

Seule, la partie Sud-Ouest de la ZAC est ouverte sur les terrains agricoles proches.



Prises de vue des photos

Les vues directes sur le site depuis les principales routes qui l'encadrent sont rares et limitées principalement aux accès (routes et chemins qui le traversent).



Photo 1 : vue vers le Nord
et le CR des Cornards



Photo 2 : vue vers le Nord
et le CR de la Couture (GR)

Les vue extérieures principales sur le site se font :

- depuis la route de Maslives en venant du Sud où les bosquets du plateau filtrent le regard vers les abords du bourg. Le secteur de la ZAC apparaît, à l'approche de l'entrée dans l'agglomération, comme un léger front arboré entre deux zones de constructions de type pavillonnaire (rue du 19 mars 1962 et lotissement des Grèves) (Photo 3).



- depuis le CR 62, le front bâti de la rue du 19 mars 1962 se distingue au second plan (Photo 4).



4.2 - La ZAC et le Val de Loire -Patrimoine mondial de l'UNESCO

Le Val de Loire est classé depuis 2000 au patrimoine de l'humanité par l'UNESCO. L'inscription concerne spécifiquement le Val de Loire et le périmètre situé en général entre les deux coteaux le bordant de Sully-sur-Loire (45) à Chalonnes-sur-Loire (49) sur une longueur de 280 km et près de 800 km².

Cette inscription est basée sur 3 critères caractéristiques du Val de Loire à savoir :

- son patrimoine monumental et la qualité de ses sites urbains (Val de Loire = expression du génie créateur humain),
- l'influence des idéaux de la Renaissance et du siècle des lumières sur la pensée et la création de l'Europe occidentale,
- le développement harmonieux entre l'homme et son environnement depuis 2000 ans.

La commune de Saint-Dyé-sur-Loire fait partie des 164 communes du Val de Loire. A ce titre elle s'est engagée par délibération du conseil municipal en date du 26 janvier 2012 à préserver la valeur universelle exceptionnelle de ce site et à prendre en compte le plan de gestion dans ses documents de planification, notamment dans le Plan Local d'Urbanisme ainsi que dans l'élaboration des projets d'aménagement susceptibles d'avoir un impact sur la valeur universelle exceptionnelle du site UNESCO.

Une partie du territoire de la commune appartient au patrimoine mondial de l'UNESCO (Bien « Val de Loire ») : bord de Loire, noyau urbain ancien et prolongement vers le site du château et du parc de Chambord. Le reste du territoire communal, dont la ZAC, fait partie de la zone « Tampon ».



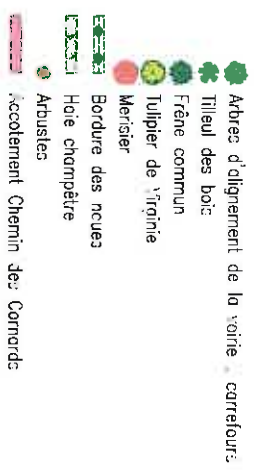
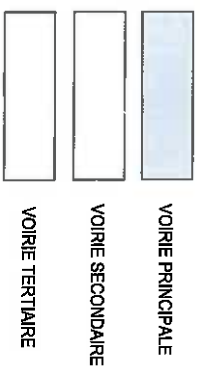
SCHEMA D'AMENAGEMENT (PRINCIPE RETENU)

CHAMBORD DEVELOPPEMENT

ZAC DE LA COUTURE

Commune de Saint Dyé sur Loire

Lieu-dit : " La Couture , La Fosse Casserot , Les Bas Coins "



ECHELLE : 1 / 2000

✚ Borne O.R.E. excitante

Borne ancienne existante