



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

960/2013/DEDP  
DREAL Centre

27 MAI 2013

N° d'enregistrement

Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

1. Intitulé du projet

construction d'un Bâtiment de stockage  
et entrepot matériaux

2. Identification du maître d'ouvrage ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom SCI christelise Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET 753448282 Forme juridique SCI christelise

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

59a

défrichement de 3 ares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

défrichement des 3 ares de Bois  
principalement Bouleaux, Sapins

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s)

P.C.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Construction Batiment stockage -

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
303 M <sup>2</sup>	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques' Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

ZAC des pâturans  
de la grange  
commune de  
Jumièges en Gâtine

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction Batiment stockage  
et entrepot maintenance

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Partie Bois 3000 M<sup>2</sup>  
partie nue 3827 M<sup>2</sup>

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non

Si oui, intitulé et date d'approbation. Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS Pommiers en Gâtinais

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Est-il concerné par des risques technologiques ?

**Risques et nuisances**

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

**Commodités de voisinage**

Est-il source de bruit ?

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas d'étude  
d'impact la superficie à défricher  
(3000M<sup>2</sup>) est minime et les arbres  
qui composent la partie à déboiser est  
docum Kolam

## 8.1 Annexes obligatoires

## Objet

- 1 L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ;
- 2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
- 3 Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
- 4 Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
- 5 **Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°** : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

## Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

*Paris*

le,

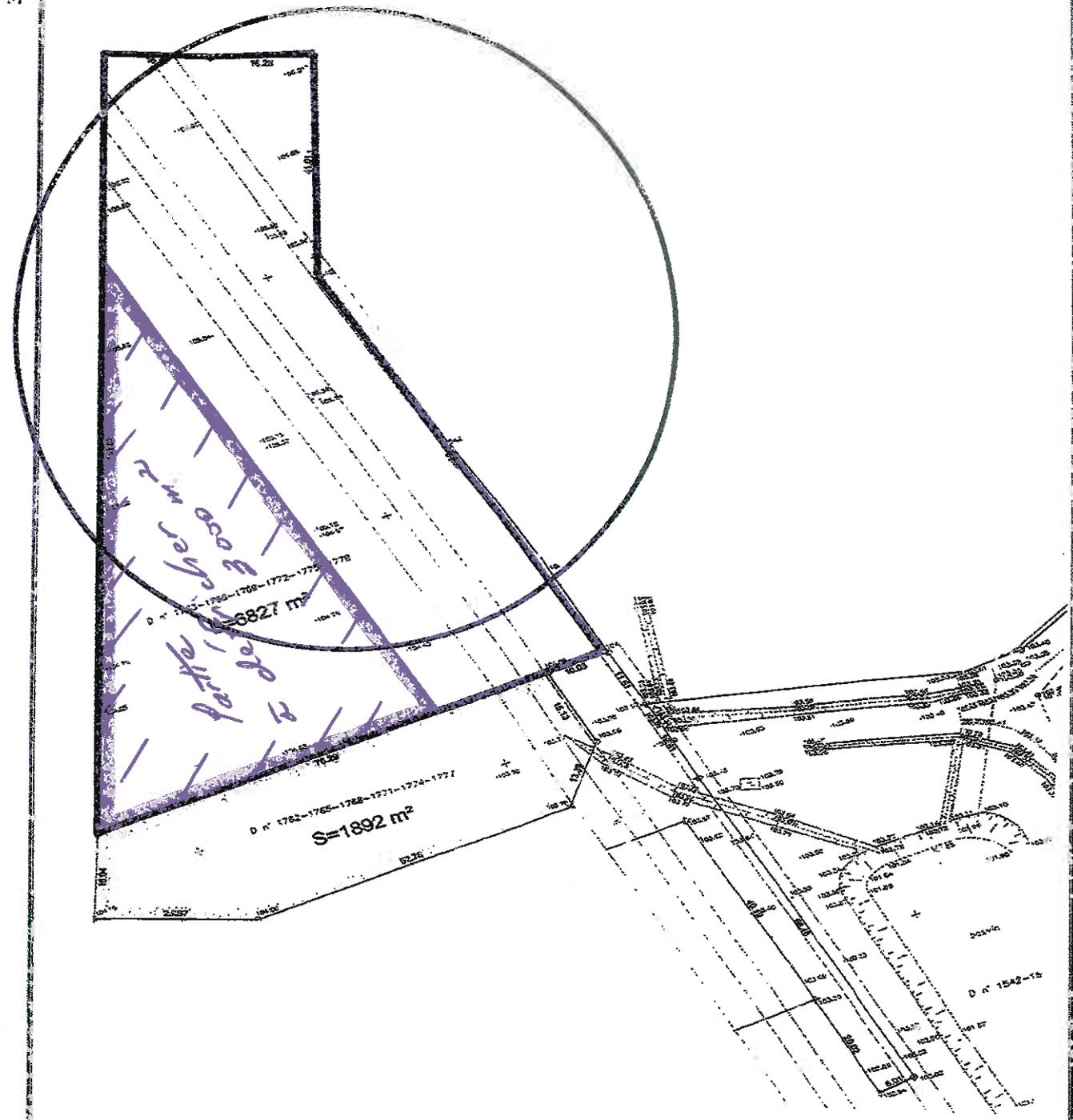
*13 / 05 / 2013*

Signature

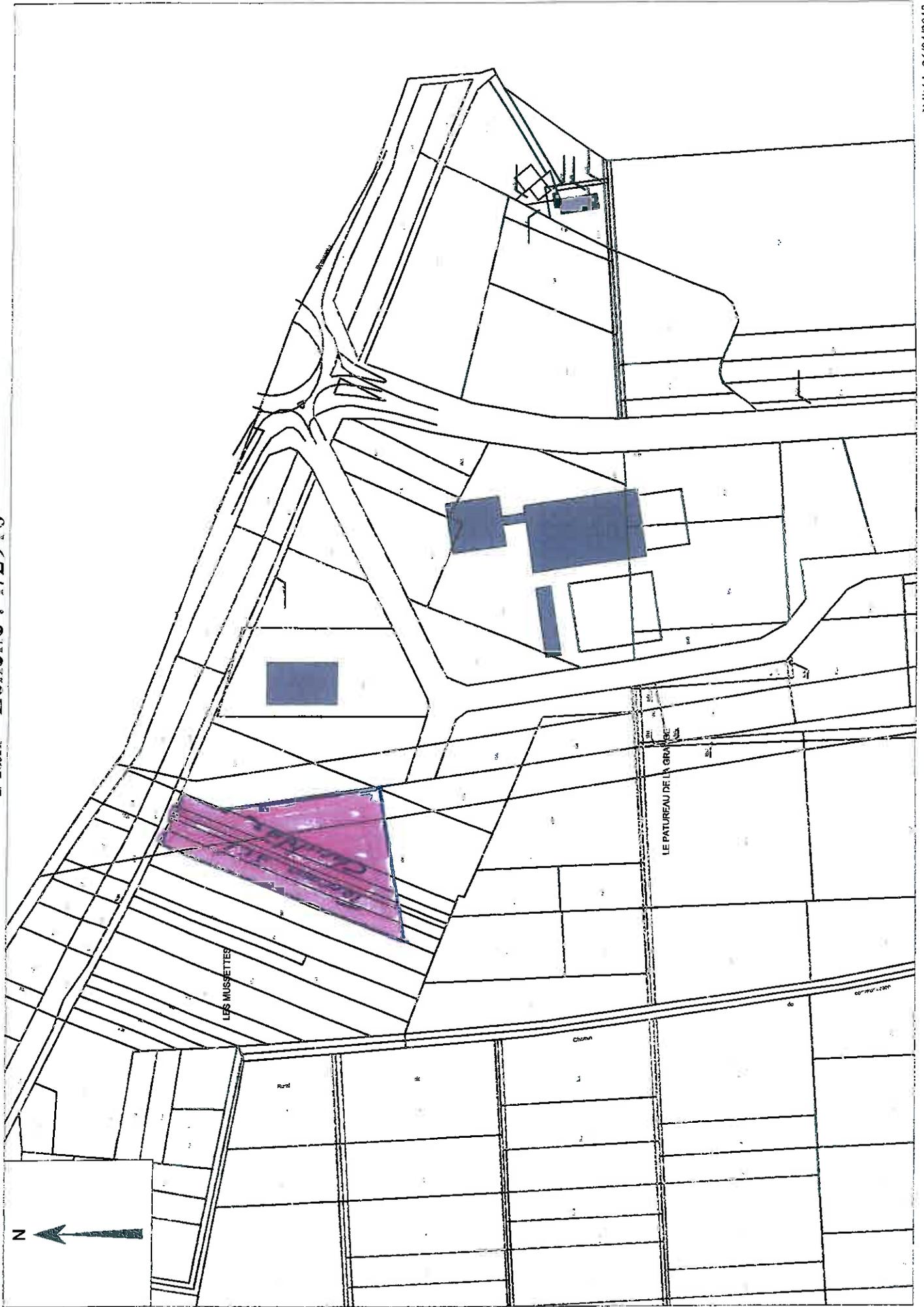


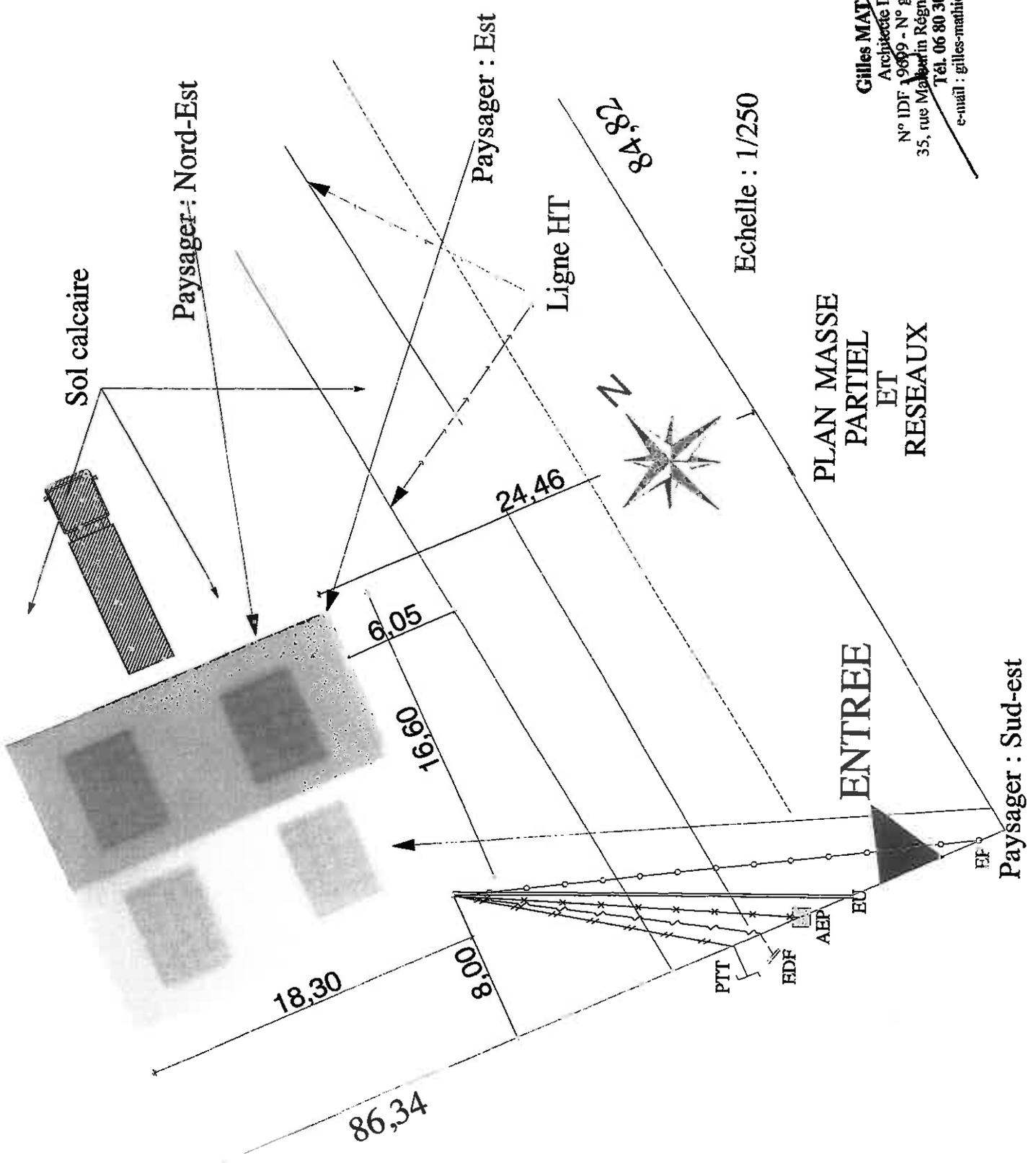
# PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

**GILLES MATHIOT**  
Architecte DESA  
N° IDF : 9699 - N° général : 20788  
35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
Tél. 06 90 30 25 60  
e-mail : gilles-mathiot@gmail.com



Plan - Echelle : 1/2910





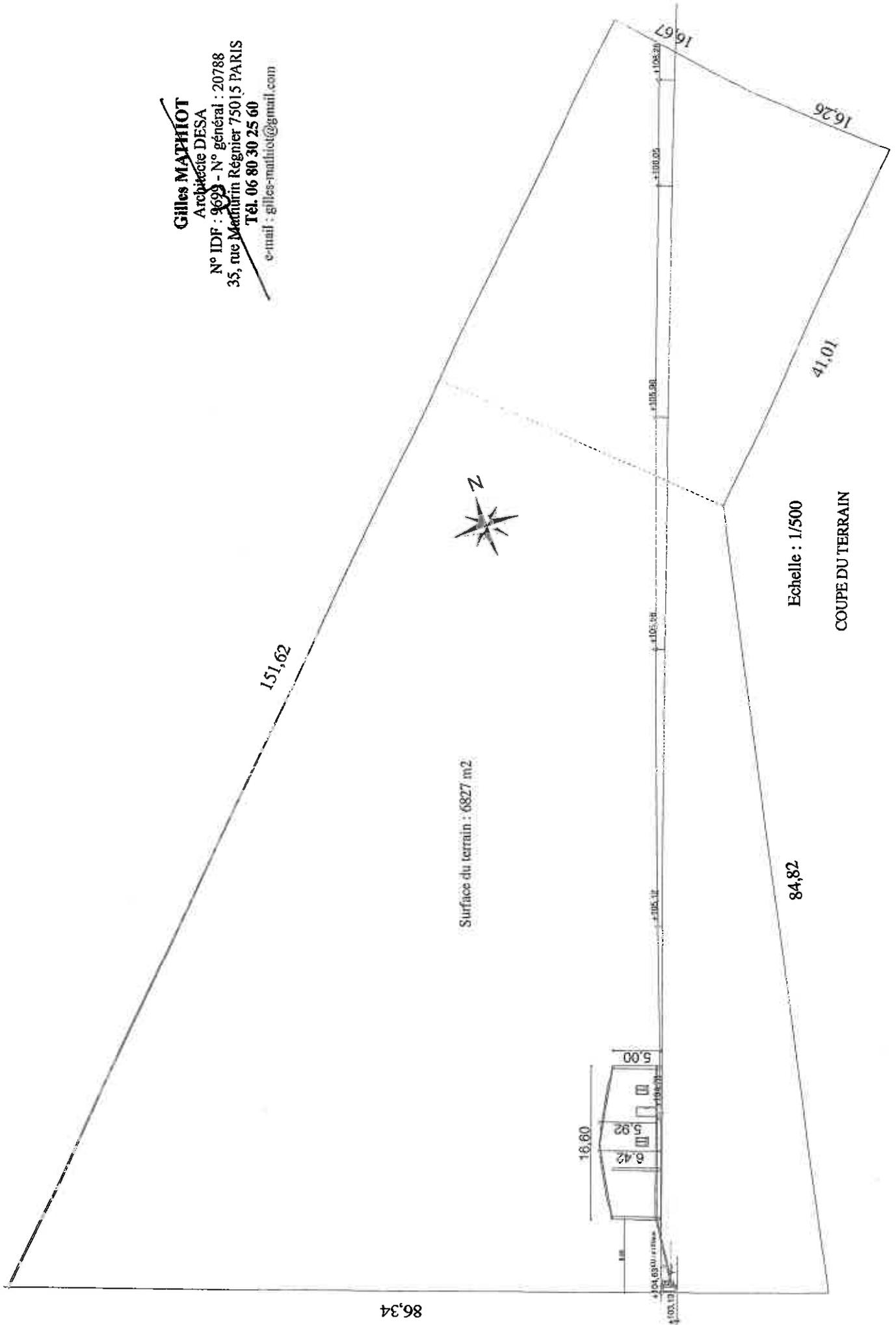
**Gilles MATHOT**  
 Architecte DESA  
 N° IDF 19609 - N° général : 20788  
 35, rue Maréchal Rénier 75015 PARIS  
 Tél. 06 80 30 25 00  
 e-mail : gilles-mathot@gmail.com

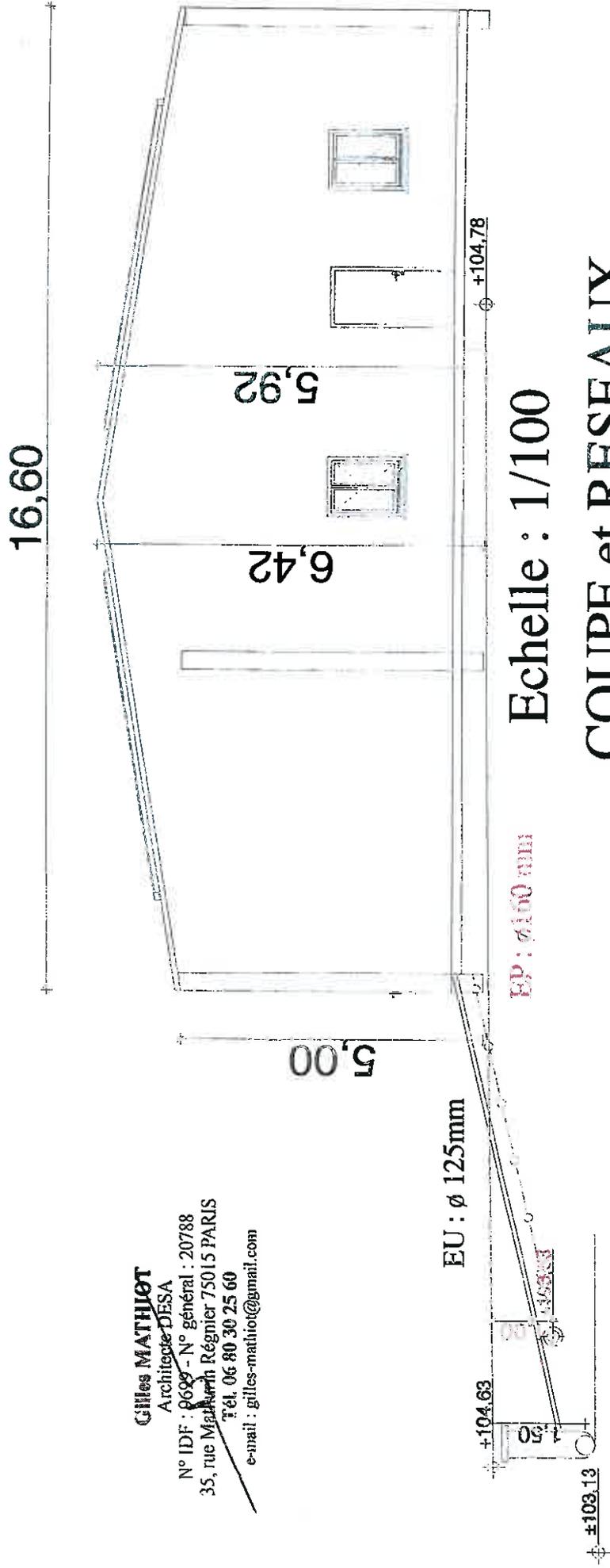
**Gilles MATHIOT**  
Architecte DESA

N° IDF : 9699 - N° général : 20788  
35, rue Madelin Régnier 75015 PARIS

Tél. 06 80 30 25 60

e-mail : gilles-mathiot@gmail.com





Echelle : 1/100  
**COUPE et RESEAUX**

**Gilles MATHIOT**

Architecte DESA

N° IDF : 0699 - N° général : 20788  
 35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
 Tél. 06 80 30 25 60  
 e-mail : gilles-mathio@gmail.com

## PRESENTATION DU PROJET

Le terrain, d'une superficie de 6827 m<sup>2</sup>, est situé dans la zone industrielle dite « le Patureau de la Grange » à Pruniers en Sologne. Au nord, il est bordé par un terrain étroit qui débouche sur la Départementale 765. A l'Est, un bâtiment industriel construit par la société Crépault. Au sud, une chaussée qui lui permet de rejoindre la route du Patureau de la Grange qui vient du Rond-point distribuant la route de Blois et les différentes routes menant à Romorantin et Mur en Sologne. Du Sud au Nord, le terrain est traversé par une ligne à haute tension. A l'Ouest, une bande forestière de différentes largeurs qu'il faudra déboiser afin de permettre à ce bâtiment à usage industriel de s'éloigner du pylone à haute tension.

Le projet consiste à construire un entrepôt pour véhicules et stockage de 16,60m par 18,30m soit une surface de 303,80 m<sup>2</sup>. Sa structure est en parpaings, ce qui permet une bonne protection contre les intempéries. En outre, Les parpaings recevront un enduit extérieur de couleur "pierre". Une dalle de béton de 20cm d'épaisseur sera réalisée au sol.

Une partie de l'espace située à l'Est et au nord sera consacrée à un local technique qui recevra les compteurs et différentes machines propres à la bonne marche de l'entreprise.

La toiture est à deux pentes de 16% soit 9,09 °. Les rives de toit sont situées à 5,00m et la hauteur du pignon culmine à 5,92m. La toiture est conçue pour permettre deux éclairages zénithaux de 6,35m x 4,00m par pan de toiture. L'accès du site se fait au Sud-Est par un portail de 5m de large et de 2m de hauteur. La clôture est constituée d'un grillage métallique soutenu par des poteaux en fer d'une hauteur de 1,20m et espacés de 1,50m.

**GILLES MATHIOT**

Architecte DESA

N° IDF : 9689 N° général : 20788

35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS

Tel. 06 80 30 25 60

e-mail : gilles-mathiot@gmail.com



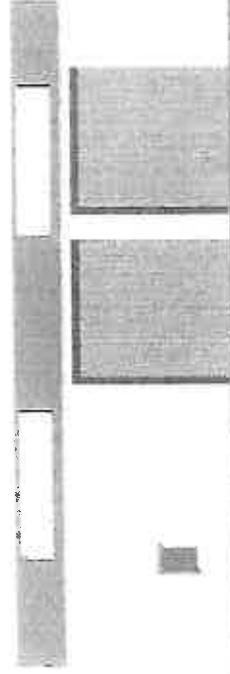
# ELEVATION EST

**Gilles MATHIOT**  
Architecte DESA  
N° IDF : 9899 N° général : 20788  
35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
Tél. 06 80 30 25 60  
e-mail : gilles-mathiot@gmail.com



# ELEVATION OUEST

# ELEVATION SUD



**Gilles MATHIOT**

Architecte DESA

N° IDF : 9690 N° général : 20788

35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS

Tel. 06 80 30 25 60

e-mail : gilles-mathiot@gmail.com

# ELEVATION NORD

**Gilles MATHIOT**

Architecte DESA

N° IDF : 9699 N° général : 20788

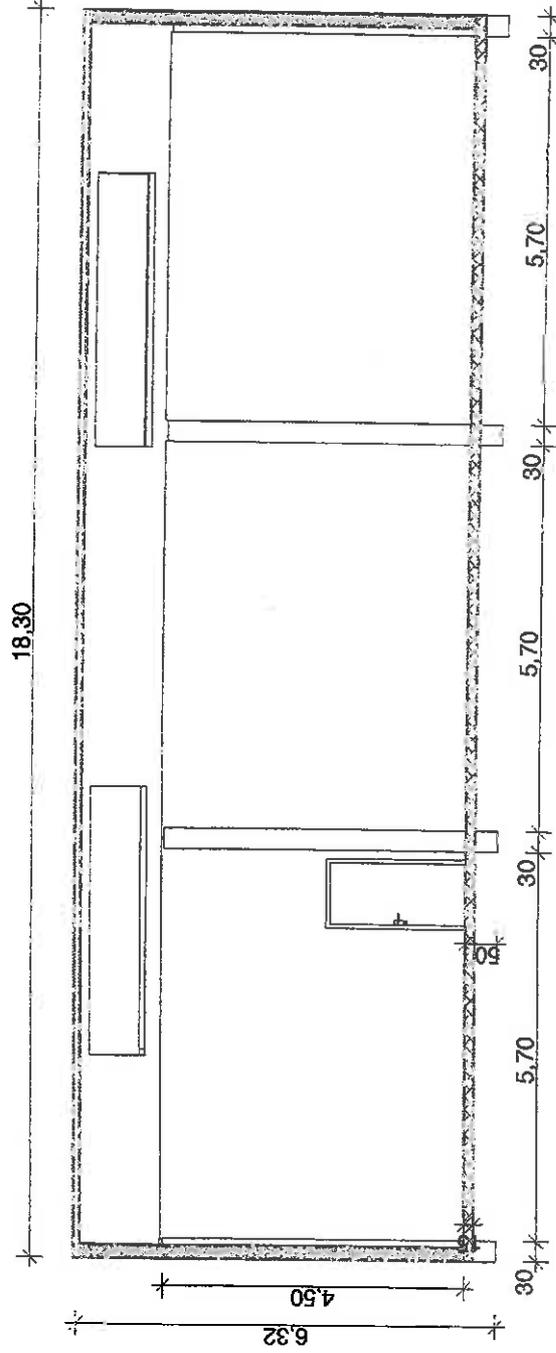
35, rue Marbeuf Régnier 75015 PARIS

Tél. 06 80 30 25 60

e-mail : gilles-mathiot@gmail.com

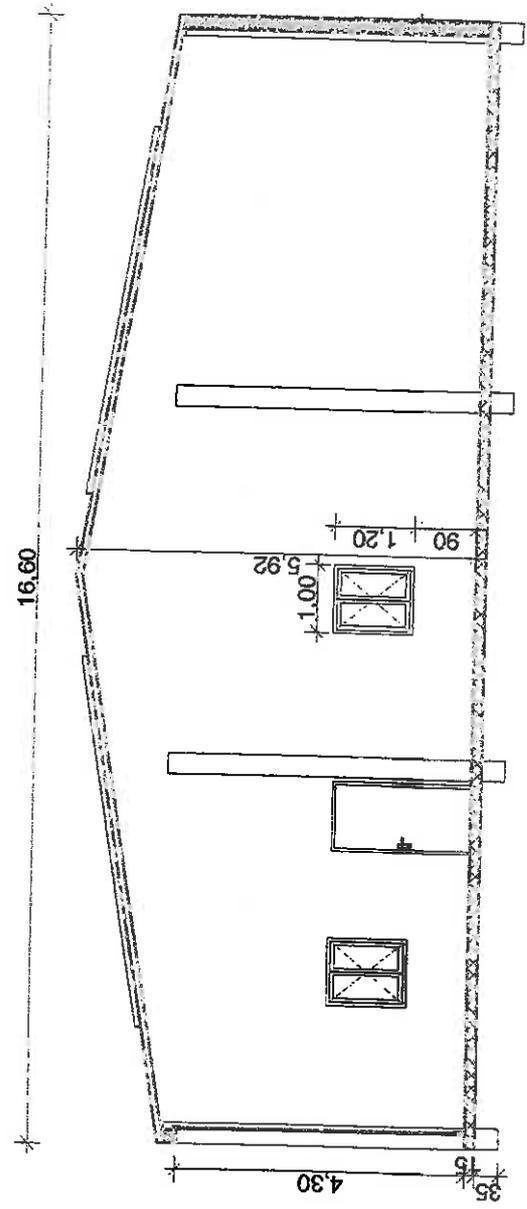
COUPE A/1

Echelle : 1/100

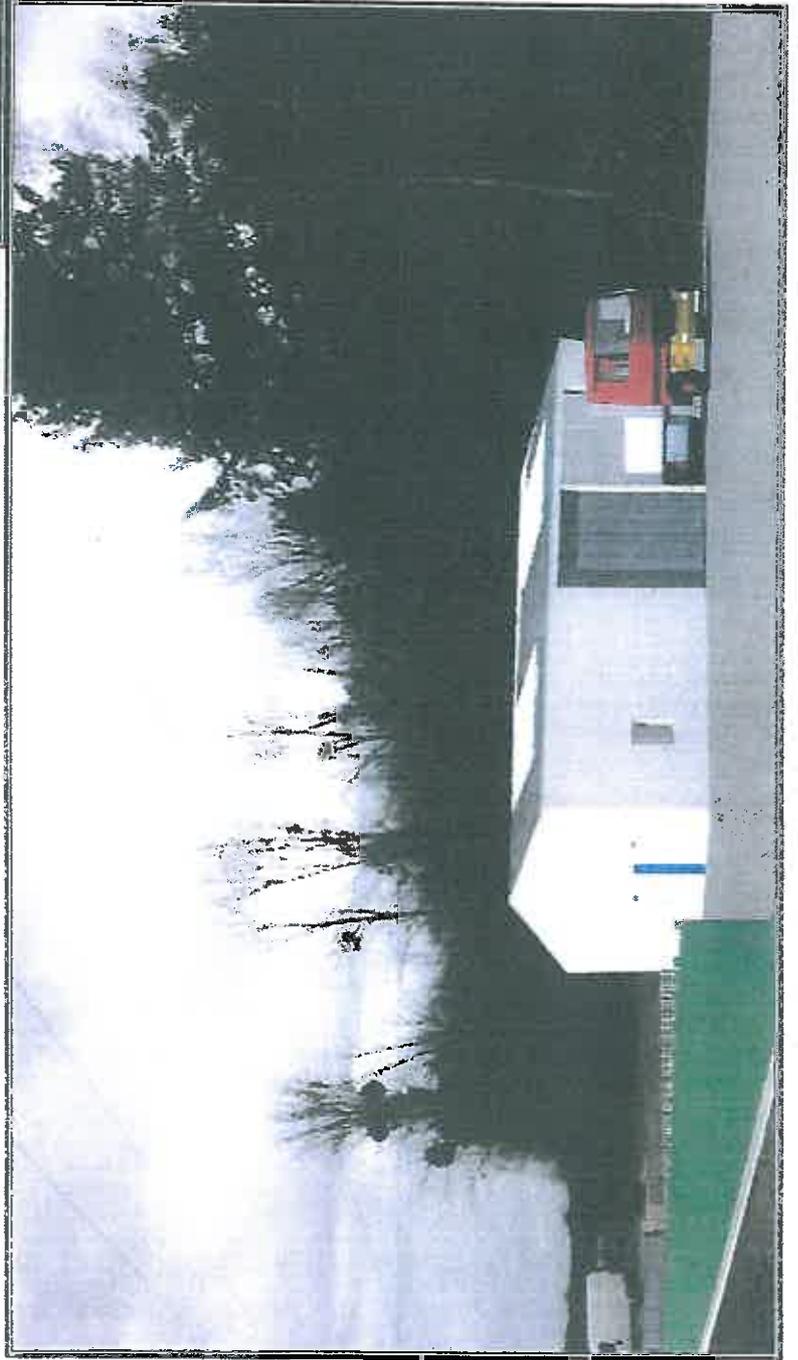


**Gilles MATHIOT**  
Architecte DESA  
N° IDF : 9699 N° général : 20788  
35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
Tél. 06 80 30 25 60  
e-mail : gilles-mathiot@gmail.com

**COUPE A/3**                      **Echelle : 1/100**



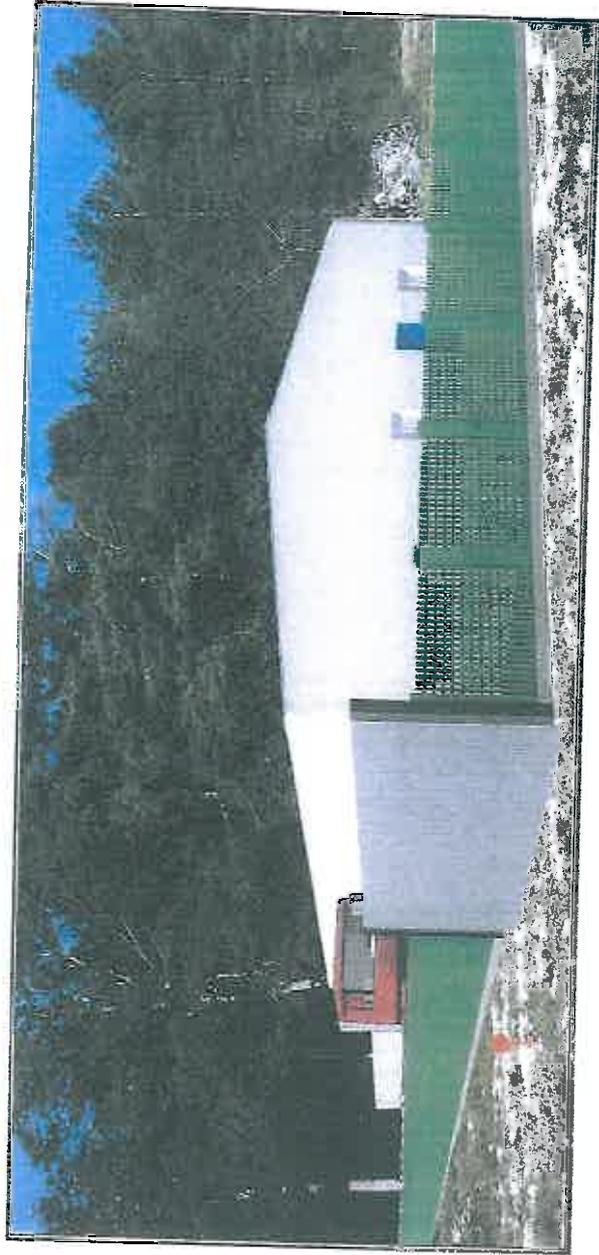
# Terrain actuel nord-est



**Gilles MATHIOT**  
Architecte ~~DESA~~  
N° IDF : 9699 ~~N~~ général : 20788  
35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
Tel. 06 80 30 25 60  
e-mail : gilles-mathiot@gmail.com

**Paysager nord-est**

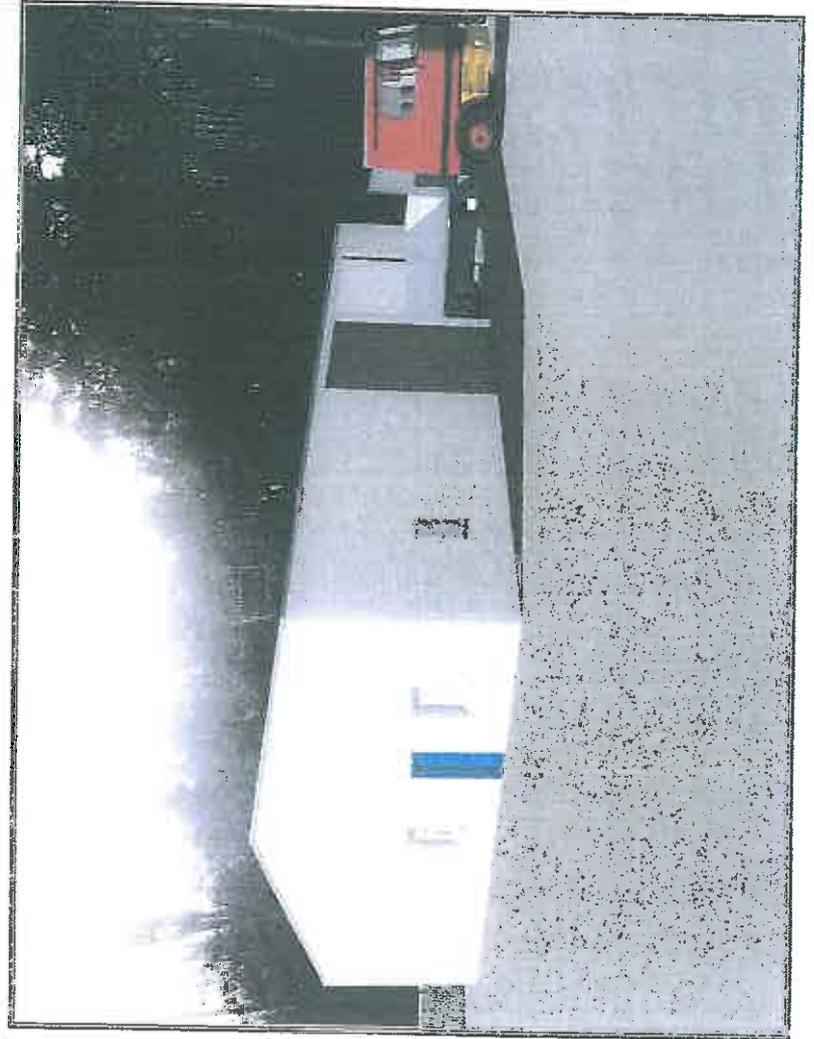
**Terrain actuel vue Sud-Est**



**Gilles MATHIOT**  
Architecte DESA  
N° IDF : 9698 - N° général : 20788  
35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
Tél. 06 80 30 25 60  
e-mail : gilles-mathio@gmail.com

**Paysager Sud-Est**

## Terrain actuel vue Est



**Gilles MATHIOT**  
Architecte DESA  
N° IDF : 9099 - N° général : 20788  
35, rue Maréchal Rognier 75015 PARIS  
Tél. 06 80 30 25 60  
e-mail : gilles-mathiot@gmail.com

**perspective Est**

# PLAN DE SITUATION GENERAL

**Gilles MATHIOT**  
Architecte DESA

N° IDF : 9699 - N° général : 20788  
35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS  
Tél. 06 80 30 25 60  
e-mail : gilles-mathiot@gmail.com



# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE INDUSTRIEL AU PATUREAU DE LA GRANGE A PRUNIER EN SOLOGNE (41200)

Gilles MATHIOT

Architecte-DESA

N° IDF : 969A N° général : 20788

35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS

Tél. 06 80 30 25 60

e-mail : gilles-mathiot@gmail.com



Maître d'Ouvrage : SCI

Siège social :

N°

Tel : 06 63 76 24 77

email : christophe.tripault@gmail.com

Maître d'Œuvre : Gilles MATHIOT

Architecte DESA N°20788

35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS

Tel : 06 80 30 25 60

email : gilles.mathiot@gmail.com

GILLES MATHIOT

Architecte DESA

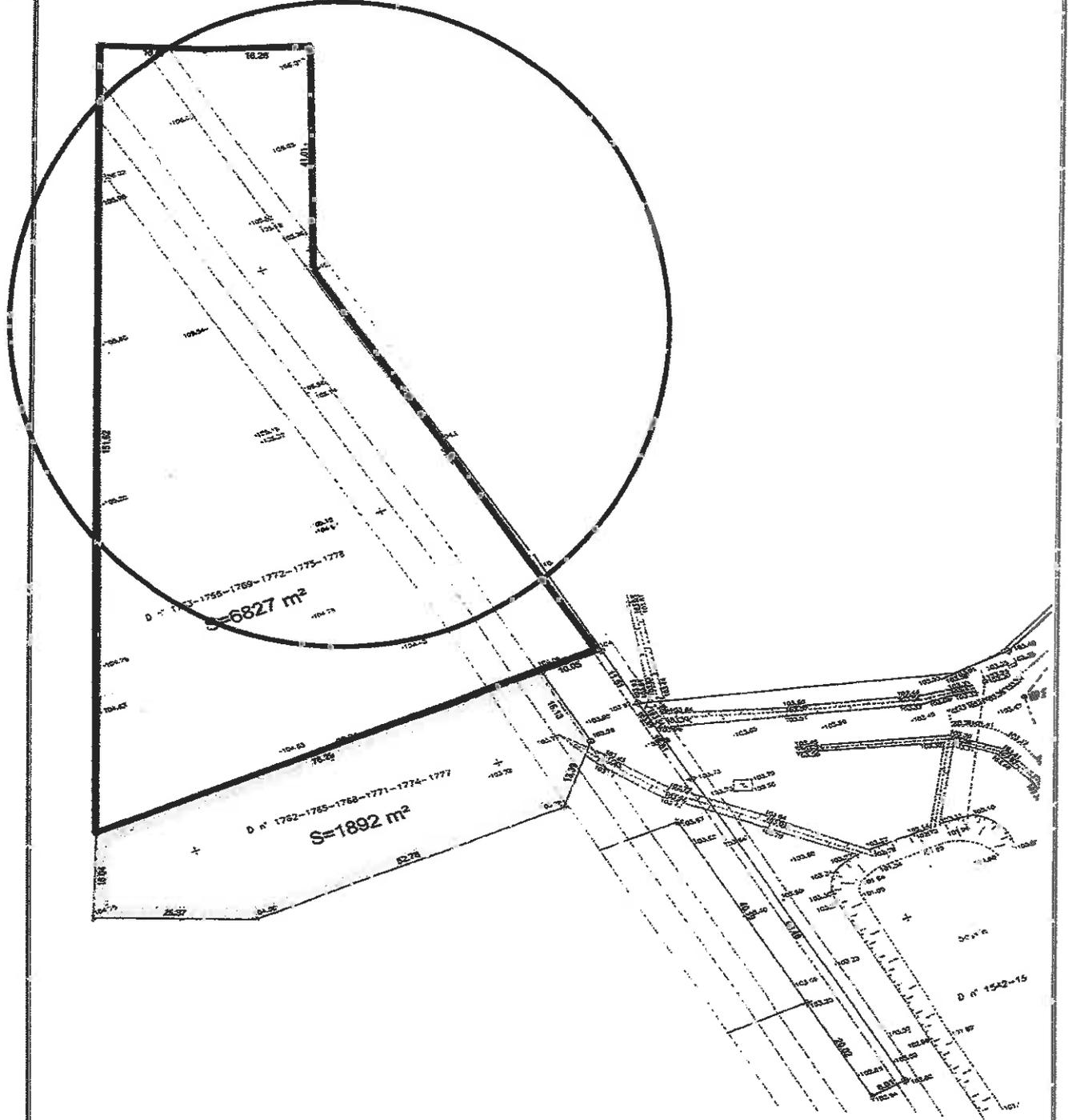
N° IDF : 9699 - N° général : 20788

35, rue Mathurin Régnier 75015 PARIS

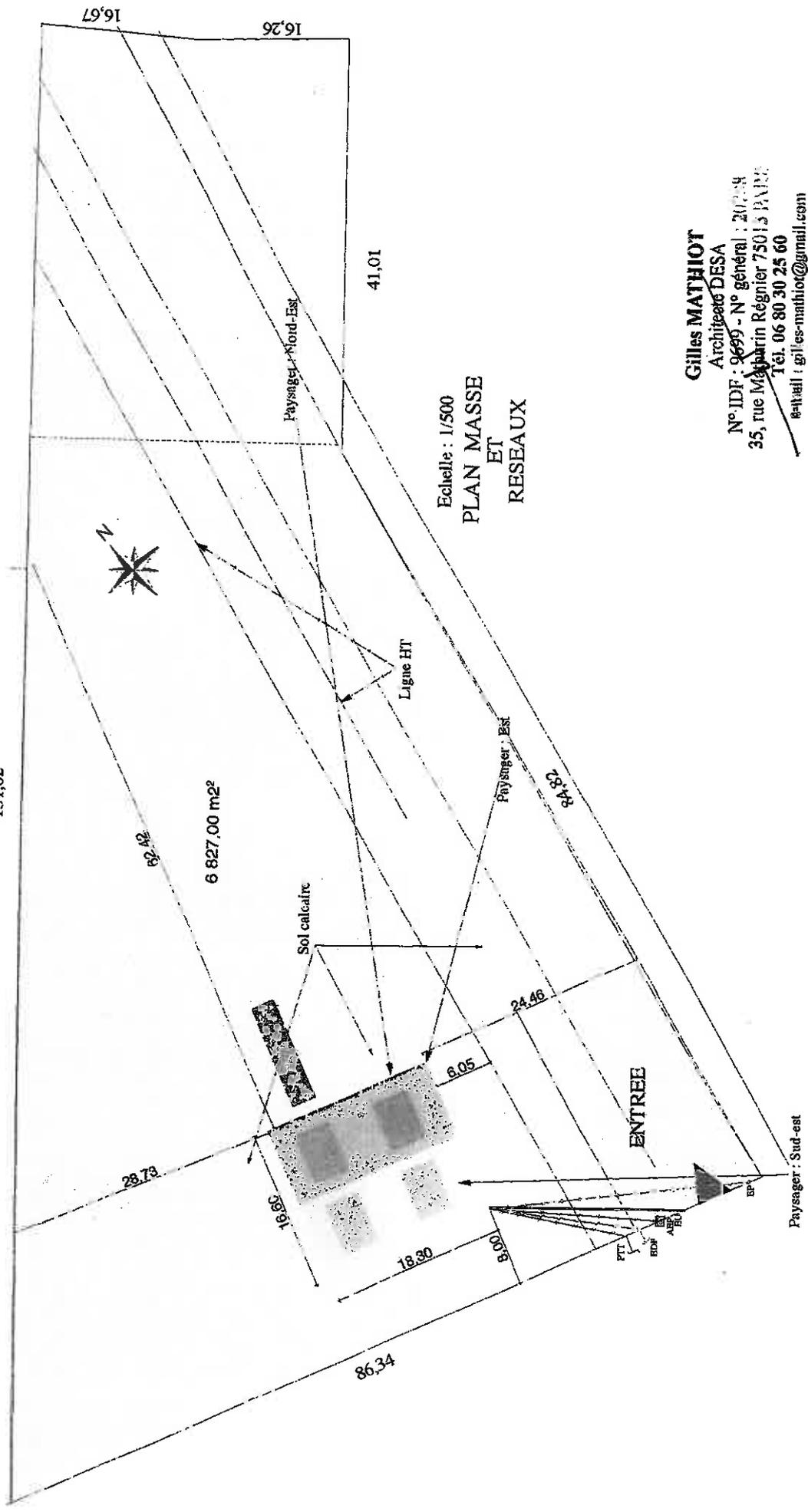
Tel. 06 80 30 25 60

e-mail : gilles-mathiot@gmail.com

# PLAN DE SITUATION DU TERRAIN



151,62



Echelle : 1/500  
**PLAN MASSE  
 ET  
 RESEAUX**

**Gilles MATHIOT**  
 Architecte DESA  
 N° IDF : 9699 - N° général : 20728  
 35, rue Mathurin Régnier 75013 PARIS  
 Tél. 06 80 30 25 60  
 e-mail : gilles-mathiot@gmail.com