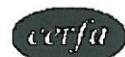


**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Création d'une zone d'activités à vocation artisanale "Launay"
Commune de VERNOU SUR BRENNE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Commune du Vouvrillon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DARRAGON Pierre - Président

RCS / SIRET 243700788

Forme juridique Etablissement public

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33 - Permis d'aménager situé sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	L'opération crée une surface de plancher > 10 000 m ² sur un terrain < ou = à 10hectares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'une zone d'activités à vocation artisanale, en procédure de permis d'aménager, permettant la création de 11 lots à bâtir.

4.2 Objectifs du projet

La communauté de communes, dans le cadre de sa compétence développement économique, souhaite mettre à disposition des artisans locaux, des terrains constructibles permettant ainsi le développement de leurs activités sur leur commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain sera aménagé de façon à desservir des lots destinés à l'installation d'activités à vocation artisanale (2 lots et 2 îlots divisibles).

Il sera construit une voirie depuis la R.D. N° 46.

L'ensemble des terrains sera desservi depuis la voie nouvelle.

Il sera créé un bassin de rétention des eaux pluviales permettant d'assurer le traitement qualitatif et quantitatif des eaux collectées avant rejet au milieu naturel.

L'ensemble des viabilités sera installé sur le domaine privé de chacun des lots.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
La superficie du terrain à aménager est de 26 270m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de
VERNOU SUR BRENNÉ
Lieudit "Launay"

Coordonnées géographiques¹ Long. 47° 26' 33" 77 Lat. 0° 51' 34" 48

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Le terrain est une friche agricole depuis plusieurs années. Une végétation sauvage s'y est installée.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La zone du projet se situe :

- En zone UC du plan local d'urbanisme

approbation : 06/02/2001

Modification : 04/09/2007

Révision : 14/12/2009

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☐	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	☐	☒
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

☐

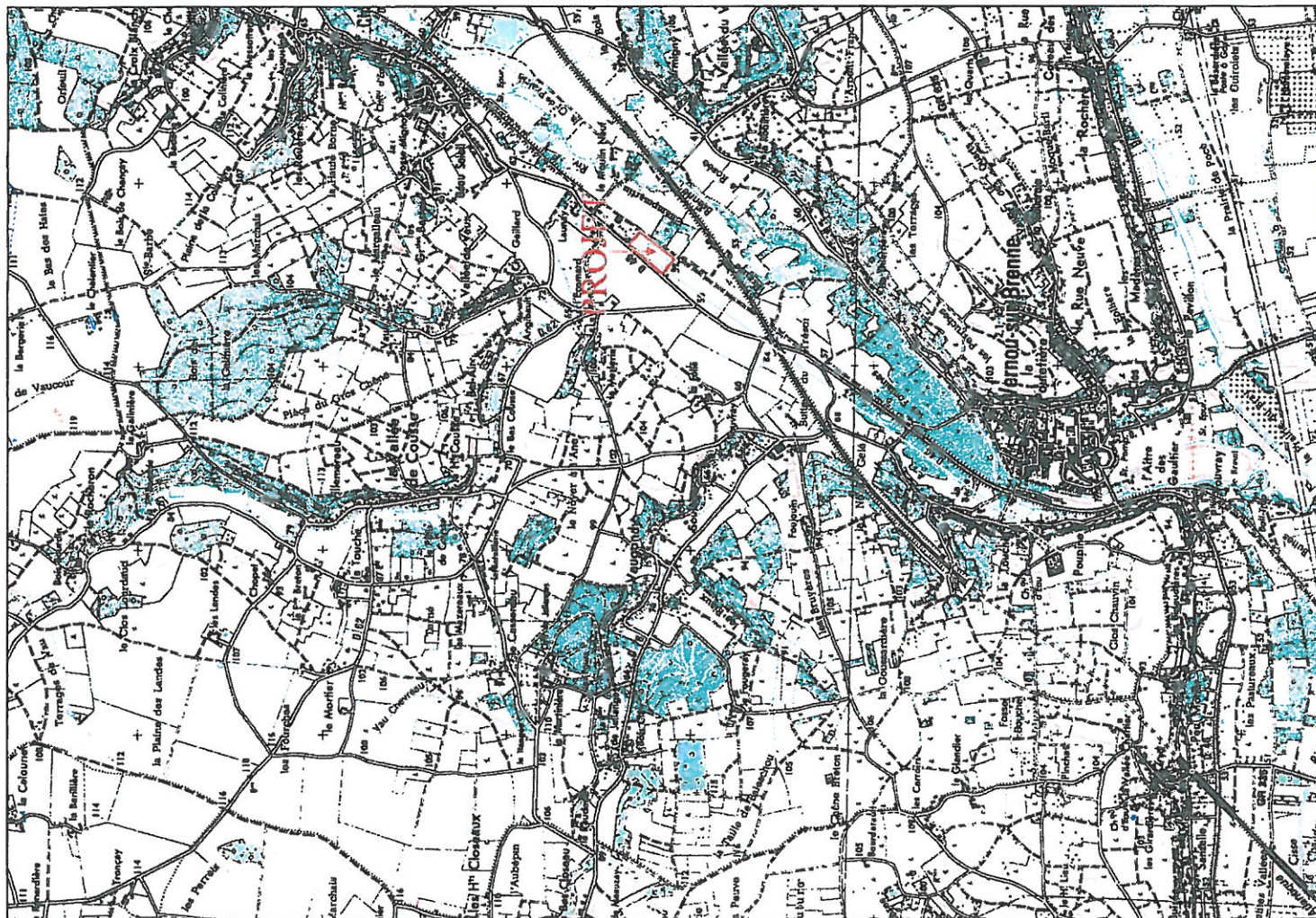
Non

☒

Si oui, décrivez lesquels :

7 Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.



géoplus

CABINET DE GEOMETRES-EXPERTS
BUREAU D'ETUDES INFRASTRUCTURES



Zone d'activités de Launay

VERNOU SUR BRENNÉ

PLAN DE SITUATION

SYSTÈME	Station base	: ---	C	A	D	S	T	R	E	Section	: ZM
	Coordonnées	: 11-12-100									Numéros
MÉT	Nivellement	:	Superficie	: 2ha 62a 70ca							
MODIFICATION	Ind.	DATE	OBSERVATIONS								
	A	25/06/2013	Plan original								
NOTA											

Benjamin BOCQUELET
Denis DRU
Gaëlle JOLLY
Eric LECOINTRE
Claude PARIS
ORGANISME RESPONSABLE D.L.G.
Associée

Siret social :
11, rue Edouard Vaillant
BP 61912
37019 TOURS CEDEX 1
Téléphone : 02 47 46 57 57
Fax : 02 47 46 57 58
geoplus@vernaudoo.fr

Adresse :
13, rue du Cardinal Georges d'Amboise
37000 AMBOISE
Tél : 02 47 57 57 57 - Fax : 02 47 57 57 59
31, rue Victor Hugo
37110 CHÂTEAU-LAN
Tél : 02 47 57 57 57 - Fax : 02 47 57 57 59
25, rue de la Tour
41002 MONTRECHARD CENEX
Tél : 02 54 52 14 57 - Fax : 02 54 52 28 74
23, rue de la Chapelle
41110 SAINT-AIGNAN
Tél : 02 54 52 14 57 - Fax : 02 54 52 28 74

EXPLOITATION
CONSTRUCTION
LEVÉE D'ACTIVITÉ
CARTOGRAPHIE INFORMATIQUE
BUREAU D'ETUDES
MAINTIEN DES INFRASTRUCTURES
TOPOGRAPHIE

DATE
25/06/2013
ECHELLE
1/25000
DOSSIER
T2012-237

Relevé par : BB
Dessiné par : BB
Vérifié par : DD

FICHER
PA-MARS 2013.dwg
N° PLAN
PA14-1

géoplus

CABINET DE GEOMETRES-EXPERTS
BUREAU D'ETUDES INFRASTRUCTURES

Benjamin BOCQUELET
Deuts DRU
Gaëlle JOLLY
Eric LECOINTRE
Claude PARIS
GEOMETRES-EXPERTS D.F.L.G.
Associés

Siège social :
11, rue Edouard Vaillant
BP 61912
37019 TOURS CEDEX 1
Téléphone : 02 47 46 57 57
Fax : 02 47 46 57 58
gplus@wanadoo.fr

Antennes :
13, rue du Cardinal Gueup d'Arboise
37400 AMBOISE
Tél : 02 47 57 21 19 - Fax : 02 47 57 21 09
30, rue Victor Hugo
37110 CHATEAULAIN
Tél : 02 47 56 83 20 - Fax : 02 47 56 83 43
29, rue de Tourny
41002 MONTCHENAY CENDEX
Tél : 02 54 52 14 37 - Fax : 02 54 52 38 74
25, rue de la Chapelle
41100 SAINT ANDRE
Tél : 02 54 75 04 75 - Fax : 02 54 75 31 32

EXPERTISE ROUTIERE
CONSEIL
LIVRE D'ARCHITECTURE
TOPOGRAPHIE
CARTOGRAPHIE INFORMATIQUE
SCANDALISATION DES PLANS
MATRICES POSITIONNELLES
TOPOGRAPHIE INFORMATIQUE

Zone d'activités de Launay
VERNOU SUR BRENNNE

PHOTOGRAPHIES

(Environnement proche et paysage lointain)



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



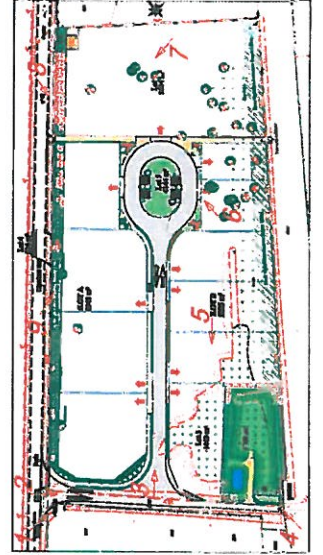
Photo 7



Photo 8



Photo 9



S Y S T E M E	Station base	: ---	C	A	Section	: ZM
	Coordonnées	:	D	A	Numéros	: 11-12-100
	Nivellament	:	S	T	Superficies	: 2ha 62a 70ca
M O D E L I F I C A T I O N S	Ind.	DATE	OBSERVATIONS			
	A	25/06/2013	Plan original			
NOTA						

DATE	25/06/2013
ECHELLE	
DOSSIER	T2012-237
Relevé par :	BB
Destiné par :	BB
Vérifié par :	DD
FICHER	PA - MARS 2013.dwg
N° PLAN	PA14 -2