nota : PLU de la commune en cours -

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oul Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oul	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Château d'Amet à environ 1400 m du site du projet
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuve du bassin de P'Eare (Projet hors zone)
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prescrit le 03/07/2006
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>En partie dans le périmètre de protection éloigné du captage au lieu-dit "Le Potager" à Anet</i>
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Site le plus proche : Vallée de l'Eure de Maintenon à Anet et vallons affluents</i>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux uniquement. Après travaux ? égale augmentation de la rotation des VL de la clientèle. Diminution de la fréquence des livraisons PL	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Déchets en conteneurs évacués par des filières agréées
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enseignes lumineuses existantes	
	Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets d'eaux usées issus des laboratoires ne seront pas matifiés dans le cadre du projet. Rejet dans le réseau de la ZAC
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets non dangereux. Emballages, produits périmés animal ou végétal issus des laboratoires stockés en conteneurs et évacués.	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Urbanisme : Augmentation de l'emprise au sol.	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

*Le projet concernant l'extension d'un site existant et s'inscrivant dans une ZAC ayant fait l'objet d'une étude d'impact, nous pensons que celui-ci n'a pas lieu de faire l'objet d'une telle étude.
Celui-ci respectant le schéma directeur de la ZAC et son règlement ainsi que celui de POS de la commune.*

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

<i>Plan cadastral au 1/2000^{ème} et 1/5000^{ème}</i>	Objet
<i>AVIS PARS sur le captage en eau potable</i>	

carte du site natura 2000 le plus proche

Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



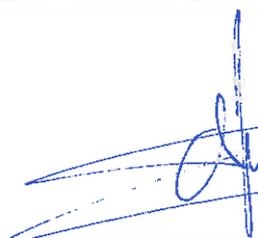
Fait à

ANET

le.

31/07/2012

Signature



ANET DISTRIBUTION

ZAC du Débucher

28260 ANET

Tél. 02 37 38 09 48

RCS DREUX B 510 330 012 00020

TVA FR 54 510 330 012



Le réseau Natura 2000



Découvrir Natura 2000

Rechercher par espèce

Rechercher par habitat

Rechercher par lieu géographique

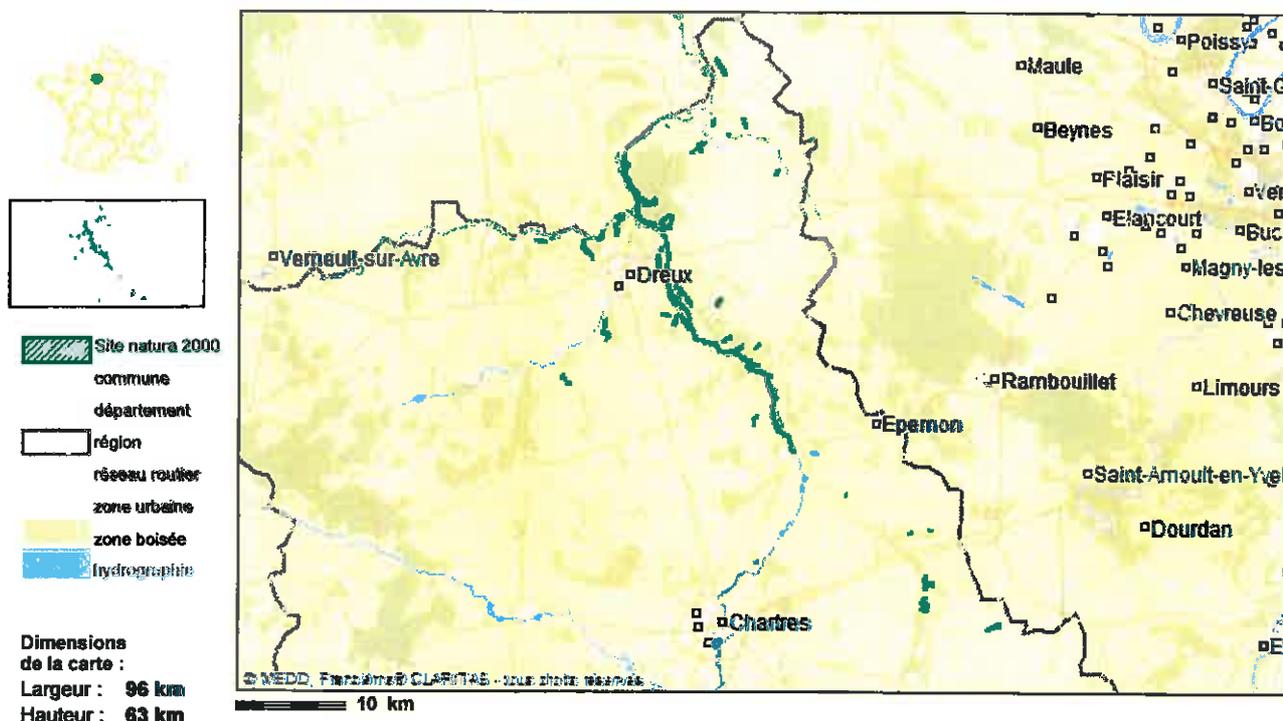
Comprendre la démarche

Recherche avancée

Agir avec le réseau

Vous êtes ici : Accueil > patrimoine naturel > natura 2000 > recherche géographique > centre > eure-et-loir > site fr2400552

VALLEE DE L'EURE DE MAINTENON A ANET ET VALLONS AFFLUENTS



Les fonds cartographiques utilisés sur ce site sont soumis à des restrictions d'utilisation.

IDENTIFICATION

- Appellation : VALLEE DE L'EURE DE MAINTENON A ANET ET VALLONS AFFLUENTS
- Statut : Site ou proposition de Site d'Importance Communautaire (SIC/pSIC)
- Code : FR2400552

[Liens utiles](#)

[Lexique](#)

[Liste des sigles](#)

Localisation

[Afficher les infos](#) ▼

Vie du site

[Afficher les infos](#) ▼

Description du site

[Afficher les infos](#) ▼

Habitats naturels présents

[Afficher les infos](#) ▼

Espèces végétales et animales présentes

[Afficher les infos](#) ▼

⁽¹⁾ Superficie relative : superficie du site couverte par le type d'habitat naturel par rapport à la superficie totale couverte par ce type d'habitat naturel sur le territoire national (en %). A=site remarquable pour cet habitat

Chartres, le 25 JAN. 2012

Le directeur général

Délégation territoriale d'Eure-et-Loir

A

Service émetteur : Pôle Santé Publique et Environnementale
Unité Santé Environnement

Affaire suivie par : Muriel Rivet
Courriel : muriel.rivet@ars.sante.fr

Téléphone : 02 38 77 33 76
Télécopie : 02 37 36 29 93

Monsieur le directeur
départemental des territoires
17, place de la République
BP 40517
28008 Chartres cedex

Objet : Commune de ANET
Permis de construire déposé par M. Capelle, Anet Distribution
Dossier PC n° 028 007 11 00024
Affaire suivie par Clémence BION

PJ : 1 dossier en retour
Arrêté préfectoral n° 2725 du 26 novembre 1990

Vous m'avez transmis, pour avis, une demande de permis de construire déposée par M. Capelle James, Anet Distribution en vue d'effectuer des travaux :

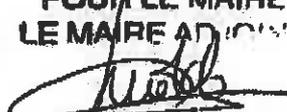
- d'extension de la surface des bureaux à l'étage,
- d'extension de l'aire de vente avec démolition d'un chapiteau,
- d'extension de la boulangerie sur l'emprise de la réserve,
- de création d'un second escalier de secours
- de sécurité, de réseaux et de surfaces de voirie en extérieur.

au sein du centre commercial E. Leclerc sis allée Droite d'Ouilins - lieu-dit ZAC du Débucher - 28260 Anet, sur la parcelle cadastrée ZA n° 523.

Ce projet de construction se situe en partie, dans le périmètre de protection éloignée du captage d'alimentation en eau potable situé au lieu-dit « Le Potager » à Anet.

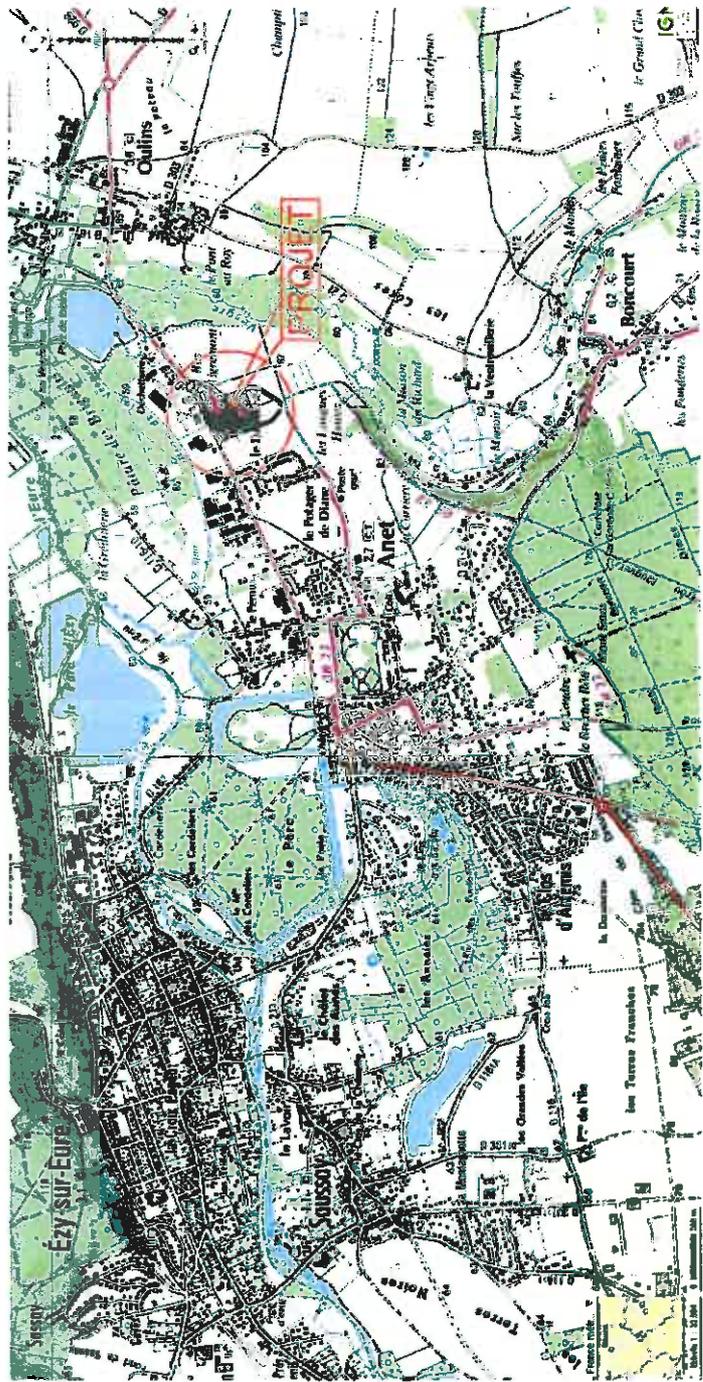
J'émet donc un avis favorable à ce dossier, sous réserves que les prescriptions de l'arrêté préfectoral n° 2725 du 26 novembre 1990 (ci-joint) portant déclaration d'utilité publique des périmètres de protection du captage du « Potager » soient respectées.

Il est notamment rappelé au responsable du centre commercial qu'il sera tenu d'informer sans retard, l'exploitant du captage d'alimentation en eau potable du « Potager », de tout incident ou accident susceptible de provoquer une pollution de la nappe afin de lui permettre de renforcer la surveillance de la qualité de l'eau captée.

Vu pour être annexé
à mon arrêté du 01 JUIN 2012
Le Maire, **Olivier MARLEIX**
POUR LE MAIRE
LE MAIRE ADJOINT

Dominique CNUDE

Pour le directeur général,
Pour le délégué territorial,
Le responsable du pôle santé
Publique et environnementale.


Jean-Claude GAYRAL



PLAN DE SITUATION AU 1 / 25000ème

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**

PLAN DE SITUATION

Département :
EURE ET LOIR

Commune :
ANET

Section : ZA
Feuille : 000 ZA 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 10/04/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

CENTRE DES IMPÔTS DE
DREUX 1 BIS RUE DES

GRANGES 28109

28109 DREUX

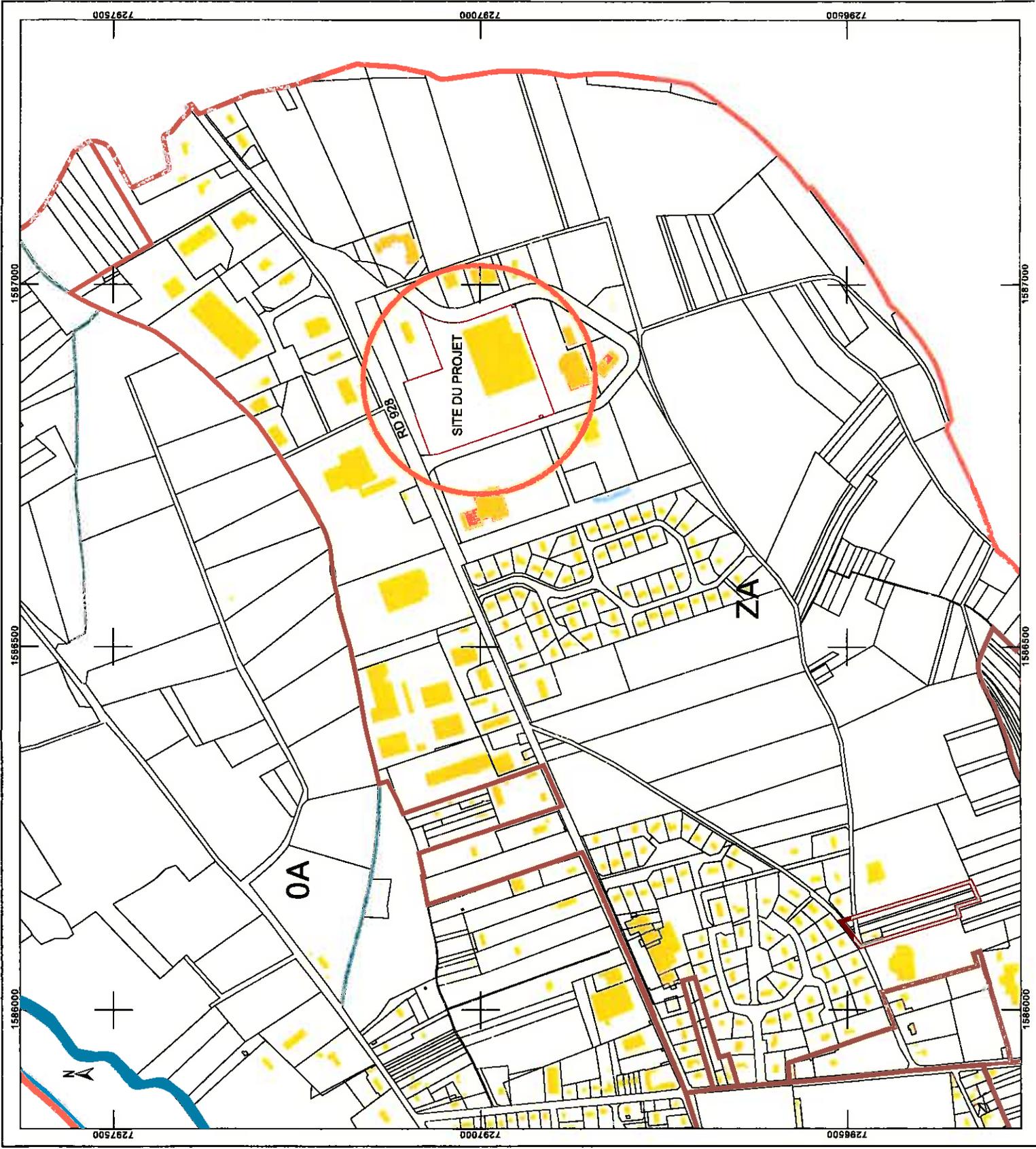
tél: 02 37 38 00 06 -fax 02 37 38 06 49

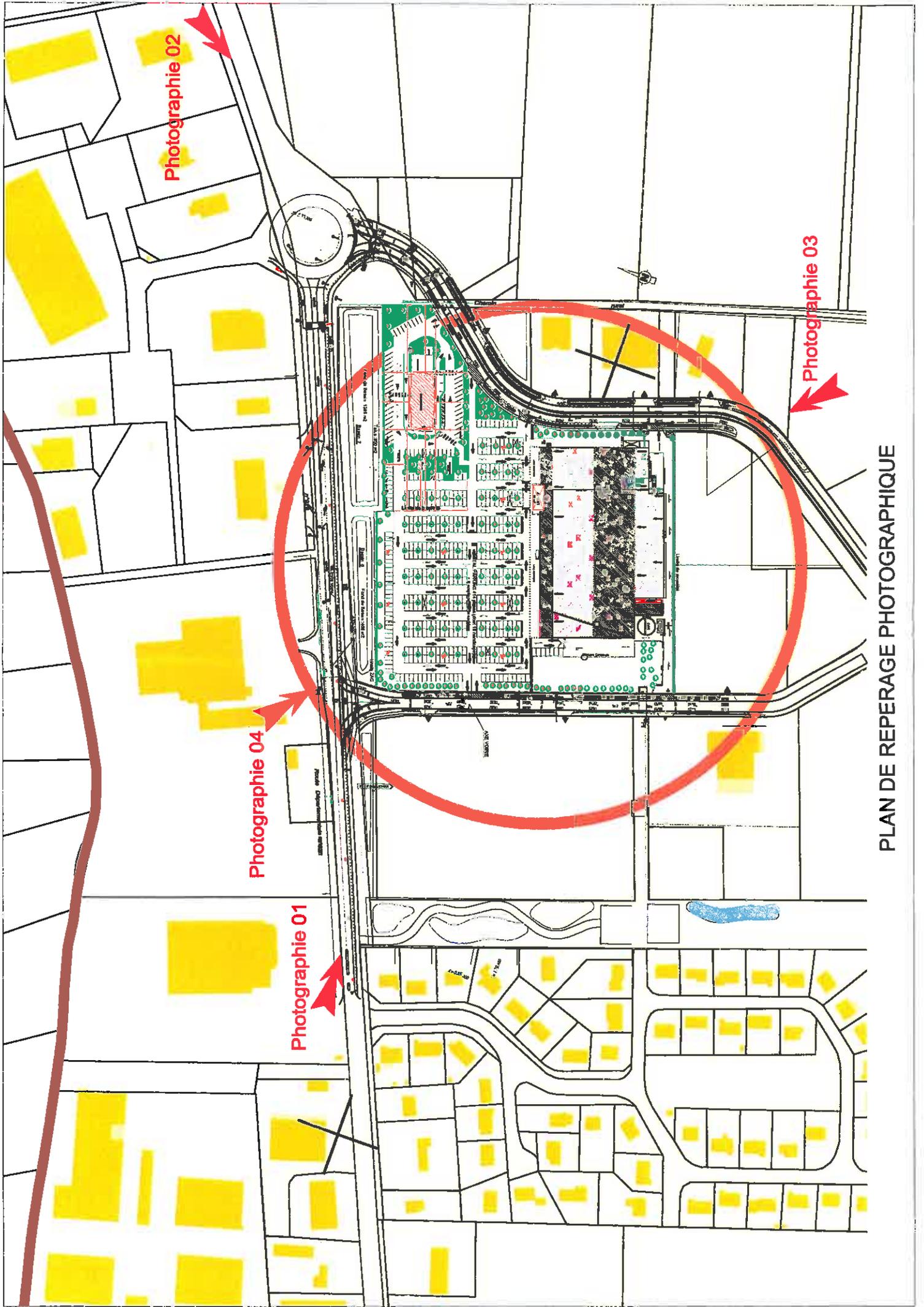
cdi.dreux@tgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la réforme
de l'Etat





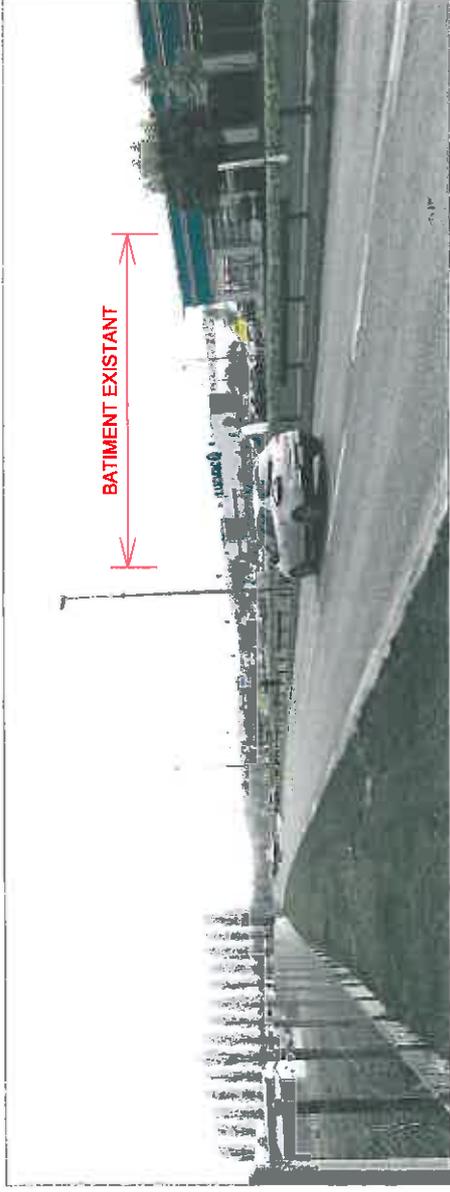
Photographie 02

Photographie 03

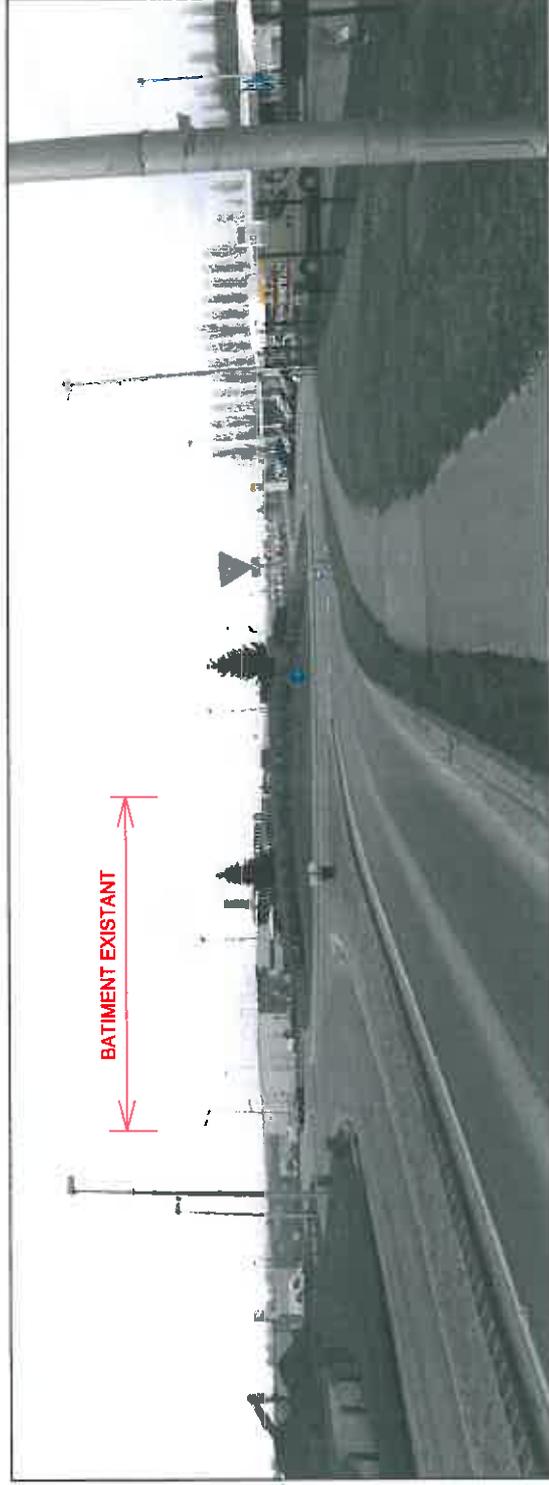
Photographie 04

Photographie 01

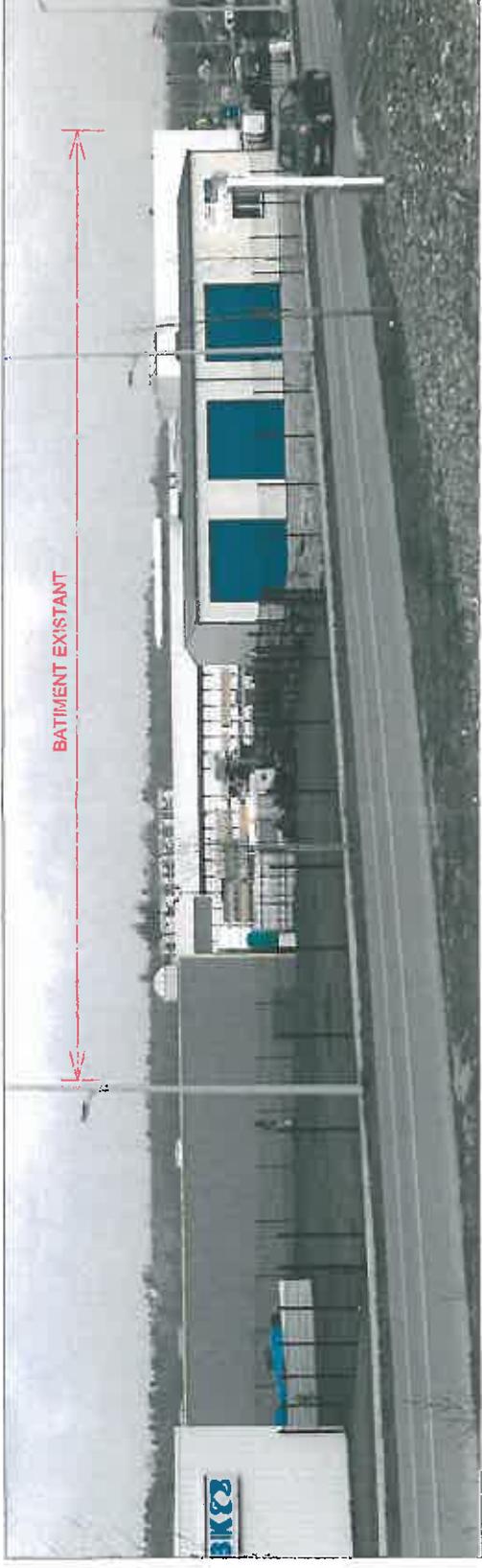
PLAN DE REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE



PHOTOGRAPHIE 01



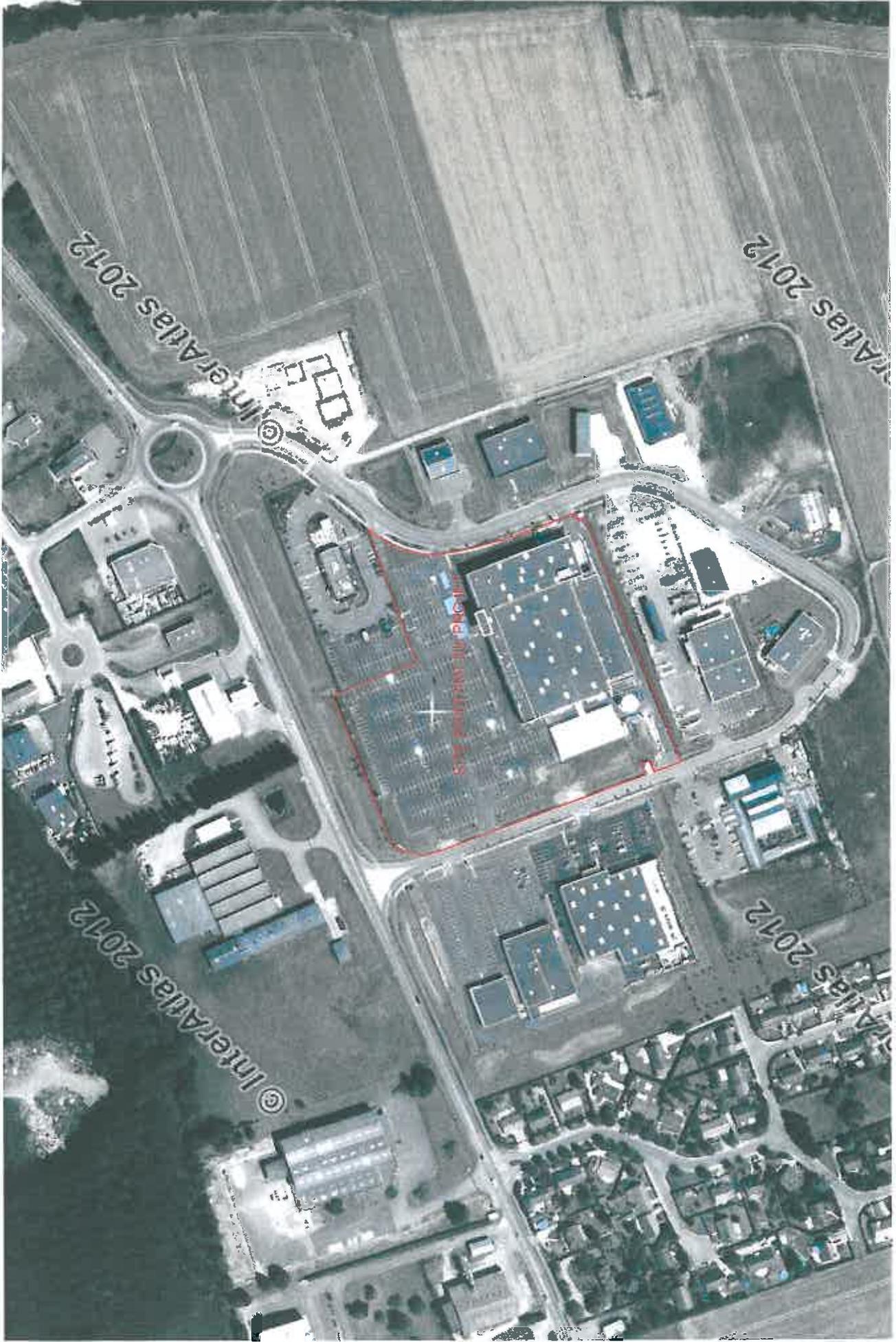
PHOTOGRAPHIE 02



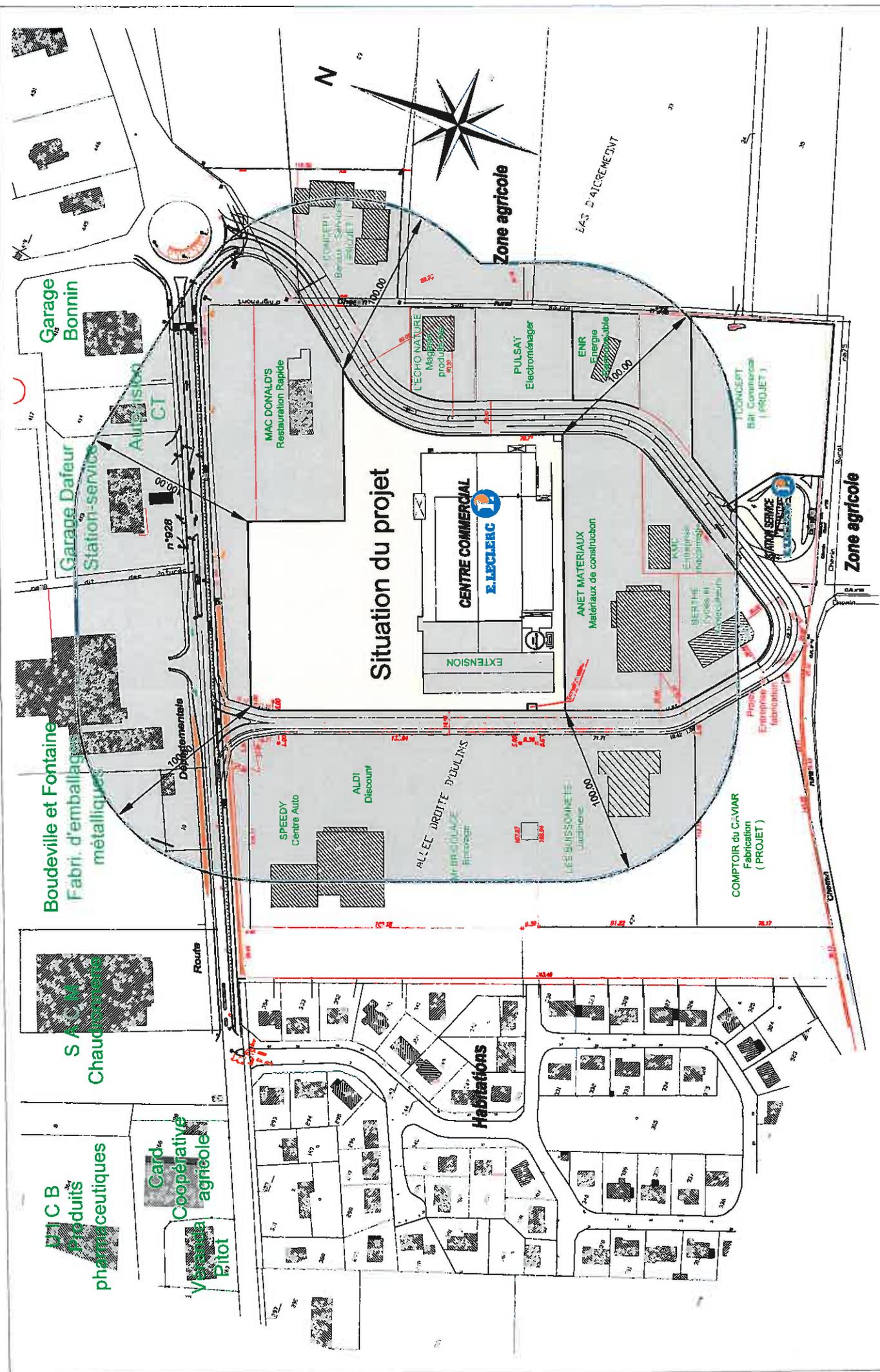
PHOTOGRAPHIE 03



PHOTOGRAPHIE 04



VUE AERIENNE



Garage Bonnin

Garage Dafeur Station-service

Boudeville et Fontaine Fabri. d'emballages métalliques

S.A. M. Chaudoire

Pharmaceutiques Produits

Coopérative agricole

Pilot

Situation du projet

CENTRE COMMERCIAL E. LECLEERC

MAC DONALD'S Restauration Rapide

TECHO NATURE Magasin produits

PULSAT Electronique

ENR Energie renouvelable

ANET MATERIAUX Matériaux de construction

BEPHE Types de verrières

KVIC Etalages incassables

SPEEDY Centre Auto

ALDI Discount

ALLEC DROITE D'OUVENS

LES BUISSONNETES Jardinier

COMPTOIR DU CAVIAR Fabrication (PROJET)

Habitations

Zone agricole

Zone agricole



PLAN DES ABORDS DU PROJET

Ech : 1/2000