

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 avril 2017

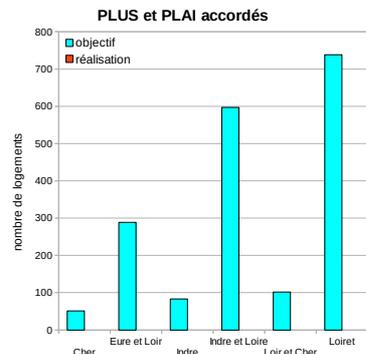
Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 209</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>651</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Cher</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	16	0	0%	7	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>424</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	266	0	0%	108	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	158	0	0%	65	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>411</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>327</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont CU Orléans Métropole</i>	242	0	0%	258	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	169	0	0%	69	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale 2017 portent sur 1 860 logements PLUS/PLAI, dont 160 PLAI en structure.

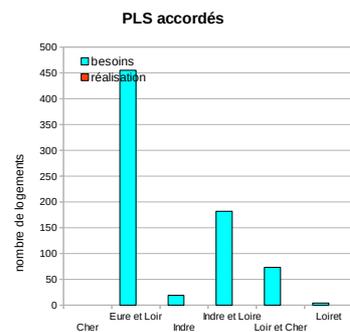
Les premiers crédits sont en place, aucun logement n'est pour le moment financé. Les premiers dossiers sont en cours d'instruction.



Contingent : 600 logements

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>REGION</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Cher</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Eure et Loir</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Indre</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	30	0	92	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	60	0	0	0
<b>Loir et Cher</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Loiret</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>dont CU Orléans Métropole</i>	0	0	0	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	4	0	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>-132 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2017 est le même qu'en 2016 avec 600 prêts PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

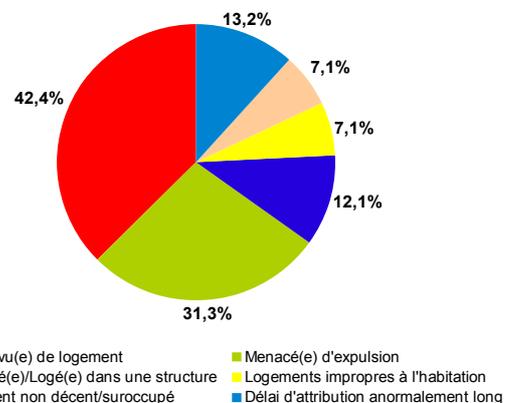
## Mise en oeuvre du droit au logement opposable (DALO)

	Demandes de logement Du 1 <sup>er</sup> janvier au 30 avril 2017		
	Recours déposés	Recours avec décision	Décisions favorables
<b>REGION</b>	<b>258</b>	<b>250</b>	<b>109</b>
<b>Cher</b>	27	32	16
<b>Eure-et-Loire</b>	104	97	45
<b>Indre</b>	2	3	1
<b>Indre-et-Loire</b>	34	34	14
<b>Loir-et-Cher</b>	21	25	11
<b>Loiret</b>	70	59	22

Source : DHUP - DREAL Centre-Val de Loire - extrait InfoDALO

Si l'on examine l'ensemble des recours pour l'attribution d'un logement à fin avril 2017, 258 dossiers DALO ont été déposés en région Centre-Val de Loire, en hausse de 9 % par rapport à la même période de 2016. Parmi les dossiers examinés, 45% ont reçu une décision favorable de la commission de médiation. Les recours sont essentiellement concentrés dans les zones plus tendues et en particulier en Eure-et-Loire (39% des recours) et dans le Loiret (24% des recours). L'Indre-et-Loire connaît un nombre de dossiers faible, en raison des dispositifs de traitement des dossiers en amont mis en place avec tous les acteurs.

### Motifs retenus et acceptés par les commissions de médiation



L'absence de logement ou la situation d'hébergement est retenue par les commissions de médiation pour plus d'un recours sur deux. Pour 1/3 des recours, les commissions ont également retenu la menace d'expulsion. Plus rarement, les instances motivent leurs décisions par un délai d'attribution d'un logement social anormalement long, l'insalubrité du logement, sa non décence ou son caractère impropre à l'habitation. Cette répartition régionale est comparable à celle de 2016.

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 avril 2017

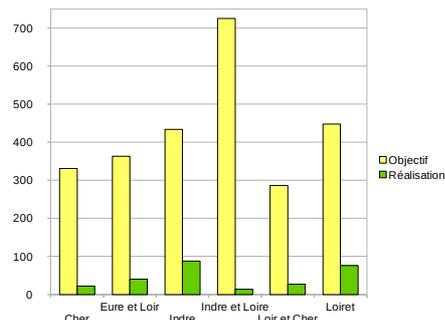
Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 587</b>	<b>267</b>	<b>10%</b>
<b>Cher</b>	<b>331</b>	<b>22</b>	<b>7%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	51	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>363</b>	<b>40</b>	<b>11%</b>
<b>Indre</b>	<b>434</b>	<b>88</b>	<b>20%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>725</b>	<b>14</b>	<b>2%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	210	14	7%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	515	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>286</b>	<b>27</b>	<b>9%</b>
<b>Loiret</b>	<b>448</b>	<b>76</b>	<b>17%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	97	5	5%
<i>dont CD Loiret</i>	351	71	20%



Les résultats régionaux à fin avril montrent que le programme Habiter Mieux démarre lentement (taux de réalisation de 10 %) même si les résultats sont meilleurs qu'en 2016 à la même date. Cependant, les territoires de l'Indre et de CD du Loiret ont déjà atteints 20 % de leurs objectifs avec respectivement 88 et 71 logements financés.

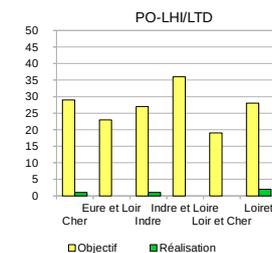
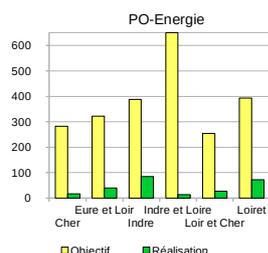
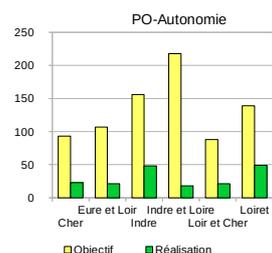
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

### Aides aux propriétaires occupants



REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>801</b>	<b>180</b>	<b>22%</b>	<b>2 295</b>	<b>255</b>	<b>11%</b>	<b>162</b>	<b>4</b>	<b>2%</b>
<b>Cher</b>	<b>93</b>	<b>23</b>	<b>25%</b>	<b>283</b>	<b>17</b>	<b>6%</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>3%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	14	2	14%	44	0	0%	3	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>107</b>	<b>21</b>	<b>20%</b>	<b>322</b>	<b>40</b>	<b>12%</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>156</b>	<b>48</b>	<b>31%</b>	<b>388</b>	<b>85</b>	<b>22%</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>4%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>218</b>	<b>18</b>	<b>8%</b>	<b>655</b>	<b>14</b>	<b>2%</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	18	28%	188	14	7%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	153	0	0%	467	0	0%	26	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>88</b>	<b>21</b>	<b>24%</b>	<b>254</b>	<b>27</b>	<b>11%</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>139</b>	<b>49</b>	<b>35%</b>	<b>393</b>	<b>72</b>	<b>18%</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>7%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	25	8	32%	83	5	6%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	114	41	36%	310	67	22%	22	2	9%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Au niveau régional, 180 subventions ont été attribuées pour des travaux d'adaptation de logements à la perte d'autonomie.

Les dossiers d'amélioration énergétique pour les propriétaires occupants progressent de 36% par rapport à avril de l'année dernière.

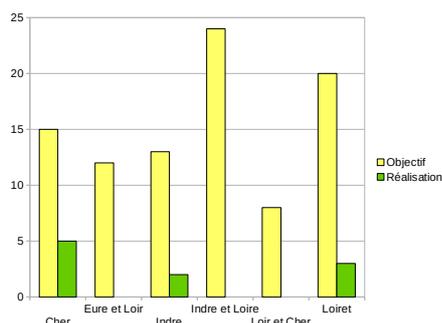
Quelques dossiers ont été engagés pour la lutte contre l'habitat indigne et très dégradés (4 pour la région).

Globalement, sur ces trois thématiques l'Indre et le CD du Loiret ont financé le plus de dossiers.

### Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>11%</b>
<b>Cher</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>33%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	12	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>20%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	14	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>15%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	13	3	23%



Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Les résultats n'ont pas évolué depuis le 31 mars 2017.

10 logements de propriétaires bailleurs ont bénéficié d'une aide de l'Anah. Le Cher concentre le plus de réalisations (5 logements financés).