

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2020

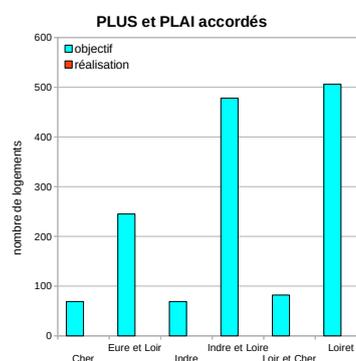
Service Connaissance Aménagement
Transition Energétique Logement

Département Habitat Construction

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	980	0	0%	469	0	0%
Cher	49	0	0%	20	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	39	0	0%	16	0	0%
Eure et Loir	167	0	0%	78	0	0%
Indre	49	0	0%	20	0	0%
Indre et Loire	333	0	0%	145	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	196	0	0%	90	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	137	0	0%	55	0	0%
Loir et Cher	59	0	0%	23	0	0%
Loiret	323	0	0%	183	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	186	0	0%	128	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	137	0	0%	55	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

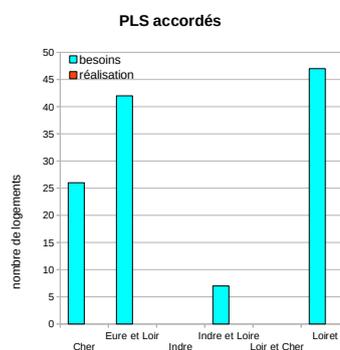


Les objectifs de la programmation régionale 2020 portent sur 1 449 logements PLUS/PLAI, dont 97 PLAI en structure.

A ceux-ci s'ajoutent 121 PLAI en structure en réserve régionale qui seront activés selon l'émergence réelle des projets.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 600 logements	0	0	122	0	0	0
REGION	0	0	122	0	0	0
Cher	0	0	26	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	19	0	0	0
Eure et Loir	0	0	42	0	0	0
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	0	0	7	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	0	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	7	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	47	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	36	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	11	0	0	0
Réserve régionale	478 logements					

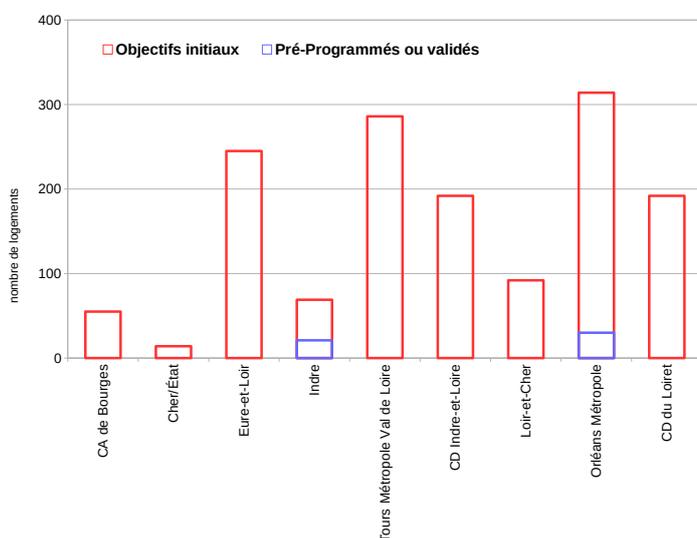
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent initial 2020 est le même qu'en 2019 avec 600 prêts PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Parc Public - hors ANRU – Production PLAII/PLUS prévisible (SPLS)



Depuis 2013, le portail de Suivi et Programmation du Logement Social (SPLS) est utilisé dans la région Centre-Val de Loire. Il permet aux maîtres d'ouvrage (organismes HLM) de proposer de manière dématérialisée des opérations de logement social aux gestionnaires de la programmation (État/DDT ou Délégués) ; ceux-ci choisissent s'ils retiennent ou non ces opérations dans leur programmation.

Au 31 mars 2020, 51 logements PLAII/PLUS ont été pré-programmés par les gestionnaires.

Au total, cela représente, à ce jour, un potentiel de production de près de 1 428 logements PLAII/PLUS.

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2020

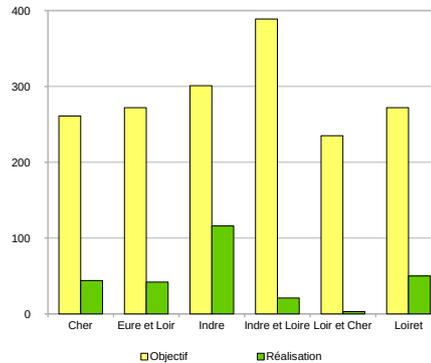
Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement
Département Habitat Construction

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 730	276	16%
Cher	261	44	17%
<i>dont CA Bourges</i>	61	23	38%
Eure et Loir	272	42	15%
Indre	301	116	39%
Indre et Loire	389	21	5%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	120	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	269	21	8%
Loir et Cher	235	3	1%
Loiret	272	50	18%
<i>dont Orléans Métropole</i>	72	27	38%
<i>dont CD Loiret</i>	200	23	12%



Le nombre de dossiers Habiter Mieux Sérénité progresse de 8 % par rapport à fin mars de l'année dernière.

Avec un engagement de 116 dossiers, le territoire de l'Indre est le plus avancé. A noter également, un taux de réalisation de 38 % pour la CA de Bourges Plus et Orléans Métropole.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants

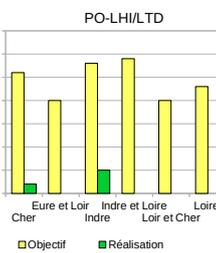
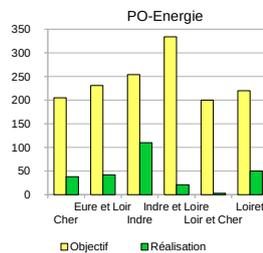
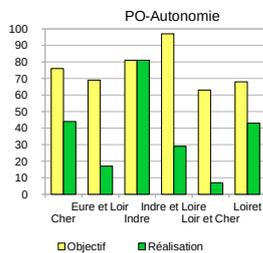


REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	454	221	49%	1 444	264	18%	146	7	5%
Cher	76	44	58%	205	38	19%	26	2	8%
<i>dont CA Bourges</i>	16	12	75%	44	22	50%	4	0	0%
Eure et Loir	69	17	25%	231	42	18%	20	0	0%
Indre	81	81	100%	254	110	43%	28	5	18%
Indre et Loire	97	29	30%	334	21	6%	29	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	19	0	0%	97	0	0%	9	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	78	29	37%	237	21	9%	20	0	0%
Loir et Cher	63	7	11%	200	3	2%	20	0	0%
Loiret	68	43	63%	220	50	23%	23	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	14	7	50%	53	27	51%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	54	36	67%	167	23	14%	17	0	0%

Compte-tenu d'une évolution à venir du régime d'aide des dossiers d'adaptation à la perte d'autonomie, une partie des objectifs est attribuée à ce stade (454 pour la région). L'Indre a atteint son objectif de 81 logements.

Le taux de réalisation régional des dossiers de rénovation thermique Sérénité pour des propriétaires occupants est de 18 %. (+ 29 dossiers par rapport à fin mars 2019).

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

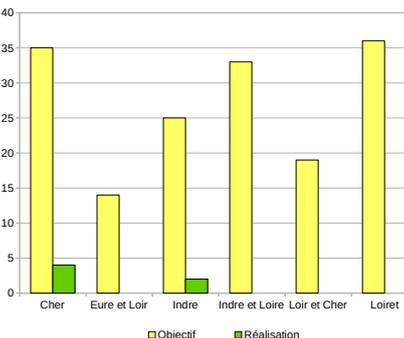


5 logements ont bénéficié d'une aide LHI/LTD Anah sur le territoire de l'Indre, 2 sur le Cher Etat.

Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	172	6	3%
Cher	35	4	11%
<i>dont CA Bourges</i>	14	1	7%
Eure et Loir	25	0	0%
Indre	24	2	8%
Indre et Loire	33	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	17	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	16	0	0%
Loir et Cher	19	0	0%
Loiret	36	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	16	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	20	0	0%



Comparativement à 2019, les objectifs de logements PB sont stables. Seulement 6 dossiers ont été engagés en région à fin mars.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah