



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2018

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 4 % par rapport à la consommation 2017. 330 832 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale ont doublé par rapport à 2017 en corrélation avec les besoins exprimés. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est supérieur de 14 % par rapport à la consommation 2017.

En complément et pour la 1ère année, une enveloppe dédiée aux projet de démolition de logements sociaux dans les zones les plus détendues a été attribuée, à hauteur de 798 334,39€.

Pour l'Anah, environ 22 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 2,7 M€ et d'1,9 M€ pour les propriétaires bailleurs (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 2,8 M€ et comprennent des aides pour les plans de sauvegarde de La prairie (Orléans Métropole), La Dalle (Orléans Métropole) et le Plateau (CD 45). Une dotation de 588 000 € a été mise en place pour la copropriété fragile du clos Fleury (Orléans Métropole).

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
Volet Logement	3 554 988	40 000	330 832	500	237 085	4 163 405	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
	1 939 500	3 920 000	20 753 900	0	2 867 442	29 480 842	255 158
	5 494 488	3 960 000			3 104 527	33 644 247	

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

TOTAL	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	
	Dotations 2017 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2017 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)		Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
REGION	4 489 300	3 554 988	20 492 100	3 920 000	2 759 000	17 994 900	1 939 500	26 613 400	30 168 388
Cher	46 400	239 100	2 728 800	822 000	561 100	2 326 170	254 700	3 963 970	4 203 070
dont CA Bourges	13 700	169 850	405 500	58 000	49 600	343 805	48 600	500 005	669 855
Eure-et-Loir	582 000	517 100	2 868 800	608 000	350 300	2 472 470	206 100	3 636 870	4 153 970
Indre	153 600	205 400	3 444 600	608 000	492 900	3 569 720	191 400	4 862 020	5 067 420
Indre-et-Loire	1 339 200	984 550	5 606 600	842 000	629 300	4 520 670	318 000	6 309 970	7 294 520
Dont Tours Métropole VdL	870 600	666 500	1 656 500	254 000	207 700	1 550 780	159 000	2 171 480	2 837 980
dont CD Indre-et-Loire	468 600	318 050	3 950 100	588 000	421 600	2 969 890	159 000	4 138 490	4 456 540
Loir-et-Cher	188 200	224 400	2 256 400	470 000	300 700	2 004 310	126 600	2 901 610	3 126 010
Loiret	2 179 900	1 384 438	3 586 900	570 000	424 700	3 101 560	842 700	4 938 960	6 323 398
dont Orléans Métropole	1 714 400	1 017 288	786 400	138 000	86 800	651 035	683 700	1 559 535	2 576 823
dont CD Loiret	465 500	367 150	2 800 500	432 000	337 900	2 450 525	159 000	3 379 425	3 746 575

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

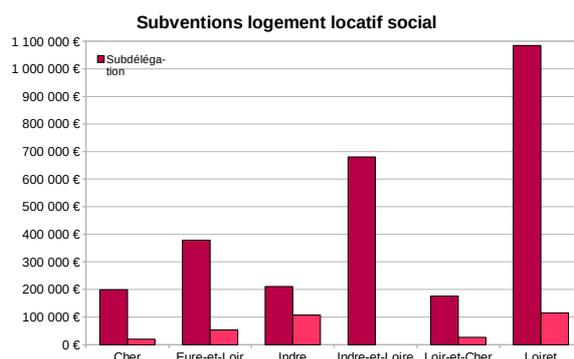
Bilan au 31 août 2018

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	3 554 988	2 729 238	322 700	9%	12%
Cher	239 100	199 350	19 400	8%	10%
dont CA Bourges	169 850	152 600	0	0%	0%
Eure-et-Loir	517 100	378 200	54 000	10%	14%
Indre	205 400	210 700	107 300	52%	51%
Indre-et-Loire	984 550	680 150	0	0%	0%
Dont Tours Métropole VdL	666 500	463 400	0	0%	0%
dont CD Indre-et-Loire	318 050	216 750	0	0%	0%
Loir-et-Cher	224 400	175 800	26 500	12%	15%
Loiret	1 384 438	1 085 038	115 500	8%	11%
dont Orléans Métropole	1 017 288	830 688	35 000	3%	4%
dont CD Loiret	367 150	254 350	80 500	22%	32%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



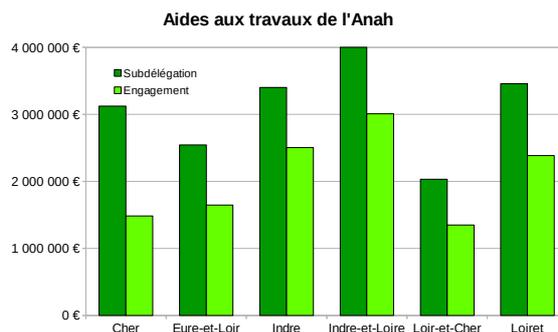
Les engagements se poursuivent dans la région, même si le niveau de consommation des crédits est encore bas, la DDT de l'Indre ayant engagé 50% de ces dossiers.

Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	26 613 400	18 979 385	12 379 624	47%	65%
Cher	3 963 970	3 124 783	1 485 042	37%	48%
dont CA Bourges	500 005	350 004	161 827	32%	46%
Eure-et-Loir	3 636 870	2 545 809	1 644 961	45%	65%
Indre	4 862 020	3 403 414	2 505 664	52%	74%
Indre-et-Loire	6 309 970	4 416 979	3 009 863	48%	68%
Dont Tours Métropole VdL	2 171 480	1 520 036	727 641	34%	48%
dont CD Indre-et-Loire	4 138 490	2 896 943	2 282 222	55%	79%
Loir-et-Cher	2 901 610	2 031 127	1 348 648	46%	66%
Loiret	4 938 960	3 457 273	2 385 446	48%	69%
dont Orléans Métropole	1 559 535	1 091 675	745 134	48%	68%
dont CD Loiret	3 379 425	2 365 598	1 640 312	49%	69%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Toutes les dotations en place, à hauteur de 70 % de la programmation initiale (travaux + ingénierie)

Près des 2/3 des crédits Anah travaux sont consommés au mois d'août en région. Le CD37 présente le taux de consommation le plus fort (79 %).