

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

DEFRICHEMENT DE LA PARCELLE E 208 afin de construire bâtiments agricoles

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51	DEFRICHEMENT ET PREMIER BOISEMENT SOUMIS A AUTORISATION

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

DEFRICHEMENT

4.2 Objectifs du projet

CONSTRUCTION DE BATIMENTS

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

BATIMENT STOCKAGE DE FOURRAGES
ET STABULATION A VACHES

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

JE SAIS PAS

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DEFRICHEMENT POUR CONSTRUCTION STABULE ET STOCKAGE FOURRAGE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
1060 METRE CARRE POUR CHAQUE BATIMENT	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

LE CARROIR
36300
POULIGNY SAINT PIERRE

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

BATIMENT STOCKAGE FOURRAGE ET STABULATION A VACHES

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

MASSIF BOISE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JE SAIS PAS
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JE SAIS PAS
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JE SAIS PAS
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>JE SAIS PAS</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

POULIGNY SAINT PIERRE

le,

03 FEVRIER 2014

Signature

STEPHANIE DUMAS

Département :
INDRE

Commune :
POULIGNY-SAINT-PIERRE

Section : E
Feuille : 000 E 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 22/01/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

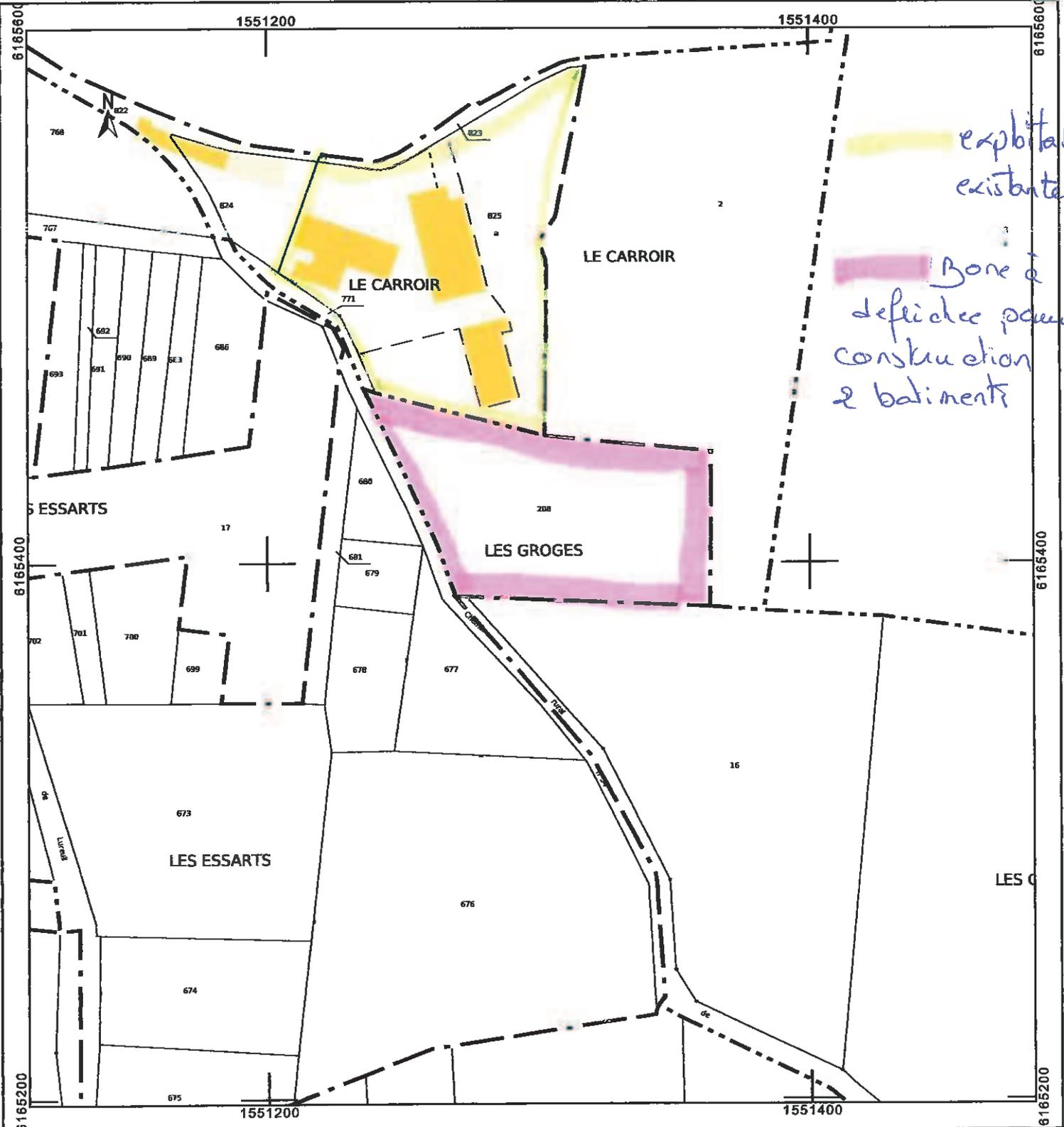
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

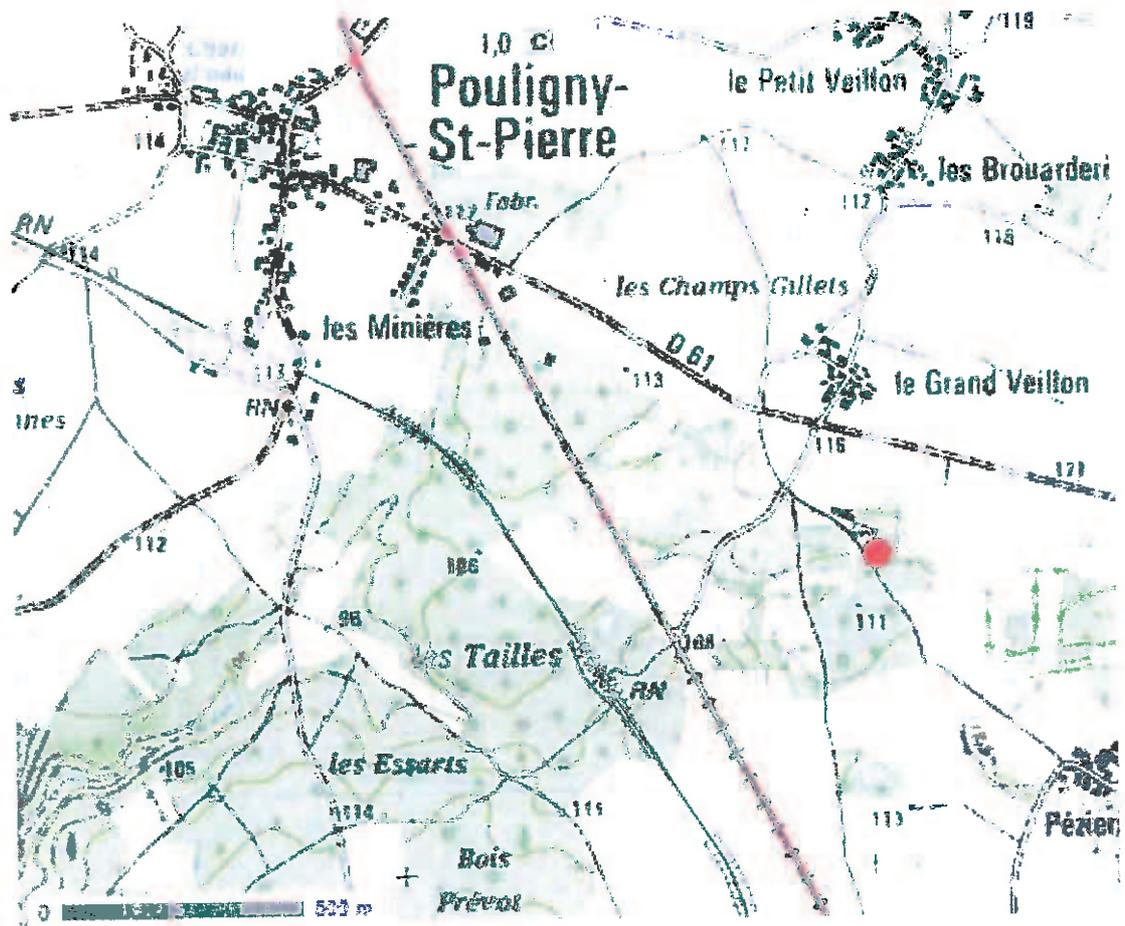
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CHATEAUROUX
4 bis rue du 14ème RTA BP 593 36019
36019 CHATEAUROUX CEDEX
tél. 02 54 53 16 89 - fax 02 54 53 16 76
cdif.chateauroux@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

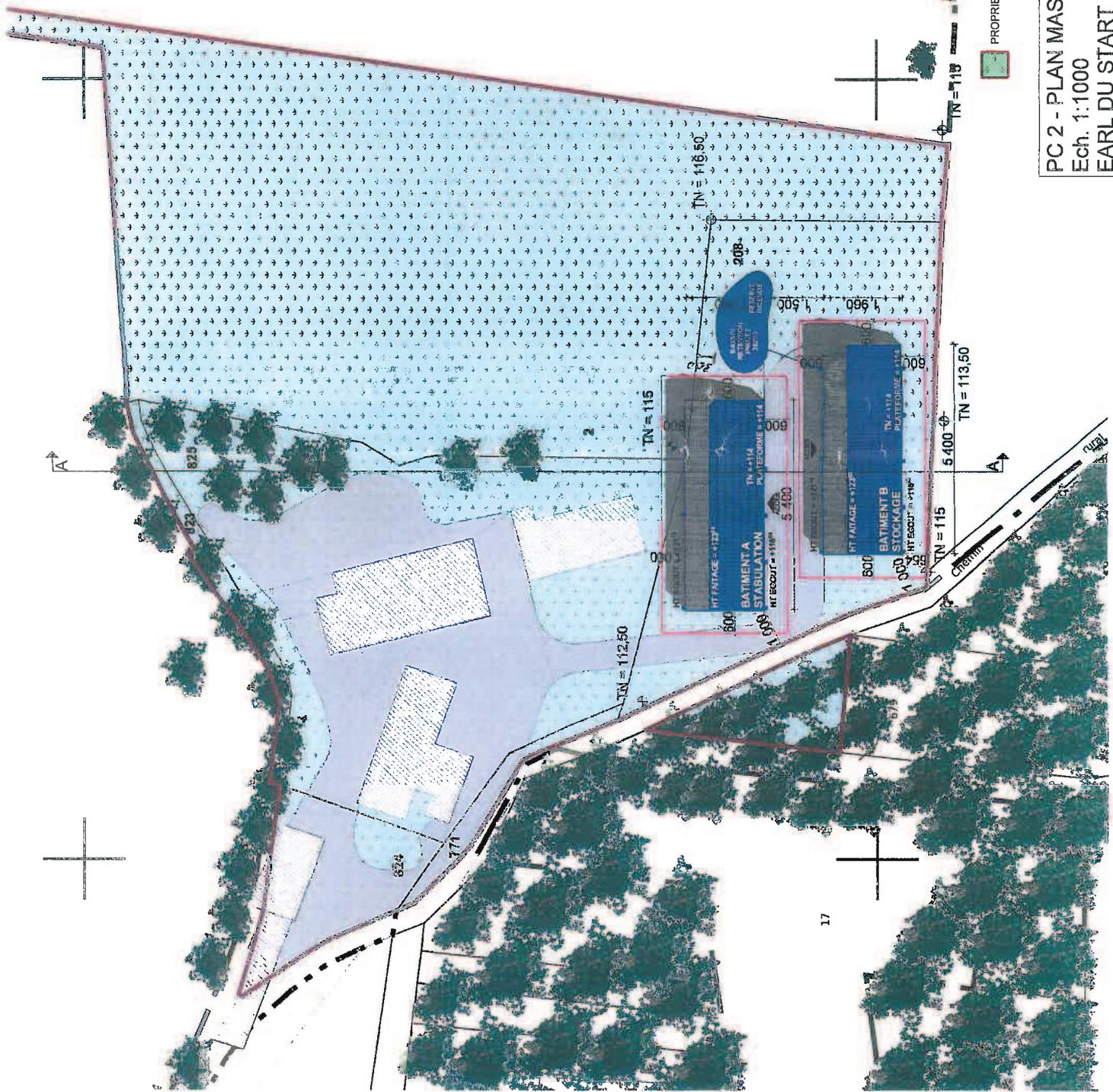




"LE CARROIR", 36300, POULIGNY-SAINT-PIERRE, INDRE, FRANCE



VUE AERIENNE



- VEGETATION EXISTANTE
- RESEAU EP
- EP
- TOITURE PANNEAU PHOTOVOLTAIQUE
- TOITURE BAC ACIER
- BATIMENT EXISTANT
- AIRE DE CIRCULATION
- VOIES
- LIMITES DU BAIL EMPHYTEOTIQUE

Handwritten signature

PROPRIETE DE L'EARL DU START CHIEBE - Mme DUMAS STEPHANIE

SARL CONCEPT
 Dynamique d'architecture
 Rue de la République - 63000 LEZARDRE
 Tel : 03 53 53 87 87 Fax : 03 53 56 81 46
 RCS Toulouse : 433 811 330

PC 2 - PLAN MASSE
 Ech. 1:1000
 EARL DU START CHIEBE - Mme DUMAS STEPHANIE

Maître d'ouvrage: EARL DU START CHIEBE

Objet de la demande: CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS AGRICOLES PHOTOVOLTAIQUES

Situation du terrain: « Le Carroir » – 36300 POULIGNY SAINT PIERRE

NOTICE PAYSAGÈRE

Le projet de construction se situe sur la commune de **POULIGNY SAINT PIERRE** au lieu-dit « **Le Carroir** » Les parcelles sont référencées au cadastre à la section E n° 2.208.825.

Le projet propose la construction de deux bâtiments de 1060 m² chacun. Le projet ainsi défini, s'inscrit dans le paysage naturel et respecte la typologie des bâtiments agricoles environnants dont les toitures sont divisées en deux parties inégales. Le propriétaire étant éleveur, il a cent quarante hectares sur lesquels vivent 30 vaches allaitantes et autant de veaux, ainsi que 400 chèvres. Il est donc nécessaire de construire deux bâtiments, un à usage de stabulation pour les bovins et un pour le stockage du foin et de la paille, afin de ne pas laisser le tout en plein champ. Les chèvres étant logées dans les bâtiments existants.

Les deux bâtiments seront orientés vers le Sud, afin d'en exploiter le versant sud de la couverture pour poser des panneaux photovoltaïques. Le versant Sud étant deux fois plus grand que le versant Nord, la proportion des autres bâtiments est donc respectée.

Ils seront tous constitués d'une couverture en bac acier de couleur RAL 5008 (gris foncé). Les constructions seront fermées sur trois côtés, la stabulation restant ouverte au sud, le stockage au nord.

Les bâtiments seront implantés suivant la déclivité naturelle du terrain, celui-ci étant pratiquement plat, pour éviter tout terrassement important.

Les accès seront conservés, situés à l'Ouest des constructions projetées, et les deux bâtiments créés seront reliés par la même circulation afin de limiter au maximum celle-ci.

Les matériaux employés seront

- Le métal pour la charpente
- Le métal pour le bardage de couleur terre, RAL 1019.
- Le bac acier pour la toiture de couleur RAL 5008

Toutes les eaux de toiture seront canalisées vers un bassin de rétention qui servira de réservoir pour les pompiers et pour l'exploitation.

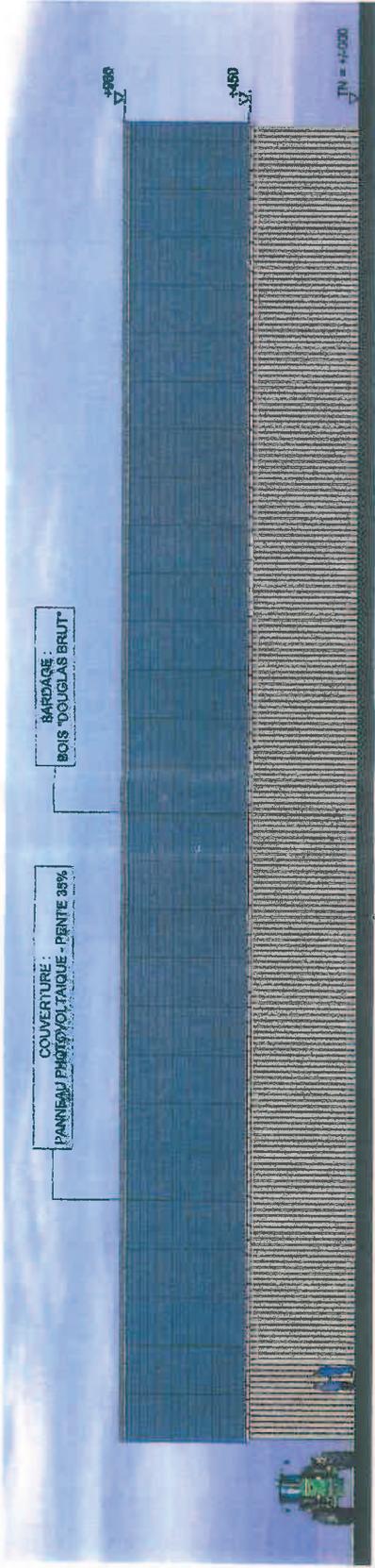
Les arbres existants situés au sud des bâtiments seront conservés. Ceux apparaissant sur les photos aériennes ont été abattus et faisaient l'objet d'une demande de CU lors de l'achat de cette parcelle(n°208)

Le 7 Juillet 2013
SARL CONCEPT

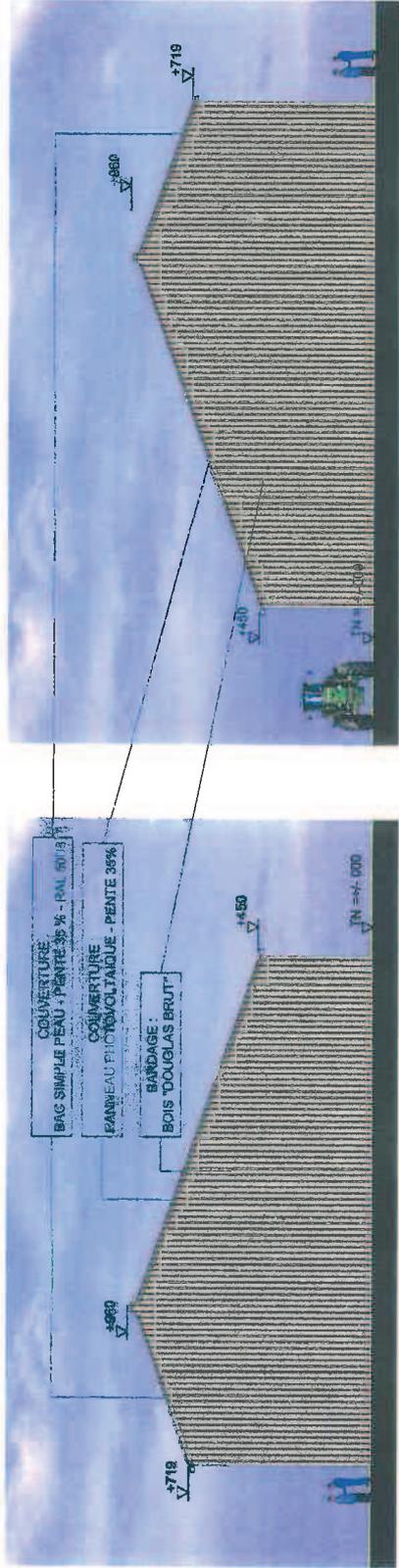
E. BOYER architecte dpig

PC 4 - NOTICE PAYSAGERE

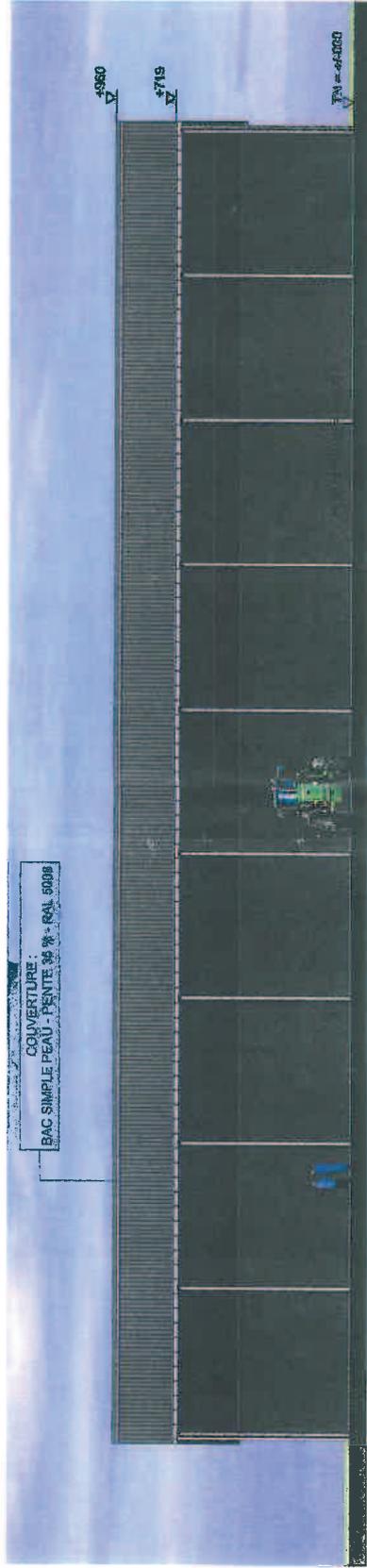
SARL CONCEPT
Dynamique / machine
Rond Point de la Vallée - 81150 ARESSAC/TARN
Téléphone : 05 63 30 81 46
Métier : 05 63 30 81 20



FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD

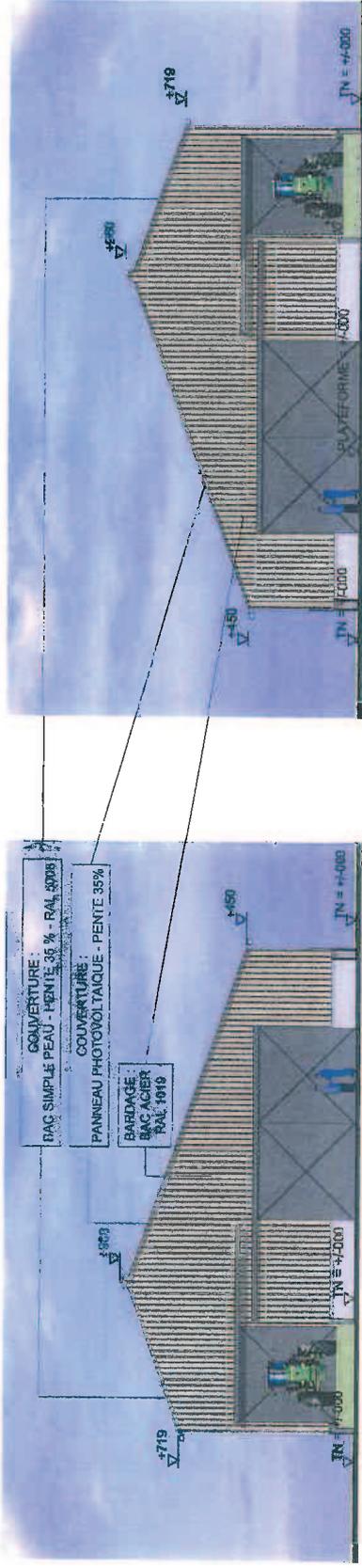
Handwritten signature and initials in blue ink.

SARL CONCEPT
 Domaine Lamoignon MARSSAC ARIEN
 Rond Point de Marssac 81150 MARSSAC ARIEN
 TEL 05 63 53 7087 FAX 05 63 56 8746
 ARIEN 05 63 53 7087

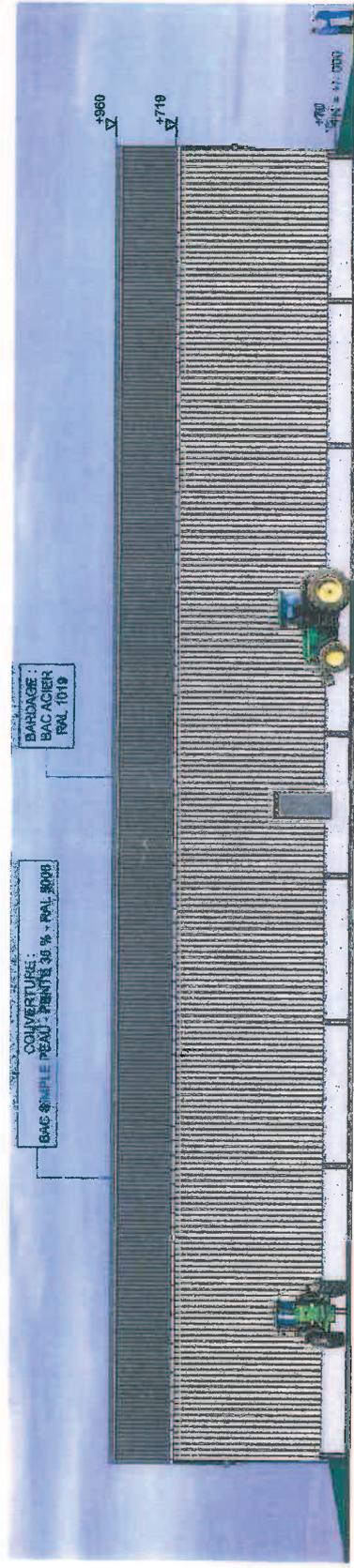
PC 5 - FACADES
 BATIMENT
 Ech. 1:200



FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD

FACADE EST

Signature

PC 5 - FACADES
BATIMENT
Ech. 1:200

SARL CONCEPT
D'Architecture
Dominique Langelle
Rond Point de Maessac - 81140 ARSSAC
Tél. 05 63 36 81 46
Fax 05 63 36 81 50



PHOTO:3 - APRES CONSTRUCTION

Signature
S.A.R.L. CHIEBE
D. Mlle STEPHANIE
Rond Point de N... DU MARSAC/TAI
Tel: 05 63 56 81 46 Fax: 05 63 56 81 46
- Les Bâtiments - 454 811 330

PC 6 - INSERTION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT
EARL DU START CHIEBE - Mme DUMAS STEPHANIE



PHOTO 4



PHOTO 6



PHOTO 8

PC 7 - TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PHOTO 10



PHOTO 10

PC 8 - TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

SARL CONCEPT
Dominique L...
Rond Point de Mar... 81100 MAIRSSAC TARN
Tél : 06 65 57 74 87 - Mail : 06 65 57 74 87
R.C. Toulouse 31 2 59 595

EARL DU START CHIEBE - Mme DUMAS STEPHANIE