

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2016

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH. Ces budgets initiaux seront révisés en fin d'année.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 50 % par rapport à la consommation 2015 et en hausse de 16% par rapport au budget initial 2015. 133 513 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. L'enveloppe études-maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont en baisse par rapport aux consommations 2015. Une enveloppe de 25 000 € a été attribuée au profit du suivi du système national d'enregistrement de la demande de logement social.

Le 6 juin 2016, après avis du CRHH, le Préfet de région a notifié la répartition d'une programmation complémentaire dans le cadre du programme Habiter Mieux. Cette programmation vient porter à 2 360 logements les objectifs de dossiers de propriétaires occupants pour des travaux d'amélioration énergétique (+650), une augmentation de +30% par rapport aux réalisations 2015. Ainsi, plus de 14M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique (hors – FART). Le budget destiné aux propriétaires bailleurs est également en hausse à hauteur de 1,6 M€ (+56 %) en prévision d'une révision des objectifs de rénovations énergétiques.

## BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale		
	Volet Logement								
	4 033 800	44 465	133 513	3 468	125 000	<b>4 340 246</b>	85 412		
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	FART (ing.+trav.)	
	1 646 400	3 744 000	16 810 500	0	1 599 828	<b>23 800 728</b>	2 649 272	<b>5 158 000</b>	
TOTAL		<b>5 680 200</b>	<b>3 788 465</b>			<b>1 724 828</b>	<b>28 140 974</b>		

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

## DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah programmation complémentaire						TOTAL (1) + (6)	FART
	Dotations 2015 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2015 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)	Total (6)		
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)			
<b>REGION</b>	<b>3 466 236</b>	<b>4 033 800</b>	<b>15 198 000</b>	<b>3 744 000</b>	<b>2 650 500</b>	<b>14 160 000</b>	<b>1 646 400</b>	<b>22 200 900</b>	<b>26 234 700</b>	<b>4 058 957</b>
<b>Cher</b>	<b>185 000</b>	<b>133 800</b>	<b>2 231 917</b>	<b>612 000</b>	<b>347 200</b>	<b>2 028 000</b>	<b>323 400</b>	<b>3 310 600</b>	<b>3 444 400</b>	<b>616 800</b>
dont CA Bourges	60 000	39 800	425 842	72 000	58 900	240 000	73 500	444 400	484 200	92 000
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>522 000</b>	<b>674 100</b>	<b>1 933 353</b>	<b>504 000</b>	<b>344 100</b>	<b>1 764 000</b>	<b>191 100</b>	<b>2 803 200</b>	<b>3 477 300</b>	<b>476 682</b>
<b>Indre</b>	<b>143 000</b>	<b>139 900</b>	<b>2 343 805</b>	<b>630 000</b>	<b>523 900</b>	<b>2 484 000</b>	<b>161 700</b>	<b>3 799 600</b>	<b>3 939 500</b>	<b>716 800</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 179 208</b>	<b>1 520 600</b>	<b>4 012 766</b>	<b>828 000</b>	<b>576 600</b>	<b>3 564 000</b>	<b>426 300</b>	<b>5 394 900</b>	<b>6 915 500</b>	<b>1 029 279</b>
dont CA Tours	797 042	1 031 800	1 070 473	180 000	213 900	822 000	205 800	1 421 700	2 453 500	242 079
dont CD Indre et Loire	382 166	488 800	2 942 293	648 000	362 700	2 742 000	220 500	3 973 200	4 462 000	787 200
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>125 528</b>	<b>210 200</b>	<b>1 917 003</b>	<b>486 000</b>	<b>328 600</b>	<b>1 914 000</b>	<b>176 400</b>	<b>2 905 000</b>	<b>3 115 200</b>	<b>520 300</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 311 500</b>	<b>1 355 200</b>	<b>2 759 156</b>	<b>684 000</b>	<b>530 100</b>	<b>2 406 000</b>	<b>367 500</b>	<b>3 987 600</b>	<b>5 342 800</b>	<b>699 096</b>
dont CA Orléans	885 500	952 700	632 014	144 000	111 600	372 000	132 300	759 900	1 712 600	103 896
dont CD Loiret	426 000	402 500	2 127 142	540 000	418 500	2 034 000	235 200	3 227 700	3 630 200	595 200

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne

\*\* LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2016

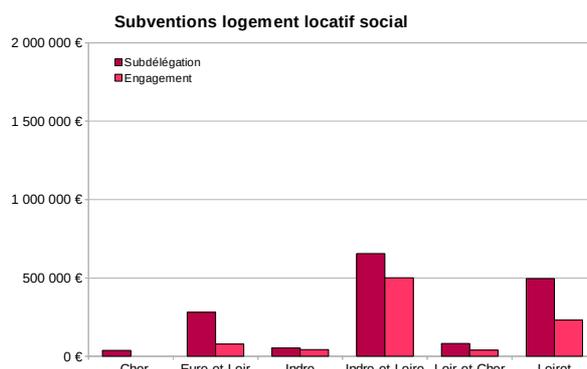
Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

U = €

REGION	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>4 033 800</b>	<b>1 682 500</b>	<b>1 010 900</b>	<b>25%</b>	<b>60%</b>
<b>Cher</b>	<b>133 800</b>	<b>37 800</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
dont CA Bourges	39 800	0	0	0%	-
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>674 100</b>	<b>280 800</b>	<b>134 000</b>	<b>20%</b>	<b>48%</b>
<b>Indre</b>	<b>139 900</b>	<b>130 000</b>	<b>48 200</b>	<b>34%</b>	<b>37%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 520 600</b>	<b>655 000</b>	<b>529 000</b>	<b>35%</b>	<b>81%</b>
dont CA Tours	1 031 800	428 400	302 400	29%	71%
dont CD Indre et Loire	488 800	226 600	226 600	46%	100%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>210 200</b>	<b>82 600</b>	<b>58 900</b>	<b>28%</b>	<b>71%</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 355 200</b>	<b>496 300</b>	<b>240 800</b>	<b>18%</b>	<b>49%</b>
dont CA Orléans	952 700	399 000	143 500	15%	36%
dont CD Loiret	402 500	97 300	97 300	24%	100%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le taux d'engagement continue de progresser. L'indre-et-Loire et le CD du Loiret ont contribué le plus à cette augmentation.

Le solde des dotations sera prochainement mis en place, en fonction de la révision de la programmation régionale qui est engagée.

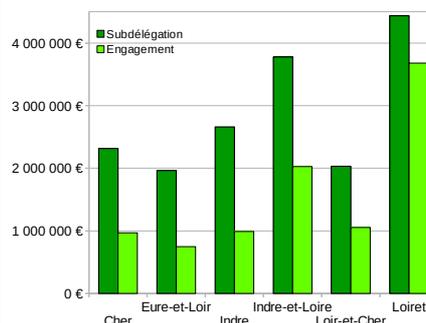
## Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

REGION	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)	FART	
						ouvert	engagé
<b>REGION</b>	<b>24 548 860</b>	<b>17 184 202</b>	<b>9 472 752</b>	<b>39%</b>	<b>55%</b>	<b>2 813 878</b>	<b>1 049 954</b>
<b>Cher</b>	<b>3 310 600</b>	<b>2 317 420</b>	<b>969 149</b>	<b>29%</b>	<b>42%</b>	<b>426 046</b>	<b>147 361</b>
dont CA Bourges	444 400	311 080	160 805	36%	52%	64 400	37 880
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>2 803 200</b>	<b>1 962 240</b>	<b>748 072</b>	<b>27%</b>	<b>38%</b>	<b>333 677</b>	<b>126 958</b>
<b>Indre</b>	<b>3 799 600</b>	<b>2 659 720</b>	<b>992 774</b>	<b>26%</b>	<b>37%</b>	<b>501 760</b>	<b>160 514</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>5 394 900</b>	<b>3 776 430</b>	<b>2 028 810</b>	<b>38%</b>	<b>54%</b>	<b>720 495</b>	<b>273 049</b>
dont CA Tours	1 421 700	995 190	550 422	39%	55%	169 455	60 458
dont CD Indre et Loire	3 973 200	2 781 240	1 478 388	37%	53%	551 040	212 591
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>2 905 000</b>	<b>2 033 500</b>	<b>1 053 399</b>	<b>36%</b>	<b>52%</b>	<b>364 210</b>	<b>156 053</b>
<b>Loiret</b>	<b>6 335 560</b>	<b>4 434 892</b>	<b>3 680 548</b>	<b>58%</b>	<b>83%</b>	<b>467 690</b>	<b>186 019</b>
dont CA Orléans	3 107 860	2 916 315	2 562 432	82%	88%	72 727	19 895
dont CD Loiret	3 227 700	2 259 390	1 118 116	35%	49%	394 963	166 124

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

### Aides aux travaux de l'Anah



Le taux de consommation des crédits Anah travaux est de 61 % en région, 37 % pour les aides du fonds de rénovation énergétique (FART). L'agglomération d'Orléans a le plus consommé avec un engagement important de 2,6 M€ d'aides au syndicat d'une copropriété.

Un rédéploiement de fin de gestion est actuellement en cours de concertation et sera présenté au comité régional de l'habitat et de l'hébergement le 3 novembre.