



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 novembre 2016

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
CENTRE-VAL DE LOIRE

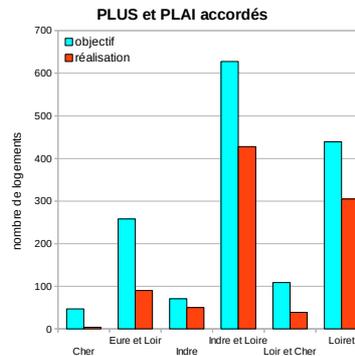
Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU – Programmation révisée



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 113	667	60%	439	249	57%
Cher	29	0	0%	18	4	22%
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0%	0	0	0%
Eure et Loir	172	63	37%	86	27	31%
Indre	48	34	71%	23	16	70%
Indre et Loire	458	317	69%	170	111	65%
<i>dont CA Tours</i>	291	191	66%	85	56	66%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	167	126	75%	85	55	65%
Loir et Cher	76	29	38%	33	10	30%
Loiret	330	224	68%	109	81	74%
<i>dont CA Orléans</i>	211	134	64%	73	49	67%
<i>dont CD Loiret</i>	119	90	76%	36	32	89%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

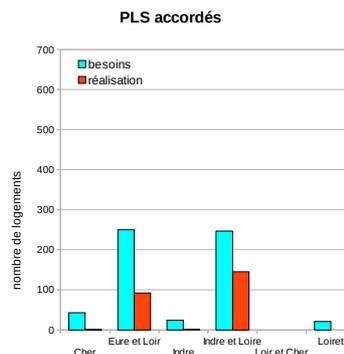


252 dossiers PLUS/PLAI ont été attribués sur le mois de novembre, principalement en Indre et Loire et dans le Loiret. Ce dernier, avec l'Indre, fait parti des territoires les plus avancés dans sa programmation annuelle révisée.



	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 600 logements	358	141	215	87	12	12
REGION						
Cher	42	0	0	0	1	1
<i>dont CA Bourges</i>	42	0	0	0	1	1
Eure et Loir	179	36	71	56	0	0
Indre	22	0	0	0	2	2
Indre et Loire	115	105	123	31	9	9
<i>dont CA Tours</i>	10	0	123	31	4	4
<i>dont CD Indre et Loire</i>	105	105	0	0	5	5
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	21	0	0	0
<i>dont CA Orléans</i>	0	0	21	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	0	0	0	0
Réserve régionale	15 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Peu de demandes d'agrèments PLS ont été effectuées au mois de novembre (+24). Le nombre de PLS attribué sur l'année est désormais de 240. Le niveau plus élevé des besoins prévisionnels devrait permettre d'attribuer un nombre significatif de prêt sur le mois de décembre.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Mise en oeuvre du droit au logement opposable (DALO)



	Demandes de logement Du 1 ^{er} janvier au 30 septembre 2016		
	Recours déposés	Recours avec décision	Décisions favorables
REGION	498	482	216
Cher	40	38	23
Eure-et-Loir	171	171	81
Indre	3	0	0
Indre-et-Loire	61	62	25
Loir-et-Cher	65	65	34
Loiret	158	146	53

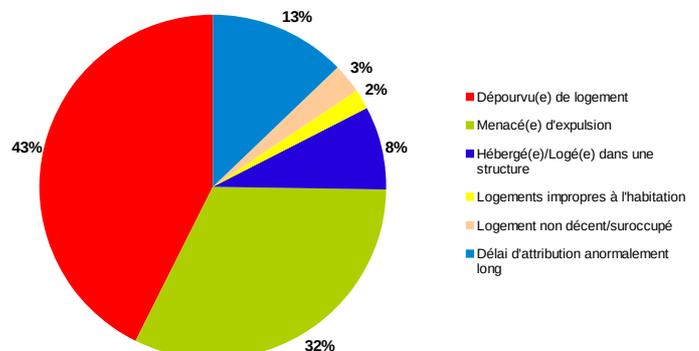
Source : DHUP - DREAL Centre-Val de Loire - extrait InfoDALO

Si l'on examine l'ensemble des recours pour l'attribution d'un logement à fin septembre 2016, 498 dossiers DALO ont été déposés en région Centre-Val de Loire. Parmi les dossiers examinés, 45% ont reçu une décision favorable de la commission de médiation.

Les recours sont essentiellement concentrés dans les zones plus tendues et en particulier en Eure-et-Loir (34% des recours) et dans le Loiret (32% des recours). L'Indre-et-Loire connaît un nombre de dossiers faible, en raison des dispositifs de traitement des dossiers en amont mis en place avec tous les acteurs.

En région Centre-Val de Loire, l'absence de logement ou la situation d'hébergement est retenue par les commissions de médiation pour plus d'un recours sur deux. Pour 1/3 des recours, les commissions ont également retenu la menace d'expulsion. Plus rarement, les instances motivent leurs décisions par un délai d'attribution d'un logement social anormalement long, l'insalubrité du logement, sa non décence ou son caractère impropre à l'habitation.

Motifs retenus et acceptés par les commissions de médiation



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 novembre 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

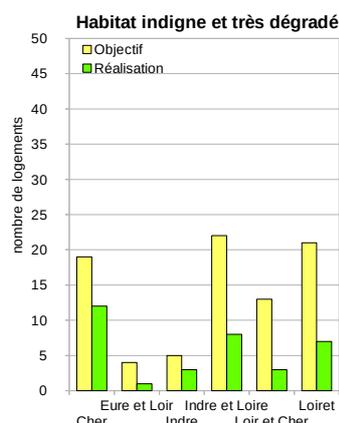
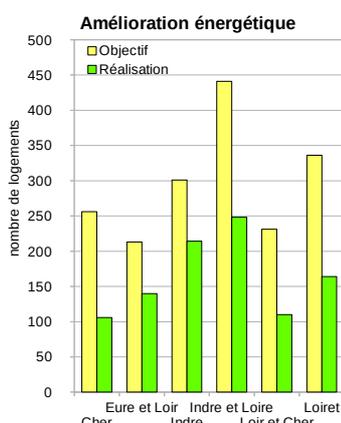
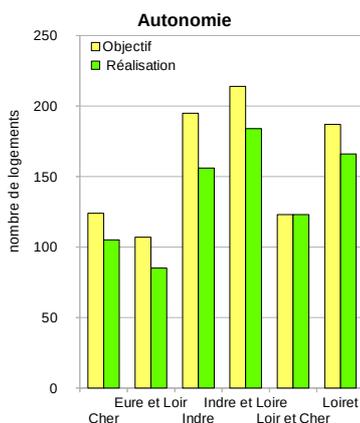
Parc Privé – Programmation révisée

Aides aux propriétaires occupants



REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	950	819	86%	1 778	982	55%	84	34	40%
Cher	124	105	85%	256	106	41%	19	12	63%
<i>dont CA Bourges</i>	22	16	73%	40	28	70%	4	2	50%
Eure et Loir	107	85	79%	213	140	66%	4	1	25%
Indre	195	156	80%	301	214	71%	5	3	60%
Indre et Loire	214	184	86%	441	248	56%	22	8	36%
<i>dont CA Tours</i>	79	66	84%	110	80	73%	4	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	135	118	87%	331	168	51%	18	8	44%
Loir et Cher	123	123	100%	231	110	48%	13	3	23%
Loiret	187	166	89%	336	164	49%	21	7	33%
<i>dont CA Orléans</i>	42	42	100%	90	30	33%	6	1	17%
<i>dont CD Loiret</i>	145	124	86%	246	134	54%	15	6	40%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



L'ensemble des territoires a des taux de réalisation élevés de dossiers "autonomie". Le nombre de logements financés au 30 novembre 2016 en région est de 819 pour un objectif de 950.

Les réalisations en terme d'amélioration énergétique pour les propriétaires occupants sont à mi-chemin par rapport à l'objectif régional révisé de 1 778. L'Indre est le plus avancé avec 214 dossiers engagés.

A titre comparatif, à fin novembre 2015 le nombre de logements financés sur la région s'élevait à 1 416.

Les objectifs révisés de lutte contre l'habitat indigne sont à la baisse par rapport à la programmation initiale + complémentaire.

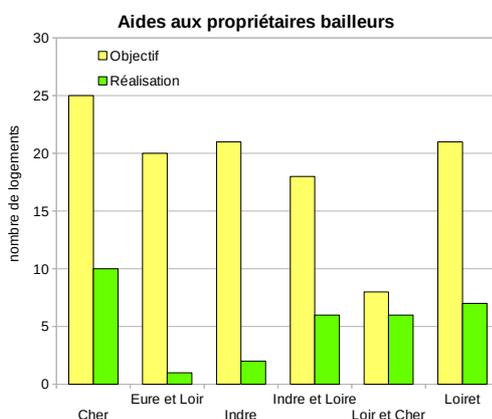
Les engagements sont assez hétérogènes entre territoires. Ils se concentrent sur les territoires du Cher-Etat (10), du CD d'Indre-et-Loire (8) et du CD du Loiret (6).

Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	98	32	33%
Cher	25	10	40%
<i>dont CA Bourges</i>	20	2	10%
Eure et Loir	21	1	5%
Indre	5	2	40%
Indre et Loire	18	6	33%
<i>dont CA Tours</i>	8	4	50%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	2	20%
Loir et Cher	8	6	75%
Loiret	21	7	33%
<i>dont CA Orléans</i>	5	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	16	7	44%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Seulement 1/3 des objectifs régionaux sont réalisés. Les territoires du Cher (Etat), du CD du Loiret et du Loir-et-Cher ont traité le plus de dossiers.