

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

**Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement**

**Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement**

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

| Cadre réservé à l'administration |                    |                     |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|
| Date de réception                | Dossier complet le | N° d'enregistrement |

**1. Intitulé du projet**

Lotissement "La Grande Pièce" - Le Poinçonnet 36330

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**  
Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**  
Dénomination ou raison sociale   
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale   
RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                                                                                            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrique 33°                    | Procédure de Permis de Construire en vue de la création d'une opération groupée de 41 lots sur un terrain de 4ha09a27 pour une surface de plancher créée de 4 920 m². |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**  
Création d'une opération groupée de 41 lots à usage d'habitation avec création d'espaces publics et des réseaux afférents à une telle opération. Le projet fera l'objet d'une déclaration au titre de la loi sur l'eau.  
Il sera articulé autour de deux voies de circulation terminées en impasse et qui pourront à l'avenir être prolongées.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Cette opération groupée permettra de favoriser la mixité sociale en intégrant des logements locatifs et des logements en accession. Il permettra, ainsi, de répondre à la demande de logements sur la commune du Poinçonnet, commune où la demande est forte.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

La phase de réalisation correspondra à la mise en place de tous les réseaux permettant la viabilisation des lots et la création d'une voirie provisoire permettant à terme l'accès pour les constructions des différents bâtiments. Les travaux de viabilisation du terrain se feront en deux tranches, la première correspondant à la voie principale et la deuxième à la voie secondaire. La durée totale des travaux de viabilisation sera de 30 mois environ.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

A terme, l'opération groupée comprendra 41 lots à usage d'habitation.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Déclaration au titre de la loi sur l'eau (dossier en cours d'élaboration) - Déclaration d'antériorité des réseaux (Article R 214-53 du Code de l'Environnement) et déclaration d'extension de réseau (Article R 214-18 du Code de l'Environnement)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                                                                                                                                | Valeur       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Opération groupée de 41 lots avec création de deux voies de 10 m d'emprise avec la création de places de stationnement, d'un espace vert et de rencontre. | 4 ha 09 a 27 |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Département de l'INDRE  
Commune de Le Poinçonnet  
Lieu dit "La Grande Pièce"  
Section AW n° 49, 54 et 59p

Coordonnées géographiques

Long. 1 ° 43' 12 " Lat. 46 ° 46' 23 "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit actuellement d'un terrain en friche, sans espèces remarquables, situé à proximité du centre bourg de la Commune du Poinçonnet et inséré dans une zone pavillonnaire.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le terrain est situé dans la zone 1NA du Plan d'Occupation des Sols de la commune du Poinçonnet, approuvé par décision du conseil municipal en date 21 décembre 2005

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Risque de mouvement de terrain Argile/Sécheresse,<br>PPr prescrit le 18/06/2001<br>Risque sismique zone faible |
| dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| dans un site inscrit ou classé ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                           |
| d'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |                                                                                                                                                                       | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>             | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Evacuation des matériaux issus des terrassements pour création des voies et des tranchées.    |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br><br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
| <b>Milieu naturel</b>         | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |

|                                |                                                                                      |                                     |                                     |                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Terrain actuellement en friche |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |

|                                        |                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pollutions                             | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                                    | <input type="checkbox"/>            | Ces rejets proviennent du ruissellement des eaux pluviales sur les voiries et toitures. Ces eaux seront stockées et renvoyées au milieu naturel après traitement suivant les prescription du dossier loi sur l'eau, à raison de 1 l/s/ha. |
|                                        | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                           |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### **7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

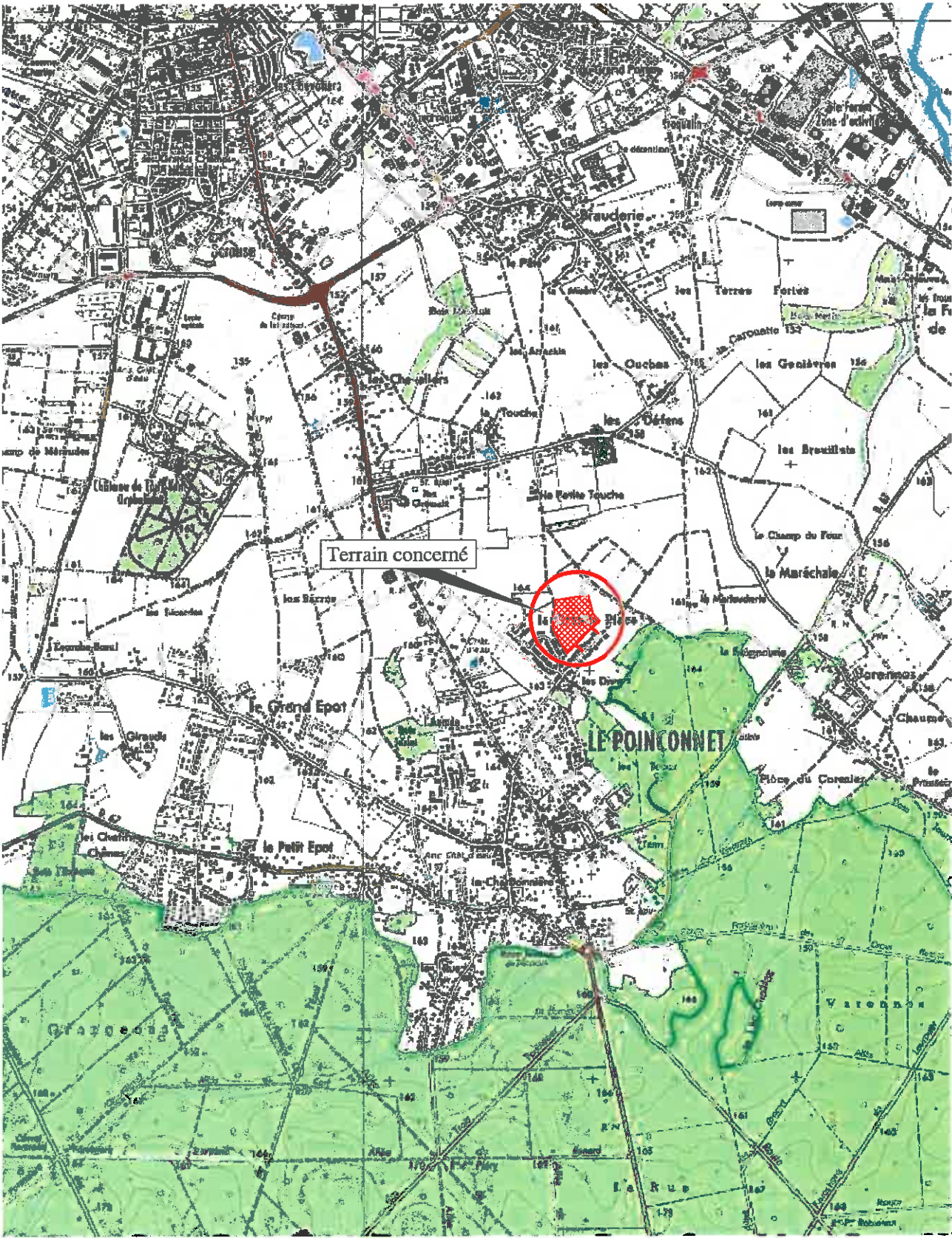
La seule incidence sur le milieu repose sur le rejet des eaux pluviales dont le volume sera augmenté à cause de l'imperméabilisation du sol due à la création de voirie, de stationnements, de pistes cyclables et des toitures des futures constructions.

La note d'incidence jointe au dossier de déclaration au titre de l'article R 214-18 analyse l'impact du projet à ce niveau. Il nous semble inutile que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact au sens de l'article R 122-3 du Code de l'Environnement, l'incidence sur le milieu naturel ayant été étudié dans le cadre de cette procédure.

[illegible]



# PLAN DE SITUATION



## Plan des abords



Périmètre du lotissement

Extrait Cadastral  
Echelle 1/2 000

# PHOTOGRAPHIES DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN

