



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension d'un entrepôt de stockage qui sera soumis à
enregistrement suite aux modifications apportées.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SIDER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jérôme TEISSEIRE, Président.

RCS / SIRET

17751152161815121010141

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	La superficie globale du projet (SMON) est supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² : - créée : 6263 m ² - existante : 11755 m ² } Total : 18018 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Extension d'une plateforme logistique existante.
Création d'une nouvelle cellule de stockage de 5616 m² et de 10m
de hauteur libre.
Des installations annexes seront également créées : voiries,
bureaux et locaux sociaux, locaux technique, aire de stationnement.
Suite au projet, le site comprendrait 2 cellules de stockage de
5616 m² et 10m de hauteur libre (cellule existante + nouvelle cellule)
et une cellule de picking de 5616 m² et 6m de hauteur libre.

4.2 Objectifs du projet

L'entrepôt actuel est constitué de deux cellules : une cellule de stockage et une cellule de picking. Pour faire face à son développement et répondre aux besoins croissants de ses clients, l'exploitant souhaite créer une cellule de stockage supplémentaire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les grandes phases de réalisation du projet sont

- début 2013 : commencement des travaux
- juin 2013 : fin des travaux
- 3^{ème} trimestre 2013 : début d'exploitation des nouvelles installations.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité réalisée sur le site actuel ne sera pas modifiée dans le cadre du projet d'extension:

- Réception par camion
- Déchargement
- Stockage (temps de stockage variable en fonction des produits et des destinations).
- Division des lots au niveau de la zone de préparation
- Expédition par camion

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire déposée le 1^{er} août 2012 et d'une demande d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la protection de l'Environnement déposée le 2 août 2012.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire (qui a été complété d'un dossier de demande d'enregistrement)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet (bâtiment, voiries, ...)	11120 m ²
Superficie cellule de stockage	5616 m ²
Voiries lourdes et légères (superficie)	2111 m ²
Superficie voies pompiers	2237 m ²
Superficie aires de héliportage	539 m ²
Remarque: il s'agit des surfaces créées.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

SIDER
Pièce de la Croix
RD 63d
Route de Saint Genou
36500 BUZANCAIS

Coordonnées géographiques¹ Long. 01°40'02" 5 Lat. 46°09'20" 7

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°; 41° et 42° :

Point de départ Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? _____

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est déjà occupé par des activités industrielles mais le lieu d'emplacement de la nouvelle cellule de stockage est vierge de toute construction (herbe).
Le site est implanté dans une zone d'activités où sont admises les installations classées, les constructions à usage d'entrepôt, d'activités industrielles et artisanales et commerciales, de bureaux et de service.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols de la commune de Buzançais auquel le règlement de la ZAC a été intégré en 2005 lors de la révision simplifiée du POS.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- pas de PPRT. - Le plan des surfaces submersibles de la Vallée de l'Indre de la commune de Bozongais (selon Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)) a été révisé le 14/01/2008. Le site n'est pas en zone inondable.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche se situe à 450m au Nord Est du site. Il s'agit de la ZSC « Vallée de l'Indre »
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport des matériaux de construction sur le site pour les travaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet concerne un site industriel existant et situé dans une zone d'activités. Le terrain ne présente aucun intérêt historique et paysager.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas à proximité immédiate ni dans le périmètre de protection de zones à sensibilité particulière.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plusieurs installations classées pour la protection de l'environnement à proximité du site. Toutefois le risque est censé être écarté dans la mesure où les installations respectent la réglementation en vigueur.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé dans une zone à aléa faible pour le risque de mouvement de terrain - retrait et gonflement des argiles. Le site est implanté dans une zone à risque de sismicité faible. Les études réglementaires (Analyse du Risque Faible et étude technique) liées au risque Faible sont prévues.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principales sources de bruit sont liées : - aux mouvements de camions (réception et expédition) - aux bruits techniques (compresseur, chaudière...) Bruits limités à l'échelle du site. Campagne de mesure de bruit prévue au démarrage activité.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eclairage limité au strict nécessaire. Les nuisances extérieures sont très limitées.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets atmosphériques sont limités au niveau du site:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gaz d'échappement des véhicules - gaz de combustion de la chaudière à gaz utilisée pour chauffer les locaux.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Eaux sanitaires (environ 100 m³/an site au projet d'extension) dirigées vers le réseau communal et traitées en station d'épuration. - Eaux pluviales dirigées vers le réseau communal après traitement si nécessaire (eaux de voiries) par un séparateur d'hydrocarbures
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets générés par l'activité:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plastiques - cartons / papiers - palettes en bois usagées - DIB en mélange - métaux - baux du séparateur d'hydrocarbures.
	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Site industriel existant. Les constructions prévues respectent les prescriptions de l'urbanisme et s'intégreront parfaitement avec le bâtiment existant (en termes de volume et de couleurs notamment).</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Site industriel existant.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact pour les raisons suivantes :

- Le site se trouve dans une zone d'activités à l'écart de zones résidentielles denses,
- Le site est déjà équipé de deux cellules (stockage et picking),
- L'implantation est conforme avec le règlement d'urbanisme,
- L'établissement est situé en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau potable, de ZNIEFF, de ZICO, de zone NATURA 2000 et de monuments historiques,
- Le site ne présente pas d'intérêt paysagiste ou floristique,
- Le site n'est pas susceptible de nuire à l'hygiène, la salubrité, l'agriculture et la sécurité publique,
- Le bâtiment ne présentera pas de caractère inesthétique,
- Les sujets de l'établissement seront limités et maîtrisés (eaux pluviales de voiries traitées, eaux sanitaires dirigées vers le réseau communal, ...).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

AVIGNON

le,

31/07/2019

Signature


Ph. ASSELBET
EVOLUTYS

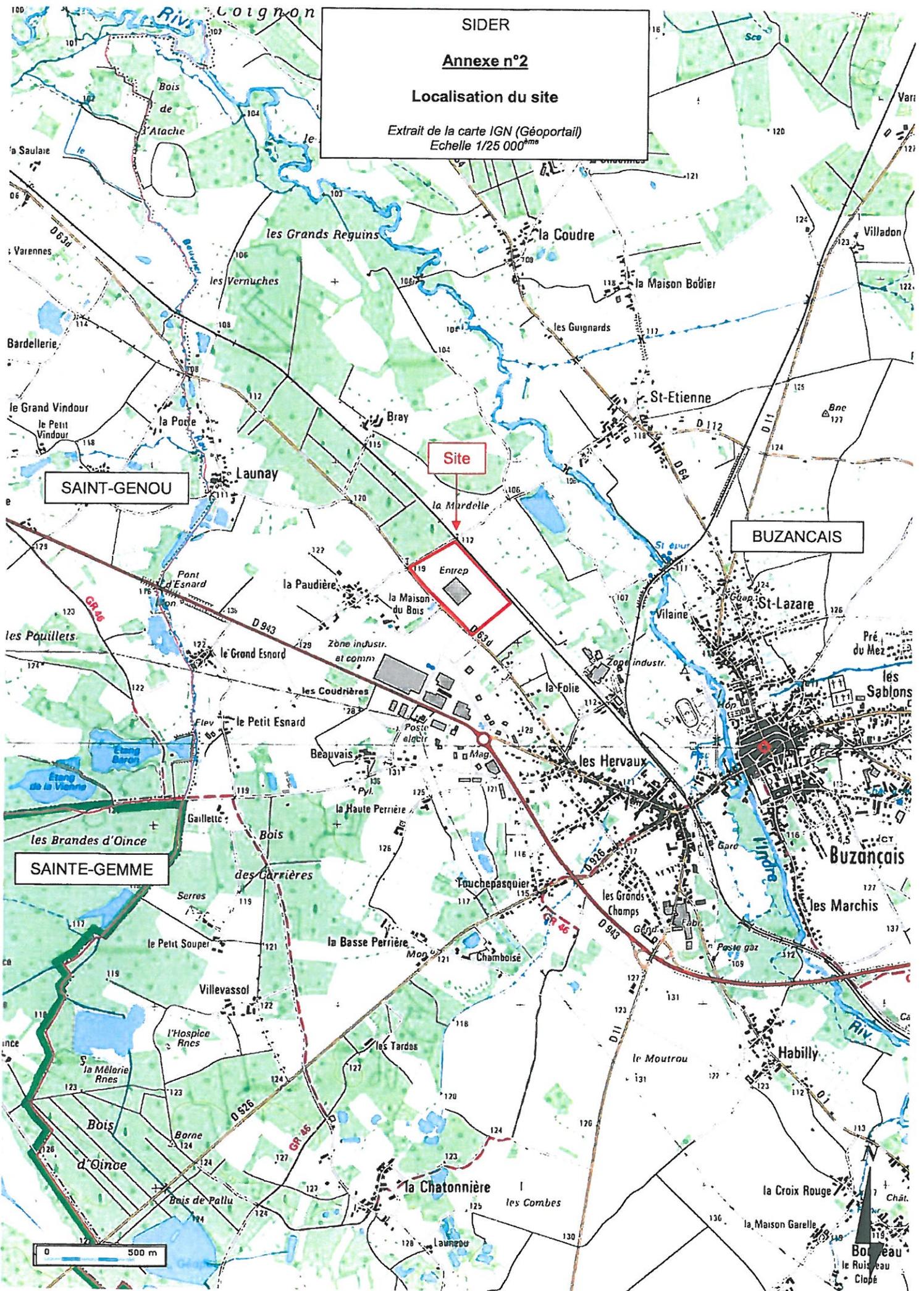
par délégation pour SIOER M. TEISSIERE

SIDER

Annexe n°2

Localisation du site

Extrait de la carte IGN (Géoportail)
Echelle 1/25 000^{ème}



Maitrise d'ouvrage:



SCI Buz 38
6 rue Edmond Rossard
33185 le Haillan
Tél : 05 56 43 04 10
Fax : 05 56 43 04 10

extension de la base
logistique Sider
sur la commune de
Buzançais

photographies du terrain
dans son environnement
proche et lointain

échelle 1/1500°
23 juillet 2012 **PC7-8**

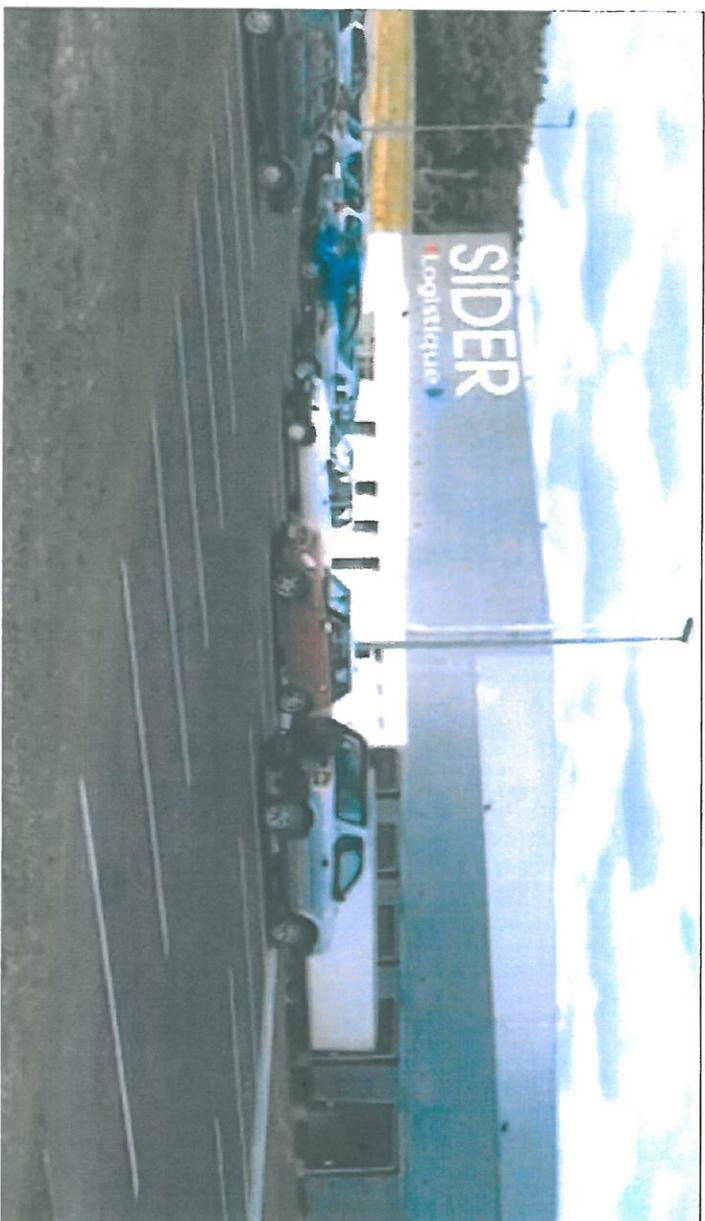
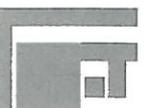
Contractant général :



C.C.R. - Centre
331 rue d'Alsace
Bordeaux
49186, CHARENTAIS
Tél : 05 57 27 07 44
Fax : 05 57 27 07 44

Maitrise d'œuvre conception :

label **architectures**
7, rue Porta Basee
33000 Bordeaux
Tél/fax : 33 (0)5 57 87 20 28
label@label-architectures.com
www.label-architectures.com



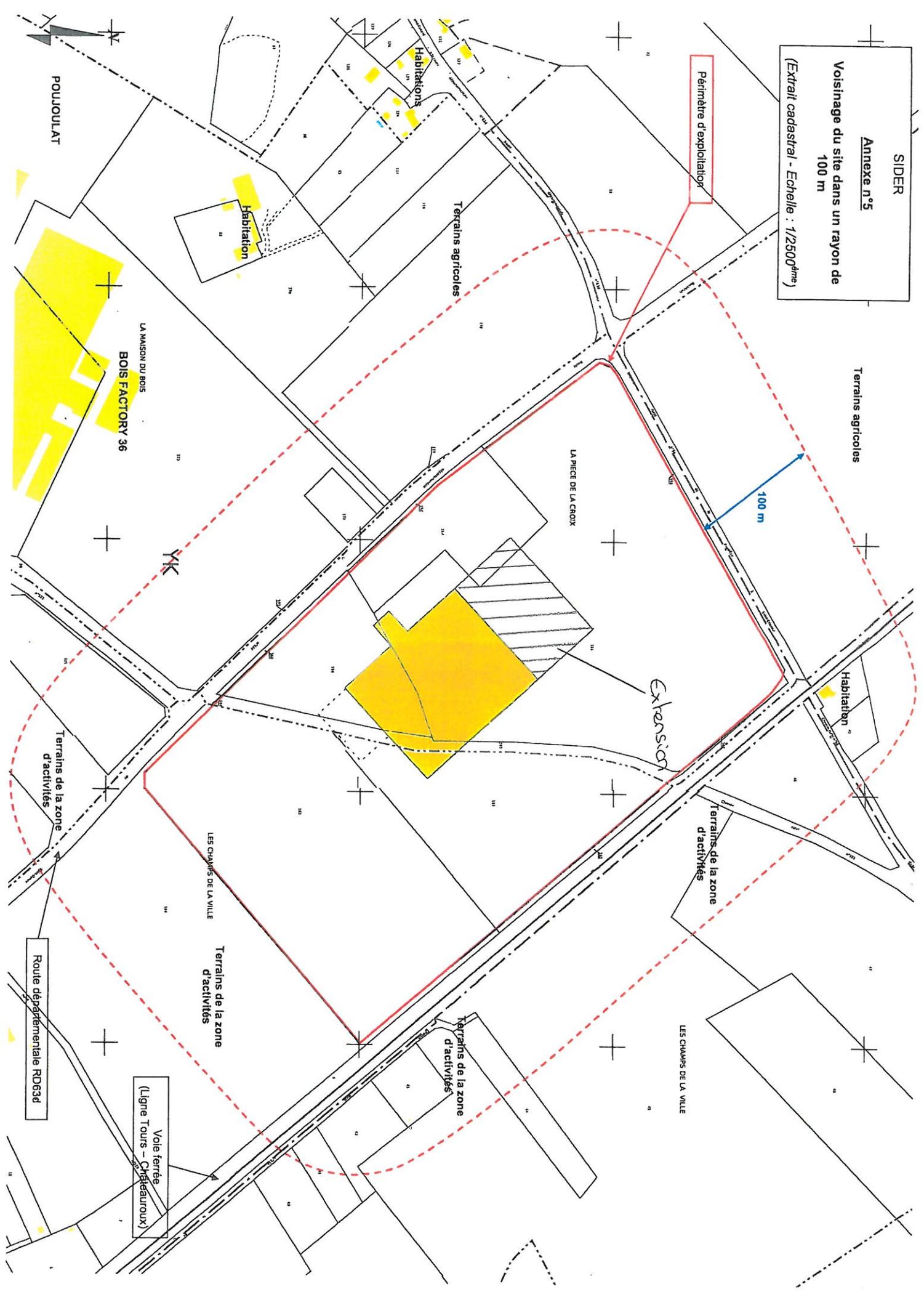


SIDER
Annexe n°5
Voisinage du site dans un rayon de
100 m
(Extrait cadastral - Echelle : 1/2500^{ème})

Périmètre d'exploitation

100 m

Extension



POUJOLAT

Habitations

Habitation

LA MAISON DU BOIS
BOIS FACTORY 36

LA PIECE DE LA CROIX

Terrains agricoles

Habitation

Terrains de la zone d'activités

LES CHAMPS DE LA VILLE

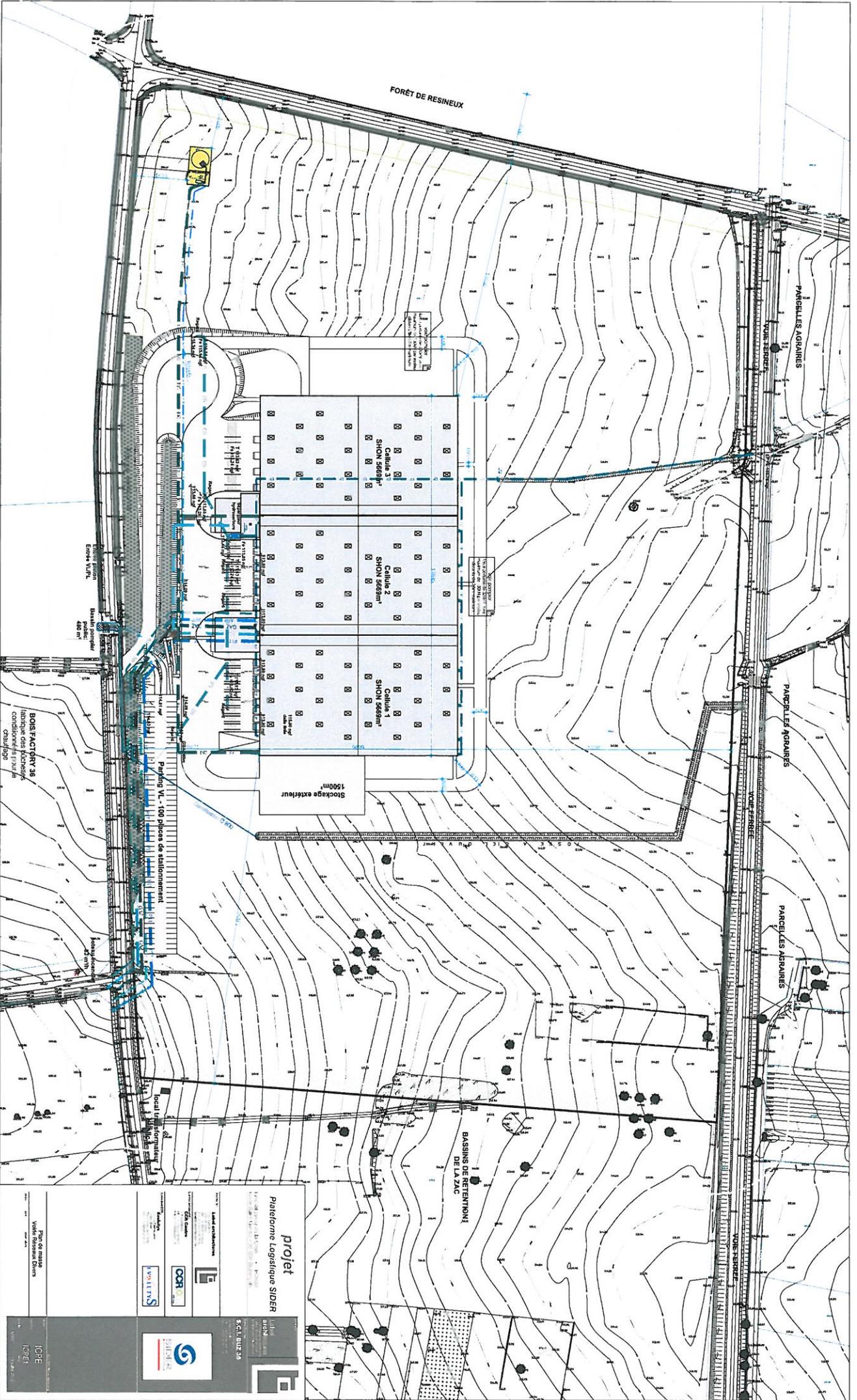
Terrains de la zone d'activités

LES CHAMPS DE LA VILLE

Terrains de la zone d'activités

Rouge départementale RD63d

Voie ferrée
(Ligne Tours - Châteauroux)



projet
Plateforme Logistique SIDER

Parcelle n° 3014
Parcelle n° 3015
Parcelle n° 3016
Parcelle n° 3017
Parcelle n° 3018
Parcelle n° 3019
Parcelle n° 3020
Parcelle n° 3021
Parcelle n° 3022
Parcelle n° 3023
Parcelle n° 3024
Parcelle n° 3025
Parcelle n° 3026
Parcelle n° 3027
Parcelle n° 3028
Parcelle n° 3029
Parcelle n° 3030
Parcelle n° 3031
Parcelle n° 3032
Parcelle n° 3033
Parcelle n° 3034
Parcelle n° 3035
Parcelle n° 3036
Parcelle n° 3037
Parcelle n° 3038
Parcelle n° 3039
Parcelle n° 3040
Parcelle n° 3041
Parcelle n° 3042
Parcelle n° 3043
Parcelle n° 3044
Parcelle n° 3045
Parcelle n° 3046
Parcelle n° 3047
Parcelle n° 3048
Parcelle n° 3049
Parcelle n° 3050
Parcelle n° 3051
Parcelle n° 3052
Parcelle n° 3053
Parcelle n° 3054
Parcelle n° 3055
Parcelle n° 3056
Parcelle n° 3057
Parcelle n° 3058
Parcelle n° 3059
Parcelle n° 3060
Parcelle n° 3061
Parcelle n° 3062
Parcelle n° 3063
Parcelle n° 3064
Parcelle n° 3065
Parcelle n° 3066
Parcelle n° 3067
Parcelle n° 3068
Parcelle n° 3069
Parcelle n° 3070
Parcelle n° 3071
Parcelle n° 3072
Parcelle n° 3073
Parcelle n° 3074
Parcelle n° 3075
Parcelle n° 3076
Parcelle n° 3077
Parcelle n° 3078
Parcelle n° 3079
Parcelle n° 3080
Parcelle n° 3081
Parcelle n° 3082
Parcelle n° 3083
Parcelle n° 3084
Parcelle n° 3085
Parcelle n° 3086
Parcelle n° 3087
Parcelle n° 3088
Parcelle n° 3089
Parcelle n° 3090
Parcelle n° 3091
Parcelle n° 3092
Parcelle n° 3093
Parcelle n° 3094
Parcelle n° 3095
Parcelle n° 3096
Parcelle n° 3097
Parcelle n° 3098
Parcelle n° 3099
Parcelle n° 3100

SCA BUIZ SA

IOBE
IOBE

Landi architecture

CGR

VALTECH

Point de masse
Voie Resineux Divers