

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2017

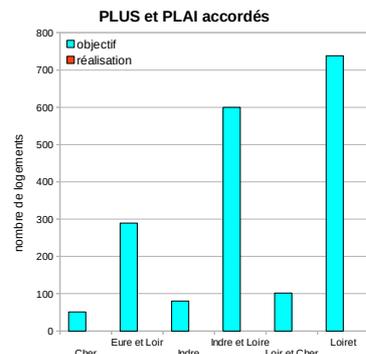
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 209	0	0%	651	0	0%
Cher	39	0	0%	12	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	16	0	0%	7	0	0%
Eure et Loir	206	0	0%	83	0	0%
Indre	56	0	0%	24	0	0%
Indre et Loire	424	0	0%	176	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	266	0	0%	108	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	158	0	0%	68	0	0%
Loir et Cher	73	0	0%	29	0	0%
Loiret	411	0	0%	327	0	0%
<i>dont CU Orléans Métropole</i>	242	0	0%	258	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	169	0	0%	69	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



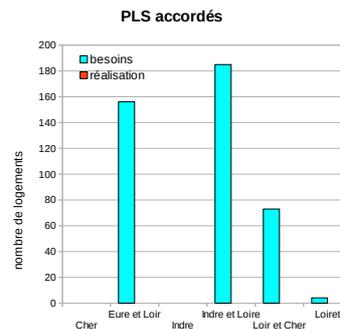
Les objectifs de la programmation régionale 2017 portent sur 1 860 logements PLUS/PLAI, dont 160 PLAI en structure.

Les premiers crédits sont en place, aucun logement n'est pour le moment financé.



Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	132	0	285	0	1	0
Cher	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
Eure et Loir	102	0	54	0	0	0
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	30	0	154	0	1	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	30	0	92	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	62	0	1	0
Loir et Cher	0	0	73	0	0	0
Loiret	0	0	4	0	0	0
<i>dont CU Orléans Métropole</i>	0	0	0	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	4	0	0	0
Réserve régionale	182 logements					

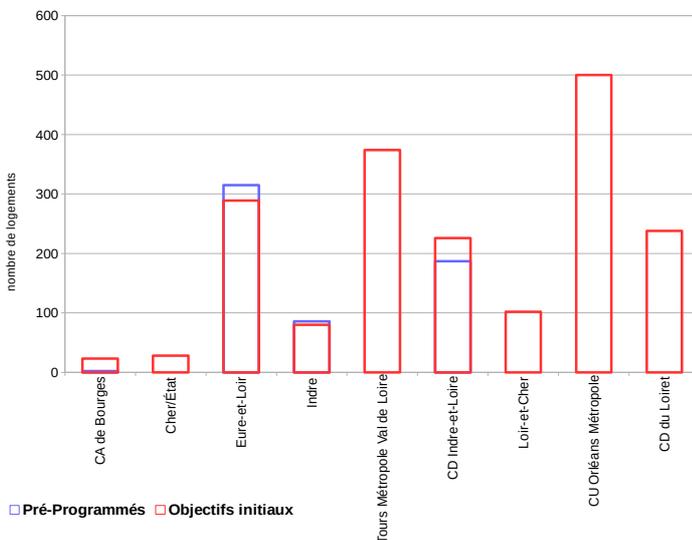
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent 2017 est le même qu'en 2016 avec 600 prêts PLS.

Parc Public - hors ANRU - Production PLAII/PLUS prévisible (SPLS)



Depuis 4 ans, le portail de Suivi et Programmation du Logement Social (SPLS) est utilisé dans la région Centre-Val de Loire. Il permet aux maîtres d'ouvrage (organismes HLM) de proposer de manière dématérialisée des opérations de logement social aux gestionnaires de la programmation (État/DDT ou Délégataires) ; ceux-ci choisissent s'ils retiennent ou non ces opérations dans leur programmation.

Au 31 mars 2017, 590 logements PLAII/PLUS ont été pré-programmés par les gestionnaires, auxquels s'ajoutent 179 logements PLS, dans 4 territoires de gestion.

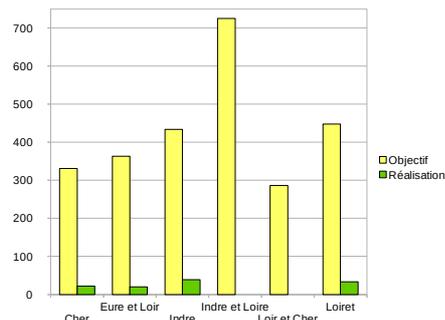
Dans les autres territoires de gestion, des logements sont seulement au stade validés par les maîtres d'ouvrage.

Au total, cela représente, à ce jour, un potentiel de production de près de 2 000 logements PLAII/PLUS et 418 logements PLS.

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 587	114	4%
Cher	331	22	7%
<i>dont CA Bourges</i>	51	0	0%
Eure et Loir	363	20	6%
Indre	434	39	9%
Indre et Loire	725	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	210	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	515	0	0%
Loir et Cher	286	0	0%
Loiret	448	33	7%
<i>dont Orléans Métropole</i>	97	3	3%
<i>dont CD Loiret</i>	351	30	9%



En 2017, l'objectif régional du programme Habiter Mieux est de 2 587 logements (PO et PB), hors réserve régionale de 10 %. A fin mars, certains territoires ont engagé des dossiers : le Cher (Etat), l'Eure-et-Loir, l'Indre, Orléans Métropole et le Conseil départemental du Loiret.

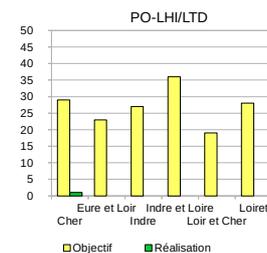
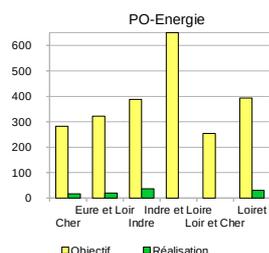
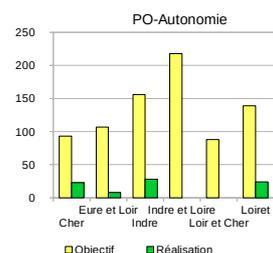
Le nombre de réalisations au niveau régional est de 114.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants

REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	801	83	10%	2 295	104	5%	162	1	1%
Cher	93	23	25%	283	17	6%	29	1	3%
<i>dont CA Bourges</i>	14	2	14%	44	0	0%	3	0	0%
Eure et Loir	107	8	7%	322	20	6%	23	0	0%
Indre	156	28	18%	388	37	10%	27	0	0%
Indre et Loire	218	0	0%	655	0	0%	36	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	0	0%	188	0	0%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	153	0	0%	467	0	0%	26	0	0%
Loir et Cher	88	0	0%	254	0	0%	19	0	0%
Loiret	139	24	17%	393	30	8%	28	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	25	7	28%	83	3	4%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	114	17	15%	310	27	9%	22	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



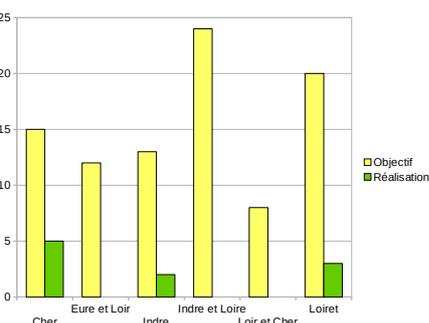
En région, 83 propriétaires occupants ont pu bénéficier d'une aide pour l'adaptation de leur logement à la perte d'autonomie.

Sur le volet amélioration énergétique (hors double compte), le territoire de l'Indre est le plus avancé avec 37 dossiers engagés.

Les objectifs de logements relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont globalement stables par rapport à 2016. A fin mars, seul le Cher (Etat) a traité un dossier.

Aides aux propriétaires bailleurs

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	90	10	11%
Cher	15	5	33%
<i>dont CA Bourges</i>	12	0	0%
Eure et Loir	13	0	0%
Indre	10	2	20%
Indre et Loire	24	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	14	0	0%
Loir et Cher	8	0	0%
Loiret	20	3	15%
<i>dont Orléans Métropole</i>	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	13	3	23%



L'objectif régional de dossiers de propriétaires bailleurs est stable par rapport à 2016. Le Cher (Etat) a déjà engagé 5 dossiers.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah