



**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14704\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement  
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
-------------------	--------------------------------------------------------	---------------------

**2.1 Personne physique**

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale  
 Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

GF du Bois De REUSSE  
Monsieur Laurent THIREAU

RCS / SIRET    538 481 102 00019    Forme juridique    Groupement forestier

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

**3. Rubrique(s) applicable(s) installée(s) ou en cours de réalisation**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
49°	Opérations d'aménagements fonciers, agricoles et forestiers  → zones de diversité biologique.

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet**

« Pérennisation, mise en valeur et diversification des peuplements et des biotopes du Domaine boisé de Reusse »

(Extrait rapport de présentation Plu ILLIERS COMBRAY 28 page 201).

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

**4.2 Objectifs du projet**

Maintien de zones de diversité biologique [DB] par création rationnelle de 5 zones d'accueil favorable à l'avifaune et de nature à favoriser le développement d'une végétation herbacée et semi ligneuse au sein d'un ensemble sylvestre évoluant vers la Futaie feuillue.

**4.3 Décrivez sommairement le projet**  
**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Dès délivrance de l'autorisation de défrichement et après exploitation des peuplements en place :

Aménagement de ces 5 cellules avec un souci permanent du respect des règles régissant la gestion des écosystèmes forestiers. (Protocole et nature des travaux d'aménagement adaptés aux conditions stationnelles).

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Arasement des souches et suivi d'une végétation basse (herbacée semi ligneuse) à des fins de pérennisation de ces zones d'accueil.

2/10

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DDT

Préfets de région et de Département.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Défrichement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Cf. plans de détail annexés.	

**4.6 Localisation du projet**

<b>Adresse et commune(s) d'implantation</b>	<b>Coordonnées géographiques<sup>1</sup></b> Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___
Bois de REUSSE  Commune de ILLIERS COMBRAY  (28)	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Communes traversées :  ILLIERS COMBRAY

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non
- 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?
- 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non
- Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Forêt

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plu approuvé le 09 Juillet 2013  
Commune de ILLIERS COMBRAY

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents soumis font l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impac>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>OUI</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

**4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?**  
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Ressources :</b>			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	X
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	X
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	X
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	X

4.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui      Non  Si oui, décrivez lesquelles :

\_\_\_\_\_

4.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui      Non      Si oui, décrivez lesquels :

\_\_\_\_\_

7. Auto-évaluation (facultative)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON



9/10

## 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :  Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos
5	aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
	- Plan IGN 1/25000°
	- Plan géomètre 1/2000°
	- Extrait plan DAO 1/5000° (indication des emprises).
	- Extrait registre délibération conseil municipal du 09 07 2013 + rapport de présentation et plans détaillés des zones concernées.
	- Rapport avant-projet 51201/R daté du 10 10 2012 ;
	- Extrait Kbis.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

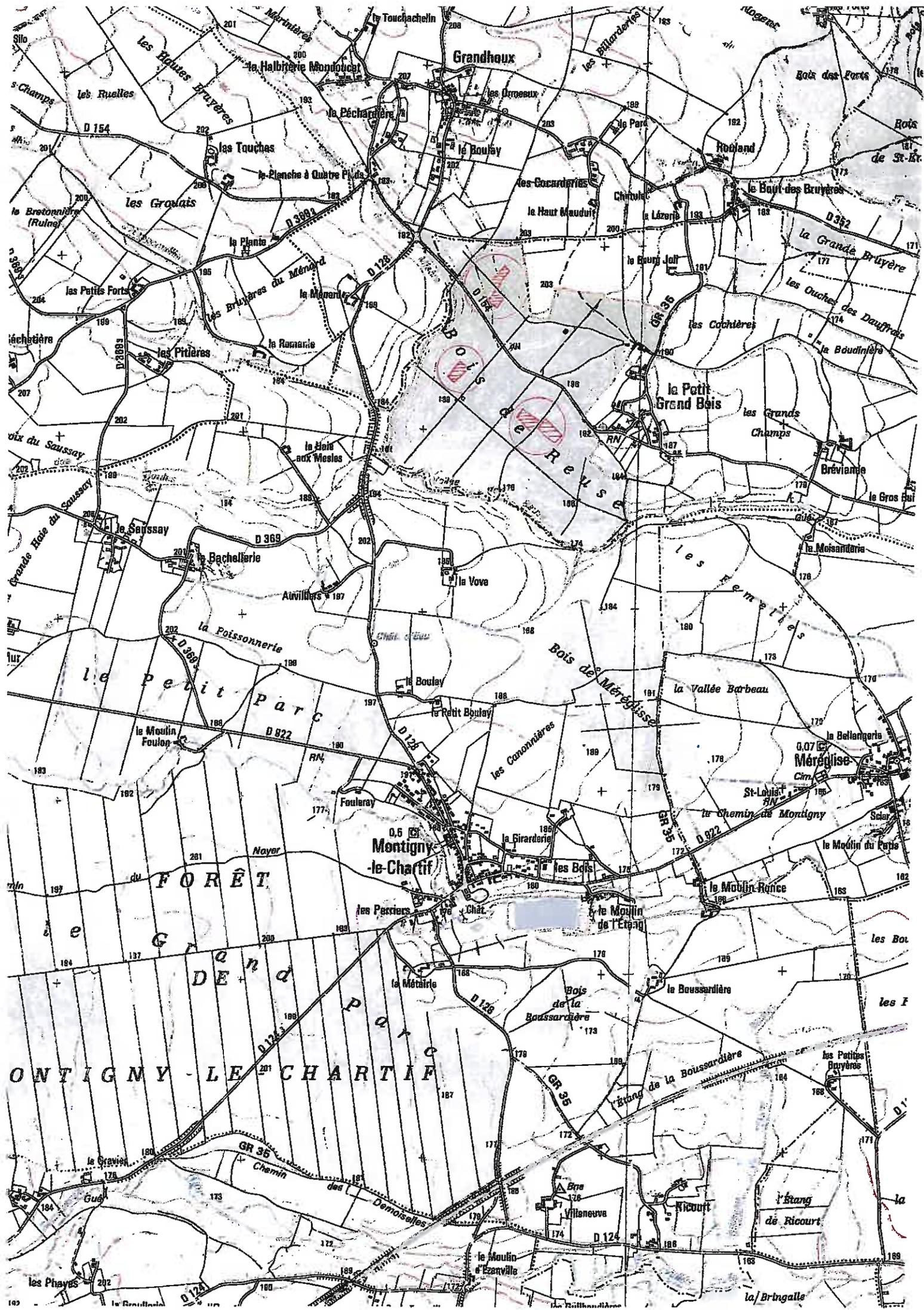
Spinvilliers

le,

05/12/2013

Signature







N° 13632\*03

## DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

Articles L.341-3, R.341-3 et suivants du code forestier

Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d'information, et veuillez transmettre l'original de la demande à la Direction départementale des territoires (et de la mer) du département dans lequel se situe le défrichement, en recommandé avec avis de réception et veuillez en conserver un exemplaire

### IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

N° SIRET : 53848110200019

N° PACAGE : [ ]

N° NUMAGRIT : [ ]

 Aucun numéro attribué

(attribué par le ministère chargé de la forêt, dans le cadre des actions de gestion forestière (SIRET))

Nom et prénom du demandeur :

Monsieur Laurent THIREAU 10, rue Georges CHARPAK 28300 MAINVILLIERS  
Cogérant du GF de Bois de REUSSE

Qualité :

Raison sociale pour les personnes morales :

GF du Bois de REUSSE  
Siège Social 10 rue Georges CHARPAK 28300 MAINVILLIERS

### POUR LES PERSONNES MORALES OU LES INDIVISIONS

Nom du représentant légal :

Monsieur THIREAU  
Laurent

Prénom du représentant légal :

Nom, Prénom du responsable de projet (si différent) :

### COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Adresse : 10, rue Georges CHARPAK

Code postal : 28300

Commune :

MAINVILLIERS

Téléphone :

02 37 34 07 88

06 09 37 23 06

Mél :

L.thireau@lte.fr

- (1) Dans ce cas, ne pas omettre de joindre les pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire.
- (2) Joindre l'acte autorisant le représentant qualifié de la personne morale à déposer la demande.
- (3) Joindre récépissé du dépôt du dossier de demande d'autorisation de carrière et échéancier prévisionnel des travaux de défrichement.

**LA DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHER PORTE SUR LES TERRAINS SUIVANTS :**

Dénomination de la propriété contenant les terrains à défricher : Bois de Reusse (28)

COMMUNE	LIEU(X)-DIT(S)	SECTION	PARCELLE	SURFACE DE LA PARCELLE (HA)	SURFACE A DÉFRICHER PAR PARCELLE (HA)	CLASSEMENT AU PLU(1)
ILLIERS COMBRAY	Bois de Reusse	A	28	81 28 50	00 96 93	EBC
		A	33	37 22 30	03 50 91	EBC

Avant révision  
Et approbation  
En date du  
22 07 2013

*(1) S'il existe un PLU dans la commune, préciser le classement de la parcelle et notamment si elle est classée en «Espace Bois Classé».*

---

**CARACTÉRISTIQUES DU PROJET**

Surface totale à défricher : 04 hectares 47 ares 84 centiares

But du défrichement : Mise en valeur et diversification des peuplements et des biotopes du Domaine boisé.

---

**AUTRES PERSONNES QUE LE PROPRIÉTAIRE CONCERNÉES PAR LA DEMANDE DE DÉFRICHEMENT  
(NU-PROPRIÉTAIRE, CO-INDIVISAIRE, USUFRUITIER, ...) : (1)**

NOM ET PRÉNOM OU RAISON SOCIALE	QUALITÉ	ADRESSE	TÉLÉPHONE
Cf. Extrait Kbis annexé à la présente demande (28 11 2013)			

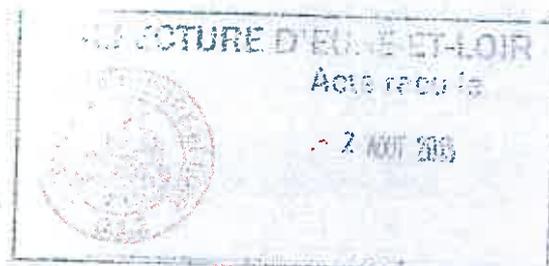
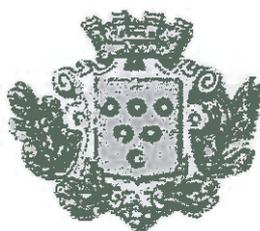
*(1) fournir les mandats éventuels*

---

**MENTIONS LÉGALES**

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'information, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.

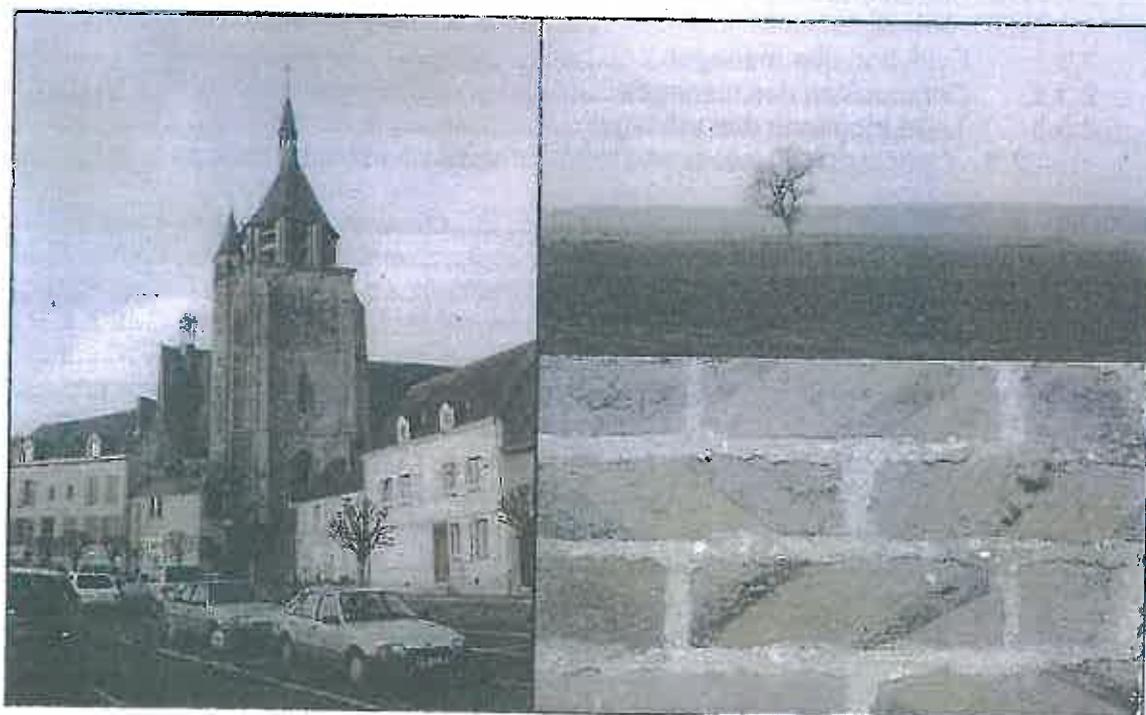




# **COMMUNE D'ILLIERS-COMBRAY**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **- RAPPORT DE PRÉSENTATION -**



**Révision prescrite le : 23 juin 2010**

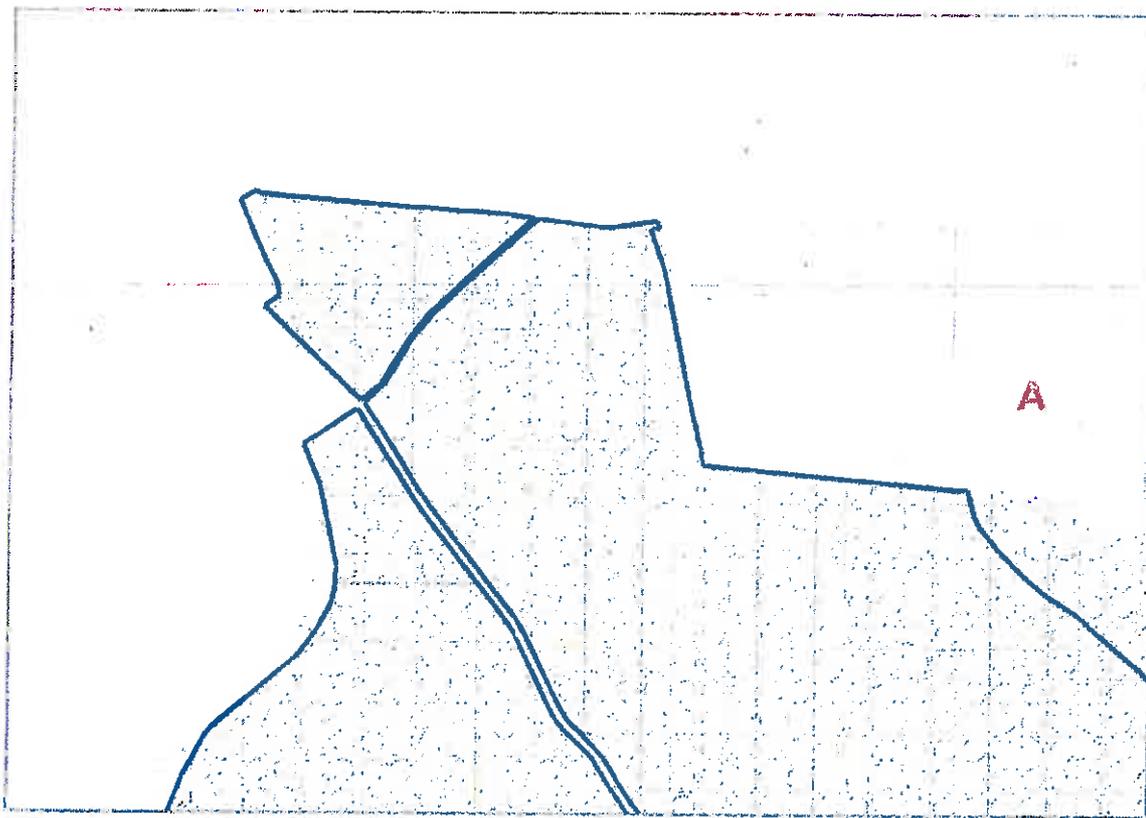
**Document arrêté le : 11 décembre 2012**

**Document approuvé le : 09 juillet 2013**

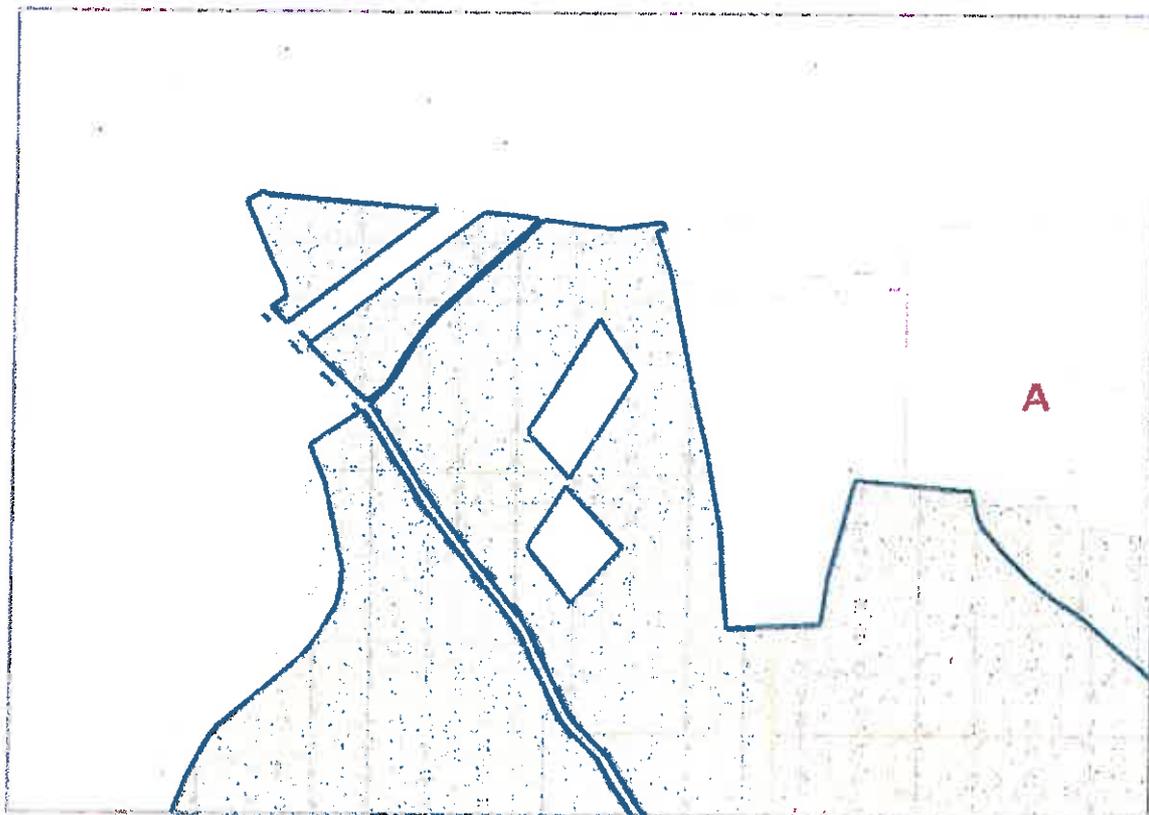


**Modification dans le secteur du Bois de Reuse Nord**

**ETAT ACTUEL**

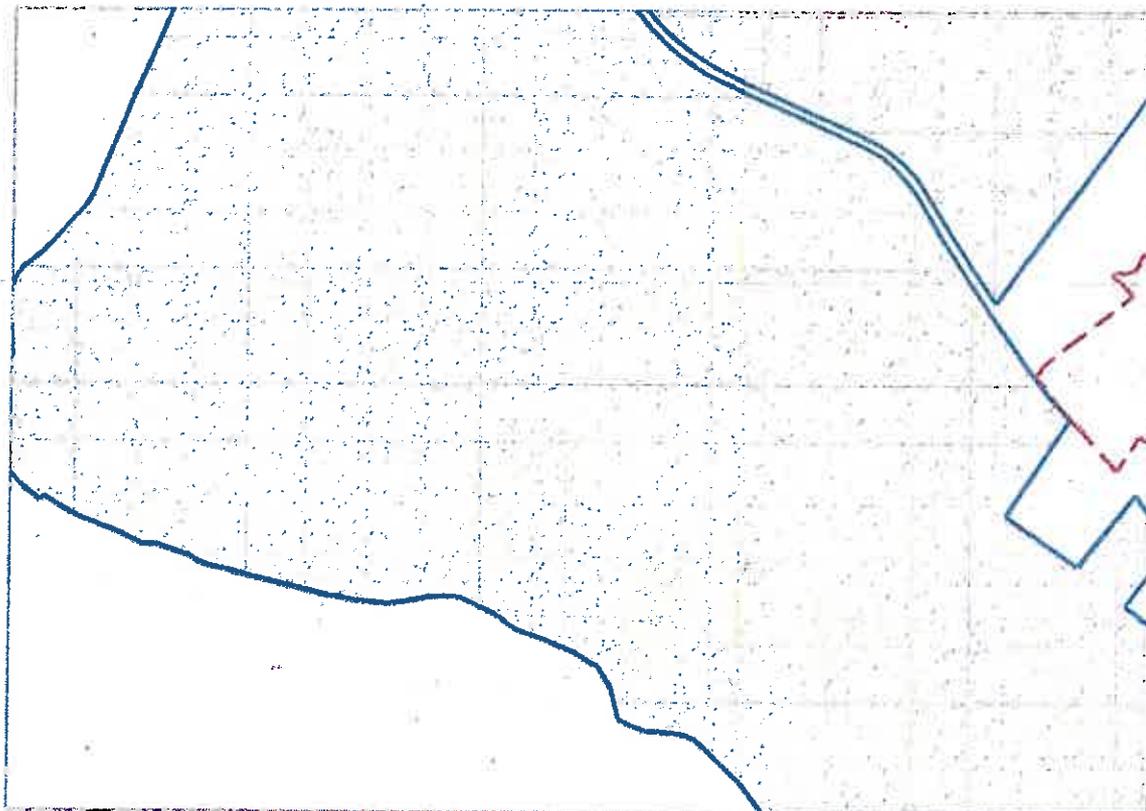


**ETAT APRES MODIFICATION**

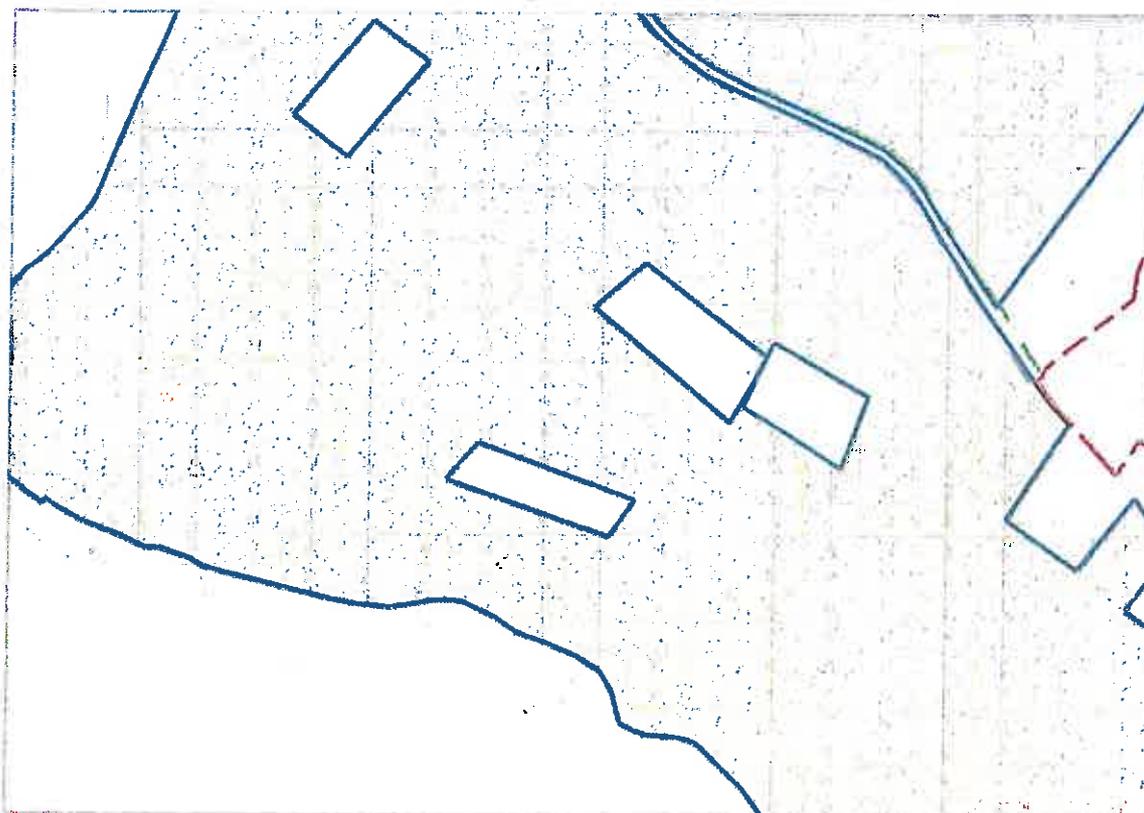


**Modification dans le secteur du Bois de Reuse Sud**

**ETAT ACTUEL**



**ETAT APRES MODIFICATION**



Nhei	0,69	1,44	+0,75	+108,7
EBC	293,13	275,93	-17,20	-5,9

### 3.4. Les prescriptions complémentaires du zonage

#### 3.4.1. Les espaces boisés classés

Il s'agit des espaces boisés, des bois, forêts, parcs à conserver, à protéger, ou à créer, et même d'arbres isolés, des haies ou réseaux de haies, des plantations d'alignement, soumis aux dispositions de l'article L.130-1 et suivants du Code de l'Urbanisme. Ces espaces sont régis par un régime strict qui interdit le défrichage. Seule une procédure de révision peut supprimer ou réduire un tel secteur.

Par souci d'uniformisation et en conformité avec le code de l'Urbanisme, ces secteurs sont inscrits dans le PLU en une seule catégorie : EBC (espaces boisés classés).

Des ajustements ont été apportés pour tenir compte des évolutions constatées entre 2008 et aujourd'hui. Ainsi, certaines parcelles n'étant pas boisées dans les faits ont été déclassées. D'autre part, dans le cadre de la pérennisation, de la mise en valeur et de la diversification des peuplements et des biotopes du domaine boisé de Reuse, 5 zones d'accueil seront créées par coupe de peuplements en place et aménagement naturel de ces emprises. Cette mesure conduira à déclasser 5 cellules d'une superficie d'environ 1 hectare chacune au sein du Bois de Reuse. Enfin, la construction de la future voie de contournement induira la destruction de 3 400 m<sup>2</sup> d'EBC à proximité du franchissement du Loir. En compensation, il est prévu l'implantation de nouveaux boisements sur une superficie de 6 800 m<sup>2</sup>, soit le double de la superficie détruite.

**Au total, la superficie des EBC connaît une diminution de 5,8 % passant de 293,13 ha à 275,93 ha conformément au tableau suivant.**

## COMMUNE D'ILLIERS-COMBRAY

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

### CONSEIL MUNICIPAL DU 09 JUILLET 2013

Membres : 23/ Présents : 19 / Procurations : 3 / Absente excusée : 1

#### Extrait du registre des délibérations

L'an deux mil treize, le mardi neuf du mois de juillet à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'Illiers-Combray, dûment convoqué le vingt-huit juin 2013, s'est réuni en Mairie sous la Présidence de Monsieur SÉDILLOT Jean-Claude, Maire.

Présents : SEDILLOT Jean-Claude, Maire

CHAPPARD Bertrand, PUYENCHET Bernard, METAYER Michelle, BUTIN Gérard Adjoints  
QUENTIN Michel, BAILLEAU Jean-Claude, POMMIER Colette, LUYCKX Alain, JAGOU Chantal,  
BRULE Eric, CHAUVEAU Charlene, ARNULL Françoise, LEROY André, ENAUX Marc, FERRÉ  
Dominique, BINEY Bernard, GATEAU Noël, QUECHON Michel

Absents représentés :

GUERIN Xavier pouvoir à SEDILLOT Jean-Claude  
GATEAU Michel pouvoir à CHAPPARD Bertrand  
THOMAS Grégory pouvoir à BUTIN Gérard

Absente excusée : COCHEREAU Anne-Marie,

Secrétaire de séance : METAYER Michelle

#### APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 23 juin 2010 prescrivant la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme;

Vu le débat du conseil municipal sur les orientations du PADD en date du 10 mai 2012 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 11 décembre 2012 arrêtant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme;

Vu l'arrêté municipal n° 51-2013 en date du 18 avril 2013 prescrivant l'enquête publique de la révision du Plan Local d'Urbanisme;

Entendu les conclusions du commissaire-enquêteur;

Considérant que les résultats de ladite enquête publique justifient quelques modifications mineures du Plan Local d'Urbanisme annexées à la présente délibération;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

- approuve le Plan Local d'Urbanisme révisé,

- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R 123-24 et 123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal d'annonces légales,

- dit que conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public en mairie d'Illiers-Combray ainsi qu'à la direction départementale des territoires et à la Préfecture,

.../...

- dit que la présente délibération sera exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au plan local d'urbanisme ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.

Certifié conforme, les jour, mois et an que dessus

Jean-Claude SÉDILLOT  
Maire d'Illiers-Combray



rendue exécutoire  
dépôt en Préfecture le  
et publiée le 02.08.13



**Domaine forestier de REUSSE**  
**GF des bois de Reusse**  
**G.M GESLIN / L.THIREAU**  
**Commune de Illiers Combray (28)**



opérations concernées (par les projets DDT/CRPF)

- Défrichage (DDT 28) 01p1 : 9693 m2  
 06p : 10 236 m2  
 07p : 14 386 m2  
 09p : 10 469 m2  
 44 784 m2
- Coupe de régénération (CRPF 41)  
 01p2 : 6913 m2  
 08p : 12500 m2  
 19 413 m2
- Coupe définitive (CRPF 41)  
 11p : 9 277 m2  
 9 277 m2

*the 1234*