

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

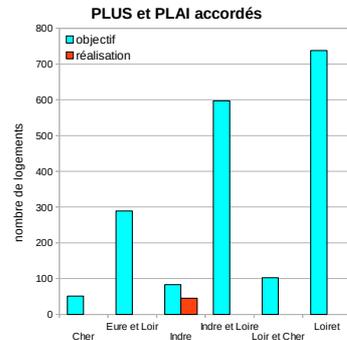
Bilan au 31 mai 2017

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 209</b>	<b>36</b>	<b>3%</b>	<b>651</b>	<b>9</b>	<b>1%</b>
<b>Cher</b>	39	0	0%	12	0	0%
dont CA Bourges	16	0	0%	7	2	29%
<b>Eure et Loir</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>56</b>	<b>36</b>	<b>64%</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>33%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>424</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
dont Tours Métropole Val de Loire	266	0	0%	108	0	0%
dont CD Indre et Loire	158	0	0%	65	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>411</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>327</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
dont CU Orléans Métropole	242	0	0%	258	0	0%
dont CD Loiret	169	0	0%	69	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

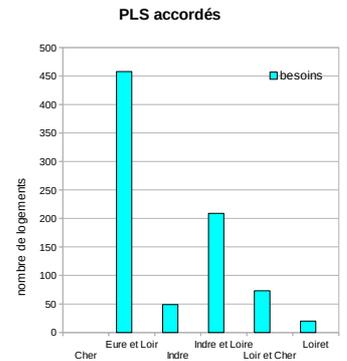


Les objectifs de la programmation régionale 2017 portent sur 1 860 logements PLUS/PLAI, dont 160 PLAI en structure.

Les premiers logements ont été financés par le CA de Bourges ainsi que par la DDT de l'Indre

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>Contingent : 600 logements</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>415</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>REGION</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>415</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Cher</b>	0	0	0	0	0	0
dont CA Bourges	0	0	0	0	0	0
<b>Eure et Loir</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indre</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
dont Tours Métropole Val de Loire	30	0	95	0	0	0
dont CD Indre et Loire	0	0	84	0	0	0
<b>Loir et Cher</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Loiret</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
dont CU Orléans Métropole	0	0	16	0	0	0
dont CD Loiret	0	0	4	0	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>-209 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent 2017 est le même qu'en 2016 avec 600 prêts PLS.

Aucun PLS n'est encore financé, l'instruction n'étant pas ouverte.

## Accession à la propriété – Prêt à taux zéro PTZ

	2015	2016	
	PTZ total	PTZ total	Variation
Cher	144	517	259%
Eure et Loir	224	621	177%
Indre	65	423	551%
Indre et Loire	430	1 243	189%
Loir et Cher	124	496	300%
Loiret	476	1 058	122%
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>1 463</b>	<b>4 350</b>	<b>198%</b>
France (hors DOM)	43 167	114 890	166%

Source : SGFGAS

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les conditions du PTZ sont élargies et renforcées : le PTZ est notamment étendu à l'acquisition de logements anciens sous condition de travaux pour l'ensemble du territoire. En outre, les plafonds de ressources sont rehaussés et les conditions de remboursement (différé) sont améliorées.

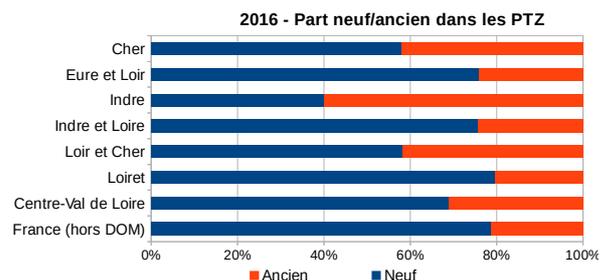
Ces mesures ont eu un effet favorable très sensible sur le nombre de prêts accordés au cours de l'année 2016. Ainsi, avec une augmentation de presque 200% par rapport à 2015, ce sont 4 358 PTZ, soit quasiment l'objectif fixé par le niveau national de 4 500 prêts pour la région Centre-Val de Loire, qui ont été distribués. En proportion, notre région représente toujours 3,8 % des prêts distribués sur le territoire métropolitain, ce qui correspond également à son poids dans les résidences principales.

Le montant moyen des prêts est en très nette augmentation par rapport à l'année dernière, alors que le montant des opérations baisse légèrement. La part du PTZ dans le plan de financement s'accroît donc et dépasse à présent 35% en moyenne dans le Centre-Val de Loire (19% en 2015).

La part des logements anciens dans les PTZ de notre région (31%) est sensiblement supérieure à la moyenne nationale (21%). Cet écart est encore plus fort dans l'Indre (60%) ou le Cher (42%).

	2015			2016		
	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget
Cher	146 748 €	25 673 €	17%	140 394 €	51 343 €	36,57%
Eure et Loir	180 400 €	33 252 €	18%	180 574 €	62 548 €	34,64%
Indre	139 590 €	23 706 €	17%	127 192 €	47 257 €	37,15%
Indre et Loire	178 071 €	35 645 €	20%	179 161 €	63 164 €	35,26%
Loir et Cher	155 364 €	26 185 €	17%	152 062 €	53 370 €	35,10%
Loiret	178 107 €	34 385 €	19%	175 090 €	60 598 €	34,61%
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>170 409 €</b>	<b>32 141 €</b>	<b>19%</b>	<b>165 647 €</b>	<b>58 392 €</b>	<b>35,25%</b>
France (hors DOM)	194 007 €	37 831 €	19%	192 768 €	64 418 €	33,42%

Source : SGFGAS



# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2017



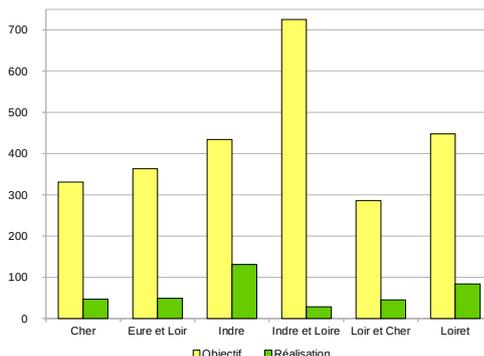
Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 587</b>	<b>384</b>	<b>15%</b>
<b>Cher</b>	<b>331</b>	<b>47</b>	<b>14%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	51	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>363</b>	<b>49</b>	<b>13%</b>
<b>Indre</b>	<b>434</b>	<b>131</b>	<b>30%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>725</b>	<b>28</b>	<b>4%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	210	14	7%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	515	14	3%
<b>Loir et Cher</b>	<b>286</b>	<b>45</b>	<b>16%</b>
<b>Loiret</b>	<b>448</b>	<b>84</b>	<b>19%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	97	13	13%
<i>dont CD Loiret</i>	351	71	20%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



117 dossiers supplémentaires d'aide à la rénovation énergétique ont été engagés depuis fin avril.

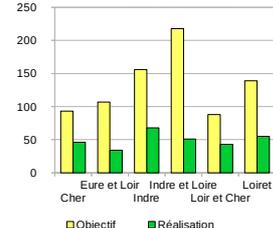
L'Indre a atteint 1/3 de ses objectifs, présentant ainsi le meilleur taux de réalisation.

### Aides aux propriétaires occupants

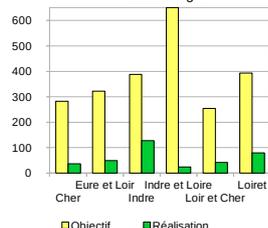
REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LH/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>801</b>	<b>297</b>	<b>37%</b>	<b>2 295</b>	<b>360</b>	<b>16%</b>	<b>162</b>	<b>6</b>	<b>4%</b>
<b>Cher</b>	<b>93</b>	<b>46</b>	<b>49%</b>	<b>283</b>	<b>37</b>	<b>13%</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>10%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	14	8	57%	44	0	0%	3	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>107</b>	<b>34</b>	<b>32%</b>	<b>322</b>	<b>49</b>	<b>15%</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>156</b>	<b>68</b>	<b>44%</b>	<b>388</b>	<b>128</b>	<b>33%</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>4%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>218</b>	<b>51</b>	<b>23%</b>	<b>655</b>	<b>24</b>	<b>4%</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	18	28%	188	14	7%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	153	33	22%	467	10	2%	26	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	<b>88</b>	<b>43</b>	<b>49%</b>	<b>254</b>	<b>42</b>	<b>17%</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>139</b>	<b>55</b>	<b>40%</b>	<b>393</b>	<b>80</b>	<b>20%</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>7%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	25	14	56%	83	13	16%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	114	41	36%	310	67	22%	22	2	9%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

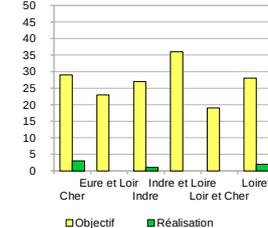
PO-Autonomie



PO-Energie



PO-LH/LTD



A fin mai, le taux de réalisation des dossiers relatifs à l'adaptation des logements à la perte d'autonomie est d'un peu plus d'1/3. Depuis fin avril, les réalisations ont progressé de 65 %.

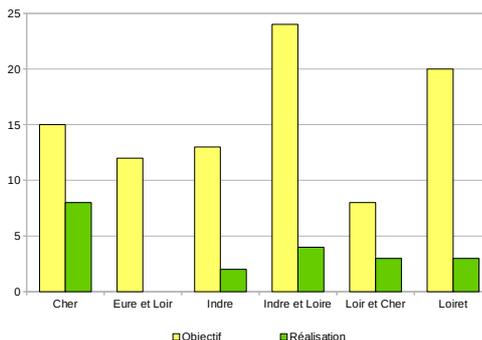
Le niveau d'engagement de dossiers de rénovation énergétique pour des propriétaires occupant est en retard par rapport à mai 2016 (-67 logements). Le département de l'Indre est le plus avancé avec 85 logements financés, suivi du CD 45 (67 logements).

Les réalisations portant sur l'habitat indigne et très dégradés sont faibles (6). Seuls 3 territoires ont engagés des dossiers (le Cher Etat, l'Indre et le CD du Loiret)

### Aides aux propriétaires bailleurs

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>90</b>	<b>20</b>	<b>22%</b>
<b>Cher</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>53%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	12	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>20%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>17%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	14	4	29%
<b>Loir et Cher</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>38%</b>
<b>Loiret</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>15%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	13	3	23%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Pour les aides aux propriétaires bailleurs, le Cher Etat est le plus avancé avec 8 logements traités. Ce territoire est à mi-parcours dans la réalisation de ses objectifs.

Au niveau régional, les réalisations ont doublé par rapport à fin avril.