

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2018

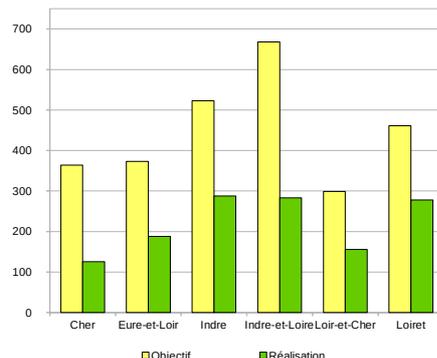
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 688	1 319	49%
Cher	364	126	35%
<i>dont CA Bourges</i>	52	17	33%
Eure-et-Loir	373	188	50%
Indre	523	288	55%
Indre-et-Loire	668	283	42%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	72	31%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	438	211	48%
Loir-et-Cher	299	156	52%
Loiret	461	278	60%
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	107	107%
<i>dont CD Loiret</i>	361	171	47%



A fin août, près de la moitié des objectifs du programme Habiter Mieux sont atteints.

L'Indre, l'Indre-et-Loire et le Loiret ont engagé chacun environ 280 dossiers. Orléans Métropole a dépassé son objectif initial qui est de 100 logements.

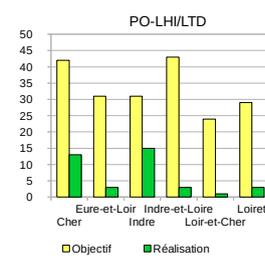
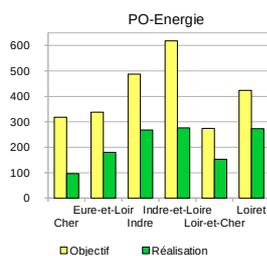
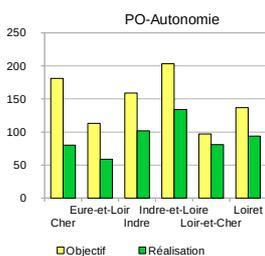
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants



REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	890	550	62%	2 460	1 246	51%	200	38	19%
Cher	181	80	44%	318	96	30%	42	13	31%
<i>dont CA Bourges</i>	16	15	94%	47	15	32%	3	0	0%
Eure-et-Loir	113	59	52%	338	180	53%	31	3	10%
Indre	159	102	64%	488	268	55%	31	15	48%
Indre-et-Loire	203	134	66%	618	276	45%	43	3	7%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	30	45%	212	72	34%	13	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	136	104	76%	406	204	50%	30	3	10%
Loir-et-Cher	97	81	84%	274	153	56%	24	1	4%
Loiret	137	94	69%	424	273	64%	29	3	10%
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	23	82%	89	107	120%	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	109	71	65%	335	166	50%	22	3	14%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le taux de réalisation régional des dossiers d'adaptation des logements à la perte d'autonomie est de 62%. La CA de Bourges Plus et Orléans Métropole ont quasiment atteint leur objectif.

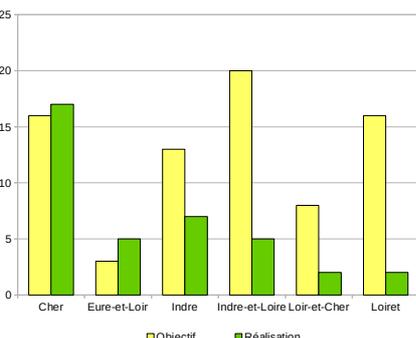
Les réalisations de dossiers énergie de propriétaires occupants (hors LHI et TD) sont à mi-parcours par rapport à l'objectif initial.

L'engagement des dossiers LHI et TD est moins avancé par rapport aux autres axes d'intervention. Le taux de réalisation régional est de 19%. Les réalisations se situent principalement sur les territoires du Cher Etat (13) et de l'Indre (15).

Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	85	38	45%
Cher	16	17	106%
<i>dont CA Bourges</i>	3	2	67%
Eure-et-Loir	13	5	38%
Indre	12	7	58%
Indre et Loire	20	5	25%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	5	50%
Loir-et-Cher	8	2	25%
Loiret	16	2	13%
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	2	20%



Environ la moitié des objectifs de propriétaires bailleurs sont atteints.

Avec 10 logements financés, le Cher Etat a dépassé son objectif initial.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

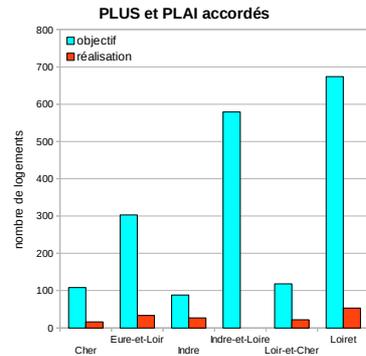
Bilan au 31 août 2018

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale (principale + complémentaire)



REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 255	100	8%	615	51	8%
Cher	64	12	19%	44	4	9%
<i>dont CA Bourges</i>	26	0	0%	30	0	0%
Eure-et-Loir	214	21	10%	89	12	13%
Indre	50	16	32%	38	11	29%
Indre-et-Loire	426	0	0%	153	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	276	0	0%	99	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	150	0	0%	54	0	0%
Loir-et-Cher	76	17	22%	42	5	12%
Loiret	425	34	8%	249	19	8%
<i>dont Orléans Métropole</i>	250	10	4%	186	5	3%
<i>dont CD Loiret</i>	175	24	14%	63	14	22%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



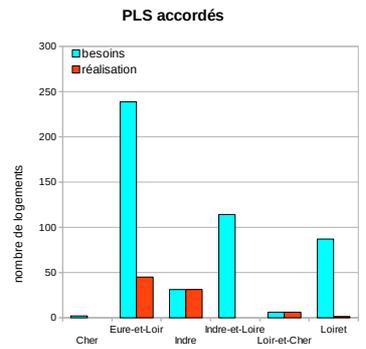
Les objectifs de la programmation régionale 2018 portent sur 1 870 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure. Peu de logements ont pour le moment été agréés, les dépôts de dossiers étant attendus.



Contingent : 627 logements

REGION	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	47	47	389	36	43	0
Cher	0	0	2	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	2	0	0	0
Eure-et-Loir	30	30	169	15	40	0
Indre	11	11	20	20	0	0
Indre-et-Loire	0	0	112	0	2	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	91	0	2	0
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	0	0	21	0	0	0
Loir-et-Cher	6	6	0	0	0	0
Loiret	0	0	86	1	1	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	66	1	1	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	20	0	0	0
Réserve régionale	148 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent 2018 est légèrement supérieur à celui de 2017 avec 627 prêts PLS.

Les premiers dossiers ont été instruits en Eure-et-Loir, dans l'Indre et dans le Loir-et-Cher.

Actuellement tous les dossiers ne sont pas encore rentrés dans le portail SPLS par les maîtres d'ouvrage.