

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement*
*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement*
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration	N° d'enregistrement
	Dossier complet le	

1. Intitulé du projet

Création d'une zone d'activités de douze lots à vocation artisanale
 RD 924 à La Chapelle du Noyer

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique
 Nom : _____ Prénom : _____

2.2 Personne morale
 Dénomination de la personne morale : **ERE Solar Valley**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : **Monsieur KANG Qunwai**

RCS/SIRET : **153813841203100023** Forme juridique : **SAS**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous-rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 5 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à réaménager la base vie de l'ancienne base militaire ETAMAT, située sur la commune de la Chapelle-du-Noyer, sur une emprise de 40885 m2 en une zone d'activités destinée à accueillir 12 lots commerciaux et/ou artisanaux.

Ce site est situé le long de la RD 924, en entrée sud de l'agglomération dunoise. Le projet d'aménagement est articulé autour de la création d'une nouvelle voie de desserte autour de laquelle prendront place les nouveaux lots; Sur quatre de ces lots sont maintenus des bâtiments qui seront réhabilités.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.1 Objectifs du projet

Les objectifs du projet portent essentiellement sur la revitalisation d'un site existant, de permettre en ce sens de ne pas pérenniser une friche mais surtout de créer des activités pourvoyeuses d'emploi autour du thème du développement durable.

La logique du projet est de prendre corps sous la forme d'un lotissement. Les activités envisagées tendront pour l'essentiel à mettre en place une production autour des énergies propres et renouvelables.

4.2 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet va consister dans un premier temps à aménager et à viabiliser l'espace existant: réalisation d'une structure viaire et d'infrastructures techniques (réseaux, bassin de rétention d'eaux pluviales,...).

Ensuite, une fois les travaux d'aménagement faits, un découpage en lots réalisé (cadre du lotissement), des projets indépendants de construction pourront être destinés à des utilisations diverses.

Chaque lot sera ainsi occupé par des projets et des utilisateurs distincts.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une fois les constructions réalisées, cette nouvelle zone d'activités aura sa vie propre, déclinant une image identitaire.

Chaque occupant aura une activité indépendante mais respectera, dans une logique de gestion globale, les règles d'utilisation de la zone

4.1 A quelles procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'état compétente en matière d'environnement devra être jointe au dossier d'autorisation(s).

Permis d'aménager enregistré dans la commune de la Chapelle du Noyer
sous la référence PA 028 075 1300001 déposé le 7 mars 2013

4.2 Présentez ici pour quel type de permis d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager - demande d'examen au cas par cas pour étude d'impact

4.3 Dimension et caractéristiques du projet et superficie globale (assise) de l'opération. Présenter les unités de mesure utilisées.

Grandeurs caractéristiques

40885 m2

4.4 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RD 924
La Chapelle du Noyer

Coordonnées géographiques

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Pour les rubriques 5 à 8, voir article 10 de la loi n° 2000-1056

Point de départ

Long. 1 ° 20' 34,7 Lat. 48° 3' 22"

Point d'arrivée

Long. 1° 34 " Lat. 48' 5 "

Communes traversées

5.1 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

OUI

NON

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

OUI

NON

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-elle été autorisée ?

4.8 Le projet est inscrit dans un programme de travaux ?

OUI

NON

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un aéroport d'Etat destiné à l'aérien civil ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet est-il en contact avec une zone classée ?	OUI / NON		Lequel et à quelle distance ?
dans une zone Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes?
Veuillez compléter le tableau suivant.

Domaines de l'environnement		OUI	NON	De quelle nature? De quelle importance? Apprécié sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendrer-il des prélèvements d'eau?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux? S'agit-il de ressources naturelles du site ou du dossier?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances acoustiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des nuisances sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants par l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'affluents ou de déchets non dangereux / non dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?
Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?
Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Vous pouvez formuler ici toute remarque que vous jugez nécessaire sur votre projet, sur le processus d'évaluation, ou sur tout autre aspect qui doit être pris en compte. Vous pouvez également expliquer pourquoi :

Non, aucune incidence générée sur l'environnement naturel

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet

- 1. L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée
- 2. Une plan de situation au 1/5 000 ou à défaut, à une échelle comprise entre 1/4 000 et 1/64 000 (il peut agir de traces sur les cartouches du document d'urbanisme s'il existe)
- 3. Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.
- 4. Un plan au projet ou d'autres travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a) et b), 6° a) et b), 8° a) et b), 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°. Un projet de trace ou une enveloppe de trace.
- 5. Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.

8.2 Autres annexes volontairement fournies par le maître d'ouvrage ou l'habitant

Vous devez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes citées au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

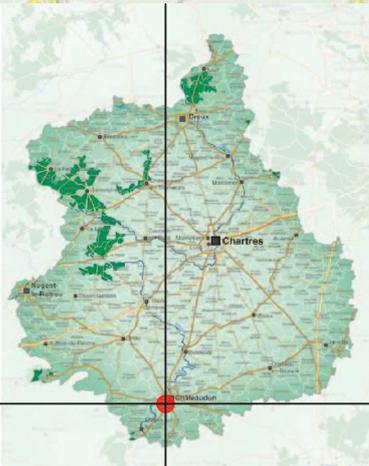
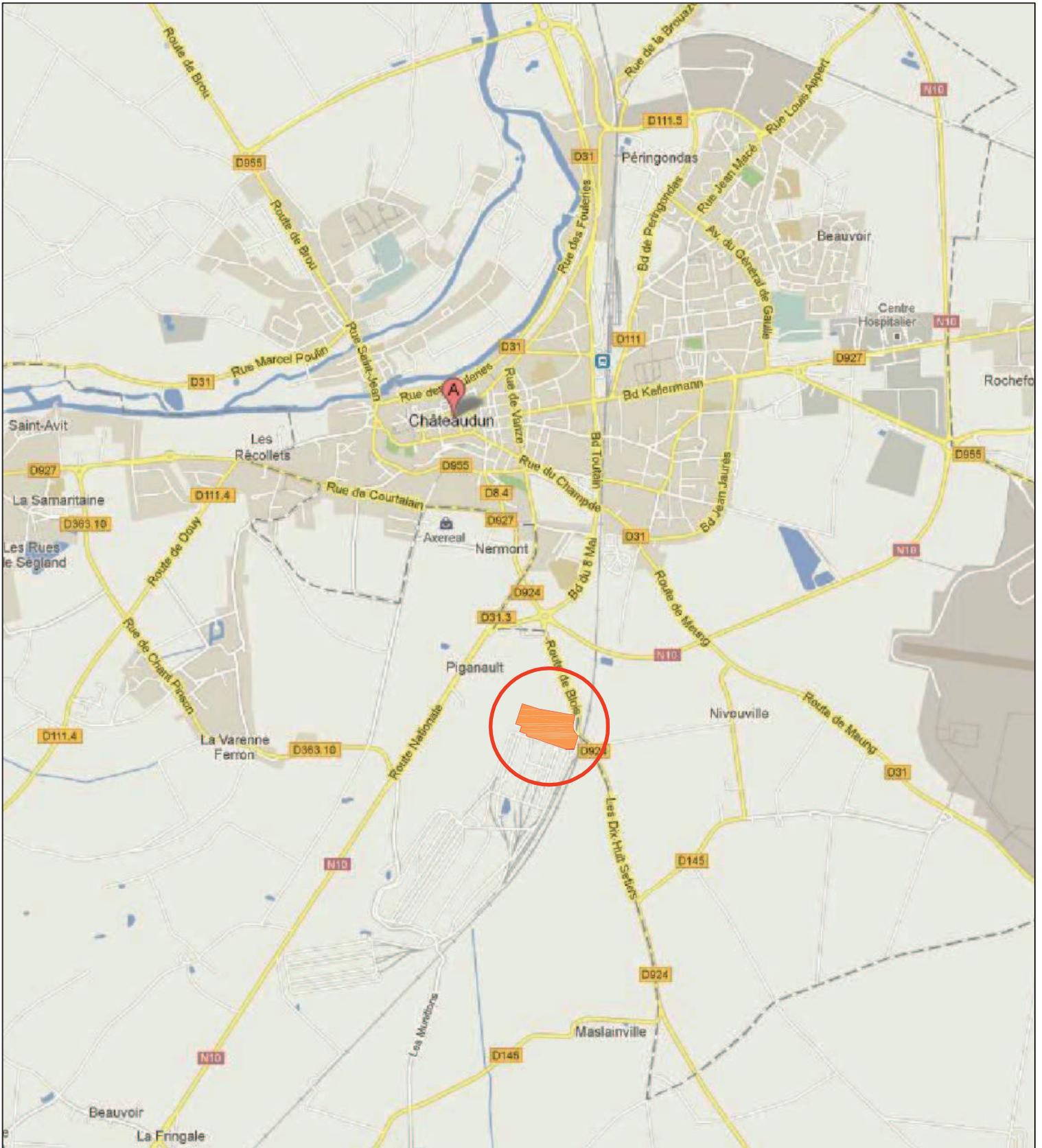
Titre

Châteaudun

17 avril 2013

Signature





EURE-ET-LOIR

27.02.2013

Echelle 1/30000

PA1

PERMIS D'AMENAGER
PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

AMENAGEMENT ET REHABILITATION DU SITE "ETAMAT"
 EN VUE DE LA CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
 28200 - LA CHAPPELLE DU NOYER

Maitre d'Ouvrage



Maitre d'Oeuvre



VUE AERIENNE FIN 2012

LOGEMENTS

TERRES DE CULTURE
EN COURS D'EXPLOITATION

Mare existante

RD 924

ANCIENS BÂTIMENTS MILITAIRES
DE STOCKAGE

mai 2013

Echelle : 1/2000

PLAN DES ABORDS DU PROJET
(affectation des constructions et des terrains avoisinants)

AMENAGEMENT ET REHABILITATION DU SITE "ETAMAT"
EN VUE DE LA CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
28200 - LA CHAPELLE DU NOYER

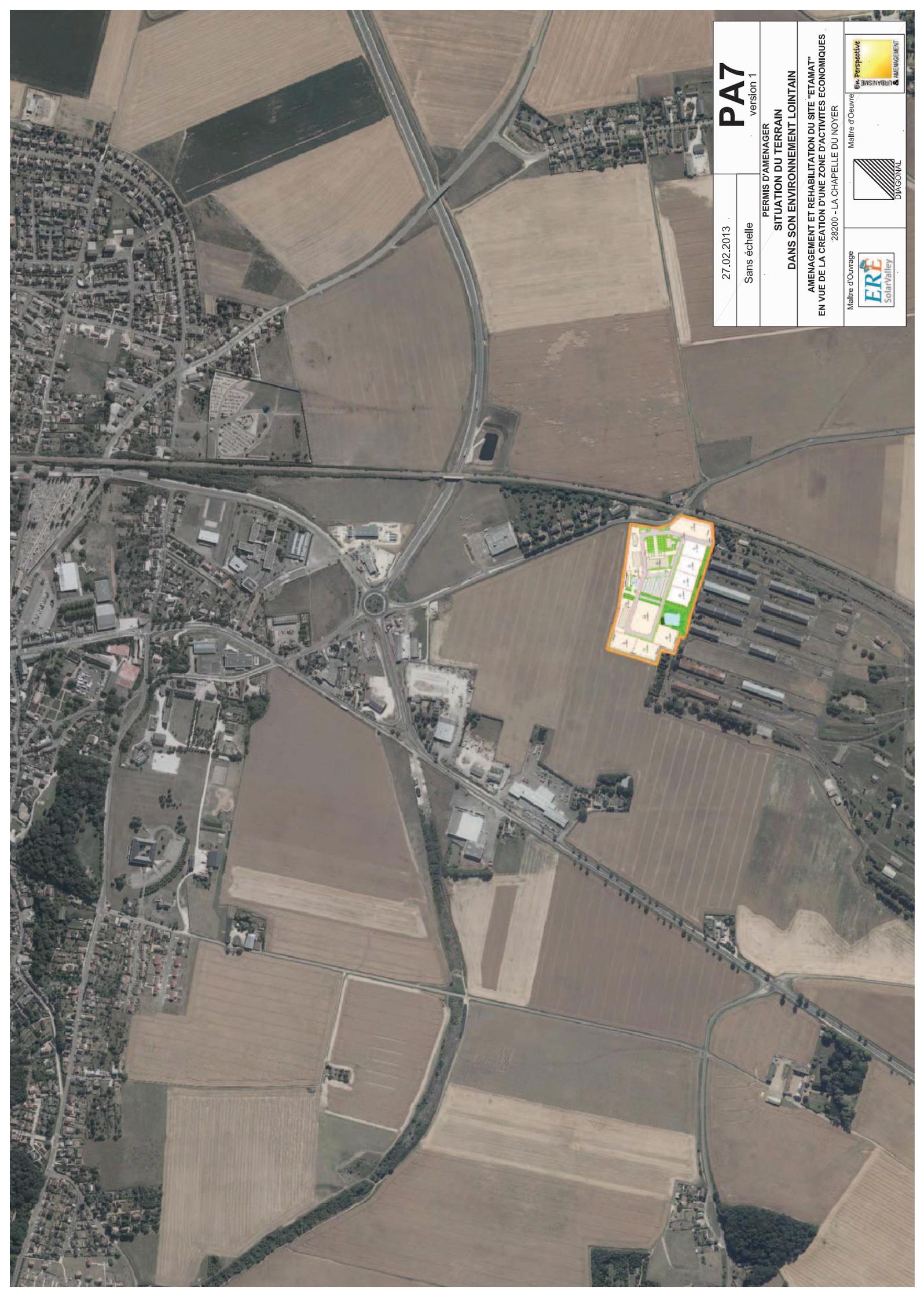
Maitre d'Ouvrage



VUE AERIENNE EN 2012

27.02.2013	PA7
Sans échelle	version 1
PERMIS D'AMENAGER SITUATION DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN	
AMENAGEMENT ET REHABILITATION DU SITE "ETAMAT" EN VUE DE LA CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES 28200 - LA CHAPELLE DU NOYER	
Maitre d'Ouvrage ERE Solarvalley	Maitre d'Oeuvre URBANSISME EPA PERSPECTIVE AMENAGEMENT





27.02.2013

Sans échelle

PA7

version 1

PERMIS D'AMENAGER

**SITUATION DU TERRAIN
DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

AMENAGEMENT ET REHABILITATION DU SITE "ETAMAT"
EN VUE DE LA CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
28200 - LA CHAPELLE DU NOYER

Maitre d'Ouvrage



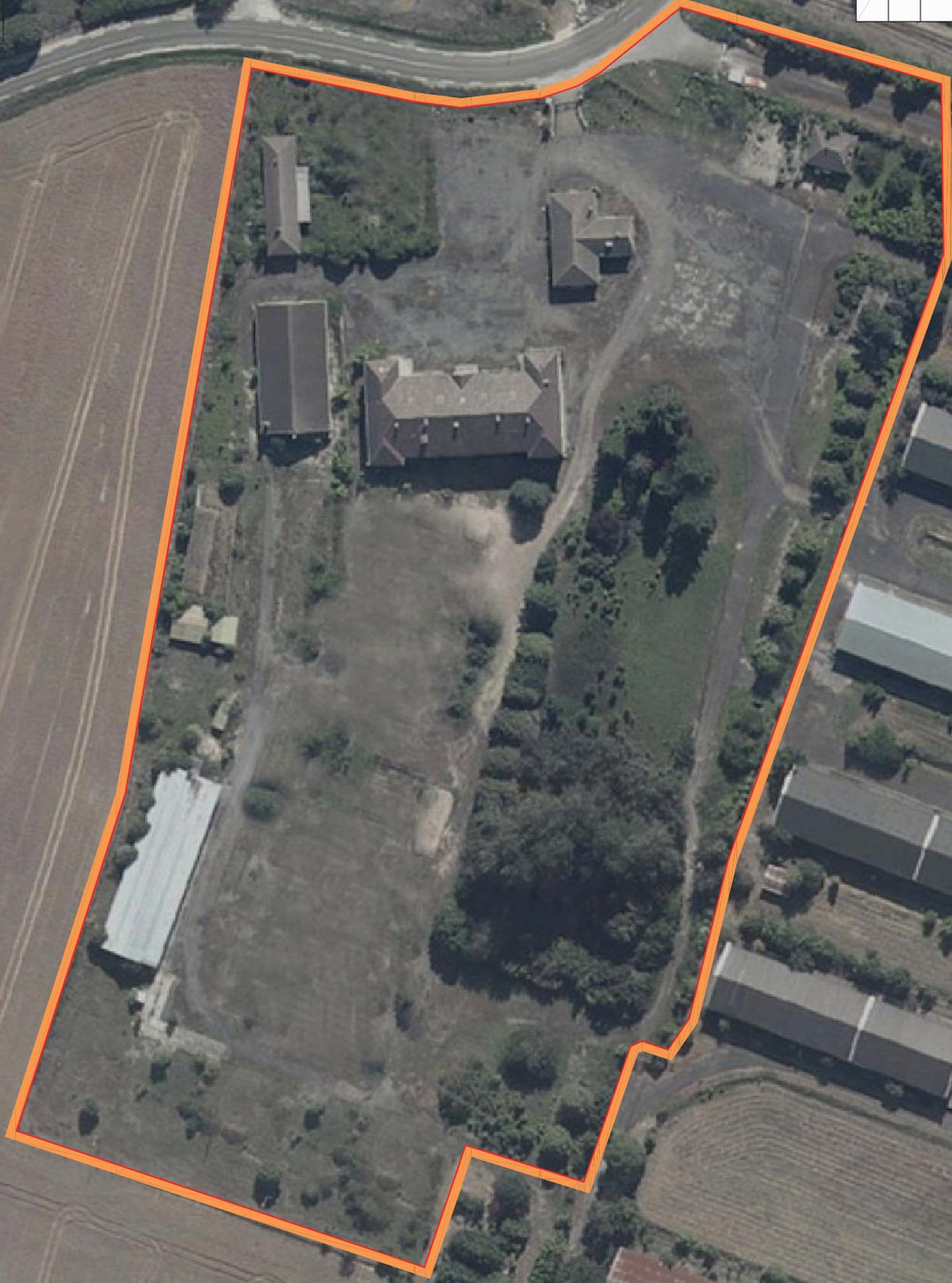
Maitre d'Œuvre



Exp. Perspective



VUE AERIEENNE FIN 2012



mai 2013
EHELLE : 1/1000

PA6

PERMIS D'AMENAGER
SITUATION DU TERRAIN
DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE
AMENAGEMENT ET REHABILITATION DU SITE "ETAMAT"
EN VUE DE LA CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES
28200 - LA CHAPELLE DU NOYER

Maitre d'Ouvrage



Maitre d'OUVRAGE



Maitre d'OUVRAGE



