

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

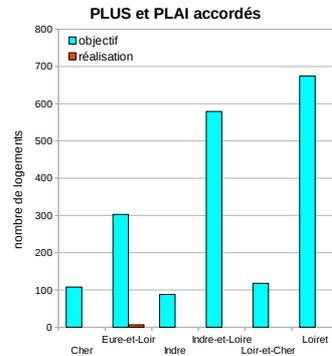
Bilan au 31 mai 2018

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale (principale + complémentaire)

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 255</b>	<b>4</b>	<b>0%</b>	<b>615</b>	<b>3</b>	<b>0%</b>
<b>Cher</b>	64	0	0%	44	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	26	0	0%	30	0	0%
<b>Eure-et-Loir</b>	214	4	2%	89	3	3%
<b>Indre</b>	50	0	0%	38	0	0%
<b>Indre-et-Loire</b>	426	0	0%	153	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	276	0	0%	99	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	150	0	0%	54	0	0%
<b>Loir-et-Cher</b>	76	0	0%	42	0	0%
<b>Loiret</b>	425	0	0%	249	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	250	0	0%	186	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	175	0	0%	63	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

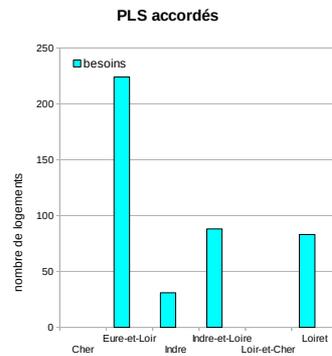


Une programmation complémentaire porte les objectifs régionaux 2018 à 1 870 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure.

Les premiers logements ont été financés par la DDT d'Eure-et-Loir.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>Contingent : 627 logements</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REGION</b>	103	0	323	0	0	0
<b>Cher</b>	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Eure-et-Loir</b>	103	0	121	0	0	0
<b>Indre</b>	0	0	31	0	0	0
<b>Indre-et-Loire</b>	0	0	88	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	77	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	11	0	0	0
<b>Loir-et-Cher</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Loiret</b>	0	0	83	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	64	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	19	0	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>201 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2018 est légèrement supérieur à celui de 2017 avec 627 prêts PLS.

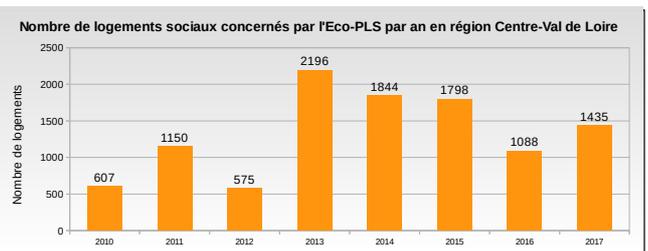
Aucun PLS n'est encore financé, l'instruction n'étant pas ouverte.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

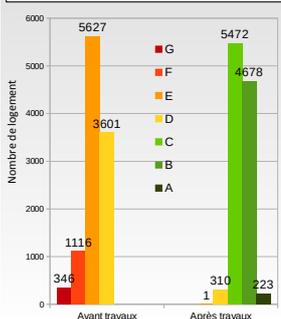
## L'Eco-Prêt Logement Social (Eco-PLS)

	Bilan de l'éco-prêt logement social jusqu'au 31/12/2017				
	Nombre d'opérations	Nombre de bailleurs	Nombre de logements	Gain énergétique moyen	Coût moyen au logement
<b>Cher</b>	12	3	604	138	16 398 €
<b>Eure-et-Loir</b>	34	5	1883	182	20 639 €
<b>Indre</b>	43	2	752	204	16 782 €
<b>Indre-et-Loire</b>	87	5	4117	173	27 016 €
<b>Loir-et-Cher</b>	32	6	1910	132	23 356 €
<b>Loiret</b>	48	3	1427	216	33 183 €
<b>REGION</b>	<b>256</b>	<b>24</b>	<b>10693</b>	<b>175</b>	<b>24 821 €</b>

Source : fichier DGALN/CDC



### Evolution de l'étiquette énergétique des logements réhabilités avec l'Eco-PLS jusqu'au 31/12/2017



Depuis la mise en place du dispositif en 2010, plus de la moitié des bailleurs et 4 communes ont bénéficié des éco-prêts logement social pour 256 opérations en région Centre-Val de Loire. Ces opérations concernent en moyenne environ 1 300 logements rénovés par an.

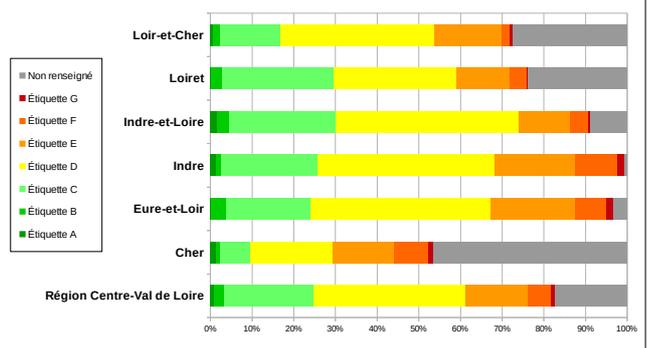
Le montant moyen des travaux est de 24 821 €/lgt pour un montant moyen de prêt de 12 589 €/lgt.

On constate, qu'avant les travaux, 2/3 des logements ont une étiquette énergétique G, F ou E et qu'après les travaux, 46 % des logements ont une étiquette énergétique B (niveau BBC rénovation) ou A.

De plus, 81% des logements présentent un gain en énergie primaire après travaux de plus de 50%.

Le gain énergétique moyen est de 175 kWep/m²/an.

### Parc social par classe d'énergie en région Centre-Val de Loire en 2017



# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

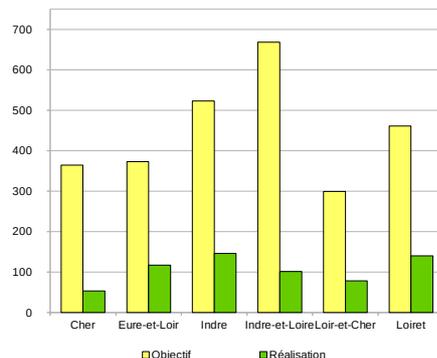
Bilan au 31 mai 2018

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 688</b>	<b>635</b>	<b>24%</b>
<b>Cher</b>	<b>364</b>	<b>53</b>	<b>15%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	52	9	17%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>373</b>	<b>117</b>	<b>31%</b>
<b>Indre</b>	<b>523</b>	<b>146</b>	<b>28%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>668</b>	<b>101</b>	<b>15%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	438	101	23%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>299</b>	<b>78</b>	<b>26%</b>
<b>Loiret</b>	<b>461</b>	<b>140</b>	<b>30%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	54	54%
<i>dont CD Loiret</i>	361	86	24%



Les résultats concernant le programme Habiter Mieux ont doublé depuis le mois dernier.

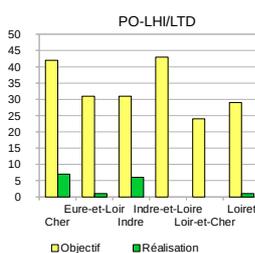
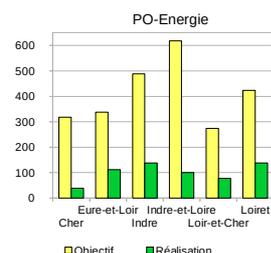
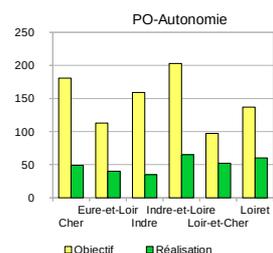
Avec 146 logements financés le département de l'Indre est le contributeur le plus important. A noter également qu'Orléans Métropole a atteint la moitié de son objectif, l'Eure-et-Loir ayant réalisé le tiers du sein.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

### Aides aux propriétaires occupants

	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>890</b>	<b>301</b>	<b>34%</b>	<b>2 460</b>	<b>605</b>	<b>25%</b>	<b>200</b>	<b>15</b>	<b>8%</b>
<b>Cher</b>	<b>181</b>	<b>49</b>	<b>27%</b>	<b>318</b>	<b>39</b>	<b>12%</b>	<b>42</b>	<b>7</b>	<b>17%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	16	11	69%	47	8	17%	3	0	0%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>113</b>	<b>40</b>	<b>35%</b>	<b>338</b>	<b>112</b>	<b>33%</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>3%</b>
<b>Indre</b>	<b>159</b>	<b>35</b>	<b>22%</b>	<b>488</b>	<b>138</b>	<b>28%</b>	<b>31</b>	<b>6</b>	<b>19%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>203</b>	<b>65</b>	<b>32%</b>	<b>618</b>	<b>100</b>	<b>16%</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	0	0%	212	0	0%	13	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	136	65	48%	406	100	25%	30	0	0%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>97</b>	<b>52</b>	<b>54%</b>	<b>274</b>	<b>78</b>	<b>28%</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>137</b>	<b>60</b>	<b>44%</b>	<b>424</b>	<b>138</b>	<b>33%</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>3%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	18	64%	89	54	61%	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	109	42	39%	335	84	25%	22	1	5%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Un peu plus d'1/3 des objectifs régionaux liés aux travaux d'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont atteints. Les territoires de Bourges Plus, d'Orléans Métropole ont réalisé près des 2/3 de leur objectif.

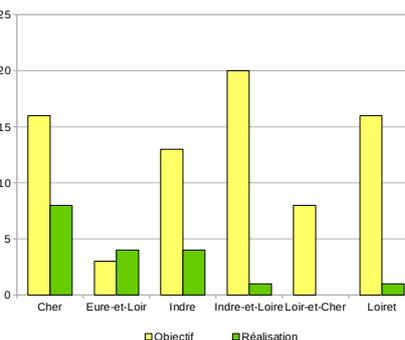
Concernant les dossiers de PO énergie, le taux de réalisation régional est similaire à celui d'Habiter Mieux, principaux contributeurs du programme, avec 25 % des objectifs réalisés.

Avec 15 dossiers financés, le taux de réalisation des dossiers LHI/LTD est de 8%.

Les dossiers sont engagés sur les territoires du Cher Etat (7), de l'Indre (6) et du CD du Loiret (1).

### Aides aux propriétaires bailleurs

	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>85</b>	<b>18</b>	<b>21%</b>
<b>Cher</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>50%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	3	1	33%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>31%</b>
<b>Indre</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>33%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>5%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	1	10%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>6%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	1	10%



Les réalisations de dossiers de propriétaires bailleurs sont principalement concentrées sur les territoires du Cher (Etat), qui a déjà atteint la moitié de ses objectifs (7), de l'Indre (4) et de l'Eure-et-Loir (4).

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah