



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

	<b>Cadre réservé à l'administration</b>	
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Lotissement d'habitation « Conseils & Patrimoine » sur la Commune de TIGY (45510)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONSEILS & PATRIMOINE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

GONZALVEZ Didier (Gérant)

RCS / SIRET

4 3 4 1 9 0 9 4 8 0 0 0 3 5

Forme juridique

S.A.R.L.

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Aménagement d'un lotissement d'une superficie de 5,7 ha environ sur le territoire d'une commune dotée d'un POS n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale, la surface de plancher créée étant inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .
50	Défrichement portant sur une superficie inférieure à 25 hectares.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Travaux de viabilisation correspondant à l'aménagement d'un lotissement d'habitation d'une superficie de 5,7 ha environ sur la Commune de Tigy :

- défrichement du terrain d'assiette de l'opération,
- création de voirie,
- construction de réseaux d'assainissement et de réseaux divers,
- création d'espaces verts.

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif est de créer des lots à bâtir en vue d'accueillir des constructions à usage d'habitation.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Les travaux comprendront :

- la création d'une voirie nouvelle débouchant sur la Rue des Acacias à l'Ouest et sur la Rue des Etangs à l'Est,
- la création d'espaces verts,
- la construction des réseaux d'eau potable, d'eaux usées, d'électricité, de gaz, de télécommunication et d'éclairage,
- la construction des ouvrages de gestion des eaux pluviales.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Création de 50 à 60 lots à bâtir à usage d'habitation.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement (Code Forestier)

Permis d'aménager (Code de l'Urbanisme)

Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (Code de l'Environnement)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de défrichement - Permis d'Aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie globale du projet - Surface de plancher créée - Superficie défrichée	5,7 ha environ entre 5 000 et 10 000 m <sup>2</sup> 5,7 ha environ

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de TIGY (45510)  
  
Lieu-dit « la Beauce »  
  
Rue des Acacias / Rue des  
Etangs

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02 ° 11 ' 30 " 0

Lat. 47 ° 47 ' 20 " 0

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

Non

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit de friches ayant évoluées en boisement (chênaie charmaie)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement des zones NA et NC du Plan d'Occupation des Sols communal approuvé le 19.09.1991 et modifié le 04.10.1994, le 27.05.1997, le 09.11.1999 puis le 28.03.2002

Un Plan Local d'Urbanisme est en cours d'élaboration (Révision du POS prescrite le 24.09.2008)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de répartition des eaux Cenomanien
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A proximité du Site d'Intérêt Communautaire directive habitat « Sologne » Distance : 400m environ
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais provenant du terrassement de la voirie nouvelle seront évacués dans un centre de traitement adapté
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de matériaux pour la construction de la voirie nouvelle
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude environnementale a été réalisée par I.E.A. en juillet 2013 dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Tigy (voir document annexé) = pas d'impact significatif sur les milieux et la flore = impact potentiel pour la faune
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'étude environnementale réalisée par I.E.A. en juillet 2013 a conclu que l'aménagement du terrain « ne portera pas atteinte à l'état de conservation du site Natura 2000 » (voir document annexé)

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espace forestier
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruit généré par la circulation des véhicules au sein du futur lotissement
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eclairage public des espaces communs</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dans la mesure du possible, les eaux pluviales seront sur le site. En cas d'impossibilité technique, les eaux pluviales seront évacuées (avec l'accord du gestionnaire) dans le réseau hydraulique existant à proximité de l'opération (le débit de rejet sera compatible avec la capacité d'accueil du milieu récepteur )</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet d'eaux usées dans le réseau d'assainissement public</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Ce secteur est un secteur de développement prioritaire dans le P.L.U. en fin d'élaboration</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (obligatoire)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact.

En effet, l'aménagement envisagé préserve le point d'eau existant, son réseau d'alimentation ainsi que la prairie aux abords ce qui permettra le maintien de la biodiversité actuelle.

De plus, les travaux de défrichage et de viabilisation du lotissement seront programmés en période favorable pour limiter l'impact sur la faune sensible (soit hors période allant de mi-avril à fin août), conformément aux préconisations de l'étude environnementale réalisée par I.E.A. (voir document en annexe).

Les espaces verts relativement importants faisant partie des espaces communs du lotissement ainsi que les jardins associés aux futures constructions offriront un nouveau cadre de vie à la faune locale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>ANNEXE AUX CADRES 6.1 ET 7 :</p> <p>- Evaluation environnementale réalisée en juillet 2013 par le Bureau d'Etudes « Institut d'Ecologie Appliquée » sur le territoire de la Commune de Tigy dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (procédure en cours).</p>

9. Engagements et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

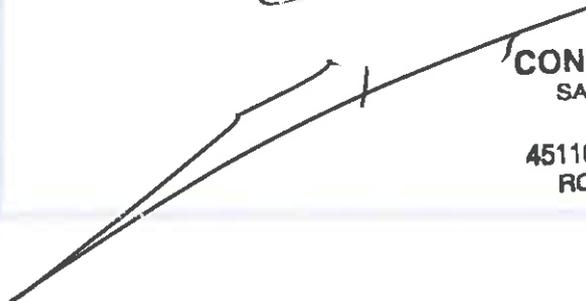
Fait à

Chateaufort 45000

le,

26/08/2013

Signature



**CONSEILS ET PATRIMOINE**  
 SARL au capital de 7 700 Euros  
 52, Avenue du Gâtrais  
 45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE  
 RCS ORLEANS n° 434 199 919

Département du Loiret

COMMUNE DE TIGY

*Lieu-dit "la Beauce"*

# PROJET DE LOTISSEMENT CONSEILS & PATRIMOINE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT  
(Art. R.122-3 du Code de l'Environnement)

PLAN DE SITUATION

2

Indice	Date	Modifications / Observations
A	07.08.2013	

MALESHERBES

PITHIVIERS

NEMOURS

BLOIS

MER



TOUCY

AVALLON

AUXERRE

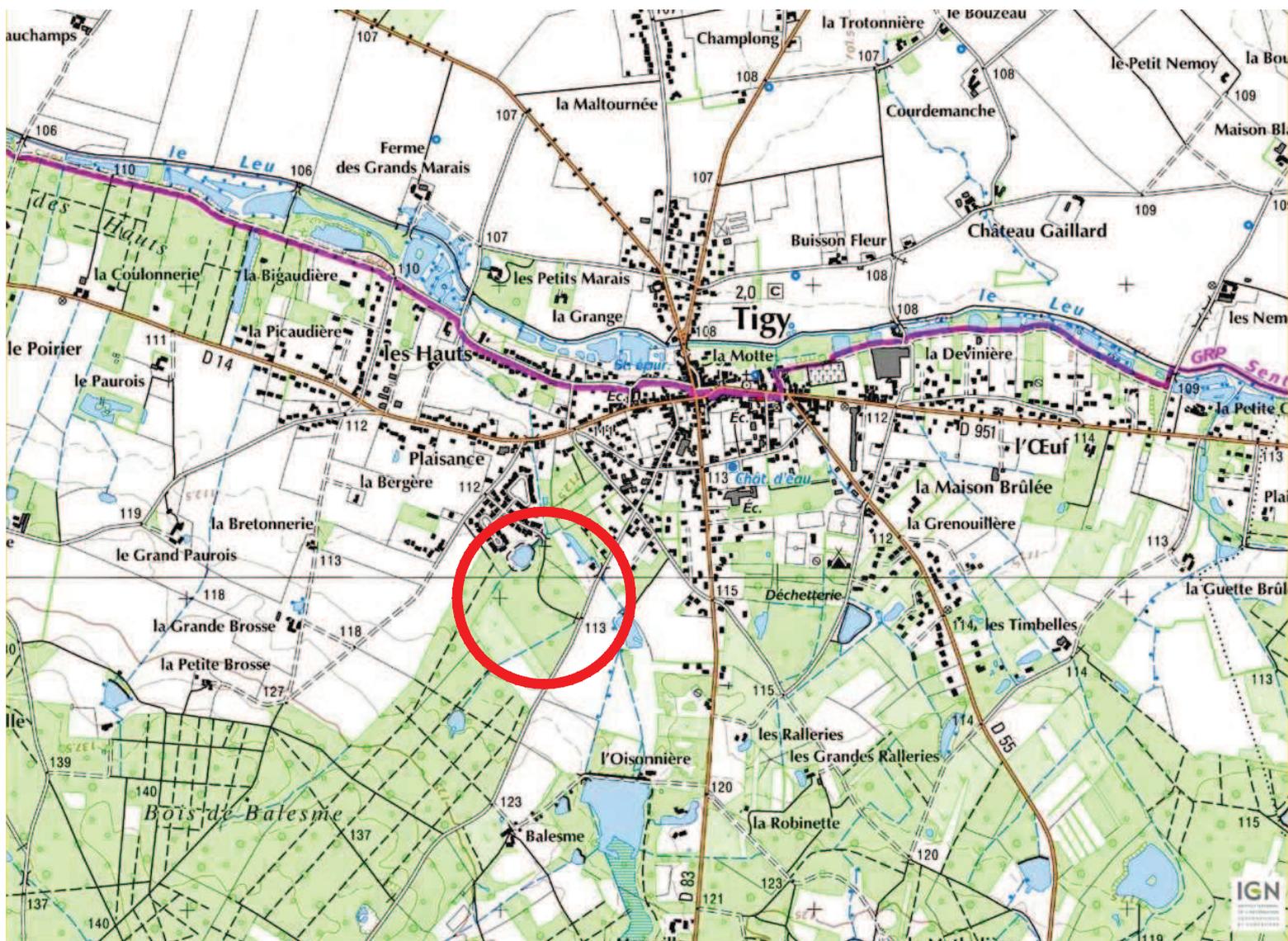
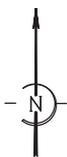
MONTARGIS

COURTENAY

**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

Boîte Postale n°314  
45203 MONTARGIS CEDEX  
Tel : 02-38-89-87-70  
Fax : 02-38-89-11-28  
[montargis@geomexpert.com](mailto:montargis@geomexpert.com)

DOSSIER :  
**M07469**



Extrait carte IGN au 1/20000

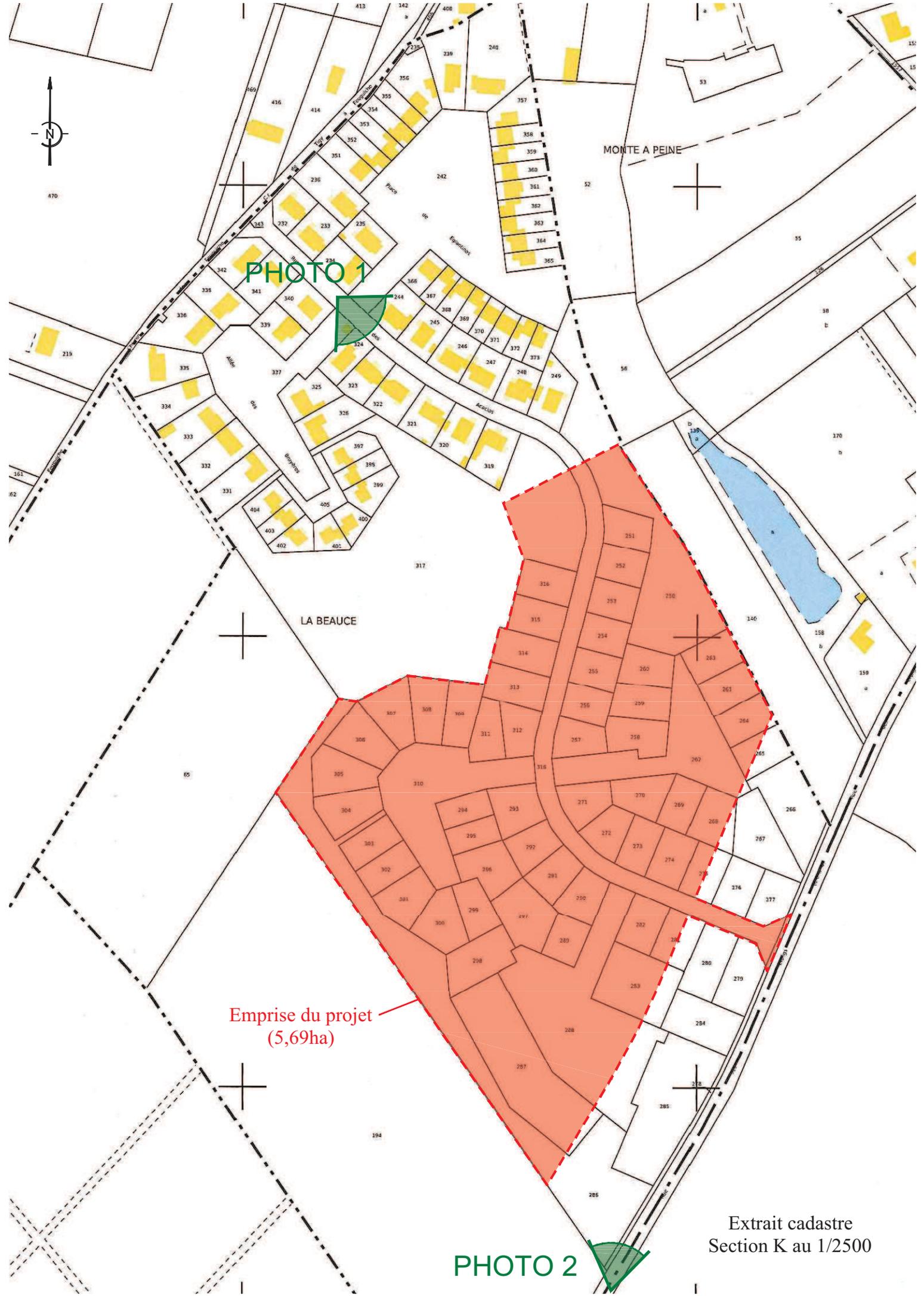


PHOTO 1

Emprise du projet  
(5,69ha)

PHOTO 2

Extrait cadastre  
Section K au 1/2500

PHOTO N° 1 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PHOTO N°2 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



PROJET D'AMENAGEMENT  
VARIANTE N°1



77

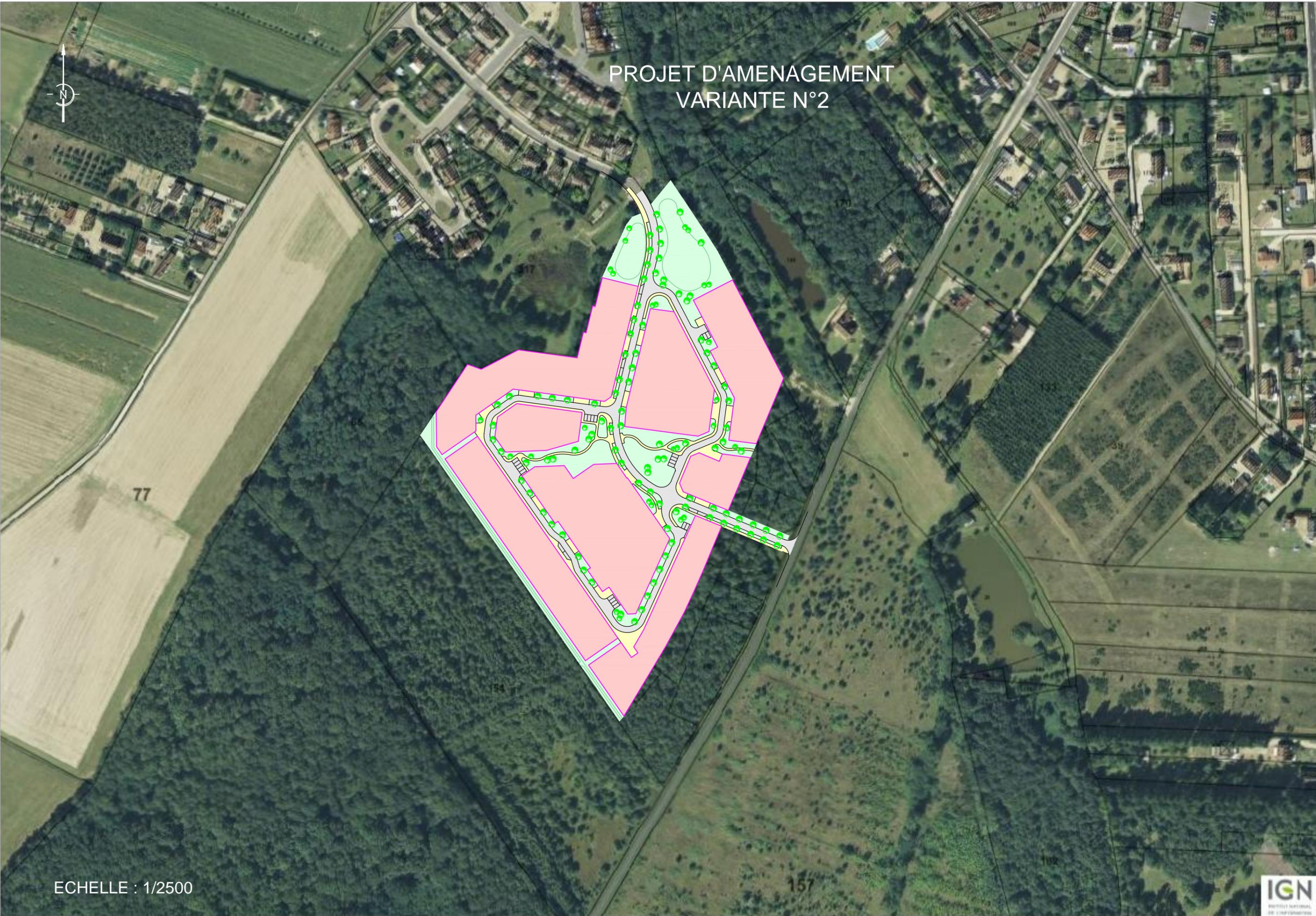
194

157

ECHELLE : 1/2500



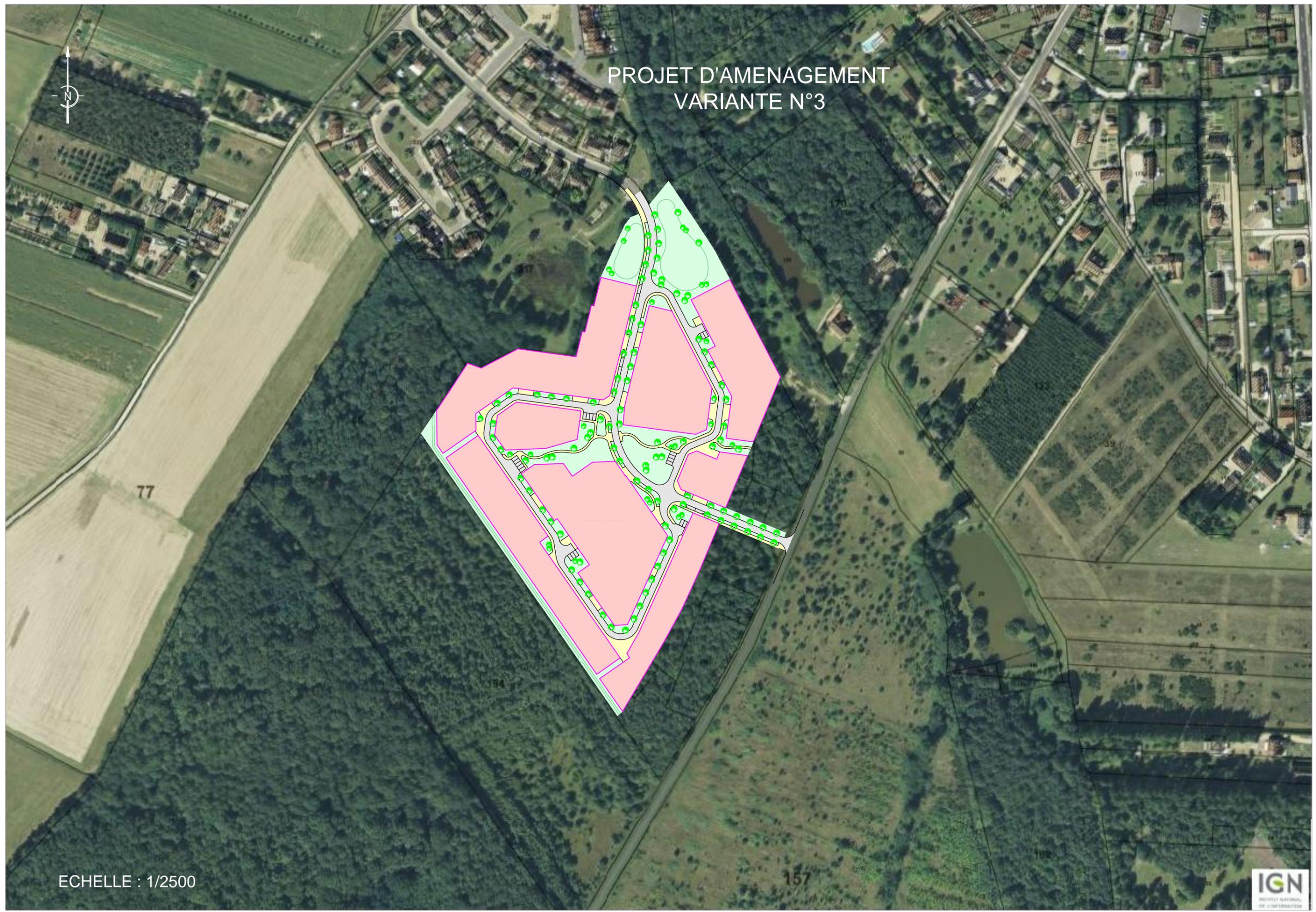
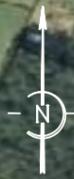
PROJET D'AMENAGEMENT  
VARIANTE N°2



ECHELLE : 1/2500



PROJET D'AMENAGEMENT  
VARIANTE N°3



ECHELLE : 1/2500



PLAN DES ABORDS DU PROJET

LOTISSEMENT D'HABITATION

BOURG DE TIGY

Rue des Acacias

PROJET

Rue des Etangs



77

154

157

59

102

ECHELLE : 1/2500

