



PREFET DE LA REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

### Arrêté

#### **Portant décision après examen au cas par cas de la demande enregistrée sous le numéro F02419P0017 en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement**

**Le Préfet de région,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement Européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 et son livre V, titre 1<sup>er</sup> relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement;
- Vu l'arrêté ministériel du 12 janvier 2017 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°18.017 du 1<sup>er</sup> février 2018 portant délégation de signature du préfet de la région Centre-Val de Loire à Monsieur Christophe CHASSANDE, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Centre-Val de Loire ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas déposée par la société CARGO PROPERTY DEVELOPMENT SAS enregistrée sous le numéro F02419P0017 relative à la création d'une plateforme logistique située sur le territoire de la commune de Poupry, reçue le 4 février 2019 et considérée complète par accusé de réception le 20 février 2019 ;
- Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 26 février 2019 ;
  
- Considérant que le projet consiste en la création d'une plateforme logistique située sur la zone d'activité interdépartementale Artenay-Poupry sur le territoire de la commune de POUPRY (28) développant une surface de plancher de 27 000 m<sup>2</sup> sur un terrain d'assiette de 7 hectares ;
- Considérant que le projet relève du régime de l'autorisation sous la rubrique 1510-1 de la nomenclature des installations classées ;
- Considérant que le projet relève des catégories 1<sup>o</sup>a et 39<sup>o</sup>a du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;
- Considérant que le site d'implantation du projet ne présente pas de sensibilité particulière au regard des zonages qui concernent notamment la biodiversité, l'eau, les milieux naturels, les sols, l'air et le paysage ;
- Considérant que l'implantation du projet en zone d'activité sur un terrain viabilisé permet de limiter les impacts sur les sols ;
- Considérant que le projet entraînera une hausse de trafic routier de 75 camions par jour dont l'impact sur les conditions de circulation du secteur reste à évaluer ;
- Considérant que la desserte de la zone permet de rejoindre facilement les grands axes sans

- nuisances pour les zones habitées ;
- Considérant que le terrain est éloigné de toute zone sensible, aussi bien naturelle que culturelle ;
  - Considérant que le projet prévoit un système de traitement et de régulation des eaux pluviales avant rejet dans le réseau public existant dont les caractéristiques restent à définir ;
  - Considérant que le projet relève de la procédure d'autorisation environnementale au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement et sera donc soumis à une étude d'incidence conformément à l'article R.181-14 du code de l'environnement et à une enquête publique de 15 jours ;
  - Considérant qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis par le pétitionnaire et des connaissances disponibles à ce stade, le projet n'est pas susceptible d'avoir des impacts notables sur l'environnement ou sur la santé justifiant une évaluation environnementale autres que ceux qui seront évalués dans le dossier d'étude d'incidence susmentionné ;

### **Arrête**

#### **Article 1<sup>er</sup>**

Le projet de société CARGO PROPERTY DEVELOPMENT SAS n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

#### **Article 2**

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Elle ne préjuge pas d'exigence ultérieure relevant d'autres procédures réglementaires.

#### **Article 3**

Les voies et délais de recours sont précisés en annexe du présent arrêté.

#### **Article 4**

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le - 8 MARS 2019

Pour le Préfet de la région  
Centre-Val de Loire et par délégation,  
Le Directeur Régional de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement

  
Christophe CHASSANDE

**Voies et délais de recours**

- **décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale :**

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :**

Monsieur le Préfet de région

181 rue de Bourgogne

45042 ORLEANS Cedex

(formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

**Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.**

**Recours gracieux :**

Monsieur le Préfet de région

181 rue de Bourgogne

45042 ORLEANS Cedex

(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique :**

Monsieur le Ministre de la Transition écologique et solidaire

Grande Arche

Tour Pascal A et B

92055 PARIS-LA-DÉFENSE Cedex

(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours contentieux :**

Tribunal Administratif d'Orléans

28 rue de la Bretonnerie

45057 ORLEANS Cedex 1

(délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)

- **décision dispensant le projet d'évaluation environnementale :**

**Recours gracieux et hiérarchique uniquement, dans les conditions de droit commun susmentionnées.**

