



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Requalification du camping de Saint-Avertin

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Tour(s)plus, communauté d'agglomération

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean GERMAIN, Président

RCS / SIRET

12 43 17 10 10 17 15 14 10 10 13 15 1

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45ème catégorie (Art. R.122.2)	Travaux d'aménagement - Requalification d'un camping existant - Extension de 90 à 110 emplacements.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Dans le cadre de la compétence Tourisme, la communauté d'agglomération Tour(s)plus assurera la maîtrise d'ouvrage pour la requalification du camping existant, à savoir :

- Extension de la surface de 2.1 hectares à 2.6 hectares
- Travaux de réhabilitation et d'extension des bâtiments existants
- Aménagements paysagers

4.2 Objectifs du projet

Accéder à un classement 4 étoiles (Actuellement, 3 étoiles),
Extension de 90 à 110 emplacements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction d'un bâtiment d'accueil et d'un logement pour le gardien en remplacement d'un module préfabriqué et d'un mobil-home,

Requalification du bâtiment sanitaire existant et extension dans l'objectif d'une ouverture du site à l'année,

Requalification d'un bloc sanitaire annexe en locaux de services pour accueillir les cyclistes campeurs.

Aménagements paysagers.

Durée des travaux : 6 mois (Période souhaitée : nov. 2012 à mai 2013 durant la fermeture de l'établissement).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La gestion de cet équipement se fera par délégation de service public et l'exploitation du camping a été délégué à ESPACE RECREA (Par délibération en date du 24 mai 2012).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s)

Permis d'Aménager en cours d'instruction auprès des services de la ville de Saint-Avertin.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dans le cadre de l'annexe à Art. R.122.2 - 45ème catégorie.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface avant travaux :	21 909 m ²
Surface du projet :	26 885 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

61 rue Rochepinard
37550 SAINT-AVERTIN

Coordonnées géographiques¹

Long. 07° 33' 3" _ Lat. 47° 36' 67" _

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Communes traversées :

Saint-Avertin

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? _____

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet s'intègre dans le programme de développement des équipements touristiques de l'agglomération d'hébergement de plein air.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Camping existant classé en 3 étoiles et 90 emplacements

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 20 novembre 2002, modifié le 12 avril 2006 et mis en révision le 23 mai 2007.
Zone Nli
PPRI - zone A1 approuvé le 29 janvier 2001.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carte stratégique du bruit réalisée en 2011 et approuvée par délibération communautaire le 10 novembre 2011. PPBE en cours de rédaction.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité des ruines du château de Paradis, hors champ de visibilité (Avis favorable de la DRAC le 28 août 2012).
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone A1 (aléa faible) PPRI approuvé le 29 janvier 2001. Risque d'inondation dans cette zone par remontée de nappe. En l'absence du résultat de l'étude sur la vulnérabilité des digues et de la mise en place d'un plan de surveillance par la ville de Tours, une évacuation préventive de l'établissement sera annoncée dès le seuil de vigilance orange atteint.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Installation raccordée au réseau public existant. L'eau consommée est destinée à l'alimentation humaine et à un usage sanitaire pour les occupants du camping.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux excédentaires limités au terrassement du dallage de l'extension du bloc sanitaire (60 m ²)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble des plantations existantes est conservé et complété par de nouvelles essences dans le cadre des aménagements paysagers présentés en annexe..
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone A1 (aléa faible) PPRI approuvé le 29 janvier 2001. Risque d'inondation dans cette zone par remontée de nappe. En l'absence du résultat de l'étude sur la vulnérabilité des digues et de la mise en place d'un plan de surveillance par la ville de Tours, une évacuation préventive de l'établissement sera annoncée dès le seuil de vigilance orange atteint.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Installations raccordées au réseau public d'assainissement séparatif.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La collecte des ordures ménagères est prévue sous forme d'apport volontaire en containers enterrés sis à l'entrée du camping. Ces containers seront vidés deux fois par semaine.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'éclairage existant sera remplacé par un balisage à partir de bornes lumineuses à faible puissance et basse consommation.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet d'eaux usées domestiques au réseau d'assainissement existant sur le site qui a été réhabilité en 2012. Raccordement des eaux pluviales au réseau existant sur le site. La collecte des ordures ménagères est prévue sous forme d'apport volontaire en containers enterrés sis à l'entrée du camping. Ces containers seront vidés deux fois par semaine.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une concertation préalable a eu lieu avec les services départementaux d'architecture qui ont transmis un avis favorable au projet (28 août 2012) - Voir PJ</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'exercice de sa compétence Tourisme, la communauté d'Agglomération Tour(s)plus souhaite renforcer sa capacité d'accueil en hébergement de plein air au coeur de l'agglomération. L'opportunité de maintien d'une offre en camping sur le site existant de Saint-Avertin, ouvert en 1973, a été validée avec des objectifs de montée en puissance quantitative et qualitative.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que voire projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Le projet consiste à requalifier l'équipement existant, classé 3 étoiles pour 90 emplacements afin de prétendre à un classement 4 étoiles pour 110 emplacements. Les travaux comprennent notamment la création de nouveaux bâtiments d'accueil et de service, la réhabilitation et l'extension de sanitaires existants, dans l'objectif d'une ouverture à l'année. L'extension sera réalisée par déplacement de la clôture existante sur une partie du terrain actuellement enherbé, et située pour partie en pied de digue; cette zone d'extension étant desservi par des voies existantes ne nécessite aucun travaux de viabilisation.

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Avis favorable du SDA en date du 28 août 2012
Extrait permis d'aménager (Plan de situation, plan de masse, vues des abords, notice architecturale, notice aménagements)
Délibérations (DSP Camping + Carte du bruit)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Tours

le, 11 OCT. 2012

Signature

Pour le Président,
Le Vice Président Délégué.

Philippe LE BRETON

