



PREFET DE LA REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Arrêté

Portant décision après examen au cas par cas de la demande enregistrée sous le numéro F02419P0193 en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

**Le Préfet de région,
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre national du Mérite,**

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement Européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
 - Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;
 - Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;
 - Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2016 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Val de Tours-Val de Luynes ;
 - Vu l'arrêté préfectoral n° 19.280 du 23 décembre 2019 portant délégation de signature du préfet de la région Centre-Val de Loire à Monsieur Christophe CHASSANDE, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Centre-Val de Loire ;
 - Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F02419P0193 relative à la création d'un supermarché à l'enseigne LIDL à Montlouis-sur-Loire (37), reçue complète le 19 décembre 2019 ;
 - Vu le plan local d'urbanisme de Montlouis-sur-Loire approuvé le 23 janvier 2012 ;
 - Vu la décision tacite, née le 23 janvier 2020, soumettant à évaluation environnementale le projet susmentionné ;
 - Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 7 février 2020 ;
-
- Considérant que le projet vise à construire, sur un terrain d'assiette de 9 505 m² localisé rue Clément Ader à Montlouis-sur-Loire, un supermarché de l'enseigne LIDL d'une surface de plancher de 1 969 m² avec un parking d'une capacité de 127 places ;
 - Considérant que le projet relève de la rubrique 41° a) du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;
 - Considérant que le terrain d'accueil du projet est classé en zone UX du PLU de Montlouis-sur-Loire, correspondant à une zone ayant vocation à accueillir des activités économiques ;
 - Considérant que les restrictions de constructibilité du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Val de Tours-Val de Luynes sont applicables au projet ;
 - Considérant que la réalisation du projet nécessite préalablement la démolition de bâtiments existants (hangars) ; qu'il revient au pétitionnaire d'évaluer la nature et la dangerosité potentielle des déchets résultant de cette démolition et d'en assurer le retrait et la prise en charge dans des filières adaptées ;

- Considérant que les eaux usées et pluviales seront traitées de manière séparative ;
- Considérant que l'emprise du projet n'est pas concernée par d'autres enjeux environnementaux significatifs ;
- Considérant ainsi que le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement et la santé humaine,

Arrête

Article 1^{er}

La décision tacite, née le 23 janvier 2020, soumettant à évaluation environnementale la création d'un supermarché à l enseigne LIDL à Montlouis-sur-Loire (37), est annulée.

Article 2

La création d'un supermarché à l enseigne LIDL à Montlouis-sur-Loire (37) n'est pas soumise à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 3

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Elle ne préjuge pas d'exigence ultérieure relevant d'autres procédures réglementaires.

Article 4

Les voies et délais de recours sont précisés en annexe du présent arrêté.

Article 5

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le **18 FEV. 2020**

Pour le Préfet de la région
Centre-Val de Loire et par délégation,

Le Directeur Régional de l'Environnement
de l'Aménagement et du Logement

Christophe CHASSANDE

Voies et délais de recours

– **décision imposant la réalisation d'une étude d'impact :**

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le Préfet de région

181 rue de Bourgogne

45042 ORLEANS Cedex

(formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.

Recours gracieux :

Monsieur le Préfet de région

181 rue de Bourgogne

45042 ORLEANS Cedex

(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Madame la Ministre de la Transition écologique et solidaire

Grande Arche

Tour Pascal A et B

92055 PARIS-LA-DÉFENSE Cedex

(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal Administratif d'Orléans

28 rue de la Bretonnerie

45057 ORLEANS Cedex 1

Par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le site internet www.telerecours.fr

(délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)

– **décision dispensant le projet d'étude d'impact :**

Recours gracieux et hiérarchique uniquement, dans les conditions de droit commun susmentionnés.

