



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

DEFRICHEMENT DE 0<sup>ha</sup> 83.26 de la parcelle section AM n° 85  
au "LES TERRES DE LA CROIX" sur la commune de VIENNOUX-SUR-BARANGON

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom BESSON Prénom D. dier

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 a)	DEFRICHEMENT D'UNE SUPERFICIE DE 0 <sup>ha</sup> 83.26

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

DEFRICHEMENT D'UNE SUPERFICIE DE 0<sup>ha</sup> 83.26 peuplés de feuillus.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'OBJECTIF DU DÉFRICHÉMENT EST LA CRÉATION  
DE TERRAINS À BATIR.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

LE DÉFRICHÉMENT SERA RÉALISÉ PAR ABATTAGE, DÉBARDAGE MÉCANIQUE  
L'ENLEVEMENT DES GRUTES SE FERA PAR CATION CRUTIER  
PAR LA ROUTE DES CHEVALIERS QUI BORDE LA PROPRIÉTÉ  
À DÉFRICHER.

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

PAS DE PHASE D'EXPLOITATION CONCERNANT LE DÉFRICHÉMENT

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

BOISEMENT DE FEUILLES

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

LA PARCELLE à DÉFRICHER EST EN ZONE UH  
DU PLU DE LA COMMUNE DE VIGNONX-SUR-BARANÇON

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SUPERFICIE DÉFRICHÉE	0 <sup>m2</sup> 83.26

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

"LES TERRAINS DE LA CROIX"

Rue des Chevaliers

18500 VIGNOUX - SUR - BANANIERES

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

LE DÉFRICHEMENT EST LIÉ A LA CRÉATION DE TERRAINS À BATIR  
PROJETÉ PAR LE DEMANDEUR. LA CRÉATION DE CES TERRAINS FAIT  
L'OBJET D'UNE AUTORISATION D'URBANISME PROPRE.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

CONSOMMATION D'ESPACES FORESTIERS  
DE 0112 83.26.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

PROJET DE CREATIONS DE TERRAIN A BATIR

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

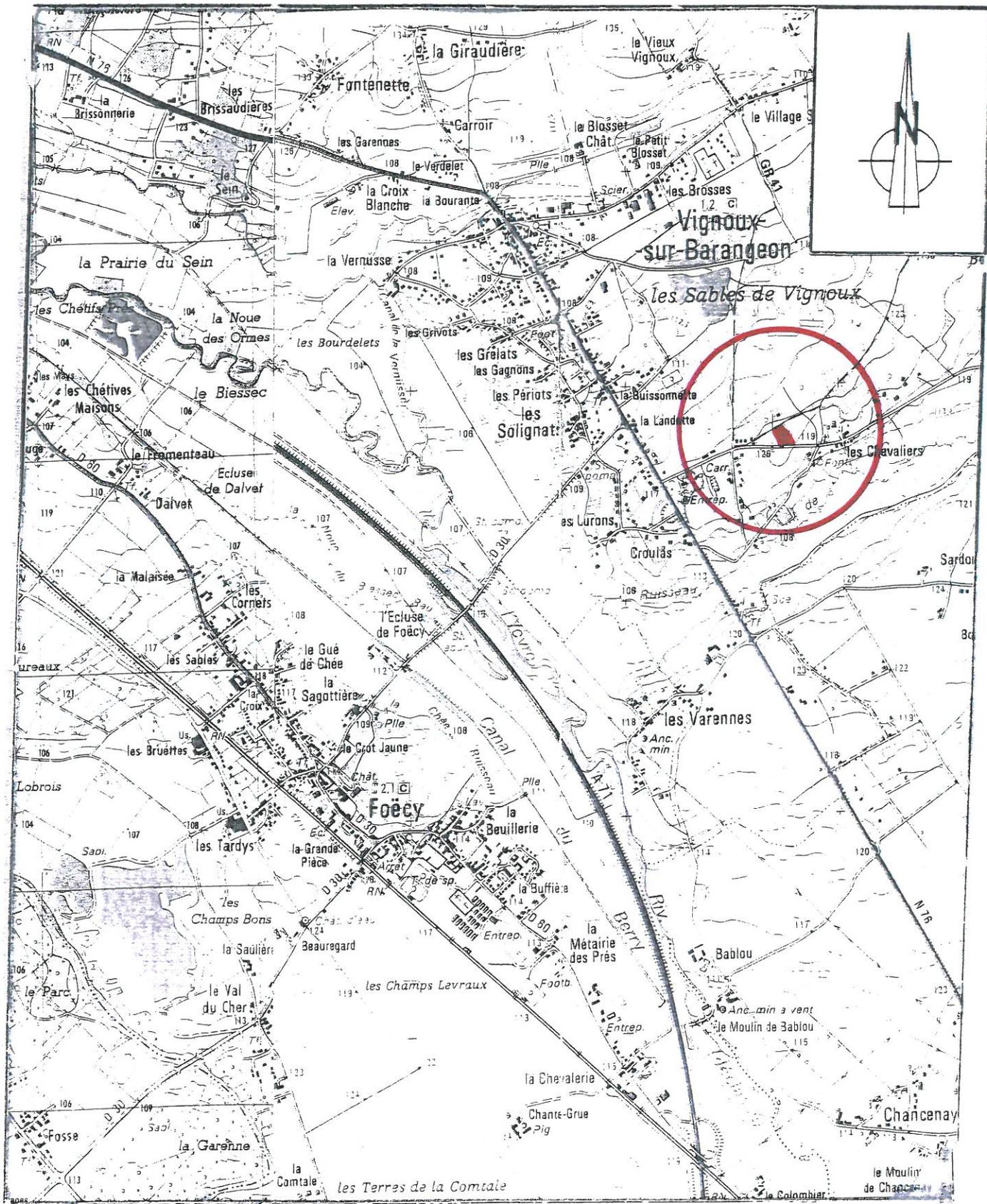
Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.



# PLAN DE SITUATION



Echelle 1/25000è



Dressé par Philippe BLANCHAIS  
 Géomètre-Expert D.P.L.G.  
 1 avenue Pierre Sémard  
 18500 MEHUN-SUR-YEVRE

Tél. 02.48.57.33.14  
 Fax : 02.48.57.12.60





**Philippe BLANCHAIS**  
**Géomètre Expert D.P.L.G.**  
1 avenue Pierre Séward  
18500 MEHUN SUR YEVRE  
Successeur de M. Jean-Robert BEAUJOUAN  
Numéro d'inscription à l'ordre : 4872

Téléphone : 02 48 57 33 14 Fax : 02 48 57 12 60 Email : philippe.blanchais@orange.fr

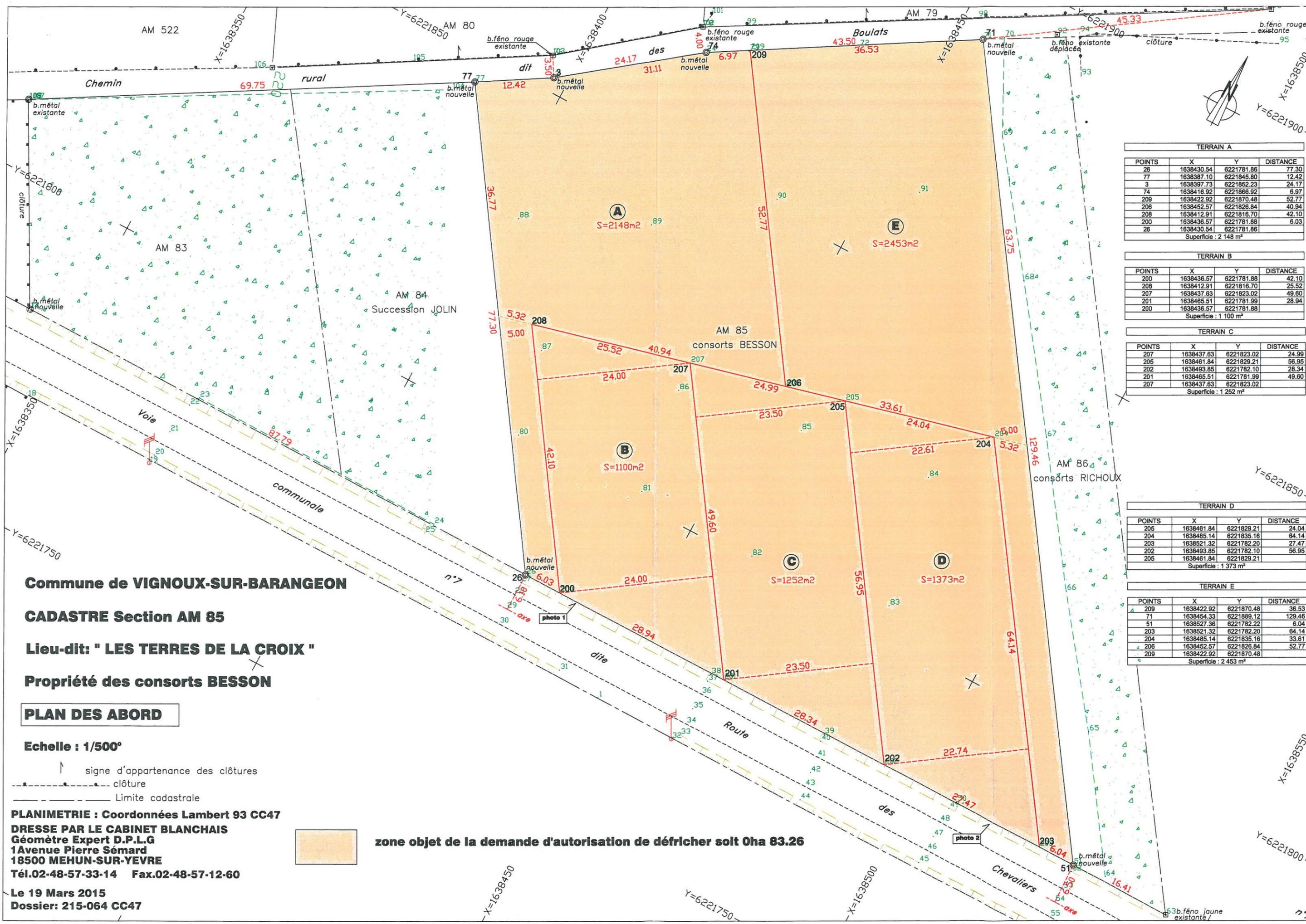
## Annexe – Prises de vues

Photo1 :  
Depuis la Route Des Chevaliers



Photo2 :  
Depuis la Route Des Chevaliers





**TERRAIN A**

POINTS	X	Y	DISTANCE
26	1638430.54	6221781.86	77.30
77	1638387.10	6221845.80	12.42
3	1638397.73	6221852.23	24.17
74	1638416.92	6221866.92	6.97
209	1638422.92	6221870.48	52.77
206	1638452.57	6221826.84	40.94
208	1638412.91	6221816.70	42.10
200	1638436.57	6221781.88	6.03
26	1638430.54	6221781.86	
Superficie : 2 148 m²			

**TERRAIN B**

POINTS	X	Y	DISTANCE
200	1638436.57	6221781.88	42.10
208	1638412.91	6221816.70	25.52
207	1638437.63	6221823.02	49.60
201	1638465.51	6221781.99	28.94
200	1638436.57	6221781.88	
Superficie : 1 100 m²			

**TERRAIN C**

POINTS	X	Y	DISTANCE
207	1638437.63	6221823.02	24.99
205	1638461.84	6221829.21	56.95
202	1638493.85	6221782.10	26.34
201	1638465.51	6221781.99	49.60
207	1638437.63	6221823.02	
Superficie : 1 252 m²			

**TERRAIN D**

POINTS	X	Y	DISTANCE
205	1638461.84	6221829.21	24.04
204	1638485.14	6221835.16	64.14
203	1638521.32	6221782.20	27.47
202	1638493.85	6221782.10	56.95
205	1638461.84	6221829.21	
Superficie : 1 373 m²			

**TERRAIN E**

POINTS	X	Y	DISTANCE
209	1638422.92	6221870.48	36.53
71	1638454.33	6221889.12	129.46
51	1638527.36	6221782.22	6.04
203	1638521.32	6221782.20	64.14
204	1638485.14	6221835.16	33.61
206	1638452.57	6221826.84	52.77
209	1638422.92	6221870.48	
Superficie : 2 453 m²			

**Commune de VIGNOUX-SUR-BARANGEON**  
**CADASTRE Section AM 85**  
**Lieu-dit: " LES TERRES DE LA CROIX "**  
**Propriété des consorts BESSON**

**PLAN DES ABORD**

**Echelle : 1/500°**  
 ↑ signe d'appartenance des clôtures  
 - - - - - clôture  
 ———— Limite cadastrale

**PLANIMETRIE : Coordonnées Lambert 93 CC47**  
**DRESSE PAR LE CABINET BLANCHAIS**  
**Géomètre Expert D.P.L.G**  
**1 Avenue Pierre Sémard**  
**18500 MEHUN-SUR-YEVRE**  
**Tél.02-48-57-33-14 Fax.02-48-57-12-60**

 **zone objet de la demande d'autorisation de défricher soit 0ha 83.26**

**Le 19 Mars 2015**  
**Dossier: 215-064 CC47**