



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| | | |
|-------------------|--|---------------------|
| Date de réception | Cadre réservé à l'administration Dossier complet le | N° d'enregistrement |
|-------------------|--|---------------------|

1. Intitulé du projet

construction du Jeu de Paume, équipement intercommunal structurant à vocation sportive et multifonctionnelle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AGGLOPOLYS, communauté d'agglomération de Blois

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. DEGRUELLE, président d'AGGLOPOLYS

RCS / SIRET

200-030-385 00013

Forme juridique

communauté d'agglomération

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|---|
| 38 | Équipement multifonctionnel à vocation sportive, économique et culturel pouvant accueillir jusqu'à 4000 personnes |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 2.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un équipement multifonctionnel composé d'une salle principale pouvant accueillir des concerts, des épreuves sportives et des séminaires, et d'une salle annexe dédiée aux activités sportives et à l'accueil de salons.

4.2 Objectifs du projet

La communauté d'agglomération de Blois (AGGLOPOLYS) souffre d'une absence en équipements sportifs et culturels d'une capacité supérieure à 1 000 places assises, pouvant accueillir des compétitions en salle répondant aux normes fédérales ainsi que des événements culturels renommés et attractifs.

AGGLOPOLYS souhaite donc construire sur son territoire une nouvelle salle multifonctionnelle à vocation sportive, culturelle et économique devant jouer un rôle structurant au sein de l'intercommunalité.

Cet équipement sera implanté dans une friche industrielle en pleine mutation au nord de Blois. Cet équipement doit s'inscrire dans le processus de rayonnement de l'agglomération et contribuer à son attractivité.

L'un des principaux enjeux est urbain et paysager: la salle devra marquer l'entrée de l'agglomération avec un geste architectural fort et symbolique (bâtiment "repère", entrée d'agglomération actuellement dévisagée par la forte concentration d'activités industrielles).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

les travaux seront réalisés en une seule phase, prévisionnellement de septembre 2014 à mai 2016

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- 1) La salle principale accueillera les matchs de ADA basket (30 matchs par an), des événements culturels (5 à 10 événements annuels) et des séminaires (nombre non défini).**
- 2) La salle annexe accueillera les clubs et associations locales tous les jours de la semaine ainsi que les scolaires.**
- 3) L'exploitation de la salle est envisagée en régie par la communauté d'agglomération de Blois.**

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

ce projet sera soumis à permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|--|--------|
| 2 pompes à chaleur sur forage (550 kW chaud géothermique), besoin en débit d'eau pour la géothermie (80 m3/h, 90 000 m3/an), puissance du transformateur électrique (1 200 kVA), puissance du groupe électrogène (800 kVA) nombres de places de stationnement (550 places dont 24 PMR), superficie du bâtiment (6 725 m ² utile, 8 052 m ² SDO), emprise du bâtiment (6 717 m ²), surface de la parcelle (38 331 m ²), dont surface imperméabilisée (23 887 m ²), hauteur du bâtiment (19 m) | |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

avenue de chateaudun
41 000 BLOIS

Coordonnées géographiques¹ Long. 1° 32' 74" 85 Lat. 47° 60' 16" 48

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

A titre d'information, le futur projet d'aco quartier sur l'ilot Laplace Est fonctionne en cohérence avec le Jeu de Paume. Ce projet se trouve au droit de l'opération et à l'Est de l'avenue de Chateaudun

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

usage actuel du sol : friche industrielle démolie et dépolluée
 destination du sol : zone urbaine de restructuration (zone URL du PLU de BLOIS)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Eco-PLU de la ville de BLOIS arrêté le 17 décembre 2012 et dont l'approbation sera effective en fin d'année 2013:
 -secteur faisant l'objet de l'OAP n°5
 -secteur classé au zonage URL du PLU (zoné urbaine de restructuration)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | dans le département de loir et cher, le plan des prescriptions d'isolement acoustique a été approuvé par le préfet par arrêté du 23 juin 2009 modifié par arrêtés du 15 octobre 2009 et du 15 avril 2010. La cartographie associée fait apparaître la zone d'étude comme un territoire affecté par le niveau sonore de l'avenue de chateaudun |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | la commune de Blois est concernée par le PPRI de la vallée de la Loire (val de Blois) approuvé en 1999 et mis en révision (prescription par arrêté du 18 mai 2010) et par le PPRT pour LIGEA approuvé le 20 mars 2010. le site n'est pas concerné par ces documents |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Selon l'arrêté n°2006-272-3 en date du 29 septembre 2006 fixant dans le département du loir et cher la liste des communes incluses dans une zone de répartition des eaux, la commune de Blois est incluse dans la zone de répartition des eaux du système aquifère "Nappe du Cénonien" |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréiez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | dans le cadre de la géothermie, un débit de 80 m ³ /h sera prélevé dans la nappe à 12 °C et rejeté à 7°C dans un autre puits après prélèvement des calories, débit annuel de 80 000 m ³ /an en mode chauffage. En mode rafraîchissement, besoin de 80 kW, utilisation directe de l'eau de forage sans PAC, besoin de 10 000 m ³ /an, si PAC, besoin de 4 000 m ³ /an attention : une étude par un hydrogéologue avec un puits d'essai pour étudier l'aptitude de la nappe afin d'avoir le débit requis sera réalisée. Si le résultat est positif, la géothermie sera mise en œuvre, sinon, chauffage gaz ou raccordement au réseau de chauffage actuel |
| | impliquera-t-il des dragages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | les eaux de pluies seront stockées sur place dans un bassin de rétention enterré en modules alvéolaires polypropylène avec un exutoire sur le réseau public avec un débit de fuite de 1l/s/ha, soit 4l/s |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | terrassements généraux estimés à 20 000 m ³ (parkings, bâtiment, voirie) |
| | est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | bâtiment à construire, mais les matériaux ne seront pas prélevés sur place |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | construction sur une friche industrielle |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | c'est une salle pouvant accueillir des concerts. Le projet inclut un isolement acoustique vis à vis du voisinage |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier, impact temporaire) |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Polluents | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|--|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée : | X |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : | X |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain : | X |
| 4 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé : | X |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau. | X |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

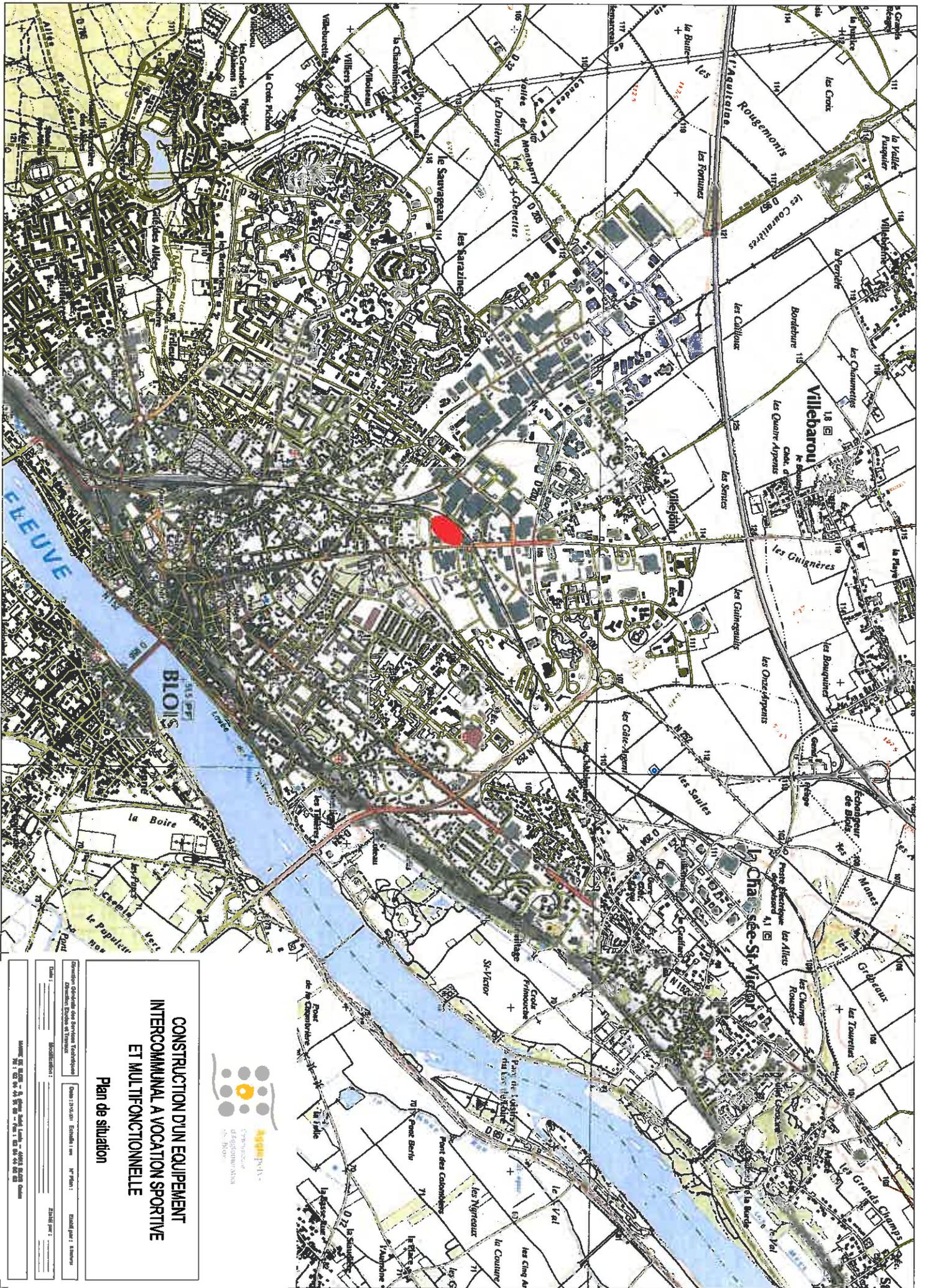
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

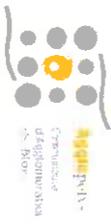
Fait à **Blois**, le _____

Signature

C. Deguelle
Christophe DEGRUELLE
 Président de la Communauté d'agglomération de Blois



**CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT
 INTERCOMMUNAL A VOCATION SPORTIVE
 ET MULTIFONCTIONNELLE**
Plan de situation



| | |
|---|--|
| Directeur d'opération des Services Techniques Direction Générale des Services Techniques | |
| Date : _____ Modifié par : _____ N° : 02 48 95 00 - Fax : 02 48 95 00 00 | Date : _____ Etalé par : _____ N° : 02 48 95 00 - Fax : 02 48 95 00 00 |



Construction du Jeu de Paume – prises de vue du 19 juillet 2013



Photo n°2



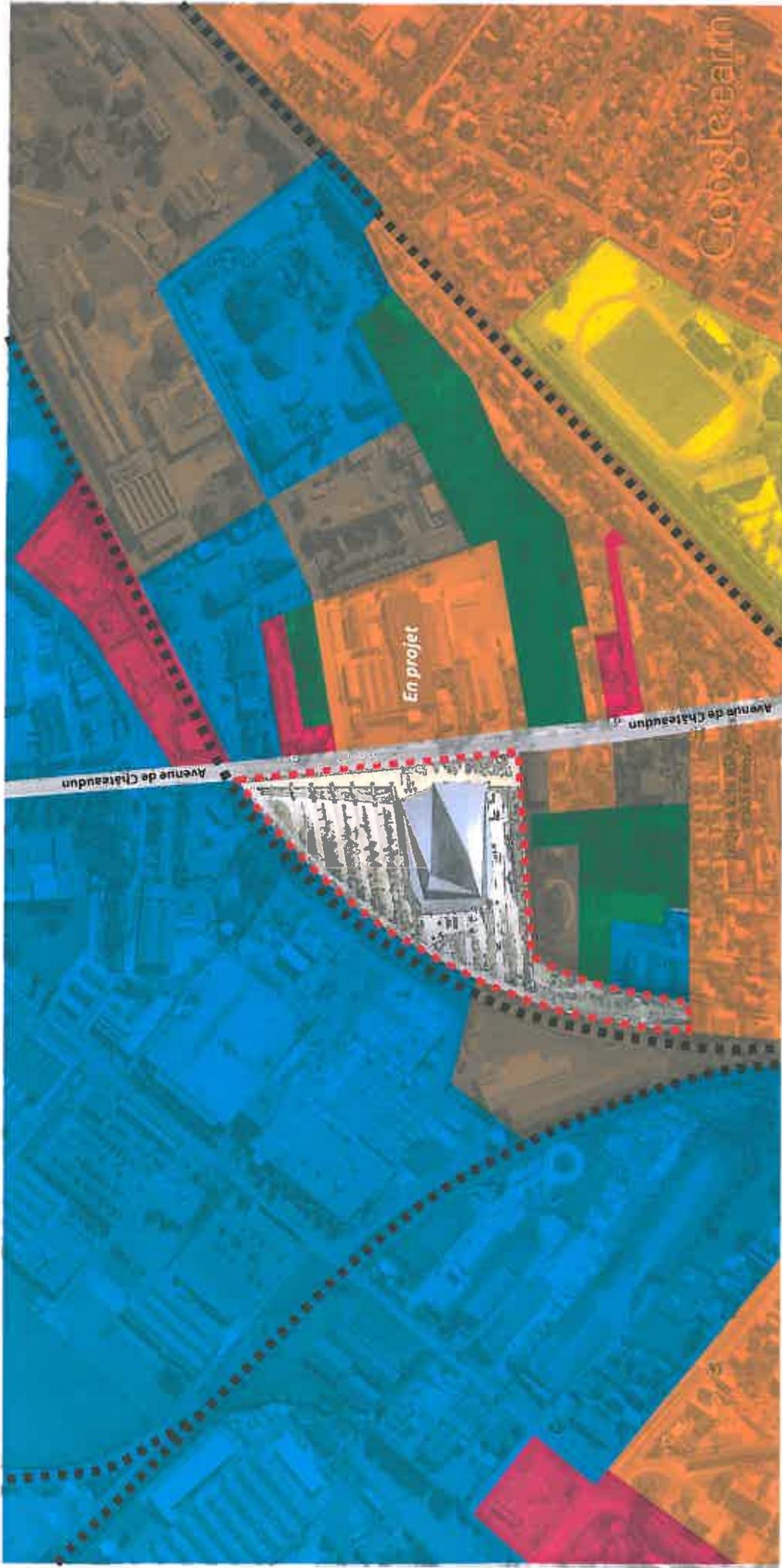
Photo n°1



Photo n°4



Photo n°3



Google earth

pieds
km

3000
1



- | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|---|--------------------------------|
|  | Activités industrielles |  | Activités tertiaires |  | Périmètre du projet |
|  | Activités commerciales |  | Friches végétales, jardins familiaux |  | Voies de chemins de fer |
|  | Logements, habitations |  | Equipements | | |



