



Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables

Département Logement et Habitat

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

## Bilan au 31 mai 2017

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 11% par rapport au budget initial 2016 et est supérieur de 66 % par rapport à la consommation 2016. 213 440 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études-maitrise d'œuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont stables par rapport aux consommations 2016.

Pour l'Anah, environ 16,7 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne (hors programme Habiter Mieux – FART). Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 2,5 M€ et d'1,3 M€ pour les propriétaires bailleurs (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont stables par rapport à 2016 (hors copropriétés).

10 % des objectifs notifiés ainsi que les besoins prévisionnels pour les copropriétés de la Prairie (Orléans Métropole) et la copropriété du Plateau (CD du Loiret) ont été mis en réserve régionale. La dotation prévue pour la copropriété de la Dalle (Orléans Métropole) fait partie de la réserve nationale pour un montant de 4 185 000 €.

## BUDGET REGIONAL - hors reports

| U = €          |                  |                    |                           |                           |                      |                   |                   |
|----------------|------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| BOP 135        | LLS *            | Habitat insalubre  | Gens du voyage            | DALO                      | Etudes / MOUS **     | TOTAL             | Réserve régionale |
| Volet Logement | 4 489 300        | 45 473             | 213 440                   | 0                         | 112 007              | 4 860 220         |                   |
| Anah           | PB               | Habitat indigne PO | Amélioration logements PO | Humanisation hébergements | Ingénierie / MOUS ** | TOTAL             | Réserve régionale |
|                | 1 323 000        | 2 916 000          | 16 253 100                | 0                         | 1 661 171            | 22 153 271        | 3 800 729         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5 812 300</b> | <b>2 961 473</b>   |                           |                           | <b>1 773 178</b>     | <b>27 013 491</b> |                   |

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

## DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

|                          | BOP 135                 |            | Anah                                       |                              |                  |                |                              | Total<br>(1) + (6) | FART       |           |
|--------------------------|-------------------------|------------|--|------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------|-----------|
|                          | Dotations 2016<br>(p.m) | LLS<br>(1) | Dotations initiales<br>PO+PB 2016<br>(p.m) | Propriétaires occupants (PO) |                  |                | Propriétaires bailleurs (PB) |                    |            |           |
|                          |                         |            |  | LHI*/LTD**<br>(2)            | Autonomie<br>(3) | Energie<br>(4) | Toutes interventions<br>(5)  |                    |            |           |
| REGION                   | 4 033 800               | 4 489 300  | 15 822 900                                 | 2 916 000                    | 2 483 100        | 13 770 000     | 1 323 000                    | 20 492 100         | 24 981 400 | 3 700 200 |
| Cher                     | 133 800                 | 46 400     | 2 329 000                                  | 522 000                      | 288 300          | 1 698 000      | 220 500                      | 2 728 800          | 2 775 200  | 505 200   |
| dont CA Bourges          | 39 800                  | 13 700     | 313 000                                    | 54 000                       | 43 400           | 264 000        | 44 100                       | 405 500            | 419 200    | 102 000   |
| Eure-et-Loir             | 674 100                 | 582 000    | 1 991 700                                  | 414 000                      | 331 700          | 1 932 000      | 191 100                      | 2 868 800          | 3 450 800  | 515 460   |
| Indre                    | 139 900                 | 153 600    | 2 732 800                                  | 486 000                      | 483 600          | 2 328 000      | 147 000                      | 3 444 600          | 3 598 200  | 486 080   |
| Indre-et-Loire           | 1 520 600               | 1 339 200  | 3 849 900                                  | 648 000                      | 675 800          | 3 930 000      | 352 800                      | 5 606 600          | 6 945 800  | 1 091 300 |
| Dont Tours Métropole VdL | 1 031 800               | 870 600    | 1 030 200                                  | 180 000                      | 201 500          | 1 128 000      | 147 000                      | 1 656 500          | 2 527 100  | 298 200   |
| dont CD Indre et Loire   | 488 800                 | 468 600    | 2 819 700                                  | 468 000                      | 474 300          | 2 802 000      | 205 800                      | 3 950 100          | 4 418 700  | 793 100   |
| Loir-et-Cher             | 210 200                 | 188 200    | 2 066 200                                  | 342 000                      | 272 800          | 1 524 000      | 117 600                      | 2 256 400          | 2 444 600  | 463 320   |
| Loiret                   | 1 355 200               | 2 179 900  | 2 853 300                                  | 504 000                      | 430 900          | 2 358 000      | 294 000                      | 3 586 900          | 5 766 800  | 638 840   |
| dont Orléans Métropole   | 952 700                 | 1 714 400  | 541 800                                    | 108 000                      | 77 500           | 498 000        | 102 900                      | 786 400            | 2 500 800  | 147 440   |
| dont CD Loiret           | 402 500                 | 465 500    | 2 311 500                                  | 396 000                      | 353 400          | 1 860 000      | 191 100                      | 2 800 500          | 3 266 000  | 491 400   |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

Contacts : 02 36 17 45 82 – courriel : [dih.sblad.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dih.sblad.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr)

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne  
\*\* LTD : logement très dégradé



## LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2017

Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

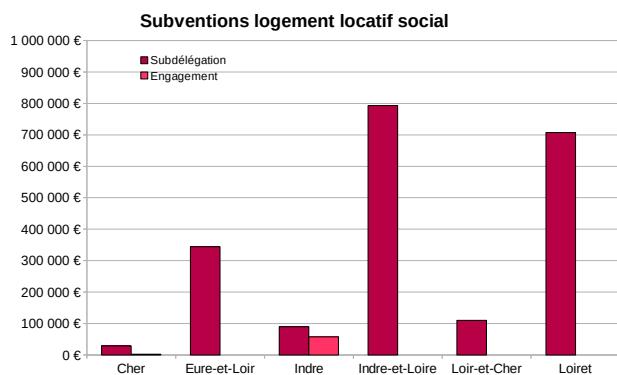
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

### BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

|                          | U = €                  |                           |                       |  |   |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--|---|
|                          | Montant notifié<br>(1) | Montant subdélégué<br>(2) | Montant engagé<br>(3) | Engagement/<br>notification<br>(4) = (3) / (1) | Engagement/<br>subdélégation<br>(5) = (3) / (2) |
| <b>REGION</b>            | <b>4 489 300</b>       | <b>2 073 000</b>          | <b>59 520</b>         | <b>1%</b>                                      | <b>3%</b>                                       |
| <b>Cher</b>              | <b>46 400</b>          | <b>28 540</b>             | <b>2 520</b>          | <b>5%</b>                                      | <b>9%</b>                                       |
| dont CA Bourges          | 13 700                 | 2 520                     | 2 520                 | 18%  | 100%  |
| <b>Eure-et-Loir</b>      | <b>582 000</b>         | <b>344 200</b>            | <b>0</b>              | <b>0%</b>                                      | <b>0%</b>                                       |
| <b>Indre</b>             | <b>153 600</b>         | <b>89 560</b>             | <b>57 000</b>         | <b>37%</b>                                     | <b>64%</b>                                      |
| <b>Indre-et-Loire</b>    | <b>1 339 200</b>       | <b>792 920</b>            | <b>0</b>              | <b>0%</b>                                      | <b>0%</b>                                       |
| Dont Tours Métropole VdL | 870 600                | 516 760                   | 0                     | 0%   | 0%  |
| dont CD Indre et Loire   | 468 600                | 276 160                   | 0                     | 0%   | 0%  |
| <b>Loir-et-Cher</b>      | <b>188 200</b>         | <b>110 320</b>            | <b>0</b>              | <b>0%</b>                                      | <b>0%</b>                                       |
| <b>Loiret</b>            | <b>2 179 900</b>       | <b>707 460</b>            | <b>0</b>              | <b>0%</b>                                      | <b>0%</b>                                       |
| dont Orléans Métropole   | 1 714 400              | 437 240                   | 0                     | 0%   | 0%  |
| dont CD Loiret           | 465 500                | 270 220                   | 0                     | 0%   | 0%  |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

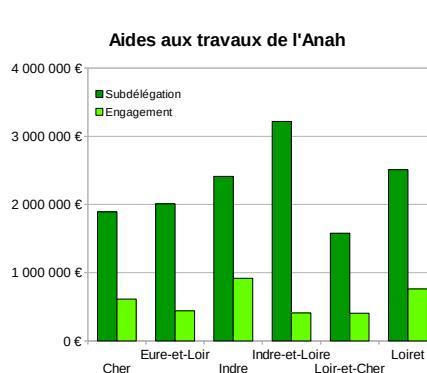


Les premiers engagements financiers ont été réalisés par la CA de Bourges et la DDT de l'Indre.

### Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

|                          | Montant notifié<br>(1) | Montant subdélégué<br>(2) | Montant engagé<br>(3) | Engagement/<br>notification<br>(4) = (3) / (1) | Engagement/<br>subdélégation<br>(5) = (3) / (2) | FART             | ouvert         | engagé |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--|---|------------------|----------------|--------|
| <b>REGION</b>            | <b>20 492 100</b>      | <b>13 620 250</b>         | <b>3 559 448</b>      | <b>17%</b>                                     | <b>26%</b>                                      | <b>2 401 770</b> | <b>520 447</b> |        |
| <b>Cher</b>              | <b>2 728 800</b>       | <b>1 894 110</b>          | <b>615 478</b>        | <b>23%</b>                                     | <b>32%</b>                                      | <b>328 240</b>   | <b>70 329</b>  |        |
| dont CA Bourges          | 405 500                | 267 800                   | 16 806                | 4%   | 6%  | 46 000           | 0              |        |
| <b>Eure-et-Loir</b>      | <b>2 868 800</b>       | <b>2 008 160</b>          | <b>442 188</b>        | <b>15%</b>                                     | <b>22%</b>                                      | <b>359 422</b>   | <b>69 970</b>  |        |
| <b>Indre</b>             | <b>3 444 600</b>       | <b>2 411 220</b>          | <b>918 637</b>        | <b>27%</b>                                     | <b>38%</b>                                      | <b>340 256</b>   | <b>159 297</b> |        |
| <b>Indre-et-Loire</b>    | <b>5 606 600</b>       | <b>3 216 450</b>          | <b>411 378</b>        | <b>7%</b>                                      | <b>13%</b>                                      | <b>602 340</b>   | <b>37 030</b>  |        |
| Dont Tours Métropole VdL | 1 656 500              | 1 159 550                 | 153 547               | 9%   | 13%   | 208 740          | 19 826         |        |
| dont CD Indre et Loire   | 3 950 100              | 2 056 900                 | 257 831               | 7%   | 13%   | 393 600          | 17 204         |        |
| <b>Loir-et-Cher</b>      | <b>2 256 400</b>       | <b>1 579 480</b>          | <b>407 789</b>        | <b>18%</b>                                     | <b>26%</b>                                      | <b>324 324</b>   | <b>62 483</b>  |        |
| <b>Loiret</b>            | <b>3 586 900</b>       | <b>2 510 830</b>          | <b>763 978</b>        | <b>21%</b>                                     | <b>30%</b>                                      | <b>447 188</b>   | <b>121 338</b> |        |
| dont Orléans Métropole   | 786 400                | 550 480                   | 124 526               | 16%  | 23%   | 103 208          | 16 075         |        |
| dont CD Loiret           | 2 800 500              | 1 960 350                 | 639 452               | 23%  | 33%   | 343 980          | 105 263        |        |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Les taux d'engagement des crédits ouverts Anah et FART travaux sont respectivement de 26 % et 22 %.

L'Indre, le Cher et le CD du Loiret présentent des taux d'engagements de crédits Anah allant de 32 % à 38 %.