

AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT  
« LA VALLEE DES JONCS »  
A FONTENAY-SUR-EURE (28)

**NOTICE DE PRESENTATION**

## **Contexte**

---

La commune de FONTENAY-SUR-EURE souhaite développer un nouveau quartier d'habitat individuel d'une superficie d'environ 5,8 ha, à proximité de l'entrée Nord de la commune, accessible depuis la route départementale n°149.

Le projet d'aménagement s'inscrit dans une logique d'aménagement d'ensemble dans la continuité des opérations déjà réalisées en entrée de ville : le lotissement de La Martraye et celui de la Pierre Gaubert.

## **Programme**

---

L'aménagement doit permettre la réalisation d'un programme dédié à l'habitat individuel comprenant 42 lots individuels.

Cet aménagement comprend l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants.

Le projet sera mené en deux tranches de travaux permettant la réalisation d'environ 20 lots chacune.

## **Urbanisme**

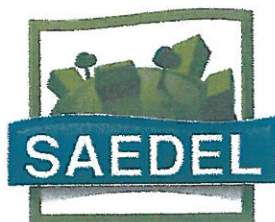
---

Le projet concerne les parcelles cadastrées YA 112, 119 et 120 classées en zone 1 AU (zone d'urbanisation future à court terme à dominante habitat).

## **Foncier**

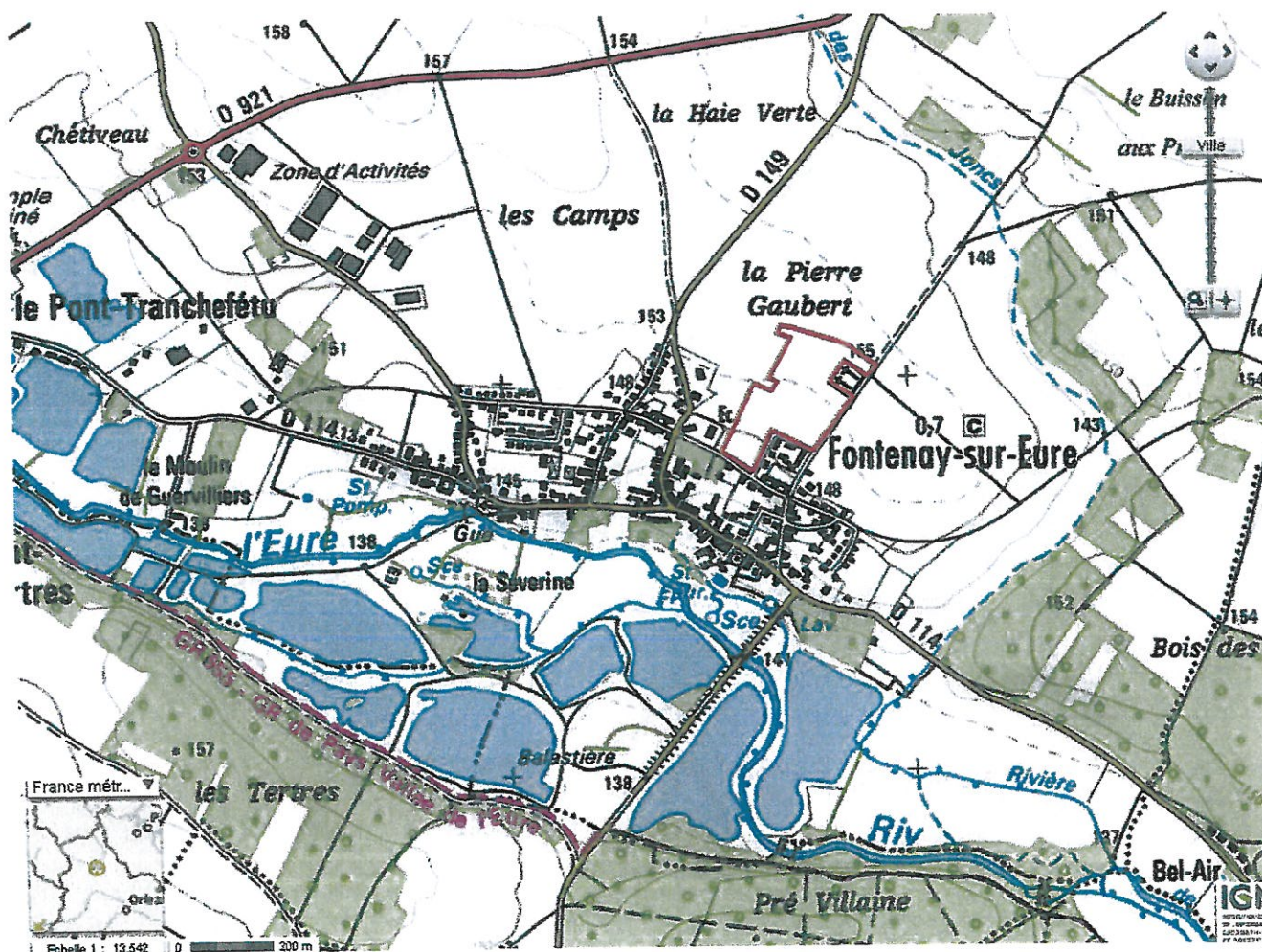
---

Le site est un terrain agricole. Un diagnostic archéologique sur la totalité de l'emprise foncière a été réalisé en 2015, n'entraînant pas de prescription de fouille.



## FONTENAY-SUR-EURE

La Vallée des Joncs



### Annexe 1 : Plan de situation IGN

(source : <http://www.geoportail.gouv.fr>)



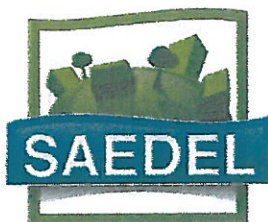


## FONTENAY-SUR-EURE

La Vallée des Joncs



**Annexe 2 : Périmètre de l'opération**  
(Extrait du plan cadastral)



## **FONTENAY-SUR-EURE**

La Vallée des Jongs



**Annexe 3 : Vue aérienne**  
(source : <http://www.geoportail.gouv.fr>)





## **FONTENAY-SUR-EURE**

La Vallée des Joncs



Vue depuis la rue des Rouliers



Vue depuis la rue de la Haie Verte



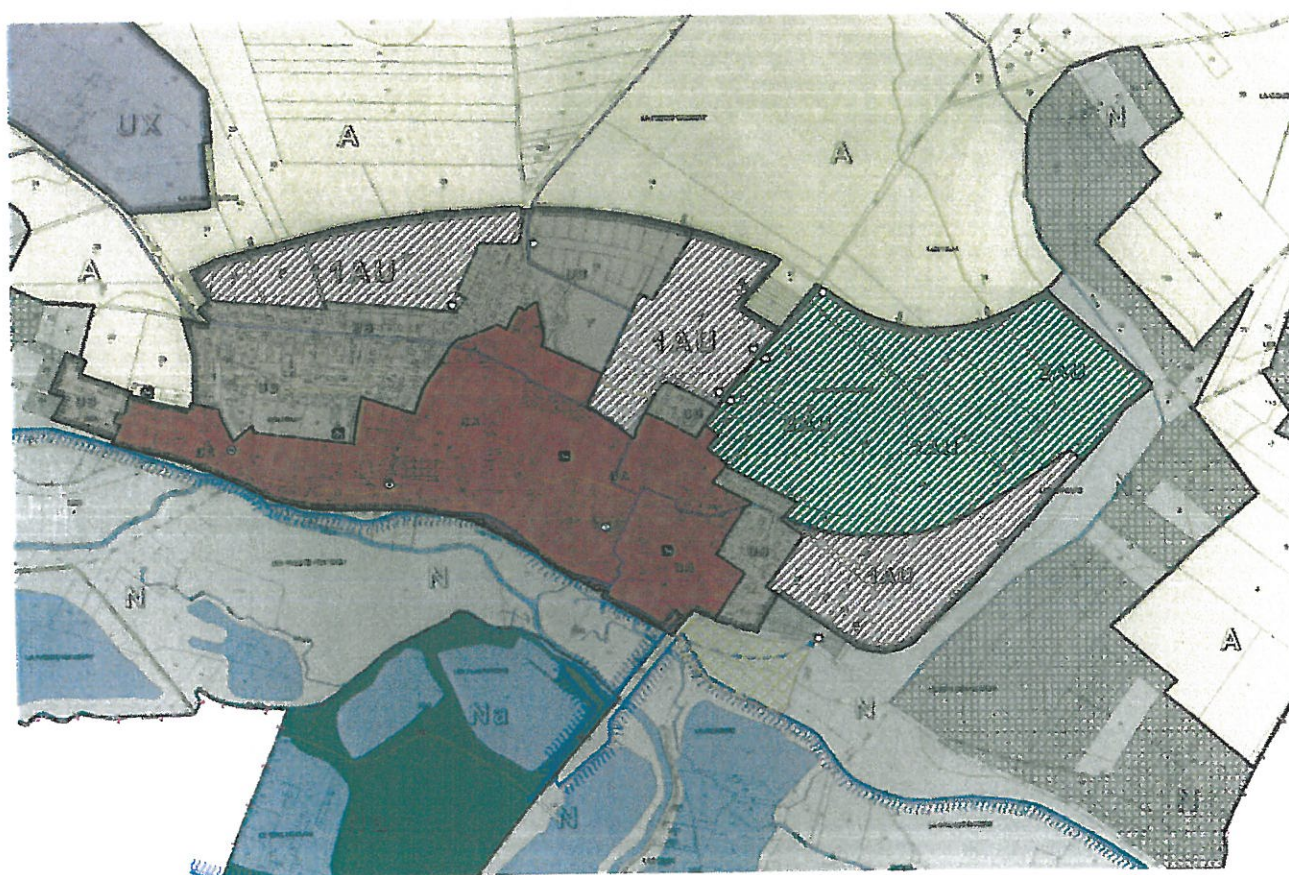
Vue depuis la rue de la Vallée des Joncs

### **Annexe 4 : Photos du site prises en juillet 2015**



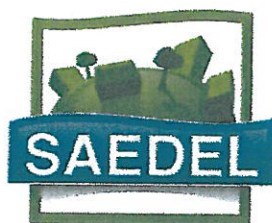
## FONTENAY-SUR-EURE

La Vallée des Joncs



Annexe 5 : Extrait du zonage PLU





## FONTENAY-SUR-EURE

La Vallée des Joncs



Annexe 6 : Esquisse du projet