

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2020

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH du 12 février 2020

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 6 % par rapport à la dotation initiale 2019 : 4 330 000 € contre 4 059 337 € en 2019.

Trois enveloppes ont été réservées sur ce montant régional :

- 100 000 € pour un Appel à Projet Matériaux biosourcés afin de stimuler l'émergence de cette filière dans la construction de logement social,
- 50 000 € pour des opérations en acquisition/amélioration en secteur ORT ou Action Coeur de Ville,
- 689 700 € pour 2 projets de résidences sociales.

60 450 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 50 % par rapport à 2019. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est en hausse de 18 %.

Pour l'Anah, environ 16 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 1,4 M€ pour le moment. Cependant une dotation complémentaire sera attribuée dans le cadre de l'évolution du régime d'aides. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,8 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€.

Service Connaissance Aménagement
Transition Energétique Logement

Département Habitat Construction

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

| BOP 135 | LLS * | Habitat insalubre | Gens du voyage | DALO | Etudes / MOUS ** | TOTAL | Réserve régionale |
|-----------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Volet Logement | 3 485 900 | 94 227 | 60 450 | 292 | 80 789 | 3 721 658 | 844 100 |
| Anah | PB | Habitat indigne PO | Amélioration logements PO | Copropriétés | Ingénierie / MOUS ** | TOTAL | Réserve régional |
| | 2 822 400 | 3 372 000 | 14 457 232 | 1 141 236 | 3 823 995 | 25 616 863 | 1 785 137 |
| TOTAL | 6 308 300 | 3 466 227 | | | 3 904 784 | 29 338 521 | |

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

| | BOP 135 | | Anah | | | | | | TOTAL (1) + (6) |
|--------------------------|-------------------------|------------------|--|------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|
| | Dotations 2019 (p.m) | LLS (1) | Dotations initiales PO+PB 2019 (p.m) | Propriétaires occupants (PO) | | | Propriétaires bailleurs (PB) | Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5) | |
| | | | | LHI*/LTD** (2) | Autonomie (3) | Energie (4) | Toutes interventions (5) | | |
| REGION | 4 058 790 | 3 485 900 | 27 733 838 | 3 372 000 | 1 407 400 | 13 049 832 | 2 822 400 | 20 651 632 | 24 137 532 |
| Cher | 390 340 | 127 400 | 4 370 355 | 602 000 | 235 600 | 1 853 490 | 575 000 | 3 266 090 | 3 393 490 |
| dont CA Bourges | 303 790 | 104 000 | 1 068 835 | 94 000 | 49 600 | 398 632 | 230 300 | 772 532 | 876 532 |
| Eure-et-Loir | 584 200 | 636 500 | 3 800 180 | 462 000 | 213 900 | 2 087 318 | 411 000 | 3 174 218 | 3 810 718 |
| Indre | 129 700 | 118 000 | 4 681 355 | 646 000 | 251 100 | 2 294 012 | 394 800 | 3 585 912 | 3 703 912 |
| Indre-et-Loire | 1 416 650 | 1 104 250 | 6 654 303 | 670 000 | 300 700 | 3 018 252 | 540 100 | 4 529 052 | 5 633 302 |
| Dont Tours Métropole VdL | 987 700 | 748 000 | 2 421 473 | 208 000 | 58 900 | 876 666 | 278 400 | 1 421 966 | 2 169 966 |
| dont CD Indre et Loire | 428 950 | 356 250 | 4 232 830 | 462 000 | 241 800 | 2 141 586 | 261 700 | 3 107 086 | 3 463 336 |
| Loir-et-Cher | 282 000 | 137 900 | 3 516 815 | 462 000 | 195 300 | 1 807 600 | 311 800 | 2 776 700 | 2 914 600 |
| Loiret | 1 255 900 | 1 361 850 | 4 710 830 | 530 000 | 210 800 | 1 989 160 | 589 700 | 3 319 660 | 4 681 510 |
| dont Orléans Métropole | 777 500 | 1 005 600 | 1 229 155 | 138 000 | 43 400 | 480 034 | 261 700 | 923 134 | 1 928 734 |
| dont CD Loiret | 478 400 | 356 250 | 3 481 675 | 392 000 | 167 400 | 1 509 126 | 328 000 | 2 396 526 | 2 752 776 |

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2020

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

| | Montant notifié (1) | Montant subdélégué (2) | Montant engagé (3) | Engagement/ notification (4) = (3) / (1) | Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2) |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|---|--|
| REGION | 3 485 900 | 0 | 0 | 0% | - |
| Cher | 127 400 | 0 | 0 | 0% | - |
| dont CA Bourges | 104 000 | 0 | 0 | 0% | - |
| Eure-et-Loir | 636 500 | 0 | 0 | 0% | - |
| Indre | 118 000 | 0 | 0 | 0% | - |
| Indre-et-Loire | 1 104 250 | 0 | 0 | 0% | - |
| Dont Tours Métropole VdL | 748 000 | 0 | 0 | 0% | - |
| dont CD Indre et Loire | 356 250 | 0 | 0 | 0% | - |
| Loir-et-Cher | 137 900 | 0 | 0 | 0% | - |
| Loiret | 1 361 850 | 0 | 0 | 0% | - |
| dont Orléans Métropole | 1 005 600 | 0 | 0 | 0% | - |
| dont CD Loiret | 356 250 | 0 | 0 | 0% | - |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Les premières délégations de crédits sont attendues. Une fois obtenus, ces crédits seront mis en place sur les territoires de gestion et permettront de financer environ 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettront également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration.

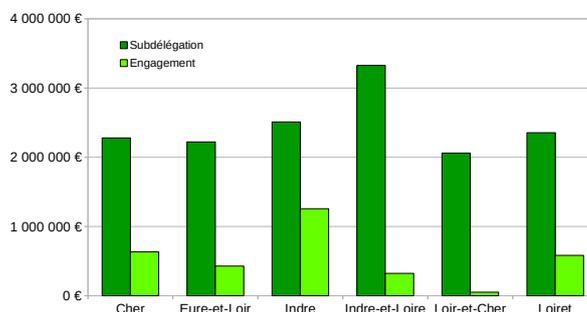
Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

| | Montant notifié (1) | Montant subdélégué (2) | Montant engagé (3) | Engagement/ notification (4) = (3) / (1) | Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2) |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|---|--|
| REGION | 21 792 868 | 14 754 339 | 3 277 738 | 15% | 22% |
| Cher | 3 266 090 | 2 279 909 | 634 923 | 19% | 28% |
| dont CA Bourges | 772 532 | 534 418 | 300 323 | 39% | 56% |
| Eure-et-Loir | 3 174 218 | 2 221 953 | 428 531 | 14% | 19% |
| Indre | 3 585 912 | 2 510 138 | 1 257 123 | 35% | 50% |
| Indre-et-Loire | 4 529 052 | 3 327 151 | 323 164 | 7% | 10% |
| Dont Tours Métropole VdL | 1 421 966 | 1 210 736 | 0 | 0% | 0% |
| dont CD Indre et Loire | 3 107 086 | 2 116 415 | 323 164 | 10% | 15% |
| Loir-et-Cher | 2 942 532 | 2 059 772 | 51 065 | 2% | 2% |
| Loiret | 4 295 064 | 2 355 416 | 582 932 | 14% | 25% |
| dont Orléans Métropole | 1 529 390 | 614 578 | 221 606 | 14% | 36% |
| dont CD Loiret | 2 765 674 | 1 740 838 | 361 326 | 13% | 21% |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux travaux de l'Anah



Environ 22 % des crédits subdélégués pour des travaux sont consommés en région, à fin mars. 70 % de la dotation initiale a été mise en place pour les territoires non délégués, suite au CRHH du 12 février 2020. Une avance est disponible pour les territoires délégués. Les avenants de convention de gestion sont en cours de signature.