

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
-------------------	--	---------------------

### 1. Intitulé du projet

Défrichage d'un terrain en vue de la réalisation d'un lotissement de 13 lots

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL SOGAFIM

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Franck GUILLO - Gérant

RCS / SIRET

4 8 4 5 8 8 1 0 8 0 0 0 1 5

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 - a	Défrichage sur une surface totale de 97a 61ca

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Défrichage sur 97a 61 ca lieudit "La Côte de Boisfort" en vue de la réalisation d'un lotissement de 13 lots.

## **4.2 Objectifs du projet**

l'objectif du défrichage est de pouvoir créer un lotissement de 13 lots. Seuls les arbres situés à l'emplacement de la voie nouvelle et des futures construction seront abattus.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

le défrichage sera réalisé par abattage avant le commencement de la voirie nouvelle. Seuls les arbres situés sur l'emprise de la voie nouvelle seront abattus.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

pas de phase d'exploitation concernant le défrichage

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de défrichement et demande de Permis d'Aménager

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie défrichée à l'emprise de la future voie	97a 61ca

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 48 ° 66 ' 94 " 34 Lat. 1 ° 46 ' 15 " 17

Route départementale :  
Rue de la Gruette 2810  
VILLEMEUX SUR EURE

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

le terrain est une propriété privée à usage d'habitation qui est classé en totalité en zone constructible (UB) au PLU

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement de la zone UB du PLU approuvé le 23 avril 2009 et modifié le 18 janvier 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques d'inondation Le terrain est hors zone sur la partie Haute de la commune
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet a simplement pour but de couper quelques arbres en vue de la réalisation d'un lotissement.  
Ce terrain est une propriété bâtie existante et privée classée en zone constructible par le Plan local d'Urbanisme.  
Les plus beaux spécimens seront conservés sur les lots pour les futures acquéreurs afin de conserver le caractère de propriété.  
Pour tous ces éléments il ne me paraît pas nécessaire de demander une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

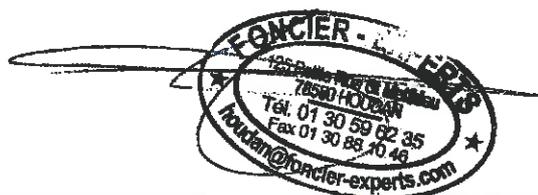
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à HOUDAN

le, 24/10/2014

Signature





## PHOTOGRAPHIES PRISES EN AVRIL 2014



*Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain*



*Vue n°1*

Avril 2014

Dossier n° H08749

Page | 1

**Société de Géomètres-Experts et maîtres d'œuvre VRD**

22 rue Louis de Cossé-Brissac  
72040 NEAUPHLE-LE-CHATEAU \*  
Tél. 01 34 89 00 78  
Fax. 01 34 89 63 73  
neauphle@foncier-experts.com

6 rue Jean-Pierre Timbaud  
Montigny-le-Bretonneux  
78180 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES  
Tél. 01 30 64 01 41 Fax. 01 30 64 01 56  
saintquentin@foncier-experts.com

125 Petite Rue St-Matthieu  
78550 HOUZAN  
Tél. 01 30 59 62 35  
Fax. 01 30 86 10 46  
houzans@foncier-experts.com

62 rue de Rambouillet  
78460 CHEVREUSE  
Tél. 01 30 52 42 50  
Fax. 01 30 52 32 42  
chevreuse@foncier-experts.com

6 rue des Bâvres  
91400 SACLAY \*\*  
Tél. 01 60 14 69 03  
saclay@foncier-experts.com



Vue n° 2

*Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche*

*[Art. R.442-5 b) du code de l'urbanisme]*



Vue n° 3



Vue n°4



Vue n°5



Vue n° 6



Vue n° 7

# PLAN DE SITUATION (PA 1)

Commune : VILLEMEUX SUR EURE (28)

"La Côte de Boisfort"

lotissement réalisé par la SARL SOGAFIM

Cadastre : Section C n° 1074-1241-1245-1248 et ZD 211-212-357

Contenance cadastrale : 1ha 33a 75ca

Dossier n° H08749



## Société de Géomètres-Experts et maîtres d'œuvre VRD

22 rue Louis de Cossé-Brissac  
78640 NEAUPHLE-LE-CHÂTEAU \*  
Tél. 01 34 89 00 78  
Fax. 01 34 89 63 73  
neauphle@foncier-experts.com

6 rue Jean-Pierre Timbaud  
Montigny-le-Bretonneux  
78180 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES  
Tél. 01 30 64 01 41 Fax. 01 30 64 01 56  
saintquentin@foncier-experts.com

125 Petite Rue St-Mathieu  
78550 HOUDAN  
Tél. 01 30 59 62 35  
Fax. 01 30 88 10 46  
houdan@foncier-experts.com

62 rue de Rambouillet  
78460 CHEVREUSE  
Tél. 01 30 52 42 50  
Fax. 01 30 52 32 42  
chvreuse@foncier-experts.com

6 rue de Bièvres  
91400 SACLAY\*\*  
Tél. 01 60 14 69 03  
saclay@foncier-experts.com







# Commune de VILLEMIEUX-SUR-EURE

Lieudit : "La Côte de Bolière"

Section C n° 1074-1241-1245-1248 et ZD n° 211-212-357

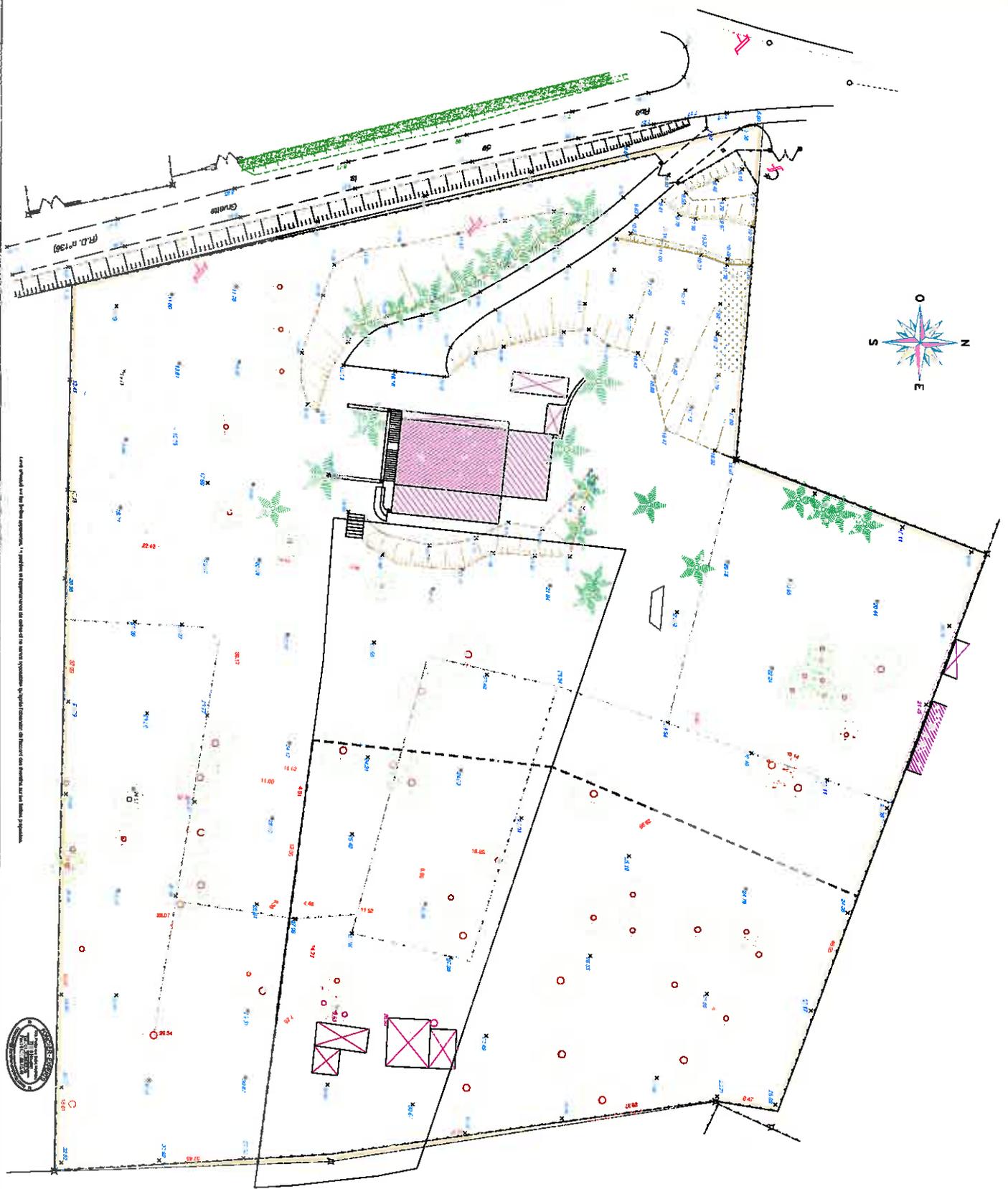
Superficie mesurée : 13 402 m<sup>2</sup>  
Contenance cadastrale : 1ha, 35a, 75ca.

Propriété de  
la S.A.R.L. SOGAFIM

## PLAN TOPOGRAPHIQUE (PA3)

Echelle : 1:250

**foncier**  
Société de Géométrie - Repérage - Matériaux d'œuvre V&D  
Boulevard de la République - 27100 Nogent-le-Roi  
Tél : 03 33 38 11 50 - Fax : 03 33 38 11 50  
Site : www.foncier.fr



Le plan est établi sur les données cadastrales, les plans et documents en vigueur de la commune. Il ne constitue pas un document de référence pour les travaux de construction.



