

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2017

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 11% par rapport au budget initial 2016 et est supérieur de 66 % par rapport à la consommation 2016. 213 440 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études-maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont stables par rapport aux consommations 2016.

Pour l'Anah, environ 16,7 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne (hors programme Habiter Mieux – FART). Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 2,5 M€ et d'1,3 M€ pour les propriétaires bailleurs (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont stables par rapport à 2016 (hors copropriétés).

10 % des objectifs notifiés ainsi que les besoins prévisionnels pour les copropriétés de la Prairie (Orléans Métropole) et la copropriété du Plateau (CD du Loiret) ont été mis en réserve régionale. La dotation prévue pour la copropriété de la Dalle (Orléans Métropole) fait partie de la réserve nationale pour un montant de 4 185 000 €.

## BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale		
	Volet Logement								
	4 489 300	45 473	213 440	0	112 007	4 860 220			
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	FART (ing.+trav.)	
	1 323 000	2 916 000	16 253 100	0	1 661 171	22 153 271	3 800 729	5 908 000	
TOTAL	5 812 300	2 961 473			1 773 178	27 013 491			

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

## DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah						TOTAL (1) + (6)	FART
	Dotations 2016 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2016 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)	Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)		
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)			
<b>REGION</b>	<b>4 033 800</b>	<b>4 489 300</b>	<b>15 822 900</b>	<b>2 916 000</b>	<b>2 483 100</b>	<b>13 770 000</b>	<b>1 323 000</b>	<b>20 492 100</b>	<b>24 981 400</b>	<b>3 700 200</b>
<b>Cher</b>	<b>133 800</b>	<b>46 400</b>	<b>2 329 000</b>	<b>522 000</b>	<b>288 300</b>	<b>1 698 000</b>	<b>220 500</b>	<b>2 728 800</b>	<b>2 775 200</b>	<b>505 200</b>
dont CA Bourges	39 800	13 700	313 000	54 000	43 400	264 000	44 100	405 500	419 200	102 000
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>674 100</b>	<b>582 000</b>	<b>1 991 700</b>	<b>414 000</b>	<b>331 700</b>	<b>1 932 000</b>	<b>191 100</b>	<b>2 868 800</b>	<b>3 450 800</b>	<b>515 460</b>
<b>Indre</b>	<b>139 900</b>	<b>153 600</b>	<b>2 732 800</b>	<b>486 000</b>	<b>483 600</b>	<b>2 328 000</b>	<b>147 000</b>	<b>3 444 600</b>	<b>3 598 200</b>	<b>486 080</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 520 600</b>	<b>1 339 200</b>	<b>3 849 900</b>	<b>648 000</b>	<b>675 800</b>	<b>3 930 000</b>	<b>352 800</b>	<b>5 606 600</b>	<b>6 945 800</b>	<b>1 091 300</b>
Dont Tours Métropole VdL	1 031 800	870 600	1 030 200	180 000	201 500	1 128 000	147 000	1 656 500	2 527 100	298 200
dont CD Indre et Loire	488 800	468 600	2 819 700	468 000	474 300	2 802 000	205 800	3 950 100	4 418 700	793 100
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>210 200</b>	<b>188 200</b>	<b>2 066 200</b>	<b>342 000</b>	<b>272 800</b>	<b>1 524 000</b>	<b>117 600</b>	<b>2 256 400</b>	<b>2 444 600</b>	<b>463 320</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 355 200</b>	<b>2 179 900</b>	<b>2 853 300</b>	<b>504 000</b>	<b>430 900</b>	<b>2 358 000</b>	<b>294 000</b>	<b>3 586 900</b>	<b>5 766 800</b>	<b>638 840</b>
dont Orléans Métropole	952 700	1 714 400	541 800	108 000	77 500	498 000	102 900	786 400	2 500 800	147 440
dont CD Loiret	402 500	465 500	2 311 500	396 000	353 400	1 860 000	191 100	2 800 500	3 266 000	491 400

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne

\*\* LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

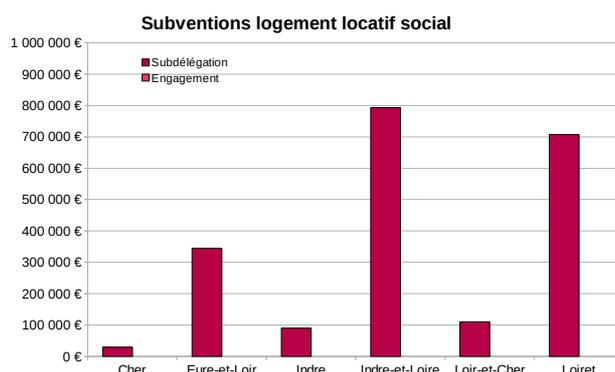
Bilan au 31 mars 2017

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

U = €

REGION	Montant notifié	Montant subdélégué	Montant engagé	Engagement/ notification	Engagement/ subdélégation
	(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / (1)	(5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>4 489 300</b>	<b>2 073 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Cher</b>	<b>46 400</b>	<b>28 540</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
dont CA Bourges	13 700	2 520	0	0%	0%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>582 000</b>	<b>344 200</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>153 600</b>	<b>89 560</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 339 200</b>	<b>792 920</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Dont Tours Métropole VdL	870 600	516 760	0	0%	0%
dont CD Indre et Loire	468 600	276 160	0	0%	0%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>188 200</b>	<b>110 320</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>2 179 900</b>	<b>707 460</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
dont Orléans Métropole	1 714 400	437 240	0	0%	0%
dont CD Loiret	465 500	270 220	0	0%	0%



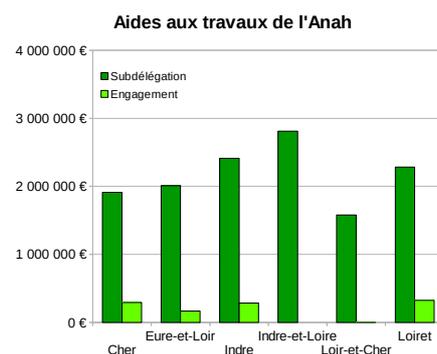
Les premières subdélégations de crédits ont été effectuées. Elles permettent de financer 60% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires", y compris la bonification en faveur de l'Acquisition-Amélioration mise en place en 2017, et celle pour inciter à la production de logement de petite typologie dans la continuité de 2016.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

## Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

REGION	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)	FART	
						ouvert	engagé
<b>REGION</b>	<b>20 492 100</b>	<b>13 005 520</b>	<b>1 065 174</b>	<b>5%</b>	<b>8%</b>	<b>2 215 142</b>	<b>157 596</b>
<b>Cher</b>	<b>2 728 800</b>	<b>1 910 160</b>	<b>291 080</b>	<b>11%</b>	<b>15%</b>	<b>328 240</b>	<b>32 832</b>
dont CA Bourges	405 500	267 800	3 067	1%	1%	46 000	0
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>2 868 800</b>	<b>2 008 160</b>	<b>167 405</b>	<b>6%</b>	<b>8%</b>	<b>360 822</b>	<b>29 543</b>
<b>Indre</b>	<b>3 444 600</b>	<b>2 411 220</b>	<b>283 215</b>	<b>8%</b>	<b>12%</b>	<b>340 256</b>	<b>45 724</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>5 606 600</b>	<b>2 811 500</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>514 600</b>	<b>0</b>
Dont Tours Métropole VdL	1 656 500	754 600	0	0%	0%	121 000	0
dont CD Indre et Loire	3 950 100	2 056 900	0	0%	0%	393 600	0
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>2 256 400</b>	<b>1 579 480</b>	<b>547</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>324 324</b>	<b>0</b>
<b>Loiret</b>	<b>3 586 900</b>	<b>2 285 000</b>	<b>322 927</b>	<b>9%</b>	<b>14%</b>	<b>346 900</b>	<b>49 497</b>
dont Orléans Métropole	786 400	457 800	48 488	6%	11%	51 900	4 547
dont CD Loiret	2 800 500	1 827 200	274 439	10%	15%	295 000	44 950



70 % des crédits Anah et Fart ont été mis en place pour les territoires hors délégation de compétence. Pour les délégataires, une avance a été ouverte (50 % de la dotation initiale 2016).

La plupart des territoires a commencé à engager des crédits, hormi le CD d'Indre-et-Loire qui renouvelle sa convention de délégation de compétence et Tours Métropole Val de Loire qui prolonge sa convention sur 2017.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah