

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE  
AVEC STOCKEAGE DE TUBULURES METALLIQUES

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Travaux de construction pour une surface plancher totale de 10595 m <sup>2</sup> .

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la construction d'un entrepôt logistique pour la société Jourdain.

L'activité est uniquement le stockage de tubulures métalliques, incombustibles par nature.

Le bâtiment sera composé d'un grand hall de stockage de 10 000 m<sup>2</sup> ainsi que d'un autre volume abritant les locaux sociaux pour le personnel et des locaux techniques.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de venir compléter le site industriel existant en séparant la partie stockage/logistique de la partie production conservée sur le site actuel.

Actuellement; les produits sont fabriqués sur le site Jourdain, puis protégés par galvanisation dans l'entreprise voisine, Galva45; et ensuite reviennent vers le site Jourdain afin de les préparer à l'expédition. Ceci entraîne des allers/retours et des croisements de flux.

Le projet viendra en bout de chaîne; et permettra ainsi d'avoir une "marche en avant" des produits.

Jourdain Construction ---> Galva45 Galvanisation ---> Jourdain expédition.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet est prévu en une phase et devrait démarrer au premier semestre 2015.

Le terrain actuel est pratiquement plat; les terrassements seront de ce fait assez limités.

Nous opterons pour une préparation du terrain par traitement à la chaux évitant ainsi de grosses excavations et permettant d'employer les matériaux déjà présents sur place.

Le bâtiment sera implanté au centre du terrain permettant ainsi d'avoir:

des circulations fluides autour; les voie pompier; les reculs par rapport aux voisins.

Le bâtiment sera constitué de deux volumes accolés; le principal accueillant le hall de stockage et un autre beaucoup plus petit pour les locaux sociaux (sanitaires/vestiaires/salles de pause) et les locaux techniques.

La construction sera de type métallique avec une grande partie de ses façades décorée par un bardage imprimé; cela permettra une meilleure intégration dans le site et un aspect plus valorisant.

Les voiries seront en enrobé. Les espaces libres seront plantés; ils recevront également les différents bassins de décantation et d'infiltration des eaux de pluie.

Les eaux de voirie seront séparées des eaux de toiture et pourront ainsi être plus facilement traitées et confinées en cas de besoin.

Un assainissement non-collectif et également prévu.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le terrain d'environ 2Ha sera organisé afin d'avoir une circulation des camions en sens unique faisant le tour du bâtiment.

Les expéditions se feront sur une des grandes façade; la réception sur l'autre.

La quantité de camions a été estimée à moins de 15 par jour.

Ils entreront sur le site par la rue de la gare et ressortiront par un deuxième accès vers cette même rue. Cette rue fait partie de la zone d'activité de St Eutrope et est reliée à la RD2152 ainsi qu'à l'A19.

L'activité ne créera pas de circulation supplémentaire de camions; ceux-ci se rendant actuellement sur le site actuel.

Les employés (20 en simultanément) gareront leur véhicule sur le petit parking devant l'entrée des locaux sociaux.

L'activité est très peu productrice de déchets; cela ne sera que quelques cartonnages et quelques cerclages métalliques servant au maintien des produits lors des transferts internes au site.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet :

- d'une procédure déclarative au titre ICPE rubrique 2925 pour sa salle de charge.
- d'un dossier loi sur l'eau.
- d'un dossier d'assainissement non-collectif.
- d'une demande de permis de construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Ce formulaire au titre de la rubrique 36 de l'article R122-2 du code de l'environnement est rempli dans le cadre de la procédure de demande de permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain environ 200 m par 100 m	20 047 m <sup>2</sup>
Construction	10 595 m <sup>2</sup>
dont hall de stockage 130x75 m	10 000 m <sup>2</sup>
locaux sociaux/locaux techniques	595 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue de la Gare  
45300 ECRENNES

Parcelles  
ZK N°327-329-333

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 11 ' 19 " E    Lat. 48 ° 07 ' 21 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :    Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :    Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit de terres agricoles pour la majorité; une petite partie (1400m<sup>2</sup>) est occupée par le parking de la société Galva45.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune d'Escrennes; zones AU et UI; 23/06/2010

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements en phase chantier généreront un excédent de terres végétales de l'ordre de 1500 m <sup>3</sup> . Cette terre, agricole et de très bonne qualité, sera redistribuée dans les champs.
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il ne sera pas fait utilisation des ressources du sous-sol. Une partie des terres présentes servira pour constituer la plate-forme (3200 m <sup>3</sup> )
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le traitement du terrain nécessitera l'emploi de chaux (2500 m <sup>3</sup> ) La construction nécessitera l'amenée de matériaux traditionnels tel que béton pour les dallages (2000m <sup>3</sup> ) et les fondations (200m <sup>3</sup> ) La structure sera métallique; les façades et couvertures également.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement cultivé ( et partiellement occupé par un parking); il n'y a aucune espèce animale ou végétale notable. Il est situé dans une zone industrielle ancienne ( l'entreprise Jourdain est centenaire) et mitoyenne de la nouvelle zone industrielle de St Eutrope. Les voisins directs du projet sont l'usine Galva45 et la future usine de méthanisation (Biogaz).
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur un terrain actuellement partiellement cultivé (18600 m <sup>2</sup> ); mais qui est déjà classé en zone industrielle (St Eutrope.)
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité est uniquement de stockage. Les chariots employés seront électriques. Les bruits pouvant être générés le seront de la circulation des poids-lourds, mais celle-ci existe déjà; ce n'est qu'un déplacement; il n'y aura pas de trafic supplémentaire.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le hall de stockage sera largement pourvu d'ouvertures d'éclairage naturel, mais en cas d'obscurité, un éclairage artificiel (intérieur et sur les espaces extérieurs) sera utilisé afin de répondre à la législation du travail.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les sanitaires du personnel créeront des rejets d'eaux usées. Ceux-ci seront traités par une filière d'assainissement non-collectif dont le dossier a été déposé et accepté par le SPANC.  Les eaux de voiries seront traitées par un séparateur avant d'être dirigées vers un premier bassin de décantation puis un bassin d'infiltration.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans l'ancienne zone industrielle et la nouvelle zone de St Eutrope; l'ensemble des terrains de cette zone sera, à terme; aménagé.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans une zone industrielle existante et en limite d'une nouvelle zone industrielle en cours d'aménagement (St Eutrope). Son activité ne génère pas de déchet ou de nuisance; les seuls effluents seront ceux des sanitaires du personnel et les eaux de voiries; qui seront traités sur le site.

Elle ne créera pas de bruit; pas d'émanation d'odeur ou de fumée.

Elle ne crée pas de risque particulier, pas de risque d'incendie par la nature même des produits stockés (tubulures métalliques).

Elle ne créera pas de trafic routier supplémentaire; celui-ci étant seulement déplacé depuis le site historique.

A notre sens; le projet devrait être dispensé d'étude d'impact.



NORD



Site historique JOURDAIN

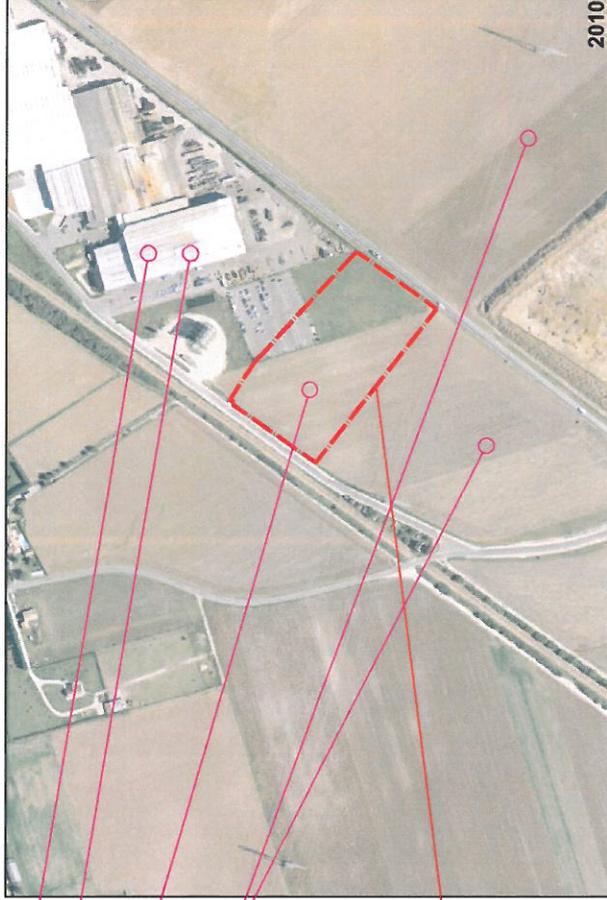
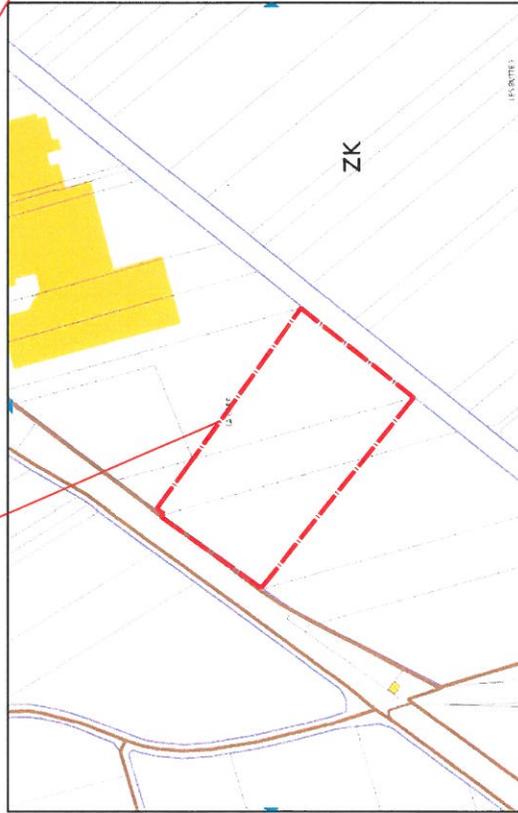
Usine GALVA45

Terrain du projet

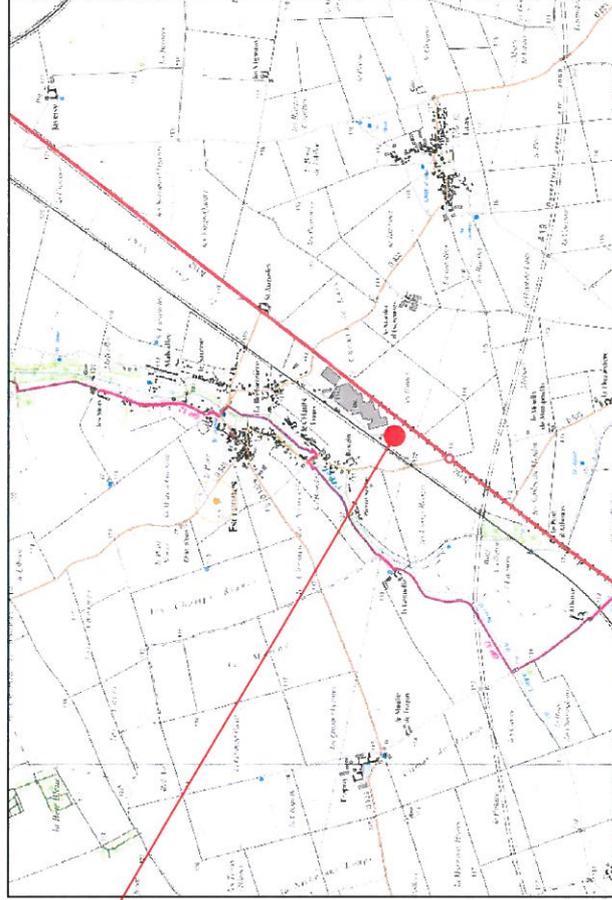
Zone St Eutrope

**Terrain:**

Projet sur parcelles section  
ZK n° 327-329-333  
Surface=20 047 m<sup>2</sup>



2010



Env

Cédric PHILIPPE - Architecte DPLG  
107 Fbg d'Orléans - 45300 Pithiviers  
02.38.30.37.52 / 06.16.77.13.70  
F: 09.58.81.37.52

Construction d'un entrepôt logistique  
**Société JOURDAIN**  
Rue de la Gare - Z.I.  
45300 ESCRENNES

**Plan de situation - Plan cadastral**  
**Photographie aérienne**

Septembre 2014

Demande d'examen au cas par cas



Zone St Eutrope

Site historique JOURDAIN

Usine GALVA45

Terrain du projet

Zone St Eutrope



NORD



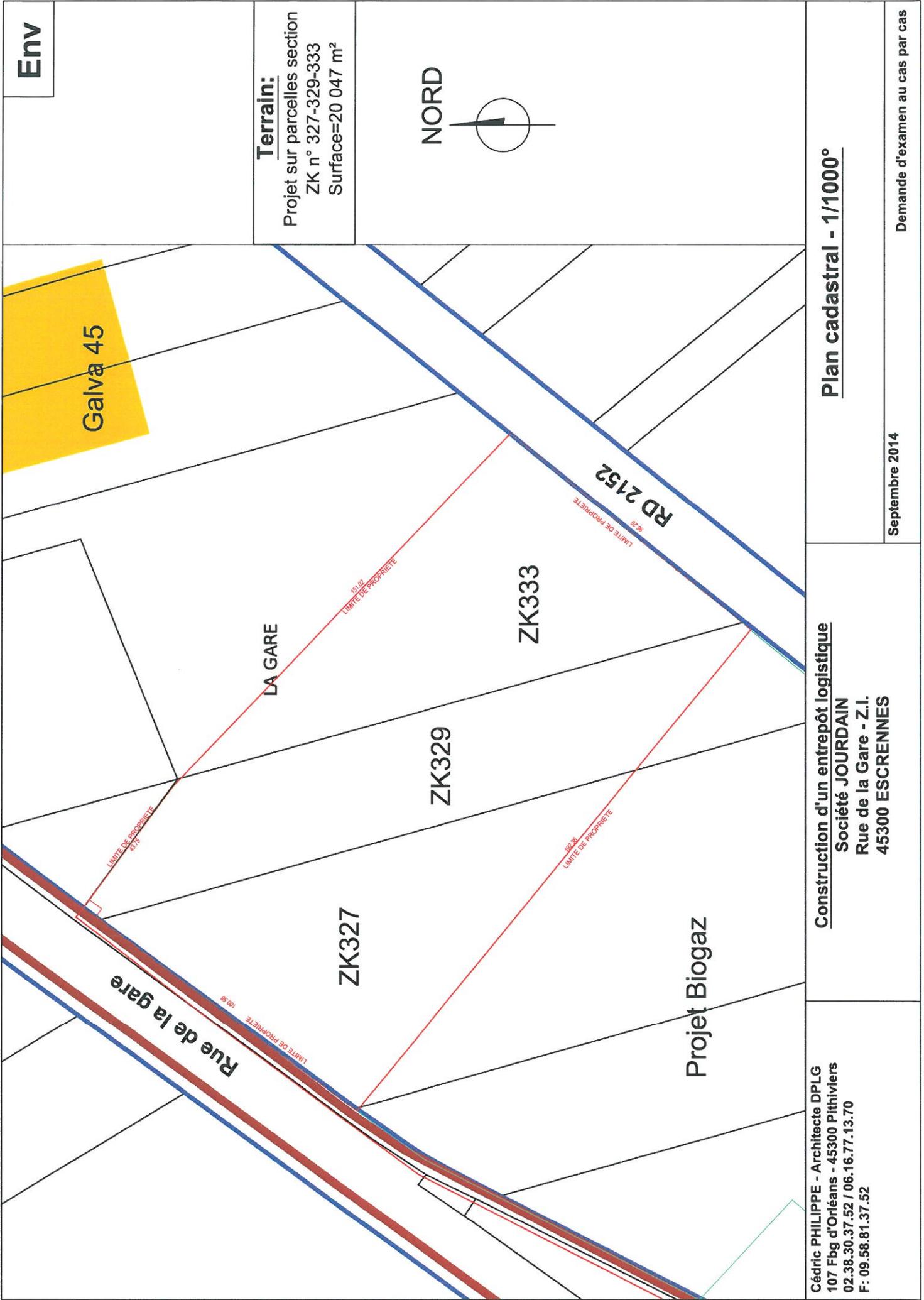
Cédric PHILIPPE - Architecte DPLG  
107 Fbg d'Orléans - 45300 Pittiviers  
02.38.30.37.52 / 06.16.77.13.70  
F: 09.58.81.37.52

Construction d'un entrepôt logistique  
**Société JOURDAIN**  
Rue de la Gare - Z.I.  
45300 ESCRENNES

Vue du site actuel

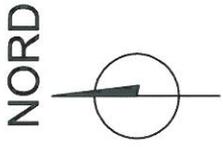
Septembre 2014

Demande d'examen au cas par cas



**Env**

**Terrain:**  
 Projet sur parcelles section  
 ZK n° 327-329-333  
 Surface=20 047 m²



**Plan cadastral - 1/1000°**

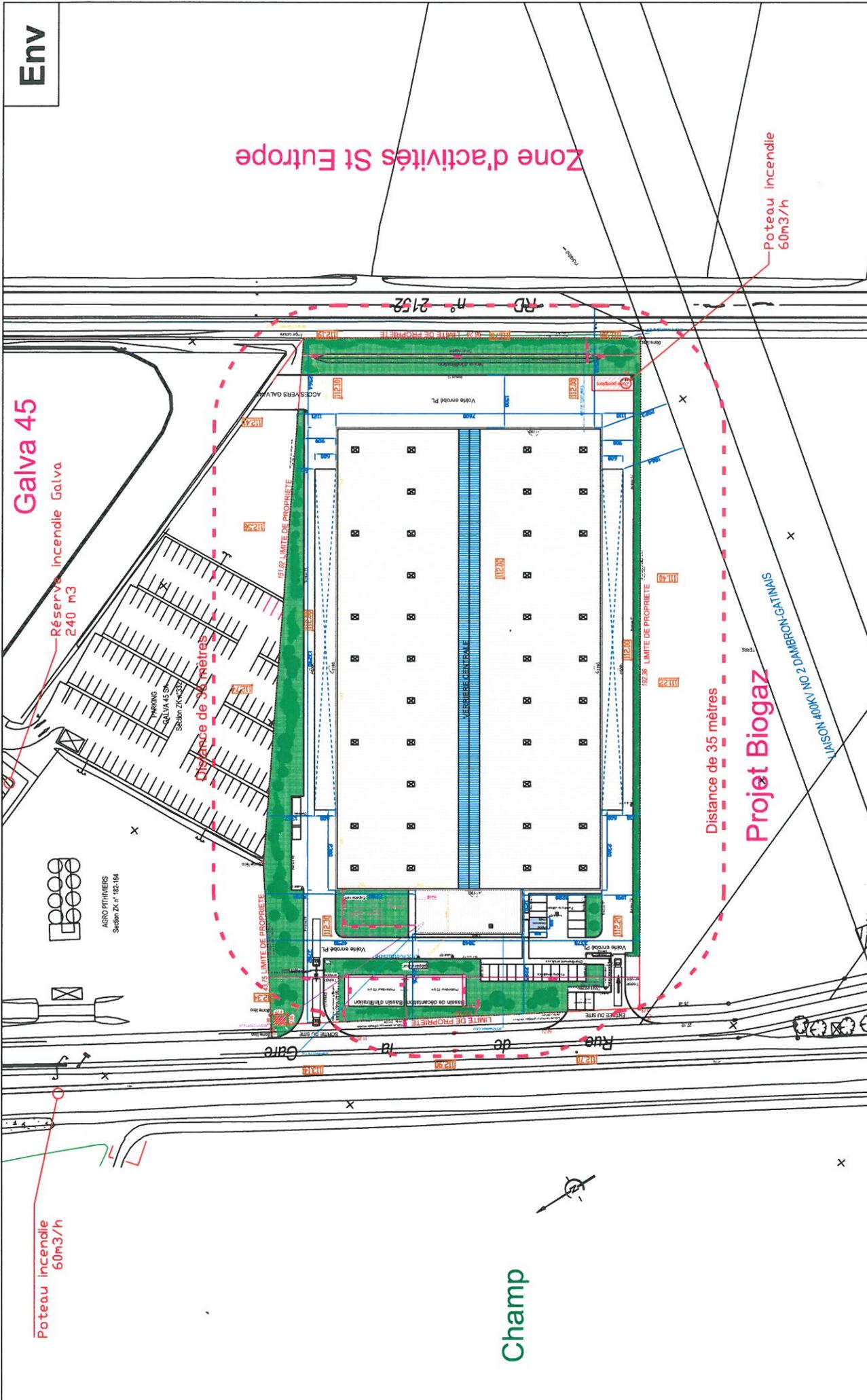
**Construction d'un entrepôt logistique**  
**Société JOURDAIN**  
 Rue de la Gare - Z.I.  
 45300 ESCRENNES

Cédric PHILIPPE - Architecte DPLG  
 107 Fbg d'Orléans - 45300 Pithiviers  
 02.38.30.37.52 / 06.16.77.13.70  
 F: 09.58.81.37.52

Septembre 2014

Demande d'examen au cas par cas





Env

Galva 45

Réserve incendie Galva  
240 m3

Distance de 36 mètres

Distance de 35 mètres

Projet Biogaz

Zone d'activités St Europe

Poteau incendie  
60m3/h

Champ

**Construction d'un entrepôt logistique**  
**Société JOURDAIN**  
 Rue de la Gare - Z.I.  
 45300 ESCRENNES

**Plan de masse - 1/1000°**

Septembre 2014

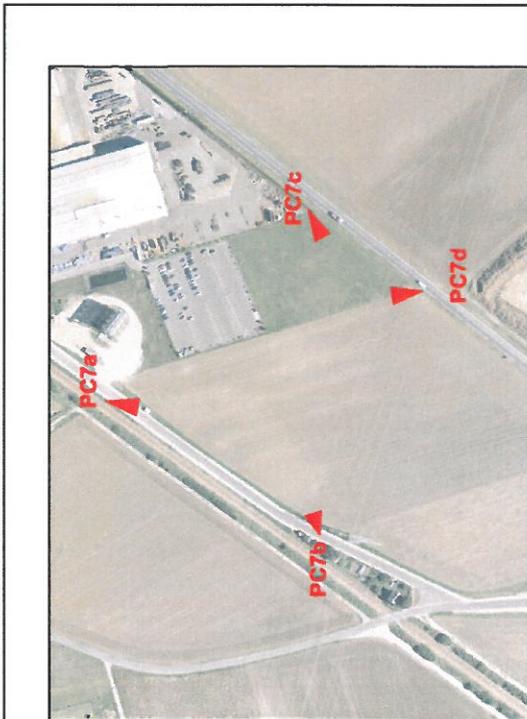
Demande d'examen au cas par cas

Cédric PHILIPPE - Architecte DPLG  
 107 Fbg d'Orléans - 45300 Pittiviers  
 02.38.30.37.52 / 06.16.77.13.70  
 F. 09.58.81.37.52

**Env**



PC7a



Repérage des prises de vue



PC7b

**Cédric PHILIPPE - Architecte DPLG**  
107 Fbg d'Orléans - 45300 Pittiviers  
02.38.30.37.52 / 06.16.77.13.70  
F: 09.58.81.37.52

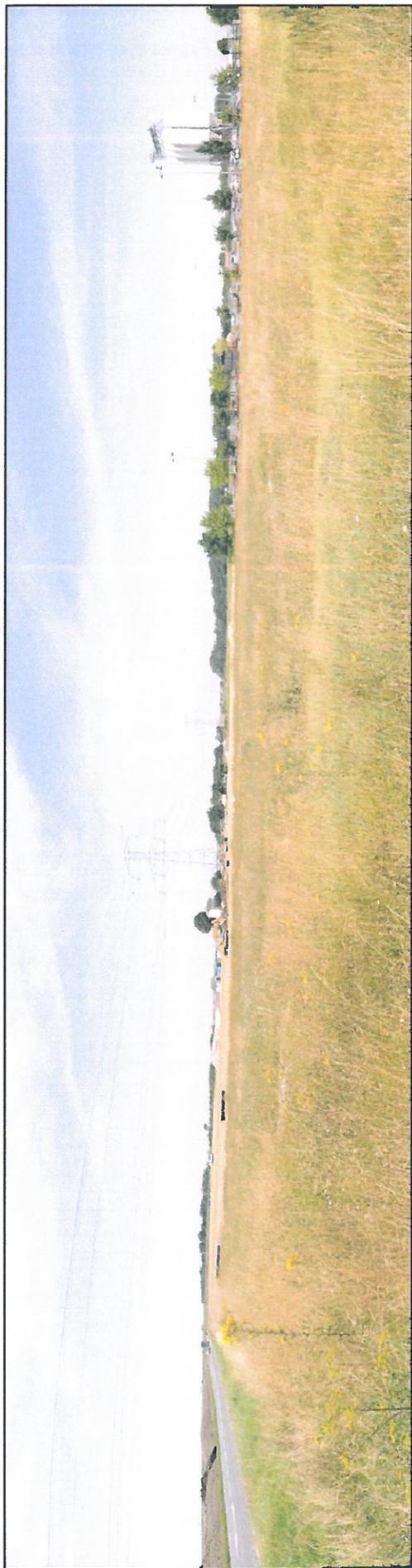
**Construction d'un entrepôt logistique**  
**Société JOURDAIN**  
Rue de la Gare - Z.I.  
45300 ESCRENNES

**Photographies proches**

Septembre 2014

Demande d'examen au cas par cas

**Env**



**PC7c**



**PC7d**

**Cédric PHILIPPE - Architecte DPLG**  
107 Fbg d'Orléans - 45300 Pithiviers  
02.38.30.37.52 / 06.16.77.13.70  
F : 09.58.81.37.52

**Construction d'un entrepôt logistique**  
**Société JOURDAIN**  
Rue de la Gare - Z.I.  
45300 ESCRENNES

**Photographies proches**

**Septembre 2014**

**Demande d'examen au cas par cas**