

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

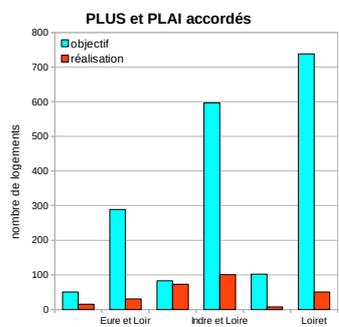
Bilan au 31 août 2017

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 209</b>	<b>203</b>	<b>17%</b>	<b>651</b>	<b>76</b>	<b>12%</b>
<b>Cher</b>	39	10	26%	12	5	42%
dont CA Bourges	16	0	0%	7	2	29%
<b>Eure et Loir</b>	206	20	10%	83	11	13%
<b>Indre</b>	56	55	98%	27	18	67%
<b>Indre et Loire</b>	424	75	18%	173	26	15%
dont Tours Métropole Val de Loire	266	0	0%	108	0	0%
dont CD Indre et Loire	158	75	47%	65	26	40%
<b>Loir et Cher</b>	73	6	8%	29	2	7%
<b>Loiret</b>	411	37	9%	327	14	4%
dont Orléans Métropole	242	0	0%	258	0	0%
dont CD Loiret	169	37	22%	69	14	20%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale 2017 portent sur 1 860 logements PLUS/PLAI, dont 160 PLAI en structure dans le Loiret.

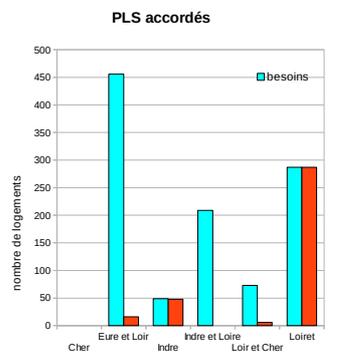
L'Indre a déjà réalisé les deux tiers de ses objectifs 2017.

Le conseil départemental d'Indre-et-Loire a pour sa part atteint la moitié de son objectif.



	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>Contingent : 600 logements</b>	<b>607</b>	<b>262</b>	<b>452</b>	<b>81</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
<b>REGION</b>	<b>607</b>	<b>262</b>	<b>452</b>	<b>81</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
<b>Cher</b>	0	0	0	0	0	0
dont CA Bourges	0	0	0	0	0	0
<b>Eure et Loir</b>	315	0	141	16	0	0
<b>Indre</b>	48	48	1	0	0	0
<b>Indre et Loire</b>	30	0	178	0	1	0
dont Tours Métropole Val de Loire	30	0	95	0	0	0
dont CD Indre et Loire	0	0	83	0	1	0
<b>Loir et Cher</b>	0	0	73	6	0	0
<b>Loiret</b>	214	214	59	59	14	14
dont Orléans Métropole	120	120	50	50	0	0
dont CD Loiret	94	94	9	9	14	14
<b>Réserve régionale</b>			<b>-474 logements</b>			

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2017 est le même qu'en 2016 avec 600 prêts PLS.

357 agréments ont pour le moment été distribués.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

## BILAN 2014-2016 DE L'ARTICLE 55 DE LA LOI SRU

Le bilan 2014 - 2016 de l'article 55 de la loi SRU en région Centre-Val de Loire concernait 27 communes qui ne respectaient pas leurs obligations d'avoir un taux de 20% de logement sociaux dans leurs résidences principales.

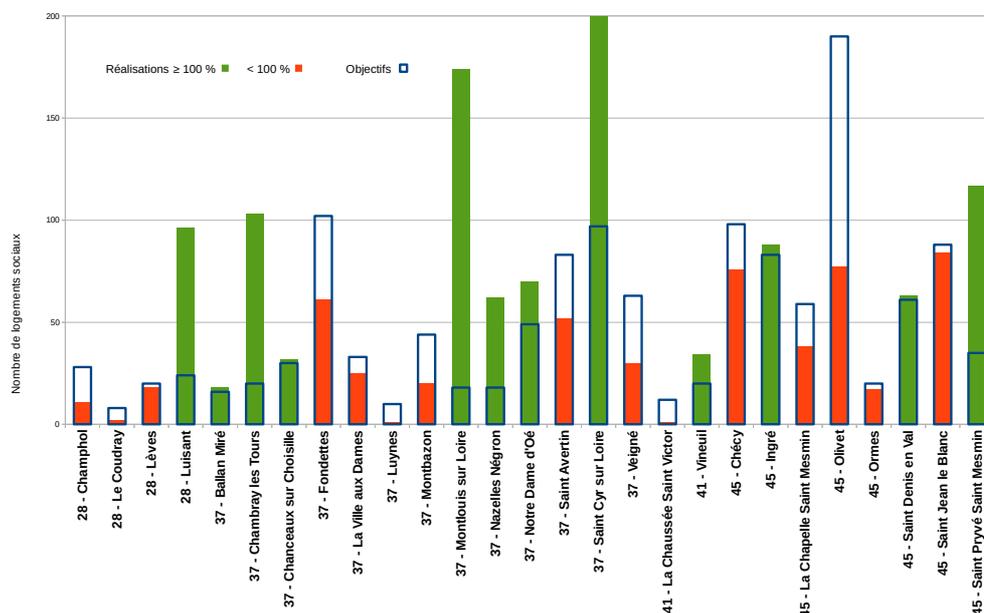
Sur ces 27 communes qui devaient sur ces trois ans respecter des objectifs de rattrapage en termes de construction de logement sociaux :

- 10 communes ont respecté leurs objectifs quantitatifs et qualitatifs ;
- 2 communes ont respecté leurs objectifs quantitatifs, mais pas qualitatifs ;
- 15 communes n'ont pas respecté leurs objectifs, ni quantitatifs ni qualitatifs.

La procédure de constat de carence a ainsi été engagée avec 17 communes. Seule la commune d'Olivet a fait l'objet d'une proposition d'arrêt de carence.

NB : dans les logements sociaux créés, les obligations qualitatives fixent un minimum de 30% de PLAI, logements pour les ménages sous les plafonds de ressources les plus bas, ainsi qu'un maximum de 30% de PLS, logements pour les ménages sous les plafonds de ressources les plus élevés.

BILAN 2014-2016 DE L'ARTICLE 55 DE LA LOI SRU – État des réalisations quantitatives



# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2017

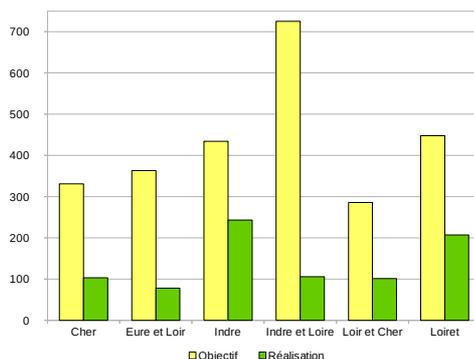
Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 587</b>	<b>838</b>	<b>32%</b>
<b>Cher</b>	<b>331</b>	<b>103</b>	<b>31%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	51	7	14%
<b>Eure et Loir</b>	<b>363</b>	<b>78</b>	<b>21%</b>
<b>Indre</b>	<b>434</b>	<b>243</b>	<b>56%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>725</b>	<b>106</b>	<b>15%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	210	25	12%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	515	81	16%
<b>Loir et Cher</b>	<b>286</b>	<b>101</b>	<b>35%</b>
<b>Loiret</b>	<b>448</b>	<b>207</b>	<b>46%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	97	41	42%
<i>dont CD Loiret</i>	351	166	47%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



1/3 des objectifs du programme Habiter Mieux sont réalisés à fin août au niveau régional. L'Indre est le plus avancé avec 243 logements financés.

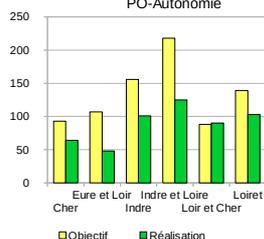
Le Loiret présente également un taux de réalisation significatif.

### Aides aux propriétaires occupants

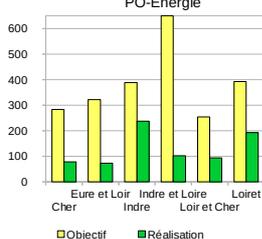
	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>801</b>	<b>531</b>	<b>66%</b>	<b>2 295</b>	<b>777</b>	<b>34%</b>	<b>162</b>	<b>24</b>	<b>15%</b>
<b>Cher</b>	<b>93</b>	<b>64</b>	<b>69%</b>	<b>283</b>	<b>78</b>	<b>28%</b>	<b>29</b>	<b>12</b>	<b>41%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	14	11	79%	44	4	9%	3	1	33%
<b>Eure et Loir</b>	<b>107</b>	<b>48</b>	<b>45%</b>	<b>322</b>	<b>73</b>	<b>23%</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>9%</b>
<b>Indre</b>	<b>156</b>	<b>101</b>	<b>65%</b>	<b>388</b>	<b>237</b>	<b>61%</b>	<b>27</b>	<b>6</b>	<b>22%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>218</b>	<b>125</b>	<b>57%</b>	<b>655</b>	<b>102</b>	<b>16%</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	27	42%	188	25	13%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	153	98	64%	467	77	16%	26	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>88</b>	<b>90</b>	<b>102%</b>	<b>254</b>	<b>94</b>	<b>37%</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>11%</b>
<b>Loiret</b>	<b>139</b>	<b>103</b>	<b>74%</b>	<b>393</b>	<b>193</b>	<b>49%</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>7%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	25	25	100%	83	40	48%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	114	78	68%	310	153	49%	22	2	9%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

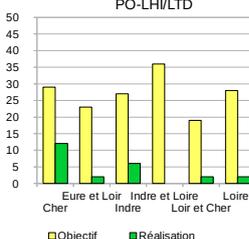
PO-Autonomie



PO-Energie



PO-LHI/LTD



Le taux de réalisation relatif aux dossiers "autonomie" est d'environ de 2/3 au niveau régional. Le Loir-et-Cher a dépassé son objectif de deux dossiers.

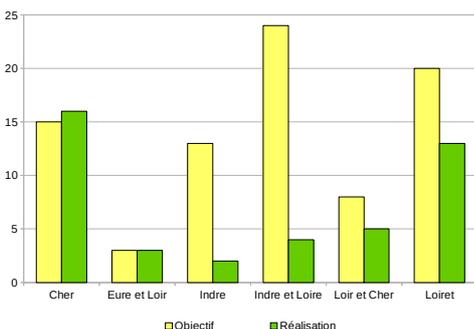
Sur le volet amélioration énergétique (PO sans double compte) 1/3 des objectifs sont réalisés en région. L'Indre totalise le plus de dossiers (237).

Les réalisations de dossiers LHI et TD sont concentrées sur le département du Cher (12 dossiers) représentant la moitié des réalisations en région.

### Aides aux propriétaires bailleurs

	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>90</b>	<b>43</b>	<b>48%</b>
<b>Cher</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>107%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	3	2	67%
<b>Eure et Loir</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>23%</b>
<b>Indre</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>20%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>17%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	14	4	29%
<b>Loir et Cher</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>63%</b>
<b>Loiret</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>65%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	7	1	14%
<i>dont CD Loiret</i>	13	12	92%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Concernant les dossiers de propriétaires bailleurs, l'atteinte des objectifs régionaux est à mi-parcours. Les dossiers sont majoritairement traités sur les territoires du Cher (Etat) et du CD du Loiret avec respectivement 14 et 12 dossiers.